آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت آرادان

برابر رای شماره ۱۲۶۰۰۰۱۲۷-۹۶مورخ ۹۶/۲/۸ صادره از هیات تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای عبدالحسین کنشلو فرزند نصراله در ششدانگ یک باب خانه و باغچه متصل به آن به مساحت۲۱۹۳/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۱فرعی قطعه فرعی از ۶۶اصلی واقع دریاتری (آرادان) خریداری مع الواسطه از سهم الارث وخریداری ازوارث نصراله کنشلو مالک رسمی پلاک فوق، موضوع پرونده کلاسه ۱۵۱-۹۵با حدود و مشخصات معین ، محرز گردیده و بلحاظ عدم دسترسی به مالک در اجرای مقرارت ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مراتب به منظور اطلاع صاحبان حقوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می گردد معترضین می توانند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خویش را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نموده و گواهی مربوطه را تسلیم نمایند، در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست پس از گذشت موعد ، سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۲/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۲/۳۰

۳۶۶/۱۶۷-ش **رئیس ثبت و اسناد و املاک آرادان – شاه حسینی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۰۹۶ مورخ ۹۶/۱/۲۴ پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۱۶هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی خالقیفرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ٤٦٨ صادره از قزوین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۸۱۲/۵۵ متر مربع پلاک ۳۶۳ فرعی۷ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین خریداری از مالک رسمی آقای محرم رضایی و وارث مرحوم رجبعلی خالقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۲/۳۰

۳۶۵/۹۶-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – علی شهسواری**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۰۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک قزوین موضوع پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۶۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلی گیلکی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۱۳۳۱ صادره از قزوین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۳/۵۷ متر مربع پلاک ٤۱ فرعی از ۳۱۵۳ اصلی واقع در بخش چهار شمال شرقزوین محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۲/۳۰

۳۲۷/۹۶-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – حسن غلامحسینی**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۸۲۳۰۰۰۵۵۶ شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۸۲۳۰۰۰۰۳۱ خواهان : آقای حمید کاظم شریف شریفی فرزند یوسف به نشانی قزوین خ دانشگاه ک۱۹ پ ۱۲ خوانده : آقای مهدی روشن به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه چک....

رای دادگاه

در خصوص دعوی خواهان آقای حمید کاظم شریف شریفی به طرفیت خوانده آقای مهدی روشن به خواسته وجه یک فقره چک بانکی به شماره ۸۶/خ۸۱۳۸۵۰ از حساب جاری به شماره ۳۱۰٤ عهده بانک ملت شعبه سربداران تهران با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه بدین شرح که خواهان مدعی شده به موجب یک فقره چک فوق مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد که مشارالیه با وصف مراجعات متعدد از تادیه دین خود امتناع می نماید شورا با عنایت به خواسته مطروحه و مداقه در مفاد مدلول چک موصوف که بر طبق مقررات قانونی صادر شده و علی الاصول وجود و بقای آن در ید خواهان، ظهور در اشتغال و استمرار ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد و از آن جایی که خوانده دعوی با وصف ابلاغ قانونی در جلسه دادرسی حاضر نشده و لایحه دفاعیه ای نیز به این مرجع تقدیم ننموده و بدین ترتیب مستندات دعوی و خواسته مطروحه مصون از هرگونه ایراد و تعرض خوانده باقی مانده از این رو شورا با توجه به مراتب مطروحه دعوای خواهان را وارد و ثابت دانسته و با استناد به مواد ۱۹۸، ۵۱۵، ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ از قانون تجارت و مواد ۹ و ۲۷ از قانون شوراهای حل اختلاف خوانده را به پرداخت ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و ۲/۱۱۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم و اعلام می دارد که اجرای احکام شورا مکلف است که خسارت تاخیر تادیه چک های فوق الذکر را از تاریخ سررسید آن مورخ ۸۵/۱۰/۲۵ لغایت اجرای حکم بر طبق شاخص بانک مرکزی محاسبه و از خوانده اخذ و در حق ایصال نماید.رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از گذشت مدت مذکور ظرف بیست روز قابل تجدید نظرخواهی نزد محاکم محترم عمومی حقوقی قزوین می باشد.

۵۹۸/۹۶-ش **قاضی شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین – محمد رمضانی**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۸۲۲۵۰۰۰۵۲۳ شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۸۲۲۵۰۰۰٤۱ خواهان : آقای علی اکبر تسلیمی تبار فرزند حسین به نشانی قزوین – سه راه خیام پاساژ مهدیه گالری انس تسلیمی خوانده: آقای حمید سیفی پور فرزند رضا به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه چک....

رای دادگاه

در خصوص دعوی خواهان علی اکبر تسلیمی تبار فرزند حسین به طرفیت خوانده حمید سیفی پور فرزند رضا به خواسته مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه چک بانکی به شماره ۲۱۳/۳۳۷۸۵۱۱ از حساب جاری به شماره ۲۵۰۵۰۱۰۱۱۱۰۰۹٤۶۱ عهده بانک توسعه و تعاون با احتساب خسارات دادرسی و تاخیر تادیه بدین شرح که خواهان مدعی شده به موجب یک فقره چک فوق مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد که مشارالیه با وصف مراجعات متعدد از تادیه دین خود امتناع می نماید شورا با عنایت به خواسته مطروحه و مداقه در مفاد مدلول چک موصوف که بر طبق مقررات قانونی صادر شده و علی الاصول وجود و بقای آن در ید خواهان، ظهور در اشتغال و استمرار ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد و از آن جایی که خوانده دعوی با وصف ابلاغ قانونی از طریق نشر آگهی در جلسه دادرسی حاضر نشده و لایحه دفاعیه ای نیز به این مرجع تقدیم ننموده و بدین ترتیب مستندات دعوی و خواسته مطروحه مصون از هرگونه ایراد و تعرض خوانده باقی مانده از این رو شورا با توجه به مراتب مطروحه دعوای خواهان را وارد و ثابت دانسته و با استناد به مواد ۱۹۸، ۵۱۵، ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ از قانون تجارت و مواد ۹ و ۲۷ از قانون شوراهای حل اختلاف خوانده را به پرداخت ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و ۱/۵۶۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم و اعلام می دارد که اجرای احکام شورا مکلف است که خسارت تاخیر تادیه چک های فوق الذکر را از تاریخ سررسید آن مورخ ۹٤/۰۹/۱٤ لغایت اجرای حکم بر طبق شاخص بانک مرکزی محاسبه و از خوانده اخذ و در حق ایصال نماید.رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از گذشت مدت مذکور ظرف بیست روز قابل تجدید نظرخواهی نزد محاکم محترم عمومی حقوقی قزوین می باشد.

۵۹۹/۹۶-ش **قاضی شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان قزوین – محمدزاده**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۰۱۸۷مورخ ۹۶/۲/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرف مالکانه بلامعارض متقاضی آیت الله انصاری فرد فرزند اسد بشماره شناسنامه ٢٤٦٤٦ و به شماره ملی ۳۹۶۰۲٤۶۶۲۵ صادره ازنهاوند در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۵۰متر مربع درقسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۳۸۳۸ اصلی بخش یک حوزه ثبتی نهاوند واقع در نهاوند حسن آباد کوچه پشت مسجد حقوق ارتفاقی ندارد خریداری از مالک رسمی علی سوری و آیت الله انصاری فرد تصرفات مالکانه متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۲/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۳/۱۶

۱۱۸۶م.الف/۵۶۶-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند– محمد علی جلیلوند**

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم صبیحه نصرتی دارای شناسنامه شماره ۸۱۳ و کدملی ۳۸۳۹۲٤۱٤۲۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۶۰۲۰٤ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اسمعیل نصرتی به شناسنامه ۱۸ و کدملی ۳۸۳۹۲۵۸۲٤۳ در تاریخ ۹۵/۹/۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد مشروحه زیر : ۱- خدیجه خسروی ش ش ۲۳۱ ت ت ۱۳۲۰/٤/۱٤ شماره ملی ۳۸۲۰۹٤۳۰۹۹ همسر متوفی ۲- محمدرضا نصرتی ش ش ٤۵۱۹ ت ت ۱۳٤۶/۱۰/۱۵ شماره ملی ۳۷۳۰٤۵۲٤٤٤ پسر متوفی ۳- مرتضی نصرتی ش ش ۹۷۵ ت ت ۱۳۵۶/۱۱/٤ شماره ملی ۳۷۳۲۳۸۶۵۶۲ پسر متوفی ٤- صبیحه نصرتی ش ش ۸۱۳ ت ت ۱۳۳۶/٤/۸ شماره ملی ۳۸۳۹۲٤۱٤۲۱ دختر متوفی ۵- رابعه نصرتی ش ش ۸۱۲ ت ت ۱۳۳۵/۳/۲ شماره ملی ۳۸۳۹۲٤۱٤۱۳ دختر متوفی به غیر از نامبردگان وارث دیگری ندارد . اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

۵۷۶/٤۳۱-ش **رئیس شعبه ۸ شورای حل اختلاف سنندج**

آگهی احضار متهم

در پرونده شماره ۹٤۰٤۷۶ شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قدس آقای ناصر مری به موجب شکایت بخشعلی حبیب وند به اتهام عدم رعایت نظامات ناشی از کار منجر به صدمه بدنی غیر عمدی تحت تعقیب قرار دارد با توجه به معلوم نبودن محل اقامت وی و عدم امکان ابلاغ احضاریه و عدم دسترسی به او ، طبق ماده ۱۷٤ قانون آئین دادرسی کیفری ، مراتب یک نوبت در روزنامه های کثیر الانتشار آگهی و متهم ظرف مهلت یک ماه احضار می شود . متهم موظف است ظرف یک ماه از ابلاغ حضور یابد .پس از انقضای مهلت مذکور تصمیم لازم گرفته خواهد شد.

۵۸۰/۳۷۷-ش **بازپرس شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قدس – بی پروا**

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای کریم رمضانی فرزند نقی فرزند شا بابا دارای شناسنامه شماره ۲٤۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۳۰۰۹٤ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان شاه بابا رمضانی فرزند حاجی بابا به شناسنامه ۱٤ در تاریخ ۱۳۷۳/۰۸/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- رحیم رمضانی ش.ش ۲۱۰ پسر متوفی ۲- کریم رمضانی ش.ش ۲٤۲ پسر متوفی ۳- حسین رمضانی ش.ش ۳۷۰ پسر متوفی ٤- کلچهر رمضانی ش.ش ۱۳۷ دختر متوفی ۵- سلاطین خانم رمضانی ش.ش ۸۲ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر نخواهد شد.

۵۹۷/۹۶-ش **قاضی شعبه ۲۱ شورای حل اختلاف شهر قزوین**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ سه قطعه باغ و بنای احداثی به پلاک ٤۹ – اصلی واقع در بخش ۱۳ قزوین به علت عدم حضور مالک به عمل نیامده و عمل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسر نیست لذا بنا به تقاضای مالک (خیراله الوندی غیاثوند) تحدید حدود پلاک فوق در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۳/۲۱ ساعت ۹ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترض که در محل حضور نداشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تنظیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید. با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار : ۱۳۹۶/۰۲/۳۰

۵۸۵/۹۶-ش **رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان ناحیه یک قزوین – حسن غلامحسینی**

آگهی

خواهان بانک ملی اداره امور شعب استان مرکزی اراک دادخواستی به طرفیت خوانده خوانده محمد نعمتی نژاد فرزند نعمت اله به خواسته مطالبه خسارت مطالبه خسارت تاخیر تادیه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان خمین نموده که جهت رسیدگی به شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان خمین ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۶۵۰۳۰۰۳۷۳ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/٤/۲۷ و ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۵۷۵/۹۶-ش **دفتر شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان خمین**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۱۳۹۵/۱۲/۳ شماره پرونده ۹۵۰/۶۰۷/۶۲۹/۹۵ شماره دادنامه ۱۷۸۶-۹۵۰ مرجع رسیدگی شعبه ۶۲۹ مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف دادگستری تهران خواهان علی نعمتی رضایی خوانده علی بنائی طبرسی و کمال حیدری خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردشکار خواهان دادخواستی / درخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر شعبه بتصدی امضاء کننده ذیل تحت نظر قرار گرفت. با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه مشورتی اعضای محترم شعبه ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای قاضی شورا

در خصوص دعوی علی نعمتی رضایی به طرفیت علی بنائی طبرسی و کمال حیدری به خواسته مطالبه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره و تاریخ ۰۰۱/۵۳۶۱۲۲ مورخ ۹٤/۳/۲۰ با احتساب کلیه خسارات ناشی از دادسرای شامل هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با التفات به اینکه ارایه سند تجاری از ناحیه خواهان حکایت از استقرار دین به میزان خواسته در عهده خوانده داشته و بقای اصول مستندات مذکور بخصوص گواهی عدم پرداخت سند تجاری در ید مدعی دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن را دارد و اینکه خوانده علیرغم ابلاغ قانونی وقت دادرسی در جلسه شورا حضور نیافته و ایراد و دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته لایحه دفاعیه ای هم ارسال ننموده و مستندات خواهان مصون از ایراد و خدشه باقی مانده و همچنین خوانده دلیلی مبنی بر برائت ذمه خود اقامه و ارائه ننموده است لذا با استصحاب دین خوانده دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستندا به مواد ۳۱۰ الی ۳۱۳ قانون تجارت و قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ حکم به محکومیت خواندگان به نحو تضامنا به پرداخت مبلغ خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ ۲/۰٤۰/۰۰۰ ریالو خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت زمان اجرای کامل حکم طبق شاخص تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس در فرجه ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر در دادگاه عمومی محل می باشد.

٤٤۳/۱۸۹۰۶-د **قاضی شعبه ۶۲۹ مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف دادگستری تهران**

قرار تامین خواسته

به تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲ شماره قرار کلاسه پرونده ۳۲۱۳/۶۰۸/۹۵ مرجع رسیدگی شعبه ۶۰۸ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ خواهان اسماعیل نظری خوانده مهدی پیرمردی قطار خواسته صدور قرار تامین خواسته گردشکار خواهان بشرح بالا بطرفیت خوانده دادخواستی به خواسته فوق اقامه و درخواست رسیدگی و صدور قرار تامین خواسته به استناد (مدارک موجود در پرونده) را نموده است که پس از قبول دادخواست و ثبت به کلاسه فوق شعبه در وقت فوق العاده بتصدی امضاء کنندگان زیر و در حضور/ غیاب خواهان / خوانده تشکیل و با بررسی اوراق پرونده بشرح زیر مبادرت به صدور رای می شود.

قرار تامین خواسته

نظر به اینکه خواهان با تقدیم درخواست تقاضای صدور قرار تامین خواسته به استناد مصدق چک و گواهی عدم پرداخت و قبض سپرده شماره ۲۶۲۸۸۳ نموده است چون ارکان و شرایط درخواست فراهم می باشد لذا شورا مطابق مواد ۲٤۹ و ۲۹۲ قانون تجارت/ ۱۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی قرار تامین خواسته معادل مبلغ ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال از اموال بلامعارض خوانده متضامنا / بالمناصفه با رعایت مستثنیات دین تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می دارد این قرارپس از ابلاغ قابل اجرا و ظرف ده روز قابل اعتراض در این شعبه می باشد.

٤٤٤/۱۸۹۱۰-د **قاضی شعبه ۶۰۸ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳**

آگهی ابلاغ اخطاریه وقت رسیدگی و نسخه دوم دادخواست و ضمائم به خوانده محمدرضا شریعتی

نظر به اینکه آقای حسین صفایی به طرفیت شما دادخواست به خواسته مطالبه وجه تقدیم شورای حل اختلاف شماره ۱۳ نموده که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۹۱۵۷۰۰۳۲۹ برای تاریخ ۹۶/٤/۱۲ ساعت ۱۱ صبح وقت رسیدگی تعیین گردیده است به لحاظ مجهول المکان بودن شما و بنا به درخواست خواهان و حسب دستور رئیس حوزه و با استناد به ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب فوق برای یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد تا شما جهت رسیدگی به خواسته خواهان در این حوزه حاضر شوید. ضمنا می توانید قبل از وقت رسیدگی فوق به دبیرخانه این حوزه مراجعه و با اعلام آدرس خود اخطاریه و نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمائید. در صورت عدم حضور در وقت مقرر فوق حوزه اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود. آدرس این حوزه واقع در تهران میدان ابن سینا خیابان فخرآباد جنب مسجد فخرآباد داخل شهرداری منطقه ۱۲ شورای حل اختلاف شماره ۱۳.

٤٤۵/۱۸۹۱۳-د **رئیس حوزه ۶۰۸ شورای حل اختلاف شماره ۱۳ تهران**

آگهی

خواهان سپیده ریحانی و سلیم اکبری برجلو دادخواستی به طرفیت خوانده سعید مشکوتی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۶۰۸ مجتمع شماره سیزده شورای حل اختلاف شهر تهران واقع در تهران – میدان دروازه شمیران خیابان فخرآباد جنب مسجد فخرآباد شهرداری منطقه ۱۳ ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۹۱۵۷۰۳۱۸۸ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/٤/۱۱ و ساعت ۱۱/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

٤٤۶/۱۸۹۱۵-د **دبیر شعبه ۶۰۸ مجتمع شماره سیزده شورای حل اختلاف شهر تهران**

آگهی

خواهان سید احمد کار انجام دادخواستی به طرفیت خوانده نسرین می آبادی به خواسته مطالبه وجه سفته تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۷۶۰ مجتمع شماره پانزده شورای حل اختلاف شهر تهران واقع در تهران – خیابان ۱۷ شهریور جنوبی تقاطع منصور شرقی مجتمع رضوان ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۱۰۷۶۰۰۰۰۹۰ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/٤/۱۷ و ساعت ۱۶/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

٤۵۱/۱۸۹۲۷-د **دبیر شعبه ۷۶۰ مجتمع شماره پانزده شورای حل اختلاف شهر تهران**

قرار تامین خواسته

به تاریخ ۱۳۹۶/۲/٤ شماره قرار ۹۶۰۱۸٤- ۹۶/۲/۱۳ کلاسه پرونده ۱۰۹/۶۱۰/۹۶ مرجع رسیدگی شعبه ۶۱۰ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ خواهان ابراهیم حق جو تهران خ روشن دلان کوچه تهرانی پ ۱۵ واحد ۱ خوانده علیرضا آژم مجهول المکان خواسته صدور قرار تامین خواسته گردشکار خواهان بشرح بالا بطرفیت خوانده دادخواستی به خواسته فوق اقامه و درخواست رسیدگی و صدور قرار تامین خواسته به استناد (مدارک موجود در پرونده) را نموده است که پس از قبول دادخواست و ثبت به کلاسه فوق شعبه در وقت فوق العاده بتصدی امضاء کنندگان زیر و در حضور/ غیاب خواهان / خوانده تشکیل و با بررسی اوراق پرونده بشرح زیر مبادرت به صدور رای می شود.

قرار تامین خواسته

نظر به اینکه خواهان با تقدیم درخواست تقاضای صدور قرار تامین خواسته به استناد فیش واریزی و قبض سپرده شماره ۲۷٤۵۳۰ نموده است چون ارکان و شرایط درخواست فراهم می باشد لذا شورا مطابق مواد ۲٤۹ و ۲۹۲ قانون تجارت/ ۱۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی قرار تامین خواسته معادل مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از اموال بلامعارض خوانده با رعایت مستثنیات دین تا پایان رسیدگی صادر و اعلام می دارد این قرارپس از ابلاغ قابل اجرا و ظرف ده روز قابل اعتراض در این شعبه می باشد.

٤٤۷/۱۸۹۱۷-د **قاضی شعبه ۶۱۰ شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳**

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای علی توکلی دارای شناسنامه شماره ۵٤۸ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۷۵/۸۲٤/۹۶ از این شعبه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلامرضا توکلی بشناسنامه ۲۲۷ در تاریخ ۱۳۹۶/۲/۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- خاتون مرادی ش.ش ۱۲۸ متولد ۱۳۳۹ صادر الیگودرز همسر متوفی ۲- علی توکلی ش.ش ۵٤۸۷ متولد ۱۳۶۶ صادره اهواز پسر متوفی ۳- محمد توکلی ش.ش ۱۲ متولد ۱۳۶٤ صادره اهواز پسر متوفی ٤- حسین توکلی ش.ش ۰۰۱۷۵۰۵۷۶۳ متولد ۱۳۷۳ صادره تهران پسر متوفی اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

٤٤۸/۱۸۹۱۹-د **رئیس شعبه ۸۲۴ شورای حل اختلاف منطقه ۱۷ تهران**

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای علی محمد پور درین سو دارای شناسنامه شماره ۱۳٤۱ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۷۳/۸۲٤/۹۶ از این شعبه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد محموپور درین سو بشناسنامه ۶ در تاریخ ۱۳۹۶/۲/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- منور آقاجانپور درینسو ش.ش ۳ متولد ۱۳۱۸ صادره هشترود همسر متوفی ۲- صحاب محمد پور درین سو ش.ش ۸۲۲ متولد ۱۳۳۷ صادره هشترود دختر متوفی ۳- زهرا محمد پور درین سو ش.ش ۶۹۲۶ متولد ۱۳۵۹ صادره تهران دختر متوفی ٤- سکینه محمد پور درین سو ش.ش ٤۳۵ متولد ۱۳٤۸ صادره دختر متوفی ۵- فاطمه محمد پور درین سو ش.ش ۸۸۶ متولد ۱۳٤۰ صادره هشترود دختر متوفی ۶- علی محمد پور درین سو ش.ش ۱۳٤۱ متولد ۱۳۵۰ صادره تهران پسر متوفی ۷- عسگر محمد پور درین سو ش.ش ۳۰۷۰ متولد ۱۳۵۳ صادره تهران پسر متوفی ۸- عباس محمد پور درین سو ش.ش ۱۰۶۷۰ متولد ۱۳۵۵ صادره تهران پسر متوفی اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

٤٤۹/۱۸۹۳۳-د **رئیس شعبه ۸۲۴ شورای حل اختلاف منطقه ۱۷ تهران**

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای عباس برزگر امشانی دارای شناسنامه شماره ۱۶٤۷ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۶۹/۸۲٤/۹۶ از این شعبه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد علی برزگر مشانی بشناسنامه ۸۶٤ در تاریخ ۱۳۹۶/۱/۱۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- سلطنت فلاح شیروانی ش.ش ۲۶ متولد ۱۳۲٤ صادره قزوین همسر متوفی ۲- معصومه برزگر امشانی ش.ش ۹۲۶ متولد ۱۳٤۵ صادره تهران دختر متوفی ۳- مرتضی برزگر امشانی ش.ش ۱۷۶٤ متولد ۱۳٤۶ صادره تهران پسر متوفی ٤- مصطفی برزگر امشانی ش.ش ۸۶ متولد ۱۳٤۹ صادره تهران پسر متوفی ۵- رقیه برزگر امشانی ش.ش ۷۳۲۰ متولد ۱۳۵۰ صادره تهران دختر متوفی ۶- عباس برزگر امشانی ش.ش ۱۶٤۷ متولد ۱۳۵۶ صادره تهران پسر متوفی ۷- مجتبی برزگر امشانی ش.ش ۱۳۶۹۷ متولد ۱۳۶۰ صادره تهران پسر متوفی اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

٤۵۰/۱۸۹۲۵-د **رئیس شعبه ۸۲۴ شورای حل اختلاف منطقه ۱۷ تهران**

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده کلاسه ۹٤۱۰۰۰ اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند موضوع نیابت شماره ۹۳۰۲۱۲ مورخه ۹۶/۱/۲۱ شعبه ۱۰۸ دادگاه عدالت تهران موضوع محکومیت محمدرضا ابراهیمی و مرتضی قربانی فراز و شرکت تعاونی پالین گشت آریا به پرداخت ۸۳۶۳۳۳٤۱۹ ریال به عنوان محکوم به در حق شرکت آوند پلاست کرمان ویا وکالت آقای علی طلایی و ریحانه سادات رضویان و پرداخت مبلغ -/٤۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت ، با توجه به توقیف پلاک ثبتی ۷۰۲ فرعی از ۹۲ اصلی جابان توسط دادگاه محترم نیابت و تعیین کارشناسی محترم آقای مهندس بهمن مرادی خامنه ای که ایشان به شرح ذیل اعلام نموده است و در دادگاه محترم نیابت نیز به محوم علیه (محمدرضا ابراهیمی د رتاریخ ۹۵/۱۲/۱٤ابلاغ شده و الصاق شده) که مصوم از اعتراض مانده است : به موجب پی نوشت لایحه تقدیمی سرکار خانم مهندس مریم عسگر رمکیارشناس رسمی دادگستر به علت استعفا از انجام عملیات کارشناسی و به دستور مقام محترم ریاست شعبه ۱۰۸ دادگاه عمویم – حقوقی مجتمع عدالت ، امور مربوط به تحریر و تهیه گزارش نهایی با اظهار نظر قانونی به اینجانب بهمن مرادی حخامنه ای کارشناس رسمی دادگستری امور کشاورزی و منابع طبیعی با در نظر گرفتن اسناد و مدارک موجود در پروندهاصحاب دعوی شامل خواهان و خوانده و با مراجعه به محل و مکان و تحقیقات از طرفین و اهالی و همسایگان و جوانب با در نظر گرفتن موقعیت و وضعیت و نوعیت یک قطعه زمین باغی موصوف که در شرایط فعلی در تصرف خوانده می باشد مراتب محل اعلام نظر گردد. ۱-با در نظر گرفتن موضوع پرونده و دادخواست خواهان و اسناد و مدارک ، در تاریخ ۱۳۹۵/۷۷جهت اجرای قرا رعملیات کارشناسی با هدایت و راهنمایی وکیل محترم خواهان به محل و مکان زمین باغی واقع در جابان شهرستان دماوند عزیمت و باغ موصوف از ناحیه ایشان ارائه و معرفی گردید که به نشانی آن عبارتست از باغ زن ، کوچه نبی اکرم ، کوچه گلدسته ، باغ حق السهم آقا محمدرضا ابراهیمی که به صورت عمومی به پلاک ثبتی ۷۰۲فرعی از ۹۲ اصلی جاده باغ با حقابه چهار ساعت آب در هفته . ۲- جهت بررسی های همه جانبه و تحقیقات میدانی ابتدا د رمحوطه داخلی باغ و گوشه ها و جهات اربعه با دستگاه ماهواره ای علمی و فتی GPS نقاط مورد نیاز ضروری به عنوان مشخصات و مختصات جغرافیایی تهیه و کلیه ارقام و اعداد به دست آمده در نقشه پیوست شمارعه یک گزارش تقدیم می گردد . توضیح اینکه این فقشه و اعداد و ارقام و اعداد به دست آمده در نقشه پیوست ئ شماره گزارش یک گزارش تقدیم میگردد . توضیح اینکه این نقشه و اعداد و ارقام به دست آمده توسط اینجانب با نقشه کاملاً هندسی و جانمایی با اعداد و ارقام تهیه شده توسط مهندس حمیده کریمی (پیوست شماره دو) حدوداً برابر نموده و این گزارش به استناد نقشه اصلی و تهیه شده توسطمهندس حمیده کریمی معتبر شناخته شده و مسئولیت قانونی نقشه با جهات اربعه قطعه زمین باغی با نامبرده می باشد که این گزارش برابر آن تهیه و تقدیم دادگاه می گردد . ۳- با در دست داشتن اعداد و ارقام به دست آمده توسط دستگاه ماهواره ای و علمی و فنی GPS و با امکانات کامپیوتر تصاویر گوگل ارث (Googel Earth) از موقعیت و وضعیت باغ و خیابانهای مجاور تهیه و به پیووست گزارش می باشد .٤- با توجه به مراتب بندهای فوق الذکر شخصاً با دستگاه عکاسی عرفی تعدادیعکسهای حضوری از موقعیت و وضعیت قطعه زمین باغی موضوع با اطراف و جوانب و خیابانها تهیه و تصاویر آنها به پیوست این گزارش می باشد . ۵-بررسی های همه جانبه نسبت به موقعیت و مالکیت و تصرفی زمین باغی موصوف :۵-۱- این ملک قطعه زمین باغی فاقد سند رسمی پلمپ شده دولتی و فاقد سند و دستدارمی مبایعه نامه و سایر اسناد و مدارک می باشد که بتوان به اسناد آنها الکیت تشخیص داد و از نظر اداره ثبت و اسناد دماودن متصرف فقط سهم الارث دارد و یک برگ نقه کلی از منطقه و زمینهایی سهم الارث به اینجانب تحویل که به صورت فتوکپی با علامت گذاری رنگی مربوط به سهم الارث اعلام گردیده که از دیدگاه این گزارش بهعنوان متصرف و خوانده پرونده می باشد .۵-۲- با مشهدات انجام شده این قطعه زمین باغی جهات اربعه آن با فنسهای به ارتفاع دومتر پایه های فلزی و در بعضی از اضلاع با دیوار سنگ چین و با همسایگان با فنس و پایه های فلزی مشترکمی باشد .۵-۳-این قطعه زمین باغی کلاً دارای درختان سیب قرمز و زرد که درروز جرای قرار کارشناسی تاریخ ۹۵/۷/۷ دارای محصول میوه با سن هفت ساله هشت ساله و بعضی از آنها مسن تر و یکی دو ردیف درهلو که فاقد میوه بود و از وسط یه صورت شرقی – غربی باغ یک راه یاب و ذهاب شخصی و اتومبیل رو با درب ورودی از طرف غرب این باغ که در کنار جاده عمومی (شارع عام) واقع شده است که مقدار السهم آبیاری از کل سهم داران به اندازه حقابه هفتگی چهار ساعت قابل بهره برداری برای این یک هکتار باغ در نظر گرفته شده است . نتیجه جمع بندی کلیه مراتب فوق الذکر و اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن موضوع دادخواست و با توجه به مراجعه به اداره های دولتی زیربط و همچنین تحقیقات میدانی اطراف و جوانبو روستاهای جابان با اهالی محلو فروشندگان و خریداران باغهای موجود در جابان در یکی دو سال اخیر با رکورد اقتصادی معامله کنندگان باغهای میوه با امکانات مالکیت تصرفات و داشتن امتیازات با امکانات باغداری و بازده اقتصادی از محصولات میوه درختی (در این باغ به صورت سیبهای قرمز و زرد معروف به لبنانی) در صورتی که هیچگونه معارض قانونی و شخصی و دولتی و نهادهای انقلابی و سازمانهای شهرداری و دهیاری نداشته باشد این قطعه زمین باغی به صورت کاملاً سالم و بار شد و نمو درختان سبز کامل با میوه های پربار بدون آفات و امراض گیاهی با کلیه مراتب تحریر شده بناهای فوق الذکر به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع (ده هزار متر مربع) باغ به صورت مسطتیل و مشخصات و متراژهای انجام شده با نقشه برداری توسط مهندس حمیده کریمی و با مختصات جغرافیائی UTM با متصرفی آقای محمد رضا ابراهیمی فرزند آقای محمد ابراهیم جهت اجرای مزایده (حراج) عمومی توسط دادگاه عمومی شعبه ۱۰۸ مجتمع عدالت هر متر مربع به ارزش -/٤۰۰/۰۰۰ ریال به عبارت چهل هزار تومان جمعاً کل یک هکتار به مبلغ -/٤۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان (چهارصد میلیون تومان) به عنوان قیمت پایه مزایده اعلام شده است که این عملیات برابر ارزش یابی روز محل به صورت قانونی و عرفی باغبانی و تولیدات کشاورزی تعیین و اعلام می گردد . نظریه کارشناسی به طرفین ابلاغ گردیده که مصون از اعتراض مانده و مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز خواهد شد و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به او فروخته خواهد شد . برنده مزایده می بایست مبلغ ۱۰٪ قیمت پیشنهادی را به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۷۰۰۶ سپرده دادگستری دماوند واریز نماید و الباقی را حداکثر ظرف یک ماه به حساب سپرده فوق واریز نماید و قبضهای مربوطه را به دفتر اجرای احکام مدنی دماوند تحویل نمایند توضیح اینکه کلیه شرکت کنندگان در مزایده بایستی قبل از ساعت مزایده مبلغ ۱۰٪ قیمت پیشنادی را به حساب سپرده واریز نمایند در صورت عدم پرداخت مبلغ ۱۰٪ از شرکت در جلسه مزایده محروم خواهند شد و چنانچه برنده مزایده مبلغ الباقی قیمت مزایده را در مهلت قانونی به حساب سپرده واریز ننماید مزایده باطل وتجدید خواهد شد و مبلغ ۱۰٪ واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد . وقت مزایده ۱۳۹۶/۰۳/۲۱ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردید . طالبین جهت کسب اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از شروع مزایده می توانند به دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند مراجعه نمایند.

۲۶۰م.الف/۵۰۳-ش **منشی دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری مدنی دماوند – نقی علی کاظمی**

دادنامه

پرونده کلاسه: ۹۵۰۹۹۸۲۶۵۱۳۰۱۱۶۹شعبه ٤ دادگاه عمومی حقوقی شهر قدس تصمیم نهایی شماره خواهان : آقای محمد شقاقی فرزند فرامرز به نشانی کرج م حصارک بلوار خوارزمی شهرک یس خ کوثر ٤ غربی پ ٤۲۷ خوا ندگان : ۱- آقای اصلان شقاقی فرزند فرامرز ۲- آقای محمود رضا ناصریان بیرکی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه وجه بابت .... ۳- مطالبه خسارات دادرسی

رای دادگاه

در خصوص دادخواست آقای محمد شقاقی فرزند فرامرز بطرفیت خواندگان ۱. اصلان شقاقی فرزند فرامرز ۲. محجمود رضا ناصریان بیرکی بخواسته :الزام خواندگان به پرداخت ۲۵۹/۹۶۵/۶۲۵ ریال از بابت ضمانت تسهیلات بانکی به انضمام خسارات تاخیر تادیه و هزینهای دادرسی که در جلسه اول خواهان مطالبه مبلغ ۱۵/٤۰٤/۰۰۰ ریال بابت خساراتت صدور برگه لازم اجرای ثبت و مطالبه مبلغ چهار صد هزار ریال را نیز به خواستهای خود افزوده است بدین شرح که خواهان ضمانت خوانده ردیف اول را در دریاقت وام بانکی نموده است و پس از عدم پرداخت اقساط وام بانکی فوق به شماره تسهیلات ۲۷۸۸۳۰۰٤۵ و صدور برگه لازم الجرای ثبتی (بر اساس سفتهایی که خوانده ردیف اول آنرا بابت وثیقه وام فوق امضا ء و خواهان ظهر آن را به عنوان ضامن امضا ء نموده است) بر علیه خواهان ،نامبرده اقدام به پرداخت مبلغ ۲۵۹/۹۶۵/۶۲۵ ریال اقساط وامّ و جریمه آن نموده است با عنایت به رو نوشت مصدق سفته ای ضمانت امضا شده توسط خواهان به شماره های ۸۹۰٤۸۹،۸۹۰٤۸۷،۸۹۰٤۸۶،۸۹۰٤۸۸،۸۹۰٤۸٤،۸۹۰٤۸۵،۵۳۸۹۰۱،۵۳۸۹۰۲،۰۵۳۸۹۰۲ و نامه شماره ۱-۱۳۳۰ مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ بانک رفاه کارگران در تاییداظهارات خواهان و اینکه خوانده ردیف اول با وصف ابلاغ ثانوی از نشر آگهی در جلسه دادرسی حضور نیافته و دفاعی نیز معمول نیافته است فلذا دادگاه به استناد مدارک و دلایل فوق و مواد ۶۸٤و۷۰۹ قانون مدنی دعوی خواهان را علیه خوانده ردیف اول معمول بر صحت دانسته و رای بر محکومیت خوانده ردیف اول پرداخت مبلغ ۲۵۹/۹۶۵/۶۲۵ ریال به عنوان اصل خواسته به انضمام پرداخت خسارات پرداخت تادیه مبلغ فوق از تاریخ ۹۵/۱۱/۱۱ تا زمان اجرای دادنامه ونیز پرداخت هزینه دادرسی و مبلغ چهار صد هزار ریال بابت نش آگهی و پرداخت مبلغ ۱۵/٤۰٤/۵۰۰ ریال بابت خسارات صدور برگه لازم اجرای ثبت که توسط خواهان ردیف اول را به عنوان ضامن دیگر به جز خواهان در اخذ وام نموده است و هیچگونه رابطه قراردادی بین خواهان و خوانده ردیف دوم در این خصوص وجود ندارد فلذا به دلیل عدم توجه دعوی به خوانده ردیف دوم مستندا به ماده ۸٤ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی نسبت به خوانده ردیف دوم صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف مهلت بیست روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در دادگاههای محترم تجدید نظر استان تهران می باشد.

۳۷۸م.الف/۵۸۱-ش **رئیس شعبه چهارم حقوق دادگستری شهرستان قدس – قاسمی**