معادلات انرژی

تنش‌ها در خلیج فارس قیمت نفت را تا ۳۲۵ دلار بالا می‌برد

اویل پرایس در گزارشـی به تبعات تنش های در خلیج فارس بر قیمت جهانی نفت پرداخت و نوشـت: جنگ در خلیج فارس می تواند قیمت نفت را تا ۳۲۵ دلار بالا ببرد.

به گزارش مهر به نقل از اویل پرایس، تنش‌های بین ایران و آمریکا بالا گرفته و حالا زمان این است که بررسی کنیم، چگونه جنگ در خلیج فارس بر قیمت‌های نفت تاثیر خواهد گذاشت.

در هفته‌های اخیر احتمال اینکه ایران تنگه هرمز را ببندد افزایش یافته اسـت. همچنین پس از ساقط شـدن پهپاد متجاوز آمریکایی توسط ایران، احتمال وقوع جنگ در خلیج فارس تشدید شده است.

در چنین شرایطی احتمال اینکه ایران تهدید خود برای دریافت عوارض سـنگین برای عبور از تنگه هرمز از متحدان آمریکا را عملی کند، بالا رفته اسـت. همچنین ممکن اسـت در صورتی که ایران نتواند نفت خود را صادر کند، اجازه ندهد برخی کشورهای دیگر هم نفت خود را صادر کنند.

تاثیری که بسـته شـدن تنگه هرمز بر قیمت نفت خواهد گذاشـت، به وضـوح به میزان نفتی که روزانه از بازارهای جهانی حذف می‌شـود و مدت زمانی که این وضع ادامه پیدا می‌کند ارتباط خواهد داشـت. بر این اساس، تحلیل‌گران وقوع یکی از این ۳ سناریو را محتمل می‌دانند.

سـناریوی اول: در خوشـبینانه‌ترین حالت تنگه هرمز تنها برای چند روز و فقط برای کشـتی‌های تجاری بسته خواهد شد که این تاثیر زیادیِ بر بازارهای جهانی نفت نخواهد داشـت، هرچند قیمت هر بشـکه نفت فوراً به بیش از ۱۰۰ دلار جهش خواهد کرد، اما بعد از باز شدن تنگه به سطح قبل باز خواهد گشـت. در این سناریو، ظرفیت ذخیره تولید نفت و خط لوله‌های عربسـتان و امارات متحده عربی، برای دور زدن تنگه هرمز و صادرات نفت، موثر خواهند بود.

سناریوی دوم: در حالت بدبینانه، آمریکا و متحدانش نمی‌توانند تنگه هرمـز را فـوراً باز کنند و این تنگـه برای ۴۵ روز کاملاً بسـته خواهد ماند و ۴۵ دیگـر هـم طول خواهد کشـید که عبور و مـرور نفتکش‌ها به حالت عـادی بازگـردد. در این حالت ذخایر اسـتراتژیک جهـان در ۲ ماه اول به مصرف خواهند رسید و طبق بررسی مرکز مطالعات و تحقیقات ملک عبدالله عربستان، که در آوریل ۲۰۱۸ انجام شد، قیمت هر بشکه نفت تا ۳۲۵ دلار جهش خواهد کرد.

سـناریوی سوم: در نهایت تحت سـناریوی جهنمی، در خلیج فارس جنگ رخ می‌دهد و زیرسـاخت‌های تولید و صادرات نفت به شـدت آسیب خواهد دید و با بسـته شـدن ۳ ماهه تنگه هرمز، قیمت نفت سـر به فلک خواهد کشـید. قیمت‌ها تنها پس از سـقوط جهـان در یک رکود اقتصادی شدید پایین می‌آیند.

◆

نرخ بیمه پس از حمله به نفتکش‌ها در خلیج‌فارس ۱۰ برابر شد

مدیرعامل شرکت کشـتی‌رانی آردمور گفت: در ۲ ماه گذشته به دنبال حملـه به نفتکش‌ها در نزدیکی تنگه هرمز، قیمت بیمه کشـتی‌ها ۱۰ برابر شده است.

به گزارش ایلنا به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، آنتونی گورنی، مدیرعامل شرکت کشتی‌رانی آردمور می‌گوید: در ۲ ماه گذشته به دنبال حمله به نفتکش‌ها در نزدیکی تنگه هرمز قیمت بیمه کشتی‌ها واقعاً ۱۰ برابر شده است.

از ماه می تا کنون ۶ نفتکش در نزدیکی تنگه هرمز و البته یک هواپیمای بی‌سرنشین متجاوز به آب‌های ایران مورد هدف قرار گرفتند. این تنگه یکی از مهمترین آبراهه‌های جهان اسـت که ایران، عمان و امارات متحده عربی را از هم جدا می‌کند.

همه کشتی‌ها برای فعالیت به انواع مختلف بیمه نیاز دارند که این شامل پوشش سـالانه برای خطر جنگ و هزینه اضافی برای برای ورود به مناطق با ریسک بالا می‌باشد.

آنتونی گورنی می‌گوید: ما به عنوان یک شـرکت کشـتی‌رانی و بخشی از صنعت کشـتی‌رانی جهانی، تهدیداتی که متوجه خدمه و کشـتی‌های ما هستند را بسیار جدی تلقی می‌کنیم.

او ادامـه داد: در حـال حاضر تجارت ما به صـورت عادی در حال انجام است اما در نتیجه این حملات نرخ بیمه در ۲ ماه اخیر برای ترانزیت از تنگه هرمز ۱۰ برابر شده است.

گورنی می‌گوید: هر کسـی که مسئول این حملات است نشان داده که می‌تواند بسیار مخرب عمل کند.

◆

امضای ۱۰ قرارداد طرح نگهداشت و افزایش توان تولید نفت تا ۲ ماه آینده

معاون امور توسـعه و مهندسـی شـرکت ملی نفت ایران از امضای ۱۰ قرارداد طرح نگهداشت و افزایش توان تولید نفت تا ۲ ماه آینده خبرداد.

به گـزارش وزارت نفت، رضا دهقان، معاون امور توسـعه و مهندسـی شـرکت ملی نفت ایران در آیین امضای قرارداد سفارش لوله‌های جداری و مغزی مورد نیاز طرح‌های توسعه میدان‌های رامشیر و منصوری بین شرکت مهندسـی و سـاختمان صنایع نفت (اویک) و لوله‌گستر اسفراین گفت: این قرارداد نشـان از وفاق و توانایی‌های داخلی در شـرایط کنونی کشور دارد و گواه این موضوع اسـت که چرخ صنعت متوقف نیسـت و ما در هر شرایطی کارمان را پیش می‌بریم.

وی با اشاره به طرح بزرگ نگهداشت و ازدیاد برداشت در ۳۳ میدان که قرار بود در قالب الگوی جدید قراردادهای نفتی اجرایی شود، تصریح کرد: از مرحله‌ای به بعد به این نتیجه رسیدیم که نباید منتظر این قراردادها باشیم و به همین دلیل طرح‌هایی را به شـکل مـوازی با الگوی جدید قراردادهای نفتی آغاز کردیم و حالا که این قراردادها در شرایط تحریم با مشکل روبه‌رو شده، همین قراردادهای موازی برای ما مانده است.

معاون امور توسـعه و مهندسی شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه این ۳۳ قرارداد به ارزش ۶.۲ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری با هدف اشتغال داخلی، ایجاد زمینه کار برای پیمانکاران و سازندگان داخلی و نگهداشت تولید حدود ۲۸۰ هزار بشـکه در روز پیش‌بینی شده است، افزود: در این قراردادها چند بخش جدی برای سـاخت داخل گنجانده شده اسـت، از جمله اینکه برای ۸۴ قلم کالای خارجی که امکان سـاخت داخل داشـتند ممنوعیت واردات گذاشـتیم و ۱۵ قلم کالای پرمصرف در این پروژه‌ها را شناسـایی کردیم و بـه این ترتیب حـدود ۴۰ درصد از ۶.۲ میلیارد دلار به تامین کالا در داخل اختصاص می‌یابد.

دهقان با اعلام اینکه تاکنون ۱۰ قرارداد از این مجموعه امضا شده و ۱۰ قرارداد دیگر تا حدود دو ماه دیگر امضا می‌شود، عنوان کرد: اویک دو میدان مهم از میان این قراردادها را در اختیار دارد و امیدوارم پیشـرفت خوبی در آنها داشته باشد و به ۷۰ هزار بشکه افزایش تولید موردنظر دست یابد.

دهقان در عین حال به تعیین تیم رصد کالا در معاونت مهندسی اشاره کرد و گفت: در این کمیته توجه می‌شـود که از حداکثر ظرفیت پیمانکاران و سازندگان استفاده شود.

به بهانه استفاده از کارت سوخت اعلام شد:

حمایت از سیاست دو نرخی شدن قیمت بنزین

استفاده از کارت سـوخت از ۲۰ مردادماه اجباری می‌شود؛ موضوعی که واکنش‌های متعددی را به‌دنبال داشـته و این پرسـش را به وجود آورده اسـت که آیا این طرح می‌تواند وضعیت مصرف و قاچاق سـوخت را سـامان دهد یا مانند دوره قبـل یک پروژه ناتمام باقی خواهد ماند؟

به‌گـزارش ایسـنا، در حال حاضـر ظرفیت تولید بنزین ایران حدود ۱۱۰ میلیون لیتر در روز و متوسـط میزان مصرف حدود ۹۴ میلیون لیتر در روز اعلام شده است. از سوی دیگر سرانه خودروها در ایران به ازای هر ۱۰۰۰ نفر ۲۴۰ دستگاه و متوسط مصرف روزانه بنزین در سـال ۱۳۹۷ حدود ۸۸ میلیون لیتر بوده اسـت. بر اساس اعلام مؤسسه مطالعات و کنترل ترافیک تهران، مصـرف بنزین طی سـال‌های ۱۳۹۰ تـا ۱۳۹۷ کمی کمتر از ۵۰ درصد افزایش داشته است.

◇ چه‌کنیم مصرف بنزین در کشـور کاهش یابد

این در شـرایطی اسـت که سال گذشـته ایران از فهرسـت کشـورهای وارد کننده بنزین خارج شد که همین مساله لزوم توجه به میـزان مصرف را بیش‌تر کرده است؛ بسیاری از کارشناسان بر این باورند که برای کاهش مصرف بنزین می‌توان در مرحله اول به تولید و اسـتفاده از خودروهای کم مصرف روی آورد؛ سیاست بعدی با توجه به حجم ذخایر گاز کشور می‌تواند برنامه جایگزینی سـوخت CNG با بنزین باشـد. همچنین گسـترش حمل و نقل عمومی یا سیاست‌های قیمتی نیز می‌تواند باعث کنترل و کاهش مصرف بنزین باشد.

از سـوی دیگـر، منطقـی کـردن سـهم هر یک از مدل‌هـای حمل و نقـل از کل حمـل و نقل ایران، توسـعه حمل و نقل ریلی و کاهش مصرف سوخت در خودروهـای تولیدی و ارتقای فنـاوری تولید خودرو و موتورسـیکلت و حرکت به سـمت تولیـد هیبریدی و الکتریکی بخشـی از اقدامات در این حوزه اعلام شـده است.

بـر این اسـاس، ارتقای کیفیت و کارکـرد ناوگان حمل و نقل کشور (نوسازی ناوگان)، اصلاح، تکمیل، بهبود و تدوین قوانین و مقررات و استانداردهای مرتبط بـا مصرف سـوخت و حمل و نقل و نظـارت بر اجرای صحیح آن‌ها، اصلاح و بهبود وضعیت ترافیک و کاهش تقاضای سفر، استفاده از سوخت‌های اقتصادی و سالم‌تر با رویکرد سوخت‌های تجدیدپذیر، بهینه کردن کیفیت سـوخت‌ها و سـایر فرآورده‌های نفتی مورد مصرف در خودروها و نحوه توزیع آن‌ها و فرهنگ سـازی، آموزش و اطلاع‌رسانی، مهم‌ترین مواردی است که در این حوزه مورد توجه قرار گرفته است.

◇ سیاسـت‌گذار حساسـیتی بـه افزایـش مصرف ندارد

در این باره علیرضا صادق‌آبادی - معاون وزیر نفت و مدیرعامل شـرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران - تاکید دارد که سیاست‌گذاران باید همیشه نسبت به مصرف بنزین حسـاس باشند و تا زمانی که در بودجه کشـور محلی برای واردات بنزین یا درآمدی برای ایـران از محل صادرات آن در نظر گرفته نشـده باشـد، سیاسـت‌گذاران نسبت به هشـدارهای افزایش مصرف واکنشـی نشـان نمی‌دهند و در واقع نسبت به آن حساسیت ندارند.

به گفته وی، سیاسـت‌گذار حساسیتی بر افزایش مصرف نـدارد و این به دلیل تأمین سـوخت از داخل اسـت؛ چراکه تولید داخلی بنزین نه بر واردات و نه بر صادرات اثری ندارد.

در ایـن میان بـرای جلوگیری از قاچـاق بنزین، سـناریوهای مختلفی روی میز دولت و مجلس‌نشینان قرار گرفته که مهم‌ترین آن بازگشـت کارت سـوخت و در پی آن سـهمیه‌بندی بنزین اسـت. در این راستا، زمستان سـال گذشته بود که شـرکت ملی پالایش و پخـش فرآورده‌هـای نفتی اعلام کرد بازگشـت کارت سوخت جدی است و از مالکان خودرو و موتورسیکلتی که فاقد کارت سـوخت بودند خواست تا برای دریافت کارت سوخت المثنی اقدام کنند.

◇ الـزام کارت سـوخت ارتباطـی بـا سهمیه‌بندی ندارد

پرونده ثبت‌نام کارت سوخت بدون الزام استفاده از آن و با عدم اجرای سهمیه‌بندی بنزین در سال گذشته بسته شـد اما در هفته‌های گذشته در حالی که امکانِ ثبت‌نـام برای دریافـت کارت سـوخت المثنی مجدداً فراهم شد، زمزمه‌های سهمیه‌بندی بنزین نیز به گوش رسید. موضوعی که حواشـی زیادی را در پی داشت و درنهایت بهروز نعمتی - سخنگوی هیأت رئیسه مجلس شورای اسـلامی - اعلام کرد هیچ گونه افزایش قیمت بنزین نخواهیم داشت و احیای کارت سوخت تنها برای ساماندهی بنزین است و مصرف آن هم سقفی ندارد.

وزیر نفت نیز به‌تازگی تاکید کرد که وزارت نفت با دسـتور رئیس جمهوری، در حال پیگیری این موضوع اسـت که تا اواخر مردادماه استفاده از کارت هوشمند سـوخت شخصی اجباری شـود که در این برنامه تنها سوخت‌گیری بنزین با کارت سوخت دیده شده است و سهمیه‌بندی بنزین موضوع دیگری است.

◇ تأثیـر الزام اسـتفاده از کارت هوشـمند سوخت بر مدیریت توزیع

امـا فریـد عامـری - مدیرعامل اسـبق شـرکت ملـی پخـش - با اشـاره به تأثیـر اسـتفاده از کارت هوشـمند سـوخت در میزان مصرف و کاهش قاچاق سـوخت، گفت: با توجـه به این‌کـه در مناطق مرزی از کارت هوشـمند اسـتفاده می‌شـود، بایـد گفت که ایـن کارت کارایی بیش‌تری در داخل کشـور دارد که می‌تـوان از آن در کنترل و نظارت بر عرضه اسـتفاده کرد.وی با بیان این‌کـه علاوه بر این می‌توان از کارت سـوخت برای اجرای سیاسـت‌هایی که زمانی قرار بود اجرایی شود اما اکنون به دستور مجلس شورای اسلامی متوقف شده است، استفاده کرد، اظهار کرد: اگر زمانی بخواهیم به سـمت دو نرخی شـدن پیش برویم کارت هوشـمند ابزاری اسـت که می‌توان بـرای اعمال این سیاست از آن استفاده کرد.

مدیرعامل اسـبق شـرکت ملی پخـش و پالایش فراورده‌های نفتی ادامه داد: در سـطح کلان این مساله باید به سیاسـت‌های قیمتی توجه شـود چرا که تنها این مساله می‌تواند مشـکلات موجود در عرضه بنزین را کاهش دهد، اما با توجه به شـرایط معیشـت مردم در شـرایط فعلی افزایش مضاعفی را به خانواده‌ها وارد می‌کند.به گفته وی سیاسـت دو نرخی شـدن قیمت بنزین در شـرایط فعلی بسـیار مناسـب بوده چرا که می‌توان با سازوکارهایی قیمت را به گونه‌ای افزایش داد که به تمام اقشـار فشار وارد نشود و این مساله نه تنها عدالت اجتماعی اسـت بلکه موجب افزایش درآمدهای دولتی نیز می‌شود.

آگهی تغییرات شرکت سبزینه سارینا مبینا شرکت سهامی خاص
به شماره ثبت ۲۱۸۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۶۲۰۴۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۳ تصـمیمات ذیـل اتخاذ شد - ۱ : محل شرکت در واحد ثبتی کرمانشاه بـه آدرس اسـتان کرمانشـاه ، شهرستان کرمانشاه ، بخش مرکزی ، شهر کرمانشاه، کهریـز پـل کهنـه (کهریـز ۲) ، جاده کهریز پل کهنه ، خیابان ۴۵ متـری آخـر آزادگـان ، پـلاک ۰ ، طبقـه همکـف کدپستی۶۷۱۶۹۲۱۷۲۳ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسـنامه بشـرح فـوق اصـلاح گردید .

۸۶۱-ش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرمانشاه (۵۲۲۶۷۹)

آگهی تغییرات شرکت ماهان شیمی زاگرس شرکت سهامی خاص
به شماره ثبت ۱۶۰۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۴۴۸۴۴

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد - ۱ : آدرس شعبه داخلی شرکت در کرمانشاه به آدرس ذیـل تغییـر یافـت ومـاده مربوطـه دراساسنامه بشرح مذکور اصـلاح گردیـد :اسـتان کرمانشـاه ، شهرسـتان کرمانشـاه، چهارراه بسیج، خیابان محمدباقرصدر، جنب مسجدالغدیر، پلاک ۲۵۱، برج ماد، طبقـه چهارم با کد پستی: ۶۷۱۵۶۱۷۴۸۷ با مدیریت آقای محمـود جلونـد بـا شـماره ملـی ۶۴۱۹۳۳۹۲۲۷

۸۶۲-ش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اسلام آباد غرب (۵۲۲۶۸۴)

آگهی سند مالکیت المثنی

نظر به اینکه مالک امیر حسین الماسی فرزند تاریوردی با ارائه فرم شهادت شهود مصدق دفتـر اسناد رسمی شماره ۳۰ همدان مدعی است که مقدار سه دانگ مشاع از شش دانـگ پـلاک ۸۴۲۶ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان کـه سـند مالکیـت آن ذیـل ثبـت ۷۲۸۸۸ صفحه ۱۸ دفتر جلد ۴۲۲ ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۲۱۷۱۱۹ سـری د سـال ۹۱ صادر و تسلیم مالک گردیده و به علت نقل و انتقال مفقود گردیده تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی نموده است لذا به استناد به ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبـت بـدین وسـیله یـک نوبت آگهی می شود تا هرکسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضـمن ارائـه اصـل سـند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سـند مالکیـت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. تو ضیحا پلاک مورد نظر برابـر سـند رهنـی شماره ۱۳۸۷۸ مورخ ۱۳۹۱/۶/۱ دفترخانه ۳۰ همدان در رهن بانک مسکن قرار گرفته است

۵۶۰.م.الف/۸۸۴-ش

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همـدان– ناحیه دو – موسی حنیفه

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده کلاسه ۹۶۰۷۴۷ موضوع محکومیت محمدرضا محمدی و علی محمد آئـی زاده و حسب نیابت واصله شماره ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۹۰۰۸۵۴ صادره از سوی شعبه اول اجرای اول اجرای احکام شهریار به پرداخت ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسـته و مبلـغ ۳۸۰۲۲۲۲۲۲ ریال بابت تاخیر تادیه و مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له محسن ربانی و همچنین ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق .نظـر بـه اینکـه یـک دستگاه سنگ شکن توسط محکو له معرفی و توقیف گردیده است و توسط کارشناس منتخـب محترم آقای پرویز مقبولی به شرح ذیل مورد کارشناسی و ارزیابی قرار گرفته است : با احترام عطف به پرونده کلاسه ج ۹۶۰۷۴۷ موضوع دعوی آقـای محسـن ربـانی بـه طرفیـت آقایـان محمدرضا حاجی محمدی توران پشتی و علی محمد آئی زاده که منجر به توقیف اموال محکوم علیه گردیده ،در اجرای قرار صادره ضمن حضور در آن اجرا و مطالعه پرونده و پس از بررسی های لازم نتیجه را به پیوست تصاویر و به شرح اتی به استحضار آن مقام محتـرم قضـایی مـی رساند:الف:گردشکار:طی اجرائیه صادره از شعبه ۹ دادگسـتری شـهرستان شـهریار خوانـده را محکوم به پرداخت ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ریال و توضیحات مندرج در اجرائیـه را در حـق محکـوم لـه نموده است و دستگاه مشروحه ذیل در وضعیت موجود به نشانی : آبسرد –بعد از پاسگاه –اول جاده ایوانکی – خیابان شورا –معدن شن ماسه حاجی محمدی ،به عنوان مـال جهـت اجـرای حکم و استیفاء محکوم به معرفی و نگهداری شده است.ب: نظریـه کارشناسـی: یـک دسـتگاه سنگ شکن هیدروکن کار کرده با قابلیت بهره بـرداری در وضـعیت موجـود بـا ارزش پایـه ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال لذا ارزش پایـه دسـتگاه ذکـر شـده جهـت شـرکت در مزایـده بـالغ بـر ۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال اعلام می گردد.به عنوان قبمت پایه مزایده اعلام نموده است.نظریه کارشناس به طرفین ابلاغ گردیده که مصون از اعتراض مانده مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز خواهد شد و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به او فروخته خواهد شد.برنده مزایده بایسـت مبلغ ۱۰٪ قسمت پیشنهادی را به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۷۰۰۶ سپرده دادگسـتری دماونـد واریـز نماید و فیش مربوطه را را به دفتر اجری اجرای احکام دماوند تحویل نمایند .الباقی را حـداکثر ظرف یک ماه به حساب سپرده فوق واریز نماید و قبضهای مربوطه نفع دولت ضبط خواهد شد وقت مزایده ۱۳۹۸/۰۵/۱۶ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردید.طالبین جهت اطلاعـات بیشـتر ۵ روز قبل از شرع مزایده می توانند به دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری مراجعه نمایند.

۱۹۴.م.الف/۸۸۷-ش

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دماوند –نصیری نیا

آگهی مزایده

در خصوص پرونده کلاسه ۹۵۱۱۰۶ موضوع محکومیت غلامرضا مقیسه حسب نیابت حاصله شماره ۹۴۰۱۹۲ صادره از سوی شعبه ۱۳ شهید بهشتی به پرداخت ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له محمد کاظم زارع با وکالت آقای ناصر احمدی و همچنین کبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق. نظر به اینکه پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی ار ۱۸۸ اصلی محکوم له معرفی و توقیف گردیده است و توسط کارشناس منتخب محترم آقای محمد حسین مصدق به شرح ذیل مورد کارشناسی و ارزیابی قرار گرفته است: احتراماً عطف به ابلاغ قرار کارشناسی به شماره ۹۵۱۱۰۶ در خصوص ارزیابی سند مالکیت به شماره ثبتی ۱۸۸/۱ به استحضار می‌رساند از ملک مورد نظر بازدید به عمل آمد که مشخصات کامل ملک مذکور و نشریه کارشناسی مربوطه به شرح ذیل با استحضار آن مقام محترم می‌رسد: الف) مشخصات ملک تحت پلاک ۱۸۸/۱: بر اساس نامه شماره ۱۲۳۸۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۰ حوزه ثبتی ملک دماوند مراتب بازداشت پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۱۸۸ اصلی به مساحت ۱۷۶۵۶۷۵ متر مبع مورد ثبت شماره ۱۲۳۴۶۷ در صفحه ۷۰ دفتر ۷۰۴ دفاتر دماوند و حومه حوزه ثبتی ملک دماوند آقای غلامرضا مقیسه با شماره ملی ۰۷۹۴۴۹۳۹۷۱ مالک ۹۰۴ سهم مشاع از ۱۷۶۵۶۷۵ سهم عرصه و اعیان متن سهم ۹۰۴ سهم مشاع از ۱۸۶۵۶ سهم مشاع از ۳۷۶۱۵۰ سهم مشاع از ۱۷۶۵۶۷۵ سهم ششدانگ دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۰۸۶۷۶۴ سری ج سال ۹۱ به مبلغ ۷/۷۶۸/۳۶۰/۵۱۵ ریال به نفع دادگاه، در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است. ب) ملاحظات فنی: ۱- با توجه به نامه شماره ۹۶/۴۰۰/۵۰۸ م ش مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۴ شورای محترم اسلامی روستای محمودیه در پاسخ به استعلام شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان دماوند و تعیین شماره قطعه موضوع سند مالکیت محکوم علیه و نقشه قطعاتی عادی موجود از پلاک ثبتی مذکور نسبت به جانمایی محل قطعه زمین مورد نظر که در سهم مالکیت مشاعی نامبرده در پلاک ۱ فرعی از ۱۸۸ اصلی قرار گرفته اقدام گردید. ۲- مساحت قطعه زمین مورد نظر بر مبنای نقشه ابرازی توسط شورای اسلامی روستای محمودیه ۹۰۴ متر مربع به نشانی: دماوند – کیلومتر ۸ جاده کیلان – مزرعه محمودیه – خیابان بوستان یکم قطعه شماره ۴۵۱ می‌باشد که در معاینات انجام گرفته قطعه زمین مذکور به صورت غیر محصور و فاقد هرگونه لاعیان بوده و جنوباً به جاده خاکی (خیابان بوستان یکم) محدود می‌باشدو. مزرعه مذکور دارای آب به صورت لوله کشی شده از یک منبع اصلی بوده که در محل مورد معاینه، انشعاب آن قابل رویت بود و فاقد امکانات برق و گاز مشاهده گردید. ۳- همچنین در پاسخ به استعلام انجام گرفته طی نامه شماره ۹۶۱۰۱۱۲۲۱۰۹۰۳۶۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۳ توسط آن شعبه محترم از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان دماوند نوع کاربری در پلاک ۱ فرعی از ۱۸۸ اصلی را که ذیل آن دستور ریاست محترم آن شعبه در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ مبنی بر اعلام به کارشناسان می‌باشد، زراعی اعلام داشته است. نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد مطروحه صدرالاشاره و بازدید که توسط اینجانب از ملک تحت پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۸۸ اصلی انجام شد با ملاحظه مستندات و مدارک مربوطه و با بررسی و جمع آوری جمیع جهات، مقدار ۹۰۴ سهم مشاع از ۱۷۶۵۶۷۵ از ملک مذکور در صورتیکه هیچ گونه معارض قانونی، شخصی و دولتی نداشته باشد و در هر زمان به طریقه رسمی و قانونی قابل انتقال در محاضر رسمی کشور (سهل البیع) باشد، در حال حاضر به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(معادل دویست و پنجاه میلیون تومان) به عنوان قیمت پایه ارزیابی می‌گردد. توضح: این نظریه در حدود اسناد ارائه شده از سوی مالک و قبول مسئولیت صحت و سقم مدارک و اطلاعات ارائه شده تطبیق آن با موقعیت بازدید شده معتبر بوده و در صورت اراده اسناد و اطلاعات مؤثر در نظریه کارشناسی آینده و بعد از صدور نظریه فاقد اعتبار و مستلزم انجام بررسی و کارشناسی مجدد می‌باشد. نظریه کارشناس یه طرفین ابلاغ گردیده که مصون از اعتراض مانده، مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز خواهد شد و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به او فروخته خواهد شد. برنده مزایده می‌بایست مبلغ ۱۰٪ قیمت پیشنهادی را به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۷۰۰۶ سپرده دادگستری دماوند واریز نماید و فیش مربوطه را به دفتر اجرای احکام مدنی تحویل نمایند. الباقی را حداکثر ظرف یک ماه به حساب سپرده فوق واریز نماید و قبض‌های مربوطه را به دفتر اجرای احکام مدنی دماوند تحویل نمایند و در غیر اینصورت و عدم واریز مابقی مبلغ مذکور ده درصد واریزی را به نفع دولت ضبط خواهد شد وقت مزایده ۱۳۹۸/۰۵/۲۷ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردید. طالبین جهت اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از شروع مزایده می‌توانند به دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند مراجعه نمایند.

۱۹۵.م.الف/۸۸۵-ش

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دماوند – نصیری نیا

آگهی تغییرات شرکت فناوران اطلاعات سهند آریا
(با مسئولیت محدود)
به شماره ثبت ۶۷۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۵۵۷۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مـورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۰تصـمیمات ذیـل اتخاذ شد : محل شرکت از قزوین - بوئین زهرا (جـای سـابق) بـه آدرس جدیـد : (استان قزوین ، شهرستان قزوین ، بخـش مرکـزی ، شـهر قـزوین بـاراجین ، بلـوار شهیدبابائی ، بلوار اندیشمندان ، پلاک ۰ طبقه همکف کد پستی ۳۴۷۱۹۹۱۹۸۴) انتقال یافت در نتیجه ماده ۳-اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.

۸۹۰-ش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بوئین زهرا (۵۲۶۵۷۲)

میز خبر

زنگنه در حاشیه جلسه دولت:

میزان صادرات نفت ایران اطلاعات جنگی محسوب می‌شود

وزیـر نفت گفت: هیچ دیدار خصوصی با وزیر نفت عربسـتان نداشـتم و فقط احوال‌پرسـی کردیم و اما حدود ۷، ۸ سـاعت در جلسه اوپک با هم دعوا کردیم.

بـه گزارش مهر، بیژن نامدار زنگنه در حاشـیه نشسـت هیئت دولت و در جمع خبرنگاران در پاسـخ به سـوالی در خصوص اعلام اطلاعات فروش نفت ایران در رسـانه ملی اظهار داشت: پیش‌تر هم گفتم با چه نیتی برخی اطلاعات داده می‌شـود. البته اطلاعات درست نیست و اینکه بازنشر می‌شود هم کار خوبی نیست.

وی ادامه داد: اطلاعات مربوط به صادرات نفت با توجه به اینکه در جنگ هستیم، اطلاعات جنگی محسوب می‌شود و هرکس می‌خواهد آن را منتشر کند باید با هماهنگی باشد؛ چراکه به منافع ملی آسیب می‌زند.

وزیر نفت همچنین در خصوص روند گازرسـانی‌های روستایی درِ کشور گفت: امروز تنها حدود ۸ تا ۹ روسـتا را گازرسـانی می‌کنیم و عملاً کار به پایان رسـیده است. در چند استان صد در صد روستا را گازرسانی کرده‌ایم. چند استان کمی عقب‌تر هستند که ما همت‌مان را برای آنها گذاشته‌ایم که شامل خراسان رضوی، خراسان جنوبی، کرمان، کرمانشاه و آذربایجان غربی اسـت. در حال حاضر جمعیت تحت پوشش گازرسانی روستایی نزدیک ۸۵ درصد و گازرسانی کل کشور نیز ۹۳ تا ۹۴ درصد است.

وی در پایان در خصوص دیدار با وزیر نفت عربسـتان در اجلاس اوپک خاطرنشـان کرد: دیدار خصوصی نداشـتیم و در حد احوالپرسی بود اما در داخل جلسه ۷ تا ۸ ساعت با هم دعوا کردیم.

◆

پتروشیمی نوری در آستانه ورود به بورس

شـنبه هفته آینده ۱۰ درصد از پتروشـیمی نـوری در بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران عرضه اولیه می‌شود.

به گزارش ایسـنا، تاکنون در سـال ۱۳۹۸، سه شرکت در بورس تهران عرضه اولیه شـده‌اند. فعالان بازار سـرمایه در شـنبه آینـده (۲۲ تیر ماه) شـاهد عرضه چهارمین شـرکت در سـال جاری خواهد بود. به این ترتیب ۳۰۰ میلیون سهم معادل ۱۰ درصد از شرکت پتروشیمی نوری در بازار دوم بورس تهران عرضه خواهد شـد. کف قیمت این سهم ۲,۹۵۰ تومان و سقف قیمت آن ۳,۱۲۵ تومان است.

صانعی - مدیر عامل پتروشیمی نوری - درباره خوراک این شرکت اظهار کرد: مشکل پتروشیمی‌ها تأمین خوراک است ولی ما از بابت تأمین خوراک هیچ مشکلی نداریم.

وی ادامه داد: در سال ۱۳۹۷، واحد شیرین سازی برش سبک پتروشیمی نوری افتتاح و بهره‌برداری شـد. همچنین انجام پروژه ارتقاع تولید پارازالین دیگر اقدام سال ۱۳۹۷ بود.

صانعی درباره سیاسـت تقسـیم سـود شـرکت اظهار کرد: به سازمان بورس نامه دادیم که ۹۰ درصد سود سال ۱۳۹۷ را در مجمع تقسیم کنیم. مزیت‌های رقابتی خوبی دارد. این شرکت دو اسکله اختصاصی برای بارگیری محصولاتش دارد. حدود ۶۰ درصد محصولاتمان صادراتی اسـت. در ماه ۱۵ کشتی برای بارگیری می آیند.

مدیرعامل پتروشیمی نوری ادامه داد: ما به ۱۳ پالایشگاه پارس جنوبی وصل هستیم که تنها سه تا از این پالایشگاه‌ها برای تأمین خوراک ما کافی است و از این جهت بابت تأمین خوراک هیچ مشکلی نداریم.

صانعـی افزود: ما معاف از پرداخت ارزش افزوده روی خوراک هسـتیم که یکی از مزیت‌های رقابتی خوب شـرکت است. خوراک ما ۴.۵ میلیون تا میعانات گازی است که از ۱۳ پالایشگاه تأمین می‌شود.

وی افـزود: محصولات اصلی مـا پارازایلن سـالانه ۷۵۰ هزار تن، بنزن ۴۳۰ هزار تن و اورتوزایلن ۱۰۰ هزار تن در سال است. ۶ محصول فرعی هم داریم. ۵۰ درصد پارازایلنی که در این مجتمع تولید می‌شود، برای تولید پت به پتروشـیمی تندگویان ارسال می‌شود و باقی آن صادر می‌شود. بنزن هم به پتروشیمی پارس ارسال می‌شود. تعدادی از محصولات هم در بورس کالا و انرژی به فروش می‌رسد.

وی ادامه داد: تمام حرکت‌ها در چار چوب اسـتراتژیک است که ما الان در حال طی کردن سومین برنامه استراتژیک هستیم. کلیه فرایند ها همه به صورت سیستماتیک حرکت می‌کند که برای هر کدام از آن‌ها شاخصه‌هایی داریم که کنترل می‌شوند و هر سه ماه یک بار رصد می‌شود.

مدیرعامل پتروشـیمی نـوری گفت: به خاطر ارتقا سیسـتم‌های تولید ۴ ماه در تعمیرات اساسـی بودیم که از تولید کاسـته شد. در سال ۹۷، ۵۹ درصد تولیداتمان صادر شـده، ۳۶ صادرات غیر مجتمعی داشتیم و حدود ۵ درصد از طریق بورس‌های کالا و انرژی در داخل کشور عرضه شدند.

◆

سفارت ترکیه اخبار مربوط به امتناع واردات نفت از ایران را تکذیب کرد

سـفارت ترکیـه در ایران اخبار امتنـاع از واردات انـرژی از ایران برای پالایشگاه‌های این کشور را تکذیب کرد.

به گزارش تسـنیم، برخی رسانه‌ها از جمله اسپوتنیک از بیانیه سفارت ترکیه در ایران خبر دادند که بر مبنای آن، پالایشگاه‌ها از واردات نفت امتناع کرده‌اند.سـفارت ترکیه در ایران چنین بیانیه‌ای را تکذیب کرده یادآور شد: در این باره هیچ خبر یا بیانیه‌ای منتشـر نشده است و چنین چیزی صحت ندارد.مقامات ترکیه بارها اعلام کرده‌اند که تحریم‌های یکجانبه آمریکا علیه ایران را رد کرده و آن را نمی‌پذیرند.