خبر

اعلام فراخوان اعزام به خدمت فارغ‌التحصیلان دانشگاهها برای دی ماه

سازمان وظیفه عمومی ناجا، کلیه مشمولان فارغ‌التحصیل دانشگاهها را که دارای برگ آماده به خدمت به تاریخ یکم دی ماه ۱۳۹۳ هستند، فراخواند.

به گزارش آفرینش اداره اجتماعی سازمان وظیفه عمومی ناجا، در اطلاعیه‌ای اعلام کرد:کلیه مشمولان فارغ‌التحصیل دانشگاهی که تاریخ اعزام آنان یکم دی ماه سال ۹۳ است،موظف هستند روز چهارشنبه سوم دی ماه امسال، در محل و ساعتی که توسط این سازمان در برگ معرفینامه مشمولان به مراکز آموزش نیروهای مسلح اعلام شده، حضور یابند.

براساس این گزارش، آن دسته از مشمولانی که به هر دلیل تاکنون موفق به دریافت برگ معرفینامه به مراکز آموزش نیروهای مسلح نشده‌اند، می‌توانند به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس+۱۰) مراجعه کنند.

سازمان وظیفه عمومی ناجا تاکید کرد: عدم حضور به موقع در زمان و محلهای تعیین شده غیبت محسوب می‌شود.

این سازمان همچنین یادآورشد: تمام مشمولان اوراق مربوط به اعزام از قبیل برگ آماده به خدمت، برگ واکسیناسیون و برگ معرفینامه مشمولان به مراکز آموزش نیروهای مسلح و سایر مدارک موردنیاز،از جمله شناسنامه را در هنگام مراجعه و اعزام به خدمت به همراه داشته باشند.

□□□

پژوهش؛ جایگزین طرح پزشکی؛

شرایط جذب دستیار پژوهشی در مراکز تحقیقاتی اعلام شد

قائم مقام معاونت تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت از آغاز پروژه جذب ۱۰۰ دستیار پژوهشی در مراکز تحقیقاتی پزشکی به عنوان محل گذراندن طرح نیروی انسانی خبر داد.

دکتر شاهین آخوندزاده در گفتگو با خبرنگار مهر افزود: در حال حاضر ۵۶۰ مرکز تحقیقاتی در وزارت بهداشت و دانشگاههای علوم پزشکی وجود دارند که این مراکز دارای موافقت قطعی و یا اصولی از شورای گسترش وزارت بهداشت هستند.

وی افزود: تعداد زیادی از این مراکز تحقیقاتی به دلیل اینکه ردیف بودجه مستقل ندارند نمی توانند محقق یا پژوهشگر دائمی جذب کنند. در بیشتر نقاط دنیا افرادی که فارغ‌التحصیل دوره دکتری حرفه‌ای دندانپزشکی، پزشکی و داروسازی هستند موتورهای تحقیقاتی محسوب می‌شوند و به عنوان دستیار پژوهشی یا "jounior researcher" مشغول به کار هستند.

آخوندزاده یادآور شد: در ایران نیز بسیاری از فارغ‌التحصیلان نخبه علوم پزشکی که پزشکی عمومی، دندانپزشکی یا داروسازی عمومی را به پایان رسانده‌اند، به خارج از کشور می‌روند.

در حقیقت برای ادامه تحصیل به خارج نمی‌روند بلکه بسیاری از آنها به عنوان دستیار پژوهشی مشغول به کار می‌شوند.

ایجاد فرصت برای فارغ‌التحصیلان نخبه علوم پزشکی

وی اضافه کرد: ما قصد داریم همین شرایط را در مراکز تحقیقاتی داخل کشور فراهم کنیم تا آن دسته از فارغ‌التحصیلان نخبه علوم پزشکی که قصد مهاجرت دارند بتوانند در همین جا به پژوهش بپردازند و از مهاجرت آنها پیشگیری کنیم.

قائم مقام معاونت تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت در تشریح شرایط پذیرش خاطرنشان کرد: به همین منظور معاونت تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت یک پیشنهاد به دکتر ستاری رئیس بنیاد ملی نخبگان ارائه داد که وزارت بهداشت در سال ۱۰۰ پزشک، دندانپزشک و داروساز که دارای حداقل معدل ۱۷ و یک مقاله ISI یا MedLine به عنوان نویسنده مسئول هستند را به بنیاد ملی نخبگان معرفی کند و این افراد طرح خدمات نیروی انسانی خود را به مدت ۲ سال در مراکز تحقیقاتی علوم پزشکی بگذرانند. بنیاد ملی نخبگان نیز حقوق این افراد را در حد حقوق یک مربی دانشگاه تقبل و پرداخت کند.

فعالیت به عنوان دستیار پژوهشی به جای گذراندن طرح خدمات نیروی انسانی

وی گفت: در واقع به این ترتیب این دانش‌آموختگان برتر می توانند در جای مناسب به تحقیق بپردازند هم حقوق مکفی دریافت کنند. چرا که در حال حاضر حقوق یک مربی دانشگاهی دو برابر دریافتی یک نیروی طرحی است.

آخوندزاده یادآور شد: ضمن اینکه تقبل این هزینه از سوی بنیاد ملی نخبگان، یک گشایش بسیار بزرگ برای مراکز تحقیقاتی است چرا که پیش از این آنها چنین بودجه ای برای جذب این افراد نداشتند. در عین حال وزارت بهداشت هم در برابر گذراندن طرح نیروی انسانی سختگیری داشت و تاکید داشت که این افراد باید طرح خود را بگذرانند.

کمک حداقل ۳ میلیارد تومانی در سال به مراکز تحقیقاتی علوم پزشکی

وی با اشاره به مزیتهای این نوع پذیرش، گفت: در نهایت شورای معاونین وزارت بهداشت متقاعد شد که این طرح هم می تواند چراغ پژوهش را در بسیاری از مراکز تحقیقاتی روشن کند هم اینکه منابع مالی مناسبی از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری جذب شود. به عبارت دیگر هزینه دستیاران پژوهشی یک کمک حداقل ۳ میلیارد تومانی در سال به مراکز تحقیقاتی علوم پزشکی است.

قائم مقام معاونت تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت افزود: فرآیند پذیرش نیز به این گونه است که یک سامانه برای آن طراحی شده است. سامانه به نشانی http://rap.hbi.ir در معاونت تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت قرار دارد و افراد واجد شرایط می‌توانند در آن ثبت‌نام کنند. کف شرایط معدل ۱۷ و یک مقاله با ویژگی هایی است که گفته شده اما اگر فردی مقالات بیشتری داشته باشد در اولویت قرار می‌گیرد. پروسه یک پروسه رقابتی است.

شروط ثبت‌نام : دارای حداقل معدل ۱۷ و نویسنده مسئول در یک مقاله ISI یا MedLine

وی اظهار داشت: افراد پس از آپلود کردن مقالات و مدارک مورد نیاز می توانند سه مرکز تحقیقاتی که به آن علاقه دارند را انتخاب کنند. توزیع به صورت کشوری است و یک بار نیز نخواهد بود. طبق روال هر ساله ۶ بار توزیع نیروی انسانی در وزارت بهداشت صورت می گیرد و هر دو ماه یکبار افراد می توانند مدارک خود را آپلود کنند.

آخوندزاده ابراز امیدواری کرد در صورتی که این طرح به خوبی پیش برود و نشان دهیم که شایسته‌های کشور را در این مراکز جذب کرده‌ایم، آن زمان می‌توانیم برای افزایش این ظرفیت تصمیم‌گیری کنیم. ضمن اینکه نخبگان احساس می کنند که دیده می‌شوند و می‌توانند در بخشهایی که به آن علاقه داشته اند تحقیق کنند.

وی خاطرنشان کرد: البته ما برای مراکز تحقیقاتی که قرار است این افراد را جذب کنند نیز شرطی داریم که در واقع این افراد به مراکزی می‌روند که توانایی پرورش یک استعداد برتر و نخبه را داشته باشند.

□□□

رئیس مرکز سنجش آموزش پزشکی:

نتایج تکمیل ظرفیت آزمون دستیاری اعلام شد

پورکاظمی گفت: نتایج تکمیل ظرفیت آزمون دستیاری روی سایت مرکز سنجش آموزش پزشکی قرار گرفت.

محمد حسین پورکاظمی رئیس مرکز سنجش آموزش پزشکی در گفتگو با خبرنگار دانشگاهی باشگاه خبرنگاران گفت: افرادی که در آزمون دستیاری امسال شرکت کرده بودند و قبول نشده بودند یک فرصت دوباره برای انتخاب رشته به آنها داده شد که نتایج این تکمیل ظرفیت روی سایت www.sanjeshp.ir قرار گرفت.

وی با بیان اینکه نزدیک به ۶۰۰ نفر از داوطلبین امسال آزمون دستیاری که در مرحله اول پذیرفته نشده بودند در این تکمیل ظرفیت شرکت کردند، افزود: از این تعداد نزدیک به ۳۰۰ نفر از داوطلبین در این مرحله تکمیل ظرفیت پذیرفته شده‌اند که البته ۱۰۰ ظرفیت آن مربوط به داوطلبانی است که در مرحله اول قبول شده‌اند اما انصراف داده بودند.

جزئیات اعطای جایزه تحصیلی بنیاد ملی نخبگان به دانشجویان برتر

بنیاد ملی نخبگان به دانشجویان برتر مستعد در مقاطع مختلف دانشگاهی جایزه‌های تحصیلی اعطا می‌کند.

به گزارش آفرینش بنیاد ملی نخبگان، به منظور شناسایی توانمندی دانشجویان صاحب استعداد برتر در زمینه‌های آموزشی، پژوهشی، فناوری و فرهنگی و همچنین هدایت آنان برای ورود به یکی از این عرصه‌ها، جایزه‌هایی را در چهار دسته با عناوین جایزه آموزش، جایزه پژوهش، جایزه فناوری و جایزه فرهنگ به نام یکی از دانشمندان شهر اسلامی- ایرانی به دانشجویان مستعد برتر اعطا می‌کند.

آیین‌نامه و مقررات مربوط به اعطای این جوایز در پایگاه اطلاع رسانی بنیاد ملی نخبگان به نشانی www.bmn.ir آمده است.

این بنیاد سعی دارد در راستای شناسایی مشمولان اعطای این جوایز از طریق رصد رفتار و فعالیت‌های دانشجویان صاحب استعداد برتر، توجه به مجموعه فعالیت‌های دانشجویان نخبه در دانشگاه و توانمندسازی آن‌ها گام بردارد.

براین اساس دانشجویانی که یکی از ویژگی‌های زیر را احراز کنند می‌توانند به مدت یک‌سال از این جایزه‌های تحصیلی بنیاد ملی نخبگان بهره‌مند شوند.

۱- نفرات برتر المپیادهای دانش‌آموزی کشوری و جهانی که موفق به کسب مدال‌های طلا، نقره و برنز از این مسابقات شده‌اند.

۲- برگزیدگان آزمون‌های سراسری ورود به موسسه‌های کشور در مقاطع کارشناسی، کارشناسی ارشد ناپیوسته و دکتری حرفه‌ای

۳- افرادی که در المپیادهای ملی دانشجویی (المپیادهای مورد تایید وزارت علوم، بهداشت و دانشگاه آزاد) موفق به کسب رتبه‌های اول تا سوم کشوری شده‌اند.

۴- افرادی که در آزمون‌های جامع، پیش‌کارورزی، دستیاری در رشته‌های پزشکی، دندانپزشکی و داروسازی و دستیاری فوق تخصصی پزشکی موفق به کسب رتبه‌های اول تا سوم شده‌اند.

۵- دانشجویان ممتاز موسسه‌ها

۶- برگزیدگان مرحله کشوری دانشجویان نمونه در مقاطع کارشناسی، کارشناسی‌ارشد و دکتری که با معرفی وزارت علوم یا وزارت بهداشت و تایید بنیاد انتخاب می‌شوند.

۷- برگزیدگان جشنواره‌های علمی، پژوهشی و فناورانه مورد تایید بنیاد

۸- برگزیدگان مسابقه‌های قرآنی مشروط بر ادامه تحصیل در رشته‌های مرتبط

۹- برگزیدگان هنری و ادبی مشروط بر ادامه تحصیل در رشته‌های مرتبط؛

۱۰ برگزیدگان مسابقه‌های ملی مهارت که براساس مفاد آیین‌نامه پشتیبانی از برگزیدگان مسابقه‌های ملی و بین‌المللی مهارت انتخاب می‌شوند مشروط بر ادامه تحصیل در رشته‌های مرتبط

۱۱- مخترعان برگزیده که براساس مفاد آیین‌نامه شناسایی و پشتیبانی از اختراع‌های برگزیده انتخاب می‌شوند.

خبر

۸ دی ماه؛

پایان ثبت‌نام دوره کاردانی فنی و دوره کاردانی حرفه‌ای دانشگاه جامع

ثبت‌نام و شرکت در پذیرش دوره کاردانی فنی و دوره کاردانی حرفه‌ای نظام آموزش مهارتی دانشگاه جامع علمی کاربردی بهمن ماه سال ۱۳۹۳ از روز دوشنبه مورخ یکم دی ماه آغاز و در روز دوشنبه ۸ دی پایان می‌پذیرد.

دکتر علی صدر معاون سنجش دانشگاه جامع علمی کاربردی در گفتگو با خبرنگار دانشگاهی باشگاه خبرنگاران اظهار داشت : ثبت‌نام و شرکت در پذیرش دوره کاردانی فنی و دوره کاردانی حرفه‌ای نظام آموزش مهارتی بهمن ۹۳ که منحصراً به صورت اینترنتی می‌باشد که در روز دوشنبه هشتم دی پایان می‌پذیرد.

وی گفت : کلیه متقاضیان، ضرورت دارد که در مهلت در نظر گرفته شده و پس از مطالعه دقیق دفترچه راهنما که از طریق سایت سازمان قابل دسترسی است و فراهم نمودن مدارک و اطلاعات مورد نیاز ثبت‌نام، به سایت سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org مراجعه و نسبت به ثبت‌نام اقدام نمایند.

وی افزود : با توجه به اینکه پرداخت هزینه ثبت‌نام به صورت اینترنتی انجام می‌شود، داوطلبان لازم است به وسیله کارت‌های عضو شبکه بانکی شتاب که پرداخت الکترونیکی آن‌ها فعال می‌باشد، با مراجعه به سایت سازمان سنجش و پرداخت مبلغ ۱۰۶,۰۰۰ (یکصد و شش هزار) ریال به عنوان وجه ثبت‌نام نسبت به ثبت‌نام اقدام نمایند.

□□□

علوی فاضل خبر داد؛

جزئیات سوالات، نحوه مصاحبه و ظرفیت پذیرش در آزمون دکترای ۹۴ دانشگاه آزاد

معاون سنجش و پذیرش دانشگاه آزاد گفت: پس از انجام مصاحبه نمره کل دعوت‌شدگان به مصاحبه آزمون دکترای این دانشگاه براساس ۷۵ درصد نمره آزمون و ۲۵ درصد نمره مصاحبه تعیین و سپس به ترتیب نمره کل از بالاترین نمره به پایین‌ترین نمره رتبه‌بندی می‌شود.

مجتبی علوی فاضل معاون سنجش و پذیرش دانشگاه آزاد در گفت‌وگو با خبرنگار گروه دانشگاه خبرگزاری فارس با اشاره به پذیرش ۱۲ هزار نفر در دوره دکترای ۹۴ دانشگاه آزاد، گفت: در سال ۹۴ در دوره‌های با آزمون، بدون آزمون و پژوهش محور دکترای دانشگاه آزاد در مجموع حدود ۱۲ هزار نفر پذیرش می‌شوند. وی با بیان اینکه در سال ۹۴ تعداد ۱۲۰ محل دانشگاهی مجری مقطع دکتری تخصصی هستند، خاطرنشان کرد: در آزمون دکتری تخصصی سال ۹۴ دانشگاه آزاد هر داوطلب مجاز به انتخاب ۴۰ محل دانشگاهی است.

معاون سنجش و پذیرش دانشگاه آزاد درباره سؤالات آزمون دکترای این دانشگاه گفت: سؤالات آزمون ورودی دوره دکتری تخصصی به جز دروس طراحی رشته‌های معماری و شهرسازی به صورت تستی است و لازم است داوطلبان برابر دستورالعمل‌های مندرج در روی برگ سؤالات، پاسخ را با مداد سیاه در پاسخنامه تستی که به همین منظور در اختیار آنان قرار می‌گیرد، علامتگذاری کنند.

به گفته وی، در آزمون دکترای دانشگاه آزاد، به هر پاسخ صحیح ۳ نمره مثبت و به هر پاسخ غلط یک نمره منفی تعلق می‌گیرد و سؤالات بدون جواب، نمره‌ای ندارد. علوی فاضل با بیان اینکه تعدادی از داوطلبان بعد از آزمون به مصاحبه دعوت می‌شوند، گفت: پس از انجام مصاحبه نمره کل دعوت‌شدگان به مصاحبه براساس ۷۵ درصد نمره آزمون و ۲۵ درصد نمره مصاحبه تعیین و سپس به ترتیب نمره کل از بالاترین نمره به پایین‌ترین نمره رتبه‌بندی می‌شوند. وی گفت: گزینش دانشجو در هر رشته با اولویت نمره کل و محل‌های دانشگاهی داوطلب در انتخاب‌های ۴۰ گانه و به تعداد ظرفیت هر محل دانشگاهی انجام می‌شود.

آگهی

خواهان محمدحسن صبوحی و فتانه جواهری دادخواستی به طرفیت خوانده ماری درودی فغانی به خواسته اعتراض ثالث اصلی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان قزوین نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی قزوین واقع در قزوین خیابان دانشگاه جنب پارک الغدیر دادگستری کل استان قزوین ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۸۱۰۵۰۰۳۵۱ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۱۳۹۳/۱۱/۲۸ و ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۴۸۷۷/۹۳–ش **دفتر دادگاه شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان قزوین**

دادنامه

کلاسه پرونده ۹۳/۶۰ح۱۱۵ شماره دادنامه ۱۷۰/۵–۹۳/۶/۴ خواهان شرکت تعاونی افضل توس با مدیریت آقای مجتبی لبافچی و وکالت سهراب شریفی خوانده مجید رستمی – هادی رستمی – جواد سکاکی – حسن صمدیه خواسته مطالبه وجه آدرس خواهان مشهد بلوار مدرس جنب بنیاد شهید آدرس وکیل خواهان سهراب شریفی مشهد بلوار شهید قرنی ۳۲ پ ٤ واحد ٥ آدرس خوانده ردیف های ۱ تا ٤ مجهول المکان

رای شورا

در خصوص دعوی خواهان شرکت تعاونی اعتبار افضل توس با مدیریت آقای مجتبی لبافچی و وکالت سهراب شریفی به طرفیت خوانده مجید رستمی فرند حسن – هادی رستمی – جواد سکاکی و حسن صمدیه به خواسته تقاضای محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ ۲۷٪ از ۹۲/۱۲/۵ لغایت یوم الوصول با احتساب خسارات دادرسی و حق الوکاله نظر به اینکه وکیل خواهان با حضور در شورا و تقدیم دادخواستی به شرح منعکس تقاضای رسیدگی و صدور حکم بشرح خواسته را دارد از جهتی خواندگان علیرغم ابلاغ آگهی وقت در روزنامه در شورا حضور نیافته و به مستندات خواهان و دعوی وی دفاع و تکذیبی به عمل نیاورده اند لذا در این مرحله از رسیدگی با توجه به عدم حضور خواندگان علیرغم ابلاغ در روزنامه و با توجه به محتویات پرونده و قرارداد فروش کالا به تاریخ ۱۳۹۲/٦/٦ و شماره ۱۱۲۰٤ امضائی فیمابین طرفین و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ و ۵۰۲ قانون آیین دادرسی مدنی خواندگان را متضامنا به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ ۲۷٪ از ۹۲/۱۲/۵ لغایت یوم الوصول و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۳۹۳/۱/۳۱ لغایت یوم الوصول و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی محکوم می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه شورا و پس از ۲۰ روز دیگر قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان نیشابور می باشد.

۴۸۵۸/۹۳–ش **قاضی حوزه ۱۱۵ شورای حل اختلاف نیشابور**

آگهی ابلاغ وقت مزایده

مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ ساعت ۱۰ صبح به آقایان و خانمها محسن و قاسم و حسن و اشرف و نیره همگی مصابر پناه فرزندان علی و فاطمه حسن علیان و سنمبر رضایی و هاجر هاجری و حسین هاجری وجیهه و مریم و سلطنت و حاجی خانم و زهرا همگی هاجری و غلامحسین حاجی جعفریان و سکینه رهبانی صدیقه میرعلی با توجه به مجهول المکان در خصوص پرونده کلاسه ۹۳۰۲۷۸ اجرای احکام مدنی موضوع دستور فروش پلاک ۳٦۰ فرعی از ۷۱ اصلی به طرفیت بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد که با توجه به (توقیف پلاک) و وصول نظریه کارشناسی آقای محسن مزینی که را متری ۳۷۰۰۰۰۰ ریال جمعا ۱۰۳٦۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی و به نامبردگان ابلاغ گردیده و مصون از اعتراض مانده است و بدینوسیله وقت مزایده به نامبردگان اعلام می گردد.

۴۹۲۲/۹۳–ش **مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳٦۰۳۰۱۰۵۸۰۱۰۳۲٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آذر بهارلو فرزند حنیفه بشماره شناسنامه ۱۰۱۱ کدملی ۰۳۲۰۹٤۱۳۸۸ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۳٤۹/۰۳ مترمربع پلاک ۵۲۵۵ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۷۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در شهر دماوند از تمامی مالکیت مشاعی و رسمی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۳/۱۰/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۳/۱۰/۱۸

۴۹۲٤/۹۳–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – قباد آزادی چگینی**

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده کلاسه ۹۳۰۲۷۸ اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند موضوع دستور فروش ملک مشاع صادره از شعبه سوم حقوقی دماوند به شماره دادنامه ۹۳۰۹۹۷۲۲۱۰۳۰۰۱۲٤ خواهان بهروز مفید با وکالت امیرحسین خلیلی به طرفیت خواندگان آقایان و خانمها سلطنت هاجری، غلامحسین حاجی جعفریان، سکینه رهبانی، حاجی خانم هاجری، خانم اشرف مصابر پناه، خانم وجیهه هاجری، نیره مصابر پناه، سنمبر رضایی، هاجر هاجری، صدیقه میرعلی، مریم هاجری، حسن مصابر پناه، قاسم صابرپناه، فاطمه حسینعلیان،زهرا هاجری، محسن مصابر پناه، حسین هاجری و عباس مصابر پناه مبنی بر فروش ششدانگ پلاک ۳٦۰ فرعی از ۷۱ اصلی جیلارد که کارشناس محترم آقای محسن مزینی ملک موصوف را به شرح ذیل کارشناسی نموده است در خصوص دعوی آقای بهروز مفید به طرفیت آقای حسین هاجری و غیره و در اجرای قرار کارشناسی صادره اینجانب کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده و عزیمت به محل وقوع ملک در معیت وکیل خواهان و ملاحظه اسناد و مدارک ابرازی و معاینه محل و انجام بررسی های کارشناسی نظریه خود را به شرح ذیل به استحضار می رساند ارزیابی پلاک ۳٦۰ فرعی از ۷۱ اصلی جیلارد به موجب تصویر سند مالکیت ابرازی به شماره ٤٥٤٤۹۱ پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۳٦۰ فرعی از ۷۱ اصلی با حق آبه از نهر عمومی رودناس مطابق معمول محل واقع در قریه جیلارد جزء حوزه ثبتی دماوند به انضمام ثمن اعیان ششدانگ ذیل ثبت ۳۹٤۵ صفحه ۸۵ دفتر جلد ٤۸ در تاریخ ۱۳٤٤/۷/۱۹ به نام آقای علی اصغر صمدیان ثبت و سند مالکیت صادر شده است سپس تمامی مورد ثبت در تاریخ ۸۵/۹/۱۲ به آقای بهروز مفید انتقال قطعی یافته است حدود اربعه ملک فوق سند مالکیت عبارت است از شمالا به مرز زمین ۳۵۱ فرعی شرقا به جاده عمومی حصار به دماوند جنوبا مرزیست اشتراکی با زمین شماره ۳٦۷ سیف الله و غیره غربا نهری است به زمین شماره ۳٥٤ ملک مورد کارشناسی قطعه زمینی است مزروعی محصور با دیوار سنگی که در اراضی جیلارد و در ضلع غربی جاده قدیم حصار به دماوند و محلی به مختصات جغرافیایی ۳۹٤۹٤٤۳ و ٥۹٤۷۷٥ و UTM۳۹ واقع شده است حد شمالی و شرقی و جنوبی ملک با دیوار سنگی محصور شده و حد غربی فاقد دیوار می باشد این ملک فاقد ابنیه مسکونی و اشجار می باشد ملک مورد کارشناسی با توجه به حدود اربعه آن محصور می باشد مورد مساحی تقریبی قرار گرفت و مشخص گردید در حدود ۲۸۰۰ (دو هزار و هشتصد) مترمربع مساحت دارد. لیکن مساحت دقیق ملک نیاز به نقشه برداری دقیق دارد. ارزیابی ملک مورد کارشناسی با توجه به مساحت موقعیت و نوع کاربری و سایر عوامل موثر در ارزیابی از قرار هر مترمربع ۳۷۰۰۰۰۰۰ ریال معادل سیصد و هفتاد هزار تومان ارزیابی می گردد. ششدانگ پلاک ۳٦۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد دماوند ملکی آقای بهروز مفید و غیره به مساحت تقریبی ۲۸۰۰ (دو هزار و هشتصد) مترمربع با توجه به مساحت و موقعیت ملک و نوع کاربری و نداشتن ابنیه مسکونی و اشجار چنانچه منعی از نظر انتقال سند نداشته باشد از قرار هر مترمربع ۳۷۰۰۰۰۰۰ ریال معادل سیصد و هفتاد هزار تومان جمعا به مبلغ ۱۰۳٦۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سی و شش میلیون تومان به عنوان قیمت پایه مزایده ارزیابی و اعلام نظر می گردد که نظریه کارشناسی به طرفین ابلاغ گردید که مصون از اعتراض مانده مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز خواهد شد و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به او فروخته خواهد شد برنده مزایده بایستی فی المجلس مبلغ ۱۰٪ قیمت پیشنهادی را به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۷۰۰٦ سپرده دادگستری دماوند واریز و متقاضیان می بایستی ده درصد مبلغ پیشنهادی خود را به حساب سپرده واریز و تا قبل از شروع مزایده ساعت ۱۰ صبح به این اجرا اعلام نمایید. الباقی را حداکثر ظرف مدت یک ماه به حساب سپرده فوق واریز نماید و فیشهای وارده را به دفتر اجرای احکام مدنی ارائه نمایند و چنانچه الباقی قیمت پیشنهادی را ظرف مهلت مقرر در قانون واریز ننمایند مزایده باطل و تجدید خواهد شد و مبلغ ۱۰٪ واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد وقت مزایده ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ ساعت ۱۰ صبح است طالبین جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند ۵ روز قبل از شروع مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند.

۴۹۱۳/۹۳–ش **مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی

هیات رسیدگی به تقاضاهای ثبت املاک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۳ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین‌دژ

بشرح رأی شماره ۱۰۳۰۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲٦ در پرونده هیأت تحت کلاسه ٦٤۹ سال ۹۱ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای بایرامعلی دینی قره اوغلان فرزند محمد در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه بمساحت ۳۱۳/٦۲ متر مربع پلاک ۲۱٤ فرعی از یک اصلی بخش ۱۵ مراغه واقع در قریه خرم ده شهرستان شاهین‌دژ مجزی شده از نسق زراعتی ۱۰۲۷۲ و خریداری شده از مالک اولیه مرحوم حبیب اله صادقی را بصورت (مع الواسطه) تأیید علی هذا در اجرای ماده ۳ قانون یاد شده مراتب در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می‌شود چنانچه ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراضی از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی به ثبت نرسد اداره ثبت اسناد و املاک سند مالکیت مورد تقاضای متصرف را بر اساس مدلول رای صادره در حدود مقررات صادر خواهد کرد و در صورت اعتراض معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی دادخواست تقدیم نماید و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می‌باشد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۳/۱۰/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۳/۱۰/۱۸

۴۹۷۱/۹۳–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین‌دژ – عزیزی**

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی

به موجب پرونده کلاسه ۷۸٤/۹۳ صادره از ٤۳ له لورا کوشکی و علیه رضا شاطری محکوم علیه محکوم است به الزام به تعمیر ملک خود و نظر به عدم انجام تعهد توسط شما در راستای ماده ٤۷ قانون اجرای احکام کارشناسی گردید و توسط کارشناس به مبلغ تعمیر ملک خواهان از نظر کارشناسی به میزان ۱٦/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردید و در خصوص تعمیر ملک خود محکوم علیه از نظر کارشناسی ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردید و به لحاظ مجهول المکان بودن رضا شاطری محکوم علیه ،ابلاغ نظر از طریق اخطاریه به محکوم علیه میسر نمی باشد لذا بدینوسیله نظریه کارشناس در اجرای ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی دارد ظرف سه روز از تاریخ درج آن آگهی کتبا به این اجراء ارائه نماید در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

٤۹٤۲/۱۵۲٤۸–ش **دادورز اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف کرج**

دادنامه

پرونده کلاسه ۸۹۰۹۹۸۲٦۱۱۳۰۰۹٦۲ شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲٦۱۱۳۰۰۵۹٤ خواهان:آقای کریم مهدوی پور به نشانی کرج فردیس فلکه ۳ خ ۱۱ غربی پ ٥۲ واحد ۳ خواندگان : آقای شاهین ابراهیمی ۲- آقای حسین ابراهیمی ۳- آقای عباس پورباقری همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت۲- مطالبه طلب

رای دادگاه

در خصوص دعوای آقای کریم مهدوی پور به طرفیت آقایان ۱- حسین ۲- شاهین هردو ابراهیمی ۳- عباس پورباقری به خواسته مطالبه سیصد میلیون ریال از بابت مبالغی که صرف فک رهن از هردو واحد آپارتمان از پلاک ثبتی ۱٦۳/۱۰۵۲۵ نموده و نیز هزینه های شهرداری که به عهده خواندگان بوده با احتساب کلیه خسارات دادرسی در توضیح آمده است که خواندگان طی دادنامه شماره ۵۵۰ مورخ ۸۸/۸/۹ در پرونده کلاسه ۱۱٦۸/۸۷ این شعبه محکوم به فک رهن و تنظیم سند شده اند در مرحله اجرا مبلغ خواسته را خواهان هزینه نموده است (طی دادنامه شماره ۹۲/۳۵۱ مورخ ۹۲/۳/۵) خواهان بعد از جلسه اول دادرسی خواسته اش را به میزان سی و هفت میلیون و چهارصد تومان افزایش داده است . دادگاه با توجه به اسناد و مستندات تقدیمی خواهان من جمله کپی آراء و اجرائیه صادره از این شعبه و گواهی بانک ملی ایران به اینکه خواهان مبلغ ۲۱۱/۳٦۸/٤۸٤ ریال برای یکی از واحد ها و مبلغ ۷۹/٦۵۰/۰۰۰ ریال نیز برای واحد دیگر به بانک پول پرداخته تا فک رهن شود و چون خواندگان هم دفاعی معمول نداشته و مدرک و سندی برای پرداخت ارائه نداده اند و رابطه قراردادیشان نیز با خواهان محرز می باشد فلذا مستندا به مواد ۱۹۸و۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت مشترک مبلغ سیصد میلیون ریال از بابت اصل خواسته به اضافه هزینه دادرسی برابر تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می دارد و چون مبلغ افزایش داده شده بعد از جلسه اول دادرسی بوده مستندا به ماده ۹۸ نا