معادلات انرژی

آغاز بازگشایی جعبه سیاه سانچی تا سه روز آینده

معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی کشور گفت: بازگشایی جعبه سیاه با حضور نمایندگانی از ایران، چین، پاناما و نماینده کارخانه سوئدی سازنده VDR انجام می‌شود.

هادی حق‌شناس در گفت‌وگو با ایلنا درباره زمان بازگشایی جعبه سیاه نفتکش سانچی اظهار داشت: در حال حاضر نماینده ایران به شانگهای رسیده است و پس از طی مراحل مقدماتی ظرف دو تا سه روز آینده بازگشایی VDR در محل بندر شانگ‌های انجام می‌شود.

وی با بیان اینکه زمان اعلام نتیجه مطالعات فعلا مشخص نیست، افزود: بازگشایی جعبه سیاه با حضور نمایندگانی از ایران، چین، پاناما و نماینده کارخانه سوئدی سازنده VDR انجام می‌شود.معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی همچنین بیان کرد: این رمزگشایی فقط در مورد سانچی نیست، مطالعه کشتی کریستال چینی هم به طور همزمان انجام می‌شود. وی درباره ربات اعزامی به سانچی نیز توضیح داد: این ربات در خصوص ساختمان کشتی اطلاعات دقیق کسب می‌کند و بررسی می‌کند که آیا کشتی بدون آسیب در ساختمان در بستر دریا قرار دارد یا خیر و بیشتر به دنبال این هستند که لاشه کشتی را از دریا خارج کنند.

بزودی جعبه سیاه سانچی و کریستال باز می‌شود

همچین ،سرکنسول ایران در شانگهای از احتمال باز شدن جعبه سیاه دو کشتی در هفته آینده خبر داد.«علیرضا ایروش» با بیان اینکه اقدامات باز کردن و بررسی جعبه سیاه سانچی به سرعت در حال انجام است ، افزود: این جعبه سیاه باید با حضور نماینده ایران که از سازمان بنادر و دریانوردی است ، نماینده کشور سوئد به عنوان سازنده جعبه سیاه و نمایندگان ذی ربط دیگر باز شود.درخواست ما این است که جعبه سیاه هر دو کشتی ، باز شود که چینی‌ها نیز تاکنون درخواست ما را رد نکرده‌اند.

◆

برداشت ۵۵۰ میلیون مترمکعبی گاز از پارس جنوبی

معاون توسعه و مهندسی شرکت ملی نفت ایران گفت: هم‌اکنون روزانه بیش از ۵۵۰ میلیون مترمکعب گاز از پارس جنوبی برداشت می‌شود، این روند با تکمیل فازهای ۱۳، ۱۴ و ۲۲ تا ۲۴ پارس جنوبی ادامه دارد.

به گزارش وزارت نفت؛ غلامرضا منوچهری، معاون توسعه و مهندسی شرکت ملی نفت ایران گفت: خوشبختانه در ۲ سال اخیر شاهد افزایش تولید نفت و گاز بودیم، به طوری‌که هم‌اکنون روزانه حدود چهار میلیون بشکه نفت تولید می‌شود و با افزایش نسبی تولید گاز، سهم این انرژی در سبد انرژی کشور بالغ بر ۷۰ درصد است.منوچهری پیشرفت کار در طرح‌ها و پروژه‌های پارس جنوبی را نیز مورد اشاره قرار داد و با بیان این‌که هم‌اکنون روزانه بیش از ۵۵۰ میلیون مترمکعب گاز از پارس جنوبی برداشت می‌شود، ابراز امیدواری کرد این روند با تکمیل فازهای ۱۳، ۱۴ و ۲۲ تا ۲۴ پارس جنوبی ادامه یابد. وی با اشاره به پیشرفت مطلوب مذاکره با شرکت‌های بین‌المللی، احتمال امضای قرارداد توسعه میدان تا پایان سال را رد نکرد و گفت: در آستانه امضای چند قرارداد هستیم و امیدواریم به ویژه در سال آینده، شاهد به نتیجه رسیدن بخشی از مذاکرات انجام شده در قالب امضای قرارداد باشیم.

نایب رییس کمیسیون انرژی مجلس خبرداد:

افزایش سهم وزارت نفت از فروش نفت

نایب رییس کمیسیون انرژی مجلس گفت:سهم وزارت نفت از صادرات نفت ۱۴.۵ درصد است در حالیکه پیشنهاد شده همین میزان نیز از درآمد فروش نفت به پالایشگاه ها به وزارت نفت اختصاص یابد.

هدایت الله خادمی در گفتگو با مهر با بیان اینکه در کمیسیون انرژی تصمیم گرفته شد تا برای ایجاد انگیزه و همچنین تامین مالی پروژه های صنعت نفت، اقداماتی انجام شود گفت: تاکنون وزارت نفت ۱۴.۵ درصد از سهم فروش نفت را برای هزینه های خود استفاده می کرد. این در حالی است که طی یک پیشنهاد جدید مطرح شده است تا همین میزان ۱۴.۵ درصد از درآمد حاصل از فروش نفت به بخش داخلی (پالایشگاه ها) به عنوان عایدی این وزارتخانه تخصیص یابد. البته دولت در صورتی که نتواند این میزان را به وزارت نفت پرداخت کند می تواند با تهاتر (هزینه برق، آب و ...) این میزان، این مبلغ را به این وزارتخانه بپردازد.

وی ادامه داد: برای تخصیص سهم از درآمد فروش گاز برای وزارت نفت نیز صحبت هایی انجام شده است که در صورت تایید این پیشنهاد به صحن علنی مجلس آمده و در مورد آن تصمیم گیری می شود.این نماینده مردم همچنین به تقاضای وزیر نفت از رئیس جمهور درباره تخصیص منابع مالی از صندوق توسعه اشاره کرد و افزود: طی این تقاضا قرار است سهمی از صندوق توسعه ملی به منظور راه اندازی و بهره برداری دو فاز دیگر پالایشگاه ستاره خلیج فارس تعیین شود.خادمی درباره خلق منابع مالی جدید برای وزارت نفت توضیح داد: این منابع می تواند از هر بخشی تامین شود اما آنچه بیشتر مد نظر مجلس شورای اسلامی و همچنین وزارت نفت است، استفاده از منابع خرد مالی مردم است که این امر از طریق انتشار اوراق مالی مختلف ممکن می شود. از آنجایی که نرخ سود این اوراق مطابق ارزش روز پرداخت می شود و از سویی دیگر سودده بودن پروژه های نفتی محرز است، این دو مولفه می تواند انگیزه مالی و سرمایه گذاری مطلوبی برای جذب سرمایه های مردمی داشته باشد. به این ترتیب از ورود این سرمایه ها به بازارهای موازی همانند ارز، سکه، ساختمان و ... جلوگیری می شود.

نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به اشتغال ۱۳ هزار نفری در پالایشگاه خلیج فارس تصریح کرد: در صورتی که منابع مالی لازم و کافی برای توسعه پروژه های نفتی تخصیص داده نشود در نهایت افراد شاغل در مگاپروژه هایی همانند ستاره خلیج فارس بیکار شده و مشکلی مضاعف ایجاد می شود. بنابراین می توان گفت معقول ترین روش استفاده از سرمایه های خرد مردمی است.به گفته نماینده مردم ایذه و باغ ملک ۶۰ درصد از ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه مورد نیاز صنعت نفت باید از طریق بخش داخلی تامین شود. چنانچه بخش زیادی از پارس جنوبی نیز از همین طریق تامین سرمایه شد و توسعه یافت.

◆

تشریح فرار خزانه دار مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت

یک منبع آگاه با تشریح فرار خزانه دار مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت گفت: در نتیجه تغییر فرایندهای مالی و بررسی های انجام شده، وقوع تخلف مالی در شرکت احراز شد، اما هنوز مشخص نشده بود که این تخلفات توسط چه کسی رخ داده است.

به گزارش ایرنا،وی افزود: قرار بود جلسه ای برای بررسی این موضوع تشکیل شود و بر این اساس به خزانه دار شرکت (فرد متخلف) نیز اطلاع داده می شود تا در جلسه حضور یابد، اما وی که متوجه شده بود در این جلسه، تخلفش آشکار خواهد شد، به بهانه بستری بودن همسرش در بیمارستان و وخامت حال وی، از شرکت در این جلسه عذرخواهی می کند و به سرعت به بهانه حضور در بیمارستان از ساختمان شرکت اکتشاف خارج می شود.

وی یادآور شد: پس از تشکیل این جلسه که بدون حضور خزانه دار مدیریت اکتشاف (فرد متخلف) برگزار شده، آشکار می شود که تخلف از طرف وی رخ داده که این موضوع بلافاصله به حراست وزارت نفت و نهادهای نظارتی و امنیتی اطلاع داده می شود.

در بررسی های بعدی مشخص می شود که فرد متخلف، تلاش کرده است از کشور خارج شود.

این مقام آگاه درباره میزان تخلف کشف شده نیز گفت: در نتیجه بررسی های انجام شده از سال ۸۸ تاکنون حدود ۱۰۰ میلیارد تومان تخلف کشف شده است، اما هنوز بررسی ها ادامه دارد.وی خاطر نشان کرد: با توجه به این که بررسی پرونده های مالی پیش از سال ۸۸ نیز آغاز شده است، احتمال دارد مبلغ تخلف بیشتر شود، که البته هنوز به طور قطعی نمی توان این مساله را تایید کرد.

میز خبر

تولید نفت ایران به ۳.۸ میلیون بشکه در روز رسید

منابع ثانویه اعلام کردند که تولید نفت ایران در ماه دسامبر سال گذشته میلادی به ۳.۸۲ میلیون بشکه در روز افزایش یافت.

به گزارش مهر به نقل از رویترز، منابع ثانویه اعلام کردند که بر اساس اطلاعات اوپک، تولید نفت ایران در ماه دسامبر سال گذشته میلادی بطور میانگین به ۳ میلیون و ۸۲۰ هزار بشکه در روز رسید که نزدیک به توافق از قبل انجام گرفته این کشور با اوپک است و در مقایسه با ماه قبل از آن یعنی نوامبر ۱۳ هزار و ۲۰۰ بشکه افزایش نشان می دهد.

البته اطلاعات ارائه شده از سوی ایران به اوپک، از کاهش ۶۷ هزار بشکه ای در ماه دسامبر و رسیدن آن به ۳.۸۱۱ بشکه در روز حکایت دارد.

بر همین اساس، اوپک از دو نوع آمار برای رصد اطلاعات مرتبط با تولید نفت هر کشور استفاده می کند که یکی از آنها منابع ثانویه از قبیل رسانه های فعال در حوزه صنعت، حمل و نقل و مشاوره های نفتی است.

همچنین میانگین تولید نفت ایران در سال گذشته میلادی ۳.۸۱ میلیون بشکه در روز ثبت شده و تولید نفت در سه ماهه دوم، سوم و چهارم بطور متوسط ۳.۷۹ میلیون بشکه، ۳.۸۳ میلیون بشکه و ۳.۸۲ میلیون بشکه در روز بوده است. مجموع تولید ۱۴ عضو گروه اوپک در ماه دسامبر سال ۲۰۱۷ میلادی به ۳۲.۴۱ میلیون بشکه در روز رسید که این رقم برای ماه قبل از آن ۳۲.۳۷ میلیون بشکه ثبت شده است.

◆

قیمت نفت سبک ایران به مرز ۷۰ دلار رسید

روند افزایشی قیمت نفت که از روزهای نخست سال ۲۰۱۸ آغاز شد همچنان تداوم دارد، به گونه‌ای که قیمت نفت سبک ایران در هفته منتهی به ۱۲ ژانویه به مرز ۷۰ دلار برای هر بشکه رسید.

به گزارش شانا، قیمت نفت سبک ایران در هفته منتهی به ۱۲ ژانویه (جمعه، ۲۲ دی‌ماه) با یک دلار و ۶۹ سنت به ۶۹ دلار و ۲۶ سنت برای هر بشکه رسید. میانگین قیمت نفت ایران از ابتدای سال ۲۰۱۸ تا کنون، ۶۸ دلار و ۵۱ سنت برای هر بشکه بوده است.

قیمت نفت خام سنگین ایران در دوره مورد بررسی یک دلار و ۲۴ سنت برای هر بشکه افزایش یافت و به ۶۵ دلار و ۶۲ سنت رسید. میانگین قیمت نفت سنگین ایران نیز از ابتدای امسال تاکنون ۶۵ دلار و هفت سنت برای هر بشکه بوده است.

قیمت سبد نفتی اوپک نیز در هفته منتهی به ۱۲ ژانویه، به ۶۶ دلار و ۸۱ سنت رسید که نسبت به هفته گذشته، یک دلار و ۳۲ سنت افزایش نشان می‌دهد.

قیمت نفت خام شاخص دبلیو تی آی در هفته منتهی به دوره مورد بررسی، یک دلار و ۹۱ سنت افزایش یافت و به ۶۳ دلار و ۲۷ سنت برای هر بشکه رسید. در هفته مورد بررسی، قیمت نفت خام شاخص برنت با یک دلار و ۶۸ سنت افزایش، بشکه‌ای ۶۹ دلار و ۶۲ سنت بود.

قیمت نفت خام شاخص دوبی و عمان نیز به ترتیب ۶۵ دلار و ۸۷ سنت و ۶۶ دلار و ۲۲ سنت برای هر بشکه بود که نسبت به هفته گذشته به ترتیب یک دلار و ۱۶ سنت و یک دلار و ۲۳ سنت افزایش نشان می‌دهد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶
حوزه ثبتی شهرستان شاهرود

باستنادماده ۱۲قانون ثبت اسنادواملاک وماده ۵۹آئین نامه قانون مذکور املاکی که درحوزه ثبتی شهرستان شاهرود درسه ماهه سوم سال ۱۳۹۶درخواست ثبت بعمل آمده جهت اطلاع عموم به ترتیب شماره و بخش مربوطه به شرح ذیل آگهی می گردد.

بخش یک شاهرود

۰۱ -۳۶۸۵ اصلی - ستاد اجرائی فرمان امام (ره)، دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب آسیاب

بخش دو شاهرود

باغزندان - یک اصلی

۰۲ -۶۸۸ فرعی - خانم طیبه کربلائی غلامی، فرزند محمد مهدی، پنج سهم از هفت سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸ / ۲۲۷ متر مربع
۰۳ -۲۷۱۶۹ فرعی - آقای سید علی موسوی ،فرزند سید حسن، ششدانگ یکباب ساختمان ،مجزا شده از ۲۵۷ فرعی به مساحت٤ / ۷۳ متر مربع

سعد آباد - ۶ اصلی

۰٤ -٦۷٥ فرعی – شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران ، ششدانگ یکباب ساختمان ،مجزا شده از ٤۷۷ فرعی به مساحت ۲٤۰۰۰ متر مربع
۰٥ -٦۷٦ فرعی - آقای نعمت الله عرب یار محمدی، فرزند محمد، ششدانگ یک قطعه محوطه مجزا شده از ۱۱۹ فرعی به مساحت ۱۱۷ متر مربع

اصلی دیزج - ۱۰ اصلی

۰٦ -٦۱۰ فرعی - آقای حسین بنی عامری و علی بنی عامری فرزند ان محمد مهدی ۲٤ سهم مشاع از ٦٥ سهم ششدانگ باغ به استثناء بها ثمن اعیانی سهم هر کدام ۱۲ سهم
۰۷ -٤۳۱۸ فرعی - آقای فضلعلی نوری، فرزند نعمت الله ،ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٤۲۹۰ متر مربع
۰۸ -٤۳۱۹ فرعی - آقای فضلعلی نوری، فرزند نعمت الله ، ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ٥۰٦٦ متر مربع

رویان - ۲۰ اصلی

۰۹ -۱۸٦۳ فرعی – اداره اوقاف و امور خیریه شاهرود، ششدانگ عرصه وقفی ،مجزا شده از ٦٦٤ فرعی به مساحت ۱٤۱۱ متر مربع
۱۰ -۲۷۳۸ فرعی - خانم فریده ساغری ، فرزند محمد شریف ، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۳ / ۷۹۸۳ متر مربع
۱۱ -۲۷۳۹ فرعی - خانم حمیده ساغری ، فرزند محمد شریف ، ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۲ / ۹٦۱۱ متر مربع
۱۲ -۲۷٤۰ فرعی - خانم حمیده ساغری، فرزند محمد شریف ،ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۸ / ٥۳٤۲ متر مربع
۱۳ -۲۷٤۱ فرعی - خانم سعیده ساغری ، فرزند محمد شریف ،ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲٤ / ۱۲۸۸۹ متر مربع

مزرعه بید آباد - ۲۳ اصلی

۱٤ -۸۰ فرعی – ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ،ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰ / ۸۲۷۳ متر مربع

بخش سه شاهرود

بسطام - یک اصلی

۱٥ -٦٥۸۷ فرعی - آقای عبدالحسین بایزیدی ، فرزند محمد جعفر،ششدانگ یکباب باربند به مساحت ۱٥ / ۱۰۱٤ متر مربع
۱٦ -٦٥۹۳ فرعی - آقای علی اکبر شکاری،فرزند عباس ، ششدانگ یک قطعه محوطه مجزا شده از ۲۰٤٦ فرعی به مساحت ٥۰ / ۷٦ متر مربع

قلعه حاج یحیی - ۱۵ اصلی

۱۷ -۲۹٦ فرعی - خانم مهری رضوانی ، فرزند مهدی ، ششدانگ یک قطعه زمین زراعی ،مجزا شده از ۳ فرعی به مساحت ٥۰۰۰۰ متر مربع

ابرسج - ۵۵ اصلی

۱۸ -۹۸٤ فرعی - آقای سیدرضا مظفری،فرزند مهدی ،ششدانگ باغچه مجزا شده از ۳۷۷ فرعی به مساحت ٥۰ / ۷٤۸ متر مربع
۱۹ -۹۸٥ فرعی - آقای سید رضا مظفری فرزند مهدی، ششدانگ یکباب ،ساختمان مجزا شده از ۳۷۷ فرعی به مساحت٤۰ / ۲۹۱ متر مربع

قلعه نو خرقان - ۱۳۲ اصلی

۲۰ -٥۲۰ فرعی - آقای احمد نوروزی ، فرزند علی اکبر، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲٥ / ۱۰۹ متر مربع

ابر - ۱۳۵ اصلی

۲۱ -۱٤۳٥ فرعی – خانم زیبا غلامی، فرزند محمد ششدانگ،یکباب ساختمان مجزا شده از ۷۷۱ فرعی به مساحت ۱٤۰ متر مربع
۲۲ -۱٤۳٦ فرعی - آقای اسماعیل آشوری ، فرزند اکبر،ششدانگ یکباب ساختمان ،مجزا شده از ۲۲۳ فرعی به مساحت ۲۳ /۲۰٦ متر مربع
۲۳ -۱٤۳۷ فرعی - آقای حسین بیکی،فرزند محمد ، ششدانگ زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۳۷ متر مربع
۲٤ -۱٤۳۸ فرعی - آقای حسین بیکی ، فرزند محمد، ششدانگ زمین مزروعی ،به مساحت ۷٥۸٥ متر مربع
۲٥ -۱٤۳۹ فرعی - آقای حسین بیکی ،فرزند محمد، ششدانگ زمین مزروعی ، به مساحت ۸٥٦٦ متر مربع

فرخزاد - ۲۸۸ اصلی

۲٦ -۳۰ فرعی - خانم نسرین فاتح ، فرزند عبدالرحیم و محمدرضا خرسندی کماچالی ، فرزند محمد حسین بالمناصفه،ششدانگ باغ به مساحت ۸٥ / ۲۳۸۳ متر مربع

بخش ۴شاهرود

کلاته خیج-۱۰۵ اصلی

۲۷ -٥۷۹۹ فرعی - آقای سعید عربعامری، فرزند یوسف ، ششدانگ یکباب ساختمان تجاری، به مساحت ۷٥ / ٤۲ متر مربع

بخش ۱۰ شاهرود

تاش - ۱۱ اصلی

۲۸ -۲۳٦ فرعی - آقای عبدالرحمن فلسفی، فرزند مهدی، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ٤۰ / ۳۳۳ متر مربع

مشمولین ماده ۲۵-اصلاحی

بخش دو شاهرود

رویان - ۲۰ اصلی

۰۰ -۲۲ فرعی – ستاد اجرایی فرمان امام (ره) دو سهم از سیزده سهم ششدانگ یک قطعه باغ و ساختمان متصل به آن به مساحت ۷۳ / ۲۱۱۰۷ متر مربع که در آگهی قبلی اشتباها ششدانگ قید گردیده است.

بید آباد - ۲۳ اصلی

۰۰ -۸۸ فرعی – ستاد اجرایی فرمان امام (ره) ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به آن به مساحت ۱۰۲٦۲ متر مربع که در آگهی قبلی پلاک فرعی اشتباها ٦٦ قید گردیده است.

بخش سه شاهرود

ابر - ۱۳۵ اصلی

۰۰ -۷٥٤ فرعی –آقایان عبدالله اسلامی فرزند غلامرضا و فرزان محمد رضائی فرزند علی، ششدانگ یک قطعه باغ که سهم هر کدام سه دانگ مشاع می باشد به مساحت ۹۳ / ۲۱۹٤ متر مربع که در آگهی قبلی تنها اقای عبدالله اسلامی نسبت به ششدانگ اشتباها قید گردیده بود.

لذا باستنادماده ۱٦قانون ثبت اشخاصی که به املاک فوق اعتراض دارندبایداعتراض خودراازتاریخ نشر اولین آگهی بمدت ۹۰روزبه اداره ثبت اسناد و املا ک شاهرود تسلیم ورسیددریافت نمایندونیزباتوجه به ماده ۱۷قانون ثبت چنانچه بین متقاضیان ثبت ودیگران دردادگاه اقامه دعوی شده باشد، گواهی دادگاه مبنی برجریان دعوی رادرموعدمقرراخذو به این اداره ارائه نمایند.والاحق آنان ساقط وعملیات ثبتی بنام متقاضی ثبت ادامه پیداخواهدکرد.و همچنین حقوق ارتفاقی برابر ماده ٥٦ آیین نامه ثبت اسناد و املاک در زمان تعیین حدود در صورت مجلس منظور می گردد.و اگر معترضی باشد مطابق مقررات در مدت سی روز از تاریخ صورت مجلس دادخواست اعتراض بدهد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹٦/۱۱/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹٦/۱۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – احمد صادقی

۱٥٤م.الف/۳٤۷۳-ش

آگهی ابلاغ اجرائیه

بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹٥۰۲۹۹ و شماره دادنامه مربوطه ۹٦۰۹۹۷۲۳۳٦٥۰۰۰۷۳ محکوم علیه هادی ناظریه فرزند عبدالحسین محکوم است به پرداخت مبلغ ۷/٥۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته (صدور یک فقره چک شماره ۲۲۷٥٥۹ مورخ ۱۳۹٥/۰۱/۲۰ عهده بانک ملت سمنان) و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک لغایت پرداخت اصل خواسته با محاسبه اجرای احکام بر مبنای تغییر شاخص بهای کالاو خدمات مصرفی اعلامی از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مبلغ ۳۱۲/٥۰۰ ریال بابت هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان سعید امینیان فرزند محمد ابراهیم و ضمنا هزینه اجرائی به عهده محکوم علیه می باشد.

شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان دامغان

۳٤۷۲/۹٦-ش

آگهی

شاکی سید اصغر موسوی فرزند سیدرضا شکایتی علیه متهم فاطمه قدیمی فرزند شعبانعلی به اتهام کلاهبرداری از طریق فروش مال غیر تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان زنجان نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دو شهرستان زنجان واقع در زنجان – بزرگراه ۲۲ بهمن – مجتمع ادارات- ساختمان شماره ۱ دادگستری کل استان زنجان ارجاع و به کلاسه ۹٦۰۷۰٦ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹٦/۱۲/۲٦ ساعت ۹ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن متهم و حسب دستور دادگاه محترم و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و ماده ٤٤ قانون آیین دادرسی کیفری یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا متهم پس از نشر اگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دو شهرستان زنجان

۳٤٥۷/۹٦-س

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۱۷۸

مطابق پرونده اجرایی کلاسه ۹٦۰۰۱۷۸ آقای طاهر کبوتری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۱۹۹ کدملی ۲۹۰۹۸٤۹٥۷۰ ساکن مهاباد چهار راه مولوی خ سرباز پلاک ۱۹ و مالک مقدار ۲۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ خانه پلاک ٤۸ فرعی از ۱۹٥۰ اصلی بخش ۱٥ مهاباد مبلغ -/۳/٦۳۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت مهریه به خانم سیمین اسدی(زوجه) بدهکار میباشدکه منجر به صدور اجراییه شده و میزان مالکیت فوق درقبال طلب بستانکار بازداشت شده است و مورد مزایده عبارت است از: ۱- ۲۱ سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ خانه پلاک چهل و هشت فرعی از یک هزار و نهصدو پنجاه اصلی بخش پانزده مهاباد(٤۸ فرعی از ۱۹٥۰ اصلی) واقع در مهاباد خیابان سرباز روبروی استادیوم ورزشی پلاک ۱۹ که سند مالکیت آن ذیل ثبت ٤٦٤۷ صفحه ۲۷ دفتر جلد ۲۸ بنام آقای محمود کبوتری صادر و تسلیم شده و برابر گواهی حصروراثت ۱۹۰-۱۳۹٥/۳/۳ شعبه ٥ شورای حل اختلاف مهاباد فوت کرده و مدیون فوق (طاهر کبوتری) احدی از وراث مرحوم فوق میباشد که سهم الارث ایشان به میزان ۱۷ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ میباشد و برابر سند قطعی ۱۳۹٦/۲/٤-۳۸۰۹۹ دفتر ۱۰ مهاباد مقدار ٤ سهم مشاع از ۷۲ سهم از طرف زهرا ولی پور بایشان انتقال قطعی یافته و مجموع مالکیت نامبرده ۲۱ سهم خواهد شد که بشرح فوق در قبال مهریه مذکور بازداشت شده است. ۲- حدود و مشخصات شمالا بطول ۸.۲۰ متر به شماره ۱۹٥۰ اصلی شرقاً بطول ۱۱/۸۰ متر دیوار به دیوار با شماره ۳٥ فرعی از ۱۹٥۰- اصلی جنوبا بطول ۸/۰۷ متر درب و دیوار به خیابان سرباز غربا بطول ۱۱/۸۰ متر ۱۹٥۰- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد . اوصاف اجمالی ششدانگ یک باب خانه بمساحت کل ۹۷/۷۰ (نود و هفت متر مربع و هفتاد صدم متر مربع) واقع در مهاباد خیابان سرباز روبروی استادیوم ورزشی پلاک ۱۹ واقع گردیده است و با کاربری تجاری و مسکونی و اعیانی در سه طبقه مجموعا به مساحت ۳۲۱.۷٥ متر مربع که همکف به مساحت ۸۱.٦۸متر مربع که پارکینگ۱۲.٥۷ متر مربع و یک واحد تجاری به مساحت ۱٥.۹۰ متر مربع و الباقی بصورت راه پله و انبار و طبقه اول به مساحت ۱۰٥.۸۰ متر مربع و دارای دو خواب و هال و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام می باشد و پوشش کف هال سرامیک و دارای کابینت و پنجره ها آلومینیوم و طبقه دوم به مساحت اعیانی ۱۰٥.۸۰مترم مربع و اسکلت ساختمان فلزی و دارای سقف طاق ضربی و دارای یک امتیاز آب و دو برق سیستم گرمایشی بخاری گازی و سرمایشی کولر و نما سنگ به موجب نظریه وارده به شماره ۱۳۹٦۰٥۰۱۳٤٥۰۰۰۲۰۳۰ مورخه ۹٦/۷/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ - /۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف هفت میلیارد ریال معادل هفتصد میلیون تومان ارزیابی شده است و مالکیت طاهر کبوتری از ششدانگ ملک مرقوم با توجه به قیمت ارزیابی اعلامی مبلغ -/۲/۰٤۱/٦٦٦/٦٦٦ ریال و مورد مزایده نیز ۲۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ میباشد. که در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹٦/۱۱/۲٥ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد از طریق مزایده فروخته خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹٦/۱۱/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد – صدیق رنجبر

۳۳٦۸/۹٦-ش

آگهی ابلاغ نظر کارشناسی به منوچهر سیفی

خواسته: نفقه - خواهان زلیخا مکاری دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲٤٥ ارجاع گردیده ووقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک هفته جهت ملاحظه نظر کارشناسی به دادگاه مراجعه نماید.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۴۵ مجتمع قضایی خانواده یک

د-۳۰۱٦/۱٤۲۰۳۷

آگهی

خواهان رونوشت حصروراثت محمد نبی براتی فرزند محمد حسین به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹٦۰۹۹۸۸۹۱۹۹۰۰٤۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدحسین براتی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به ۱- محمد مهدی براتی کدملی ۰٥٥۹٥۹۳۹۸۸ فرزند ۲- محمد نبی براتی کدملی ۰٥٥۹٥۹٥٥۳۰ فرزند ۳- محمد علی براتی کدملی ۰٥٥۹٥۹۹۰۷۲ فرزند ٤- مرحمت براتی کدملی ۰٥٥۸٦۰٦۲۹٦ فرزند ٥- جمیله براتی کدملی ۰٥٥۸٦۰۹۱۲۰ فرزند ٦- فاطمه براتی کدملی ۰٥٥۹٥۹۷٦٥۷ فرزند اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

مسئول دفتر شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف شهرستان خمین

۳٤۰۷/۹٦-ش

شماره ابلاغنامه: ۹٦۱۰۱۰۰۲۳۱۹۰٦۰۹٥ - شماره پرونده: ۹٥۰۹۹۸۰۲۳۱۹۰۰۷۱۲ شماره بایگانی شعبه: ۹٥۰۷۲٦ - تاریخ تنظیم: ۱۳۹٦/۱۰/۱۷

رای دادگاه

در خصوص دعوی خواهان مریم سلیمی مراکان به طرفیت رسول کاکاوند قلعه نوئی، حسن کریمی، احمد برزانی، عیسی عبدالرزاق، شکوه ایران حاجی، مرتضی علیزاده مهربانی و حبیب اله الیاسی به خواسته الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی، مطالبه وجه التزام قراردادی، الزام به اخذ پایان کار و مطالبه خسارات دادرسی؛ بدین شرح که خواهان یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ٤٤۷٦/٥۰٤۸۸۳ بخش ۷ تهران را به متراژ ٦۷ متر از خوانده ردیف اول رسول کاکاوند قلعه نوئی پیش خرید می نماید، خوانده ردیف اول بعنوان سازنده با دیگر خواندگان که مالک می باشند قرارداد مشارکت در ساخت تنظیم می نماید و در اثنای کار ساختمان را نیمه کاره رها می نماید و مالکین خود ملک را تکمیل نموده و در آن سالکن می شود و به شرح خواسته خواهان تقاضای محکومیت خواندگان را داشتند احدی از خواندگان بنام حسن کریمی در جلسه دادگاه حاضر و اظهار داشت که ما طرف قرارداد با خواهان نیستیم، آقای کاکاوند به تعهداتش در مقابل ما و خواهان عمل نکرده و باید جوابگو باشد دادگاه با توجه به محتویات پرونده و اظهارات طرفین و تصویر قرارداد تنظیمی بین خواهان و رسول کاکاوند قلعه نوئی به شماره ۱۰۸۷۷۸۹٤ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۷ و گواهی عدم حضور شماره ٥۹٦ مورخ ۱۳۹٥/۲/۳۰ و قرارداد مشارکت ۱۰٤۰۱۹ مورخ ۱۳۹۰/۸/۹ تنظیمی بین خواندگان و نظر به اینکه اخذ صورتمجلس تفکیکی و پایان کار از لوازم و آثار قرارداد بیع مزبور می باشد و مدلول قرارداد بنا به اصل حاکمیت اراده و لزوم قراردادها برای طرفین متبع و لازم الرعایه می باشد و اینکه دلیلی بر ایفاء و اسقاط تعهدات مزبور از ناحیه خواندگان ابراز نشده و مستندات مصون از تعرض ایراد و انکار و جعل باقی مانده علیهذا دعوی خواهان ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۰، ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۲، ۲۲۳، ۱۲٥۷ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ٥۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده ردیف اول رسول کاکاوند قلعه نوئی به لحاظ رابطه قراردادی با خواهان به اخذ صورتمجلس تفکیکی و پایان کار و پرداخت وجه التزام قراردادی از قرار روزی ۳۰۰/۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۳۹٤/۲/۳۰ لغایت اجرای حکم که توسط اجرای احکام محاسبه می گردد و پرداخت ۸/٤٤۳/۳۱۸ ریال هزینه تمبر و ٤۲۲/۰۰۰ ریال هزینه خدمات قضایی و خسارات دادرسی در حق خواهان صادر مینماید و در خصوص خواسته خواهان دائر بر الزام به تنظیم سند نظر به عدم ارائه تقسیم نامه از ناحیه خواهان و در خصوص دادخواست خواهان به طرفیت دیگر خواندگان نیز نظر به عدم احراز رابطه معاملی بین طرفین مستندا به ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی و بند ٤ ماده ۸٤ ناظر به ماده ۸۹ قانون مذکور قرار رد دعوی را صادر و اعلام می گردد حکم صادره غیابی بوده و ظرف ده روز قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف همین مدت قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر می باشد قرار صادره نیز حضوری و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ به خواهان قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ۱۵۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

د-۳۰۱۳/۱٤۲۰۲۸

قرار ارجاع امر داوری

خواهان خانم ناهید رحیم پور فرزند اسمعیل دادخواستی به طرفیت خوانده مجید بابائی فرزند رجب علی به خواسته طلاق تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که برابر مواد ۲۷ و ۲۸ قانون حمایت خانواده قرار ارجاع امر به داوری صادر و اعلام می گردد تا زوج ظرف هفت روز از تاریخ نشر آگهی داور واجد شرایط داوری (تاهل - داشتن ۲٥ سال - آشنایی نسبی با مسائل شرعی و خانوادگی و اجتماعی) باشد از بین اقارب خود در صورت عدم وجود یا عدم پذیرش داوری از ناحیه ایشان افراد دیگر که واجد صلاحیت هستند انتخاب و با اخذ قبولی داوری از ناحیه ایشان و ضمیمه نمودن فتوکپی مصدق صفحات اول و دوم شناسنامه داور جهت تفهیم مفاد قرار داوری به دادگاه معرفی و یا با فرض ناتوانایی مراتب را جهت انتخاب داور از ناحیه دادگاه با هزینه خودش اعلام نماید.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۵۵ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده یک تهران

د-۳۰۱۷/۱٤۲۰٤۰

آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی به آقای یداله رسولی فرزند ذبیح اله

کلاسه پرونده: ۳۹۷/۲۲۰٤/۹٥ - خواهان: پریا رسولی با وکالت امید قربانی - خوانده: یداله رسولی ، فرزند ذبیح اله - پیرو آگهی ۱۱۰/۱٦۸۰۷ در وقت رسیدگی خواسته نفقه معوقه خواهان ارجاع به نظر کارشناس گردید: نظر کارشناسان محترم دادگستری به شرح ذیل اعلام می گردد: میزان نفقه دوشیزه پریا رسولیان از تاریخ تقدیم دادخواست ماهیانه مبلغ چهارصد و پنجاه هزار تومان تعیین و اعلام می گردد. چنانچه این نظر مورد اعتراض می باشد ظرف مدت ۱ هفته مراتب به دفتر شورا اعلام در غیر این صورت رای مربوطه صادر و ۱ نوبت آگهی می گردد.

مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه ۲۲۰۴ مجتمع شماره بیست و سه شورای حل اختلاف شهر تهران

د-۳۰۱٤/۱٤۲۰۳۲