تریبون

جزییات تغییرات وام مسکن به شرط تایید بانک مرکزی

معاون مسکن و ساختمان با اشاره به جزییات پیشنهادات وزارت راه و شهرسازی به بانک مرکزی برای تغییر شرایط تسهیلات مسکن گفت: پیشنهاد حذف محدودیت عمر ساختمان برای خرید خانه ارایه شده همچنین از دیگر پیشنهادات افزایش مدت زمان بازپرداخت اقساط و افزایش سقف تسهیلات است.

حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با ایلنا درباره احتمال تغییر شرایط وام ۸۰ میلیون تومانی صندوق پس انداز یکم به خانه اولی‌ها گفت: پیشنهاد حذف محدودیت عمر ساختمان برای خرید خانه ارایه شده است، که دارای محاسن و معایبی است. در حال حاضر وام ۸۰ میلیون تومانی تنها به خانه‌های با سن کمتر از ۱۵ سال تعلق می‌گیرد اما پیشنهاد حذف این شرط ارایه شده و بانک مرکزی در حال بررسی این موضوع است. وی در پایان افزود: از دیگر پیشنهادات ارایه شده افزایش مدت زمان بازپرداخت اقساط و افزایش سقف تسهیلات است.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره وجود خانه‌های خالی در بازار و اینکه عده‌ای حاضر به فروش خانه‌های خالی خود نیستند، گفت: کسانی که خانه ساخته شده به قصد فروش را برای چندین سال وارد بازار نکنند با محدود شدن سود خود و بر منطق قاعده بازار خود به خود به نوعی تنبیه اقتصادی شده‌اند. البته این یک روند طبیعی در اقتصاد آزاد است که وقتی یک رقم بالایی را برای کالایی پیشنهاد می‌دهند برای آن قیمت، متقاضی وجود نداشته باشد لذا با کاهش تقاضا مالکان ناچار می‌شوند که قیمت را تعدیل کنند.

◆

رئیس سازمان خصوصی سازی اعلام کرد:

رایزنی نمایندگان برای لایحه آزادسازی سهام عدالت

پوری حسینی اظهار داشت: لایحه آزادسازی سهام عدالت در سال گذشته تقدیم مجلس شده است که نمایندگان در حال بررسی و رایزنی در خصوص آن هستند. بر این اساس امیدواریم تا در آینده ای نزدیک و پس از تصویب این لایحه، آزادسازی سهام عدالت صورت بگیرد و تکلیف مشمولان سهام عدالت در این خصوص مشخص شود.

به گزارش ایلنا، میرعلی‌اشرف عبدالله پوری حسینی؛ رئیس سازمان خصوصی سازی درباره میزان نقش آفرینی بورس برای تحقق اهداف خصوصی سازی در کشور گفت: در طول ۱۸ سال فعالیت سازمان خصوصی سازی، بورس بازوی خوبی در کنار این سازمان بوده و تا امروز تمامی واگذاری بنگاه ها از طریق بورس عملی شده است.

وی در خصوص آزادسازی سهام عدالت نیز گفت: لایحه آزادسازی سهام عدالت در سال گذشته تقدیم مجلس شده است که نمایندگان در حال بررسی و رایزنی در خصوص آن هستند. بر این اساس امیدواریم تا در آینده ای نزدیک و پس از تصویب این لایحه، آزادسازی سهام عدالت صورت بگیرد و تکلیف مشمولان سهام عدالت در این خصوص مشخص شود.

بر اساس گزارش‌های رسمی؛

افزایش قیمت خُرده‌فروشی ۱۰ گروه مواد خوراکی

قیمت لبنیات طی یکسال ۳۸.۴ درصد، تخم مرغ ۵۱.۸ درصد، برنج ۱۲.۴ درصد، حبوب ۳.۱ درصد، میوه‌های تازه ۹۲.۶ درصد، سبزی‌های تازه ۳۴ درصد، گوشت ۳۶درصد، مرغ ۳۴.۷درصد و روغن ۱۰.۸درصد گران شد.

به گزارش مهر، آمارهای رسمی بانک مرکزی از قیمت خرده‌فروشی کالاهای اساسی با نوسانات جدی مواجه بوده است؛ در حالیکه قیمت خرده‌فروشی لبنیات در هفته منتهی به نهم شهریورماه نسبت به هفته مشابه سال قبل ۳۸.۴ درصد، تخم مرغ ۵۱.۸ درصد، برنج ۱۲.۴ درصد، حبوب ۳.۱ درصد، میوه‌های تازه ۹۲.۶ درصد، سبزی‌های تازه ۳۴ درصد، گوشت قرمز ۳۶ درصد، گوشت مرغ ۳۴.۷ درصد، قند و شکر ۲۲.۹ درصد، چای ۲۲.۶ درصد و روغن نباتی ۱۰.۸ درصد رشد داشته است.

بر اساس گزارش قیمت خرده‌فروشی در هفته منتهی به نهم شهریور، قیمت ۱۰ گروه نسبت به هفته قبل از آن افزایش و یک گروه کاهش یافت. بر این اساس، در هفته منتهی به نهم شهریور ماه نرخ لبنیات ۰.۴ درصد، تخم مرغ یک درصد، برنج ۱.۷ درصد، حبوب ۰.۴ درصد، میوه‌های تازه ۲.۲ درصد، سبزی‌های تازه ۰.۲ درصد، گوشت قرمز ۱.۸ درصد، گوشت مرغ ۲.۳ درصد، قند و شکر ۰.۴ درصد و چای ۰.۱ درصد نسبت به هفته قبل از آن افزایش و نرخ روغن نباتی ۰.۲ درصد کاهش یافت.

لبنیات و تخم مرغ

در هفته مورد گزارش در گروه لبنیات نسبت به هفته قبل بهای ماست غیرپاستوریزه معادل ۲.۷ درصد و ماست پاستوریزه ۰.۹ درصد افزایش ولی قیمت پنیر غیرپاستوریزه ۰.۱ درصد کاهش یافت. بهای سایر اقلام ثابت بود. قیمت تخم مرغ معادل یک درصد افزایش داشت و شانه‌ای ۱۳۸ هزار تا ۲۲۰ هزار ریال فروش می‌رفت.

برنج و حبوب

در این هفته در گروه برنج، بهای برنج وارداتی غیرتایلندی معادل ۰.۴ درصد و برنج داخله درجه یک و درجه دو به ترتیب ۱.۶ درصد و ۳.۴ درصد افزایش یافت. در گروه حبوب قیمت لوبیا چیتی بدون تغییر بود. بهای عدس معادل ۰.۵ درصد کاهش ولی قیمت سایر اقلام بین ۰.۲ درصد تا ۲.۴ درصد افزایش داشت.

میوه‌ها و سبزی‌های تازه

در هفته مورد بررسی، در میادین زیر نظر شهرداری لیمو شیرین و موز عرضه نمی‌شد. سایر اقلام میوه و سبزی تازه که تعدادی از آنها از نظر کیفی در مقایسه با سایر میوه‌فروشی‌ها متفاوت بودند، به نرخ مصوب سازمان میادین میوه و تره‌بار عرضه می‌شد. میوه‌فروشی‌های سطح شهر اقلام میوه و سبزی تازه را عرضه می‌کردند که در گروه میوه‌های تازه بهای هلو معادل ۰.۵ درصد، خربزه ۳.۱ درصد و هندوانه ۱۹.۱ درصد کاهش ولی قیمت سایر اقلام بین ۲.۹ درصد تا ۱۲.۶ درصد افزایش یافت. در گروه سبزی‌های تازه بهای گوجه‌فرنگی معادل ۹.۳ درصد، بادنجان ۳.۸ درصد، کدو سبز ۰.۱ درصد و سیب زمینی ۱.۳ درصد افزایش ولی قیمت سایر اقلام بین ۱.۱ درصد تا ۵.۱ درصد کاهش داشت.

گوشت قرمز و گوشت مرغ

در هفته مورد گزارش بهای گوشت گوسفند معادل ۲.۲ درصد، گوشت تازه گاو و گوساله ۰.۴ درصد و گوشت مرغ ۲.۳ درصد افزایش یافت.

قند، شکر، چای و روغن نباتی

در این هفته قیمت قند معادل ۰.۳ درصد، شکر ۰.۶ درصد و چای خارجی ۰.۱ درصد افزایش ولی بهای روغن نباتی مایع ۰.۳ درصد کاهش داشت. قیمت روغن نباتی جامد ثابت بود.

واگذاری فرودگاه‌ها به استانها

عضو هیئت مدیره شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران از رونمایی طرح واگذاری فرودگاه های غیر اقتصادی به استانداری ها و شهرداری ها در یکی دو هفته آینده خبر داد.

به گزارش مهر، مدیرعامل شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران هفته گذشته از آغاز اجرای طرحی دیگر در این شرکت با سابقه تحقیقات بیش از یک ساله مبنی بر «فرودگاه های نسل سوم» خبر داد و گفت: از آنجایی که بیشتر فرودگاه های کشور غیر اقتصادی هستند و نیز ۹۰ درصد پروازها صرفا در ۱۰ درصد فرودگاه ها انجام می شود، به دنبال تبدیل فرودگاه های زیان ده و غیر اقتصادی به نسل سوم فرودگاه ها هستیم.

به گفته مه آبادی، فرودگاه های نسل سوم فرودگاه هایی هستند که توسط دولت های محلی اداره (استانداری ها و شهرداری ها) از محل بودجه استانی و محلی اداره می شوند. به این ترتیب ستاد مرکزی شرکت فرودگاه ها دیگر در درآمد - هزینه این فرودگاه ها دخالت نداشته و مقامات محلی با استفاده از ظرفیت های داخلی استان یا شهر مربوطه به اداره فرودگاه می پردازند.

غلامحسین باقریان عضو هیئت مدیره شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران و یکی از طراحان اصلی طرح تبدیل یا احداث فرودگاه های نسل سوم درباره این طرح به خبرنگار مهر گفت: قرار است طی یکی دو هفته آینده این طرح با حضور وزیر راه و شهرسازی رونمایی شود.وی با بیان اینکه قرار است فرودگاه های جدیدی که ساخته می شود با رویکرد فرودگاه نسل سوم باشد، ادامه داد: بر اساس این طرح، فرودگاه ها بر اساس میزان کارآیی آنها تقسیم بندی شده و قرار است در واگذاری به دولت های محلی، از حداکثر امکانات محلی و حداقل نیروی انسانی فعال شده و بهره وری را بالا ببرند. این مشکلی است که ما در حال حاضر در اکثر فرودگاه هایمان داریم.

نهادهای مالی

فام اعلام کرد:

واگذاری ٤٤١ ملک بانک ملی در یک دهه گذشته

بانک ملی – شرکت فروش اموال مازاد بانک ها (فام) اعلام کرد: طی یک دهه گذشته، ۴۴۱ ملک به ارزش بیش از دو هزار و ۶۳۸ میلیارد ریال از اموال بانک ملی ایران از طریق مزایده های برگزار شده توسط این شرکت متقاضی پیدا کرده است.به گزارش ایلنا، شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها بر اساس مصوبه هیات وزیران و تحت نظارت وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۸۷ فعالیت خود را آغاز کرده و با برگزاری مزایده، این اموال را به فروش می رساند.اما نگاهی به عرضه اموال مازاد بانک، نشان دهنده نامساعد بودن شرایط بازار برای طرف تقاضاست، به طوری که طی همین مدت ۹۱۶ مورد از اموال مازاد بانک با ارزش بیش از ۱۹ هزار میلیارد ریال به فروش گذاشته شده، اما تقریبا نیمی از آنها متقاضی پیدا کرده است.با وجود این، پس از ایجاد رونق در بازار از سال ۱۳۹۴، روند فروش این اموال نیز تسریع شده، به طوری که کل فروش اموال بانک ملی ایران در این سال از ۹,۲ میلیارد ریال به ۱۷۵ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۵ و پس از آن به ۵۵۹ میلیارد ریال در سال گذشته رسیده است.

◆

طرح ربیع رفاه تمدید شد

بانک رفاه – مهلت زمانی پرداخت تسهیلات در قالب طرح ربیع رفاه تمدید شد.به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران؛ به منظور رضایت مشتریان، مهلت زمانی پرداخت تسهیلات در قالب طرح ربیع رفاه تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۸ تمدید شد.گفتنی است یکی از مزایای مهم این طرح بازگشت کل سود هر قسط در صورت پرداخت قسط مربوطه تا یک روز قبل از سررسید آن است.

◆

بانک‌پاسارگاد از نفرات برتر آزمون سراسری تقدیر می‌کند

بانک پاسارگاد– بانک‌پاسارگاد برای یازدهمین سال متوالی، از نفرات برتر آزمون سراسری سال ۱۳۹۷ تقدیر به عمل خواهد آورد.به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، خسرو رفیعی مشاور مدیرعامل و مدیر روابط‌عمومی این بانک، ضمن اعلام این خبر گفت: بانک‌پاسارگاد در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود، بر خود لازم می‌داند با حمایت و تقدیر از نخبگان، به‌عنوان سرمایه‌های ارزشمند کشور، زمینه را برای کاهش دغدغه‌های این عزیزان و ارتقاء سطح علمی و تجربی ایشان، آماده کند.وی ادامه داد: در این راستا، بانک‌پاسارگاد به منظور ارج نهادن به تلاش و شایستگی نفرات برتر آزمون سراسری، برای یازدهمین سال متوالی، از این عزیزان تقدیر خواهد کرد. بر این اساس نفرات اول، دوم و سوم ۵ گروه آزمایشی، سهامدار این بانک خواهند شد. همچنین تا هر مقطعی که در داخل کشور ادامه تحصیل دهند، مبلغی به طور ماهانه به حساب این عزیزان واریز خواهد شد.

آگهی ابلاغ اخطار
ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء

در راستای پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۰۷۰ له بانک ملت علیه شرکت آرتمیس تجارت امیر سهامی خاص بشماره ثبت دویست و نود و هشت هزار و دویست و سی و شش اداره ثبت شرکتهای تهران بنشانی خ شریعتی کوچه پورمشکانی کوچه مهرداد جنوبی پلاک ۸ و ۱۰ ط سوم واحد سوم نظر به عدم شناسایی نشانی بشرح مذکور شرکت آرتمیس تجارت امیر (سهامی خاص) به اطلاع می رساند ملک مورد وثیقه سند رهنی شماره یکصد و سی و هشت هزار و یکصد و سی مورخ دوم آذر ماه سال یک هزار و سیصد و هشتاد و نه تنظیمی دفترخانه شماره دویست و هشت تهران بپلاک ثبتی یک هزار و نهصد و پنجاه و پنج فرعی از پلاک سی و چهار اصلی برابر گزارش ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ سی و هشت میلیارد و پانصد و سی میلیون ریال برآورد گردیده است، چنانچه بمبلغ ارزیابی مذکور معترض می باشید مراتب اعتراض خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی بضمیمه فیش واریزی بمبلغ سی میلیون ریال بشماره حساب ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ بنام کانون کارشناسان رسمی دادگستری نزد بانک ملی ایران به این اداره اعلام نمائید، بدیهی است به اعتراض خارج از فرجه قانونی و یا فاقد فیش بانکی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵۴۲۵م.الف/۱۵۴۵-د **اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران – محمود داودی**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روشنعلی میکائیلی برابر وکالت نامه ۱۷۶۲۵۰-۹۷/٤/٤ دفتر ۱۲ تهران از طرف خانم بیتا انتخابی و مجید محمودیان برابر وارده شماره ۵۸۳۹-۹۷/٤/٦ بعنوان مالکین پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۱۱۹٦۱ که سند مالکیت آن مشتمل بر اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین که عرصه آن وقف است بمساحت ۲۲۷ مترمربع ذیل ثبت ٤٨٦١٣٨ و ٤٨٦٢٣٧ و ٤٨٦٢٣٦ و ٤٨٦٢٣٥ و ٤٨٦١٣٩ و ٤٨٦١٤٠ ذیل صفحات ١١٨ و ١١٦ و ١١٤ و ١١٢ و ١٢٠ و ١٢٢ دفتر ٢٥٤٩ بنام مریم و داود و محمد و علی و نرگس ابوالحسنی و سکینه رفیعی به ترتیب بمیزان ۰/۷۵ و ۱/۵ و ۱/۵ و ۱/۵ و ۰/۷۵ و ثمن اعیانی بشماره چاپی ۲۱۱۱۷۷ و ۲۱۱۱۷٦ و ۲۱۱۱۷۵ و ۲۱۱۱۷٤ و ۲۱۱۱۷۸ و ۲۱۱۱۷۹ ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس بموجب سند قطعی ۸۳۲٦۲-۸٦/۸/۱۰ تهران به مجید محمودیان و بیتا انتخابی بمیزان پنج دانگ و یک دانگ منتقل و اینک اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد تقاضا بعلت جابجایی مفقود گردیده است و مراتب به موجب شماره ٦۲٤۷۰-۹۷/٤/۵ دفتر ۱۲ تهران به شهادت شهود رسیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد.

۱۵٤۳۰م.الف/۱۵٤۹-د **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرآرا – کنعانی**

آگهی تغییرات شرکت بهسامان انرژی روژان طوس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۸۷۹۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۹۷۹۵۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - محل شرکت به آدرس شهرستان بینالود- بخش شاندیز-دهستان شاندیز- شهرک صنعتی طوس- خیابان الومینیوم طوس- بزرگراه آسیایی- پلاک ۰- پارک علم و فناوری خراسان –طبقه همکف کد پستی ۹۱۸۵۱۷٦۹۳۵ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.

۲۱۵۷-ش **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۴۲۷۵۵)**

آگهی فقدان سند مالکیت
به پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۱۱۸۳۱ واقع در بخش ده تهران

آقای علی فضلی خانی اصالتا / وکالتا برابر وکالتنامه ۲۱۹۱۳-۹٦/٤/۲۵ دفترخانه ۱٤۰٦ با اعلام مفقود شدن سند با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۰۰۰۱۲۸-۹۷/۳/٦ دفترخانه ۳۸٦ تهران و بعلت جابجایی طی درخواست به وارده بشماره ۰۰۷۱۹٤ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد. ۱- خلاصه وضعیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ٦٦ مترمربع قطعه ٤٥ تفکیکی پلاک ثبتی ۱۱۸۳۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت شماره ۱۹۱۳۱۵ صفحه ۱ دفتر ۱۲۰۵ املاک به نام غلام رضائی ارجمند ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۵٦٤۵۵ صادر و تسلیم گردیده است و مع الواسطه طی سند شماره ۸۹۲۰-۹۵/۲/۱۹ دفترخانه ۷٦٤ تهران به بانک کشاورزی منتقل گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.

۱۵٤۳۱م.الف/۱۵۵۰-د **اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقایان علی و اسمعیل خانمیرزایی (مالکین) با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه ۱۳۹۷۰۲۱۵۱۹۹٦۰۰۰٦۵۹ و ۱۳۹۷۰۲۱۵۱۹۹٦۰۰۰٦۵۸ شماره ترتیب ۱۵۱٤۰ و ۱۵۱۳۹ و رمز تصدیق ۵٤۰۹۲۸ و ۱۱۱۱۱۲ مورخ ۹۷/۵/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۵٦ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۹۲٤۷ مورخه ۹۷/۵/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۵٤/۰۰ مترمربع بشماره ۷۱٦٦ فرعی از پلاک ۲۳۹۸ اصلی مفروز شده از شماره فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۰ تهران اراضی جی سفلی ذیل ثبت ۱۲٤٤۱۵ صفحه ۲۹۰ دفتر ۸۲٦ شماره چاپی ٤۷۹٤۸٦ بنام بانو حلیمه نفری کهن ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس مع الواسطه ششدانگ طی سند قطعی شماره ۹۷۰۸۳ مورخ ۹۰/۸/۲ دفترخانه ۲۰ تهران به اسمعیل خانمیرزائی و علی خانمیرزائی (بالسویه) منتقل شده است که نامبردگان اعلام نمودند سند اولیه به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور را دارد و یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارایه سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادرو به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵٤۳٤م.الف/۱۵۵۲-د **اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای محمد کریمی انبوهی فرزند نبی اله

خواهان آقای حامد رفیعیدادخواستی به طرفیت خوانده آقای محمد کریمی انبوهی به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۸۲۱٤۰۰۲۷۵ شعبه ٤ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۱ ساعت ۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

۲۱٦۱/۹۷-ش **مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

آقای ابراهیم صوفی فرزند حسین دادخواستی بطرفیت کارگاه کفاشی به کارفرمایی آقای رضا مقدسی به خواسته حقوق معوقه، عیدی و پاداش، سنوات خدمت، از تاریخ ۹۵/۰۳/۲۰ لغایت ۹۵/۱۲/۲۵ تنظیم و به کلاسه پرونده ۹۷٤۸۰۳ ثبت گردیده است و جهت رسیدگی به شعبه ۸ هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی جنوب غرب تهران ارجاع و وقت رسیدگی برای ساعت ۸/۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۰۷/۰۷ تعیین گردیده است با عنایت به ادعای خواهان خوانده مجهول المکان بوده لذا به استناد ماده ٤۸ آیین دادرسی کار و ۷۳ آیین دادرسی مدنی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود و خوانده می تواند از تاریخ نشر آگهی ظرف مهلت ۳۰ روز به شعبه مذکور مراجعه و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر در شعبه یاد شده حاضر گردد در غیر این صورت عیات یاد شده بطور غیابی وارد رسیدگی شده و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد کرد.

۱۵٤۲٤م.الف/۱۵٤٤-د **شعبه ۸ هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی جنوب غرب تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از یکصد هزار سهم یک جفت از ۱۸ جفت کل شش دانگ تحت پلاک ۳٤ اصلی قریه باقر آباد بخش ۵ قزوین ، طبق سند شماره ۲٤۹۱۸ مورخ ۸۱/۱۲/۲۸ دفتر ۱۹ قزوین ذیل ثبت ٤۸۰٤٦ دفتر ۱۸۳ صفحه ۳٦۲ به شماره چاپی ۵۳۳٤٦۲الف/۸۱ بنام آقای قاسم زارعی فارسیانی صادر و تسلیم گردیده است که ایشان به موجب دادنامه شماره ۱۳۳ مورخ ۷۷/۰۲/۰۱ فوت نموده اند حال آقای جواد زارعی فارسیانی به وکالت از طرف وراث مرحوم با ارائه وکالت نامه شماره ۹٤٦ مورخ ۸۸/۰۹/۲۵ دفتر ۷۱ قزوین ، با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود بوارده ٤۵۰۱ / ۹۳ / ۱۲٦ مورخ ۹۳/۰۲/۰٤ مدعی شده که سند مذکور به علت سرقت مفقود گردیده است و با سند مذکور معامله ای نشده و ثبت دفتر املاک موید این ادعا میباشد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده علیهذا مراتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام میگردد تا هرکس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد .

تاریخ انتشار ۱۳۹۷/۰٦/۱۸

۲۱٦۲/۹۷-ش **رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قزوین – علی شهسواری**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقدسندرسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷٦۰۳۰۹۰٦۸۰۰۰٦٦۲ مورخ ۱۳۹۷/۵/۹ پرونده کلاسه ۱۳۹٦۱۱٤٤۰۹۰٦۸۰۰۰۱۵۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی شالی فرزند نقی بشماره شناسنامه ۲ صادره از قزوین در سه و سه چهارم دانگ از ششدانگ مشاعی عرصه و با لحاظ دوو یک چهارم دانگ مشاع موقوفه میرزا بزرگ شیخ الاسلامی و ششدانگ اعیانی یک واحد دامداری به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۰ اصلی بخش ۵ قزوین خریداری از وراث نقی شالی مالک رسمی مشاعی پلاک مرقوم محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۰٦/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۰۷/۰۱

۲۱۵۵/۹۷-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – علی شهسواری**

آگهی ابلاغ اجرائیه به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

به موجب سند ازدواج به شماره ۱۷۰۵ مورخ ۱۹ / ۰۳ / ۱۳۸۲ آقای شهرام میر خوند چگینی فرزند پرویز به ش ش ۸۷٦ با کد ملی ٤۳۲۲۱۰٤۵۸٤ به آدرس : قزوین میدان جانبازان فاز ۳ شهرداری قطعه ۹۸۵ منزل شخصی به تعداد ۱۳۰۱ عدد سکه بهار آزادی به خانم شهربانو میر خوند چگینی به اضافه حقوق اجرایی به صندوق دولت بدهکار می باشد که بر اثر عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجراییه به کلاسه ۹۷۰۰۹۱۹ گردیده که به شرح گزارش مورخ ۱۵ / ۰٦ / ۱۳۹۷ مامور ابلاغ اجراییه به مدیون فوق در آدرس فوق الذکر مقدور نگردیده و آدرس شناسایی نشده است لذا بستانکار طی وارده شماره ۱۰۰٦۵۵۰ مورخه ۱۵ / ۰٦ / ۱۳۹۷ درخواست ابلاغ اجراییه را از طریق درج در جراید را نموده اند با رعایت ماده ۱۸ ایین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب در یک نوبت به عنوان ابلاغ اجراییه چاپ و منتشر خواهد شد و ظرف مدت ده روز پس از انتشار عملیات اجرایی جریان خواهد یافت و جزء آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد .

۲۱۵٤/۹۷-ش

آگهی تغییرات شرکت بهسامان انرژی روژان طوس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۸۷۹۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۹۷۹۵۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - خانم الهه دهقان با کدملی ۰۹۴۶۵۵۴۲۳۴ به سمت بازرس اصلی و آقای حمیدرضا رهبری با کدملی ۴۵۷۹۳۷۱۹۰۹ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. - اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل انتخاب گردیدند: آقای مجتبی دیمی دشت بیاض با کدملی ۰۹۴۱۳۷۹۲۱۳ آقای مهدی دیمی دشت بیاض با کدملی ۰۹۴۲۵۴۱۶۶۹ آقای داریوش داپور با کدملی ۰۷۸۰۴۵۲۲۲۴ برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.

۲۱۵۸-ش **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۴۲۷۵۶)**

آگهی تغییرات شرکت تلما کشت پارس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۹۲۴۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۰۳۳۶

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : خانم/ آقای حسین محمدی کد ملی ۰۰۶۲۰۲۳۱۷۹ به سمت رئیس هیئت مدیره ۲- خانم/ آقای مجید جعفری مقدم کد ملی ۰۹۳۳۳۷۰۵۱۴۱ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره ۳- خانم/ آقای عبدالرضا گل فرخانی سفید کد ملی ۰۸۷۱۲۱۸۴۹۶ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره ب : کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت به امضاء منفرد مدیرعامل با رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲۱۵۹-ش **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۴۲۷۷۵)**

آگهی تغییرات شرکت تلما کشت پارس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۹۲۴۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۵۰۳۳۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای حسین محمدی کدملی ۰۰۶۲۰۲۳۱۷۹ آقای عبدالرضا گل فرخانی سفید کدملی ۰۸۷۱۲۱۸۴۹۶ آقای مجید جعفری مقدم کد ملی ۰۹۳۳۳۷۰۵۱۴۱ برای مدت دو سال انتخاب شدند آقای علیرضا علی زاده تمیز کدملی ۰۹۴۰۷۳۸۷۳۲ به سمت بازرس اصلی آقای محمد حسن مسافر کدملی ۲۳۰۰۲۳۳۹۳۲ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. روزنامه کثیرالانتشار آفرینش جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب شد.

۲۱۶۰-ش **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۴۲۷۷۶)**