آگهی اصلاحی

پیرو آگهی حصروراثت منتشره در مورخ ۹۲/۲/۲۳ به شماره ۵۵۴/۹۲–ش در ردیف ۸ نام همسر متوفی اقدس محمدی صحیح می باشد که اشتباها اقدس مهدی درج گردیده که بدینوسیله اصلاح می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید کشاورزی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ٦٤١٠ مورخ ۹۲/۱/۱۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۸۱۷ مورخ ۹۲/۱/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت دو سهم مشاع به استثناء ثمن اعیانی آن از ۱۲ سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۹۲/٤۲ مترمربع قطعه اول تفکیکی شماره ۲۵۵۵۸ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک ۲۵۵۵۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران شده اند که در تاریخ ۸۲/۷/۲۱ ذیل ثبت شماره ٤٥٣٤٧٥ صفحه ٤٩٧ دفتر جلد ٢٤١٦ املاک و به شماره چاپی ۷۹۵۹۹٤ به نام مجید کشاورزی ثبت صادر و تسلیم گردیده است بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۲۳۸۹٦م.الف/٤٥٧–د **اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب غرب تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصطفی اسلامی فرد بوکالت از طرف خانم نیره اسلامی فرد و طبق وکالتنامه ۱۹۱٦٥ تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ دفترخانه ۸۵ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق تحت شماره ۳۱۸٤ تاریخ ۹۲/۲/۱۷ دفترخانه ۳۰۹ تهران و برگ تقاضا شماره وارده ۱۸۸۱ مورخ ۹۲/۱/۲٤ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲ پلاک ۲۵۷۲۰ فرعی از ۱۲٦ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۸٦٦٦۲ صفحه ۱۰٦ دفتر جلد ۲٤٦ املاک به شماره چاپی ۲۲٤٤۲۹ به نام نیره اسلامی فرد ثبت صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند شماره ٤۷۵۷۹ تاریخ ۸۱/۵/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی ۱٦۵ تهران نزد بانک مسکن در قید رهن می باشد بعلت سرقت مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۲۳۹۰٤م.الف/٤٥۸–د **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن – مخمل کوهی**

آگهی

خواهان معصومه اصغرزاده اول دادخواستی به طرفیت خوانده محمدرضا کلهری به خواسته عدم سازش و طلاق تقدیم دادگاه عمومی خاوران نموده که به کلاسه ۳۲۰/۱/۹۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن شنبه ۹۲/٤/۱ و ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

٦۸٤/۹۲–ش **مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی بخش خاوران**

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اعظم محمدی با تسلیم دو برگ استشهاد به شماره ۹۲/۲/۱۹–۲۷٦۹۵ دفترخانه ٤ رودهن و طی درخواست وارده شماره ۹۲/۲/۲۲–۱۸٤۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۱۵۷۰ فرعی از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۷۵٤ فرعی از اصلی مذکور واقع در رودهن در بخش رودهن که ذیل ثبت شماره ٤۳۱٤ صفحه ۱٦٦ دفتر جلد ۲٦۰ املاک به شماره چاپی ۳۵۸٦۷۸/الف ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم شده است سپس به موجب سند شماره ۹۱/۸/۲۵–٤۰۹۷۱ دفتر اسناد رسمی شماره ٤ رودهن به متقاضی انتقال یافته لذا با توجه به اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز با در دست داشتن اصل سند مالکیت به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

٦۸۰/۹۲–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودهن – فرهاد فاتح**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۱/۱۲/۹ پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲٤۱٦۰۰۷٦۹ شعبه ۱۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع شهید باهنر تهران دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲٤۱٦۰۱۳۷۷ خواهان آقای زین العابدین اعتمادی با وکالت خانم سمیه آقاجمالی و آقای سعید طالقانی همگی به نشانی تهران خ دکتر شریعتی سه راه طالقانی جنب بانک ملی ک محسنی پ ۸ خواندگان خانم خدیجه آخوندی به نشانی مجهول المکان – آقای علی حسن زاده به نشانی تهران شمیران نو بین ک نهم و دهم غربی شمیران نو روبروی نانوایی پ ۳۸٦– خانم نزهت پور نایب به نشانی پردیس فاز یک مخابرات بلوک ۱ – آقای محمد عسگری بشکانی به نشانی خ رسالت خ کرمان زرین قیایی بن بست الیاسی پ ۱۰ خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق و به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست آقای زین العابدین اعتمادی با وکالت خانم سمیه آقاجمالی و آقای سعید طالقانی به طرفیت آقایان و خانمها علی حسن زاده – محمد عسگری بشکانی – نزهت پورنایب – خدیجه آخوندی به خواسته تنظیم سند رسمی انتقال نسبت به یک دستگاه آپارتمان به میزان نیم دانگ مشاع از یک دانگ از ششدانگ ملک به پلاک ثبتی ٦۷٦۰/۳۹۷ بخش ۲ تهران با احتساب خسارات دادرسی مقوم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به این شرح که وکیل خواهان بیان داشته به موجب سند عادی بیع مورخ ۸٦/۷/۵ و با وکالتنامه های رسمی یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف سمت حیاط به میزان نیم دانگ مشاع از یک دانگ از ششدانگ ملک به پلاک ثبتی فوق الذکر سهمی خوانده ردیف اول به خواهان واگذار شده و علیرغم انجام تعهدات خریدار فروشنده نسبت به انجام تعهدات خود و تنظیم سند رسمی انتقال اقدامی نداشته بنابراین تقاضای محکومیت خواندگان به شرح فوق را دارد با عنایت به محتوای پرونده از جمله پاسخ استعلام ثبتی به شرح اوراق ۲۰ و ۲۱ پرونده که اعلام داشته سه دانگ مشاع از ملک مورد تنازع در مالکیت خوانده ردیف اول قرار دارد و لکن سهم وی توسط اداره اول اجرای اسناد رسمی بازداشت می باشد و برابر مقررات ماده ۵٦ قانون اجرای احکام مدنی هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی و شرطی و رهنی نسبت به مال توقیف شده باطل و بلااثر است بنابراین رسیدگی به دعوا برابر قانون درخواست نشده و دادگاه مستندا به ماده ۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ ناظر به ماده ۵٦ قانون اجرای احکام مدنی قرار رد دعوی خواهان را صادر و اعلام می دارد رای صادره حضوری محسوب و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران است.

٤۰۲/۸۳۱۱–د **رئیس شعبه ۱۱۹ دادگاه حقوقی تهران**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۱/۱۲/۹ پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲٤۱٦۰۰۷۷۰ شعبه ۱۱۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع شهید باهنر تهران دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲٤۱٦۰۱۳۷۸ خواهان خانم نیره کرمی با وکالت خانم سمیه آقاجمالی و آقای سعید طالقانی همگی به نشانی تهران خ دکتر شریعتی سه راه طالقانی جنب بانک ملی ک محسنی پ ۸ خواندگان آقای علی حسن زاده – خانم لادن بوذرجمهری همگی به نشانی تهران شمیران نو بین ک نهم و دهم غربی شمیران نو روبروی نانوایی پ ۳۸٦ – آقای امید غفوری احمدآبادی به نشانی ورامین زیباشهر شهرک امام ک زمزم پ ۹ – آقای محسن الهیاری به نشانی کرج رجائی شهر گوهردشت بین دوازده و سیزده غربی جنب نانوایی واحد ٤ – آقای حجت رمضان پوری جاری به نشانی مجهول المکان خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق و به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خانم نیره کرمی با وکالت خانم سمیه آقاجمالی و آقای سعید طالقانی به طرفیت آقایان و خانمها علی حسن زاده – لادن بوذرجمهری – حجت اله رمضان پور جاری – امید غفاری احمدآبادی – محسن الهیاری به خواسته تنظیم سند رسمی انتقال نسبت به یک دستگاه آپارتمان به میزان نیم دانگ مشاع از یک دانگ از ششدانگ ملک به پلاک ثبتی ٦۷٦۰/۳۹۷ بخش ۲ تهران با احتساب خسارات دادرسی مقوم به ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال که وکیل خواهان بیان داشته به موجب سند عادی بیع نامه مورخ ۹۰/۳/۳۰ و با وکالتنامه های رسمی یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت خیابان واحد ٤ به میزان نیم دانگ مشاع از یک دانگ از ششدانگ ملک به پلاک ثبتی فوق الذکر سهمی خوانده ردیف اول به خواهان واگذار شده و علیرغم انجام تعهدات خریدار فروشنده نسبت به انجام تعهدات خود و تنظیم سند رسمی انتقال اقدامی نداشته بنابراین تقاضای محکومیت خواندگان به شرح فوق را دارد با عنایت به محتوای پرونده از جمله پاسخ استعلام ثبتی به شرح اوراق ۲۱ و ۲۲ پرونده که اعلام داشته سه دانگ مشاع از ملک مورد تنازع در مالکیت خوانده ردیف اول قرار دارد و لکن سهم وی توسط اداره اجرای اسناد رسمی بازداشت می باشد و برابر مقررات ماده ۵٦ قانون اجرای احکام مدنی هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی و شرطی و رهنی نسبت به مال توقیف شده باطل و بلااثر است بنابراین رسیدگی به دعوا برابر قانون درخواست نشده و دادگاه مستندا به ماده ۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ ناظر به ماده ۵٦ قانون اجرای احکام مدنی قرار رد دعوی خواهان را صادر و اعلام می دارد رای صادره حضوری محسوب و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران است.

٤۰۳/۸۳۱۳–د **رئیس شعبه ۱۱۹ دادگاه حقوقی تهران**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به شرح پرونده اجرای کلاسه ۸٤۵۱۸–۸۸/۱۰/۳۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲ کرمانشاه به تعاونی اعتبار کارسازان آینده شعبه کرمانشاه و بابت ۵٪ اجرایی به صندوق دولت بدهکار می‌باشد و در ازاء دین پلاک باقیمانده ٦٤ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه ملکی خانم محبوبه خاطری فرامانی به آدرس واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی کوچه چهری پلاک ۵ را در رهن وثیقه نهاده است و طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری به مبلغ ۲۸۰/۹۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و در روز یکشنبه مورخ ۹۲/۳/۲٦ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت کرمانشاه واقع در بلوار بنت الهدی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ پایه ارزیابی شده شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد طالبین می توانند در روز و ساعت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند بدیهی است بدهی های مربوط به آب لوله کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری بعهده برنده مزایده است و طبق ماده ٤۰ اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا هزینه بازداشت و حفاظت و ۵٪ اجرایی و حق حراج بعهده متعهد است و در هر مورد که نتوان این هزینه ها را از متعهد وصول کرد متعهد له باید آنرا پرداخت و پس از فروش مال و یا وصول طلب به موجب همان اجرائیه وصول و به متعهد له پرداخت می شود و به استناد ماده ۱۲٦ اصلاحی آیین نامه اجرا در صورتی که ملک مورد رهن در جلسه مزایده خریداری پیدا نکند ملک مذکور با دریافت ۵٪ اجرایی و حق حراج به مبلغی که مزایده از آن شروع می شود پس از دریافت مابه التفاوت قیمت به بستانکار واگذار خواهد شد مورد مزایده به صورت یکباباخانه عبارت است از شمالاً به طول ۱۳ متر پی به پی زمین ۲۱۵ فرعی غربا به طول ٦/۵۰ متر پی به کوچه ٤ متری جنوبا به طول ۱۳/۲۰ متر اول به دیوار خانه ۱۹۰ فرعی دوم پی به زمین ٦۲ فرعی شرقا به طول ۵/۵۰ متر پی به زمین ٦۳ فرعی از ۲ اصلی که به استناد نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک به صورت یکباباخانه با قدمت حدود ٤۰ سال از آجر و سیمان مساحت طبقه همکف ٦۰ متر مربع و طبقه اول ۳۸ مترمربع با آب و برق و گاز احداث گردیده است ضمنا ملک بیمه نمی باشد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلات غیرمترقبه باشد اولین روز بعد از تعطیلات مزایده برگزار می گردد.

تاریخ انتشار ۹۲/۲/۲۵

٦۲٤/۱۲۸۰–ش **مسئول اجرای ثبت اسناد شهرستان کرمانشاه ناحیه ۱**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

بدینوسیله به آقای حسین درخشان خضوع فرزند قربانعلی خوانده پرونده کلاسه ۷/۹۲ ح ش حوزه ۳ شورای حل اختلاف کرج حسب دادخواست آقای مهدی کاظمی بخواسته استرداد چک وفق مقررات ماده ۷۲ قانون آئین دادرسی مدنی که یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد ابلاغ می گردد در مورخ ۹۲/٤/۱۵ ساعت ۹/۳۰ جهت دفاع در دعوی وارده ورسیدگی در این حوزه حاضر گردد والا وفق مقررات اقدام خواهد گردید.در وقت مقرر فوق جهت ایتان سوگند شرعی حاضر ودر صورت عدم حضور نکول از سوگند محسوب وسوگند به خواهان رد میگردد.

٦۹۱/۱٦٤۹–ش **عضو شعبه ۳ شورای حل اختلاف فردیس**

تصمیم واحد ثبتی ماکو در خصوص تقاضای افراز در پلاک ۳۳۸ اصلی

در خصوص درخواست خانمها شهناز، مهناز، فرح، شهلا، ژاله و ماهرو همگی غفارزاده از مالکین مشاعی پلاک ۳۳۸ اصلی واقع در شهر ماکو بخش سه خوی جهت افراز حصه خود از ششدانگ ملک با عنایت به اینکه سهمی متقاضیان در پلاک مزبور در دفاتر املاک جلدین ۱۵۸ و ۲۸۹ صفحات ۵۱ و ۱۸۷ و ۱۹۱ و ۱۹۵ و ۱۹۹ و ۲۰۳ بنام نامبردگان ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده بنابراین عملیات مقدماتی ثبت پایان پذیرفته و همچنین سند مالکیت معارضی نیز در پلاک مزبور صادر نگردیده فلذا باستناد ماده یک قانون افراز فروش املاک مشاع رسیدگی به تقاضای مزبور در صلاحیت اداره ثبت اسناد مذکور تشخیص داده شده است در ادامه عملیات افراز برابر مدلول ماده ۳ آئین نامه اجرایی قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده و نقشه بردار این اداره به محل وقوع ملک اعزام و گزارش نموده اند که مورد تقاضا بصورت یکباب مغازه می باشد که ترسیم نقشه تفکیکی و تقسیم ملک بین هفت نفر (تعداد وراث) مقدور نبودخ و به همین دلیل ملک غیرقابل افراز اعلام می گردد این رای مطابق مفاد ماده ۲ قانون مزبور از تاریخ ابلاغ ظرف مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه شهرستان محل وقوع ملک (دادگاه عمومی ماکو) می باشد.

٦۳٤/٦–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماکو – محمود عباسپور**

تصمیم واحد ثبتی ماکو در خصوص تقاضای افراز در پلاک ۲۵ فرعی از ۹۷۳ اصلی

در خصوص درخواست خانمها شهناز، مهناز، فرح، شهلا، ژاله و ماهرو همگی غفارزاده از مالکین مشاعی پلاک ۲۵ فرعی از ۹۷۳ اصلی واقع در شهر ماکو بخش سه خوی جهت افراز حصه خود از ششدانگ ملک با عنایت به اینکه سهمی متقاضیان در پلاک مزبور در دفاتر املاک جلدین ٤۵ و ۲۸۹ صفحات ۵۵۱ و ۱٦۷ و ۱۷۱ و ۱۸۳ و ۱۷۹ و ۲۱۱ بنام نامبردگان ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده بنابراین عملیات مقدماتی ثبت پایان پذیرفته و همچنین سند مالکیت معارضی نیز در پلاک مزبور صادر نگردیده فلذا باستناد ماده یک قانون افراز فروش املاک مشاع رسیدگی به تقاضای مزبور در صلاحیت اداره ثبت اسناد مذکور تشخیص داده شده است در ادامه عملیات افراز برابر مدلول ماده ۳ آئین نامه اجرایی قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده و نقشه بردار این اداره به محل وقوع ملک اعزام و گزارش نموده اند که مورد تقاضا بصورت یکباب مغازه می باشد که ترسیم نقشه تفکیکی و تقسیم ملک بین هفت نفر (تعداد وراث) مقدور نبودخ و به همین دلیل ملک غیرقابل افراز اعلام می گردد این رای مطابق مفاد ماده ۲ قانون مزبور از تاریخ ابلاغ ظرف مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه شهرستان محل وقوع ملک (دادگاه عمومی ماکو) می باشد.

٦۳۳/۵–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماکو – محمود عباسپور**

آگهی

خواهان معصومه اصغرزاده اول دادخواستی به طرفیت خوانده محمدرضا کلهری به خواسته پرداخت نفقه فرزند تقدیم دادگاه عمومی خاوران نموده که به کلاسه ۳۲۲/۱/۹۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن شنبه ۹۲/٤/۱ و ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

٦۸۳/۹۲–ش **مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی بخش خاوران**

آگهی تغییرات موسسه مشاوره حقوقی و وکالت نیره برومند ابراهیمی ثبت شده به شماره ۸۹ و به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۱۷۵۸۰

برابر درخواست خانم نیره برومند ابراهیمی مدیر موسسه مزبور پروانه وکالت شماره ۱۸۷/۲۵۳۵/م/پ مورخ ۹۲/۲/۱۰ محل موسسه از آدرس قبلی نیشابور خیابان ۱۵ خرداد جنب بانک کشاورزی پلاک ۱۹۷ طبقه فوقانی به آدرس جدید واقع در مشهد بلوار دانشجو بین دانشجو ۲۱ و ۲۳ پلاک طبقه دوم ۲۳۷ کدپستی ۷۷۷۱۳–۹۱۸۸۹ انتقال یافت و ماده ۳ اساسنامه به شرح فوق اصلاح می گردد.

٦۸۹/۹۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمدکاظم باقرزاده**

دادنامه

پرونده کلاسه ۸۷۰۹۹۸۲۱٦۰۷۰۰٦۸۸ شعبه ٤۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۲۱٦۰۷۰۰۳۸٦ خواهان آقای محمد شهراسبی با وکالت آقای حامد قاسمی علا به نشانی تهران خ کارگر شمالی بالاتر از پمپ بنزین امیرآباد جنب بانک مسکن ساختمان ناهید واحد ۱۲ خواندگان مهدی جدیری مجاوری به نشانی تهران خ شهرآرا ضلع غربی پارک شهرآرا پ ۱۲ زنگ ٤ – اسماعیل خلیلی – محمد عرب بیگی – حسن آقاسی هر سه مجهول المکان – محمدرضا عمیدی نوری – محمدصادق اسماعیل تبار هر دو به نشانی تهران خ مطهری خ ش وزوانی پ ۲٤ ط دوم خواسته الزام به تنظیم صلحنامه و اجاره نامه گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

آقای حامد قاسمی علاء به وکالت از آقای محمد شهراسبی به طرفیت آقایان مهدی جدیری مجاوری – اسماعیل خلیلی – محمد عرب بیگی – حسن آقاسی – محمدرضا عمیدی نوری – محمد صادق اسماعیل تبار دادخواستی مبنی بر الزام خواندگان به تنظیم صلحنامه سرقفلی و اجاره نامه رسمی یک باب مغازه به پلاک ثبتی ٦۷ فرعی از ٦۹۲۱ اصلی با فراهم نمودن جمیع مقدمات لازم توسط ایشان و جبران کلیه خسارات وارده از جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله تقدیم نموده که در تاریخ ۸۷/۱۰/۱۱ به این شعبه ارجاع شده است در شرح دادخواست بیان شده خوانده ردیف پنجم آقای محمدرضا عمیدی نوری مالک یک باب مغازه به پلاک ثبتی ٦۷ فرعی از ٦۹۲۱ اصلی با فراهم نمودن جمیع مقدمات لازم توسط ایشان و جبران کلیه خسارات وارده از جمله هزینه دادرسی و حق الوکاله تقدیم نموده که در تاریخ ۸۷/۱۰/۱۱ به این شعبه ارجاع شده است در شرح دادخواست بیان شده خوانده ردیف پنجم آقای محمدرضا عمیدی نوری مالک یک باب مغازه به پلاک ثبتی ٦۷ فرعی از ٦۹۲۱ اصلی به آدرس مندرج در دادخواست می باشد که به موجب صلحنامه رسمی شماره ۱۱۲۲۳۳ مورخ ۸۰/٤/۲۵ و اجاره نامه ۱۱۲۲٤۸ مورخ ۸۰/٤/۲٦ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱٤۵ تهران سرقفلی ملک مذکور را به خواندگان ردیف چهارم و سوم آقایان اسماعیل خلیلی و محمد عرب بیگی واگذار می نماید اشخاص فوق نیز سرقفلی مغازه را به خواندگان ردیف دوم و اول آقایان حسن آقاسی و مهدی جدیری به موجب صلحنامه عادی وکالتنامه رسمی شماره ۱۱۸۱٦۸ مورخ ۸۲/۵/۲۲ تنظیمی در دفترخانه فوق منتقل می نمایند و پس از آن نیز خوانده ردیف دوم سهم خود را به موجب صلحنامه عادی و وکالتنامه رسمی شماره ۱۲۷۸۵۹ مورخ ۸٤/۱۱/۱۵ به خوانده ردیف اول واگذار می کند نهایتا آقای مهدی جدیری که حق تفویض وکالت نداشته بدون اینکه تشریفات رسمی معامله تنظیم صلحنامه رسمی به نام خود را به انجام برساند اقدام به انتقال سرقفلی مذکور به خواهان به موجب صلحنامه عادی مورخ ۸۵/۹/۳ نموده و متعهد به انجام تشریفات رسمی معامله می گردد نهایتا مالک ملک خوانده ردیف ششم نیز از جانب وی به انجام این انتقال رضایت داده است متعاقبا وکیل خواهان با تقدیم لایحه بیان داشته با توجه به اینکه در خصوص دادخواست ورود ثالث به کلاسه ۷۰۰۳۵/۸۸ که با حضور وارد ثالث و آقایان عمیدی نوری و اسماعیل تبار تشکیل شده آقای محمدرضا عمیدی نوری (مالک) صراحتا در محضر دادگاه بیان کرده که آقای مهدی جدیری را به عنوان مستاجر قبول دارد لذا دعوای خود را نسبت به تمامی خواندگان به استثناء آقایان مهدی جدیری و محمدرضا عمیدی نوری مسترد نموده که بر همین اساس دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۲۱٦۰۷۰۰۲۷٦ مورخ ۸۸/۳/۳۱ مبنی بر قرار ابطال دادخواست صادر شده است لازم به ذکر است که آقای علی نصیری علیه خوانده ردیف اول آقای مهدی جدیری به دلیل انعقاد قرارداد موضوع این دعوا با خواهان به اتمام معامله به قصد فرار از دین مبادرت به طرح شکایت کرده بود لیکن به موجب دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۰۲۲۲۲۰۰۱٤۷ مورخ ۸۹/۲/۵ شعبه ۲۲ دادگاه تجدیدنظر استان تهران رای قطعی مبنی بر برائت نامبرده صادر شده است با این اوصاف دعوا ثابت و مسلم است لذا به استناد مواد ۲۱۹ و ۱۰ و ۲۲۰ قانون مدنی و مواد ٦ و ۱۰ قانون روابط مالک و مستاجر مصوب ۱۳۷٦ حکم به الزام آقای محمدرضا عمیدی نوری به انجام مقدمات لازم و نهایتا تنظیم صلحنامه و اجاره نامه رسمی مغازه پلاک ثبتی ٦۷ فرعی از ٦۹۲۱ اصلی بخش ۲ تهران در حق خواهان و با شرایط مندرج در اسناد عادی صادر و اعلام می گردد ضمنا به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی نیز خوانده ردیف اول به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می گردد این رای حضوری محسوب و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض نزد محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

۳۸۹/۸٦۰۲–د **رئیس شعبه ٤۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۲۱۱٤۸۰۰۷۰۵ شعبه ۱۰۱۲ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۲۱۸٦۲۰۰۰۰۱ شاکی آقای امید محمودی به نشانی بازار ۱۵ خرداد بازار کفاشها روبروی تیمچه پ ۱۷۱ و ۱۷۰ متهم خانم آرزو موسوی کیوج مجهول المکان اتهام سرقت

رای دادگاه

در خصوص اتهام خانم آرزو موسوی کیوج (فاقد مشخصات دیگر در پرونده) دائر بر سرقت از اموال شاکی بنام آقای امید محمودی دادگاه با عنایت بر شکایت شاکی و گزارش مرجع انتظامی و مفاد پاسخ استعلام از مخابرات که حکایت از استفاده از گوشی سرقتی با سیم کارت متهم نامبرده دارد و این امر قرین است بر تصرف غیر شرعی وی و کیفرخواست صادره از شعبه هشتم دادسرای ناحیه ۱۲ تهران و با توجه بر اینکه شاکی مدعی است که خانم مشتری از غفلت ایشان سوء استفاده کرده و گوشی را ربوده اند و با توجه به اینکه متهم علیرغم احضار از طریق نشر آگهی حضور نیافته و لایحه دفاعیه خود را ارائه ننموده است و در نتیجه ادله موجود مصون از تعرض مانده است لذا دادگاه بزه انتسابی را محرز و مسلم شناخته و باستناد ماده ٦٦۱ ق م اسلامی متهم نامبرده را بر تحمل پرداخت یک میلیون تومان جزای نقدی بدل از شلاق و حبس تعزیری و باستناد ماده ٦٦۷ همان قانون بر تحمل رد مال عینا یا مثلا یا قیمتا در حق صندوق دولت و در حق شاکی محکوم می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف ده روز پس از ابلاغ واقعی در این شعبه دادگاه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۲۳۷۱۲م.الف/٤۲۱–د **رئیس شعبه ۱۰۱۲ دادگاه عمومی جزایی تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۲۱٦۰۹۰۰۰٦۰ شعبه ٤٤ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۲۱٦۰۹۰۰۹۲۲ خواهان آقای غلامرضا عظیمی با وکالت آقای عباس آخوندی مهریزی به نشانی تهران خ فرجام پلاک ٦۸۰ واحد ۱۵ خواندگان آقای رضا شمس به نشانی مجهول المکان – آقای علی رضا ذوالفقاری با وکالت آقای علی قویدل کگوشانی به نشانی تهران میدان توحید خ گلبرگ خ طوسی پ ۱۰۵ ط ٤ واحد ۷ خواسته مطالبه وجه چک

رای دادگاه

در خصوص دعوی مطروحه از سوی خواهان غلامرضا عظیمی با وکالت عباس آخوندی مهریزی بطرفیت خواندگان رضا شمس – علیرضا ذوالفقاری با وکالت علی قویدل کوشالی دائر به خواسته مطالبه وجه چهار فقره چک به شماره های ٦٤٦۲۰۸–۹۱/۱/۲۳ به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک صادرات – ٦٤٦۲۰۹–۹۱/۱/۲۳ به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک صادرات ۵۳۸۱٦۰–۹۰/۹/۲۳ به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک تجارت جمعا به مبلغ ۱۰۸۱۰٦–۲۳٤۳–۹۰/۹/۲۳ به مبلغ ٤۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک تجارت جمعا به مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با احتساب حق الوکاله وکیل به میزان تعرفه قانونی و نیز احتساب خسارات ناشی از هزینه دادرسی و نیز تاخیر در امر تادیه از تاریخ سررسید الی یوم اجرای حکم لهذا دادگاه با عنایت به جمیع محتویات پرونده خصوصا مداقه در اظهارات وکلای طرفین در جلسات داد