آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۸/۳۳۳۳۴ در بخش ۱۱ تهران

آقای حسین عصارزادگان و خانم حشمت محمد ربیع (هر کدام مالک سه دانگ) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۲۲۱٤۹ و ۲۲۱٤۸-۱۳۹۲/۱/۲۱ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ٤٤٥ تهران و برگ تقاضای به وارده به شماره ۱۸٦٤-۱۳۹۲/۱/۲۱ مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه همکف بمساحت ۱٤۰/۱۳ مترمربع که مقدار ۹/۹۲ مترمربع آن مساحت بالکن های جنوبی می باشد که مقدار ٤/۱۸ مترمربع از بالکن ها غیرمسقف است قطعه اول تفکیکی بشماره ۳۳۳۳٤ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از پلاک ۹٤۱۰ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری شماره یک بمساحت ۷/۳٦ مترمربع و پارکینگ شماره یک بمساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه یک تفکیکی که در تاریخ ۱۳۷٥/۱۲/٥ ذیل ثبت شماره ۲٥۸٥۳۹ صفحه ۱۱٥ دفتر جلد شماره ۹۱٥ به شماره چاپی ٥۱۸٤٤٦ به نام آقای مهدی روح افزائی صادر و تسلیم گردید و مع الواسطه برابر سند شماره ۱۲۳۸۳۳-۱۳۷۷/۲/۳ دفترخانه ۱۱ تهران به آقای حسین عصارزادگان و خانم حشمت محمدربیع (هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ) منتقل گردید به علت اثاث کشی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یکی روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید لذا چنانچه سند مالکیت به مشخصات فوق الذکر به آن دفترخانه ارائه گردید قبل از هرگونه معامله (اعم از این که باستناد اصل سند مالکیت باشد یا المثنی) جریان ثبتی ملک را استعلام و در صورت نبودن مانع اقدام به تنظیم و ثبت معامله گردد در ضمن پلاک موصوف به ثبت شماره ۱۰۷۱٥۳ صفحه ۲۹ دفتر جلد ۹۲۱ تهرانپارس انتقال یافت.

۲٤٦۸۳م.الف/٥۰۳-د

رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس – سرمد شکوری

آگهی فقدان سند مالکیت چاپی شماره ۰۱۲۷۸۹۰ به پلاک ۲۳۹۵/۴۰۵۴۵۱

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ٤۰/٥۷ مترمربع (چهل متر و پنجاه و هفت دسیمترمربع) قطعه سوم تفکیکی به شماره پلاک ٤۰٥٤٥۱ فرعی از ۲۳۹٥ اصلی مفروز از پلاک ۲۳۰٤٥ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی طرشت بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۲۲٤٦٦ در صفحه ۱٥۲ دفتر جلد ٤۷ املاک به نام خانم معصومه خالصیان فرزند احمد ثبت و طی سند مالکیت چاپی شماره ۰۱۲۷۸۹۰ صادر و تسلیم گردیده است مورد ثبت به موجب سند رهنی شماره ۱٦۷۲۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۰٤ دفترخانه ۷۳۰ تهران نزد بانک ملی ایران در قید رهن می باشد که بانک ملی به موجب نامه شماره ۱۱۲۷/٤۷ مورخ ۹۲/۲/۱۱ موافقت خود را با صدور سند مالکیت المثنی با حفظ حقوق سند رهنی اعلام نموده است سپس نامبرده با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان سند مالکیت گردیده و اظهارداشته که سند مالکیت مرقوم در اثر (علت مفقود شدن را سهل انگاری اعلام نموده است) و تقاضای سند مالکیت المثنی نموده است بدینوسیله مراتب بی اعتباری اسناد مالکیت به شماره چاپی ۰۱۲۷۸۹۰ اعلام می گردد چنانچه سند مالکیت فوق جهت هر اقدامی اعم از قطعی و رهنی و غیره به آن دفترخانه ارائه شد از انجام معامله خودداری و سند فوق را جهت ابطال به این منطقه ثبتی ارسال فرمایید ضمنا چنانچه تا قبل از تاریخ ابلاغ این بخشنامه معامله ای اعم از قطعی و رهنی در آن دفترخانه انجام پذیرفته ظرف مدت ۱۰ روز اداری رونوشت از سند یا اسناد مرقوم را به این منطقه ثبتی ارسال فرمائید ضمنا بازداشت ندارد.

۲٤۹٤٤م.الف/٥۰٤-د

رئیس ثبت منطقه شمال غرب تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهنام رضایی طبق وکالتنامه های شماره ۳٦۳٤۷ مورخ ۹۱/۹/۱۱ و ۲۱٤۰٤ مورخ ۸۰/۹/۱٥ و ۲۱۱۹۲ مورخ ۸۰/۸/۱۷ و تفویض وکالتنامه های شماره ۲۱٤۰۳ مورخ ۸۰/۹/۱٥ و ۳٦۳۹٦ مورخ ۹۱/۱۰/٦ و ۳٦۳۹۷ مورخ ۹۱/۱۰/٦ دفترخانه ٤۲۷ تهران وکیل وراث مرحوم ابوالفضل حبیبی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۷۸۳۳ مورخ ۹۱/۱۰/۹ توسط دفترخانه ٤۲۷ اسناد رسمی حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ٥۷۹۳٥ مورخ ۹۱/۱۲/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸٤ مترمربع به نام قطعه دوم به شماره ۱۲٦٥٤ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۸٥٥ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران اراضی جی سفلی شده اند که در تاریخ ۱۳٤٤/۲/۱۳ ذیل ثبت شماره ۱٥۹۷۸۷ صفحه ۲۲۹ دفتر جلد ۹۹۲ املاک و به شماره چاپی ٥۰۲۷٦٤ به نام آقای حسنعلی گلی اسعدی ثبت صادر و تسلیم گردیده و مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۹۲٥۷۳ مورخ ۱۳٤۹/٤/٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ٤٦ حوزه ثبتی تهران به مالک فوق الذکر انتقال یافته برابر استشهادیه ابرازی در قید رهن نمی باشد. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۲٤٦٦۹م.الف/٤۹۰-د

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب غرب تهران

آگهی

خواهان معصومه اصغرزاده اول دادخواستی به طرفیت خوانده محمدرضا کلهری به خواسته پرداخت نفقه تقدیم دادگاه عمومی خاوران نموده که به کلاسه ۳۲۲/۱/۹۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن شنبه ۹۲/٤/۱ و ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

٦۸۲/۹۲-ش

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی بخش خاوران

آگهی اصلاحی

پیرو درج آگهی مزایده در تاریخ ۹۲/۲/۲٦ مربوط به پرونده اجرایی شماره ۸٥۰٤۰۰٦۲۳٦۰۰۰۰۰۱ صادره از ثبت اسناد و املاک زبرخان صحیح می باشد که اشتباها ثبت اسناد و املاک نیشابور درج گردیده که بدینوسیله اصلاح می گردد.

رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان – علی امینی

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای مرتضی وصال ها دارای شناسنامه شماره ۳۷٥ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۲۰۰٦۳ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی اصغر وصال ها بشناسنامه ۷۹ در تاریخ ۹۱/۱۲/۲٦ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- مرتضی وصال ها ش.ش ۳۷٥ پسر ۲- مجتبی وصال ها ش.ش ۷۱۱۰۹ پسر ۳- حسین وصال ها ش.ش ۱۹۷۰ پسر ٤- ملیحه وصال ها ش.ش ۷۱۱۰۸ دختر ٥- مهرناز وصال ها ش.ش ۱۳۷۰۸ دختر اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

۸۰۸/۹۲-ش

قاضی شعبه ۲۹ شورای حل اختلاف شهر قزوین

آگهی افراز

نظر به اینکه خانم فرشته کرمی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱٦۹۲ فرعی از ۹ اصلی درخواستی بشماره ۲۰۰٤ مورخ ۹۲/۲/۲٤ تقاضای افراز سهم مشاعی خود از پلاک مرقوم را نموده و اعلام داشته که به آدرس سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا بموجب این آگهی اعلام می دارد که عملیات افراز و معاینه محل در تاریخ ۹۲/۲/۳۰ روز دوشنبه راس ساعت ده صبح در محل ملک انجام خواهد پذیرفت لذا از کلیه مالکین حقیقی و حقوقی پلاک فوق دعوت می شود در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا نسبت به افراز سهمی ایشان و تعیین باقیمانده اقدام لازم معمول گردد بدیهی است در صورت عدم حضور سایر مالکین مشاعی عملیات افراز طبق مقررات اقدام خواهد شد و نتیجه افراز مجددا در روزنامه آگهی خواهد شد.

۸۰۲/۹۲-ش

رئیس ثبت رودهن – فرهاد فاتح

آگهی افراز

نظر به اینکه آقای جاوید ایرانمنش احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی فرعی از ۱۱ اصلی درخواستی بشماره ۱۸۸۰ مورخ ۹۲/۲/۲۳ تقاضای افراز سهم مشاعی خود از پلاک مرقوم را نموده و اعلام داشته که به آدرس سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا بموجب این آگهی اعلام می دارد که عملیات افراز و معاینه محل در تاریخ ۹۲/۳/۸ روز چهارشنبه راس ساعت ده صبح در محل ملک انجام خواهد پذیرفت لذا از کلیه مالکین حقیقی و حقوقی پلاک فوق دعوت می شود در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا نسبت به افراز سهمی ایشان و تعیین باقیمانده اقدام لازم معمول گردد بدیهی است در صورت عدم حضور سایر مالکین مشاعی عملیات افراز طبق مقررات اقدام خواهد شد و نتیجه افراز مجددا در روزنامه آگهی خواهد شد.

۸۰۳/۹۲-ش

رئیس ثبت رودهن – فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین عظیمی نژاد باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت ششدانگ به شماره پلاک ۹۷۲۷ باقیمانده فرعی از ۱٥ اصلی واقع در بخش ٥ شهرستان نیشابور که متعلق به حسین عظیمی نژاد می باشد بعلت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ٤۰۹۰٤ صفحه ۲۷۲ دفتر املاک جلد ۱۸٦ بنام حسین عظیمی نژاد صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه/ مع الواسطه انتقال قطعی یافته و برابر اسناد رهنی ۸۷۰۷٦ مورخ ۹۱/٤/۱ و ۸٥٥۳۳ مورخ ۹۰/۱۰/٦ دفترخانه ٦ نیشابور در رهن موسسه مالی و اعتباری فرشتگان قرار گرفته و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

۷۸٥/۹۲-ش

رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمدکاظم باقرزاده

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۷٥/۷۲ مترمربع قطعه ۱٤۳ تفکیکی پلاک ٥۰۸٦٥ فرعی از ۱۱٦ اصلی مفروز از پلاک ٤۸۸٤ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران با حفظ حقوق رعایا ذیل ثبت ۱۲۰٤٥۲ صفحه ۱۰۱ دفتر ۹۲ ش بشماره چاپی ٥۰۷٤۰۱ الف۹۱ بنام بهرام بروجردی فرد ثبت و صادر شده است سپس نامبرده با ارائه یک برگ استشهادیه محلی که امضا شهود در آن ذیل ثبت شماره ۲۰٤٤۳ مورخ ۹۲/۲/۷ به گواهی دفترخانه ٥۱۹ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد ضمنا بازداشت ندارد.

۲٤۳۸۳م.الف/٥۰۲-د

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمالغرب تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی لطفی احدی از ورثه ابراهیم لطفی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت ششدانگ به شماره پلاک ۱۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان نیشابور که متعلق به ابراهیم لطفی می باشد بعلت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۳٤۹۸ صفحه ۳۹۷ دفتر املاک جلد ۲۳ بنام ابراهیم لطفی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه/ مع الواسطه انتقال قطعی یافته و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

۷۸٦/۹۲-ش

رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمدکاظم باقرزاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جلال جانسریان وکالتا از طرف هادی محروقی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت ششدانگ به شماره پلاک ۹۹۹ فرعی از ۱۰٦ اصلی واقع در بخش ۱۲ شهرستان نیشابور که متعلق به هادی محروقی می باشد بعلت جابجایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱٥۸۳۷ صفحه ٥۰۲ دفتر املاک جلد ۷۹ بنام زرین صدیقی صادر و تسلیم شده سپس بلاواسطه / مع الواسطه انتقال قطعی یافته و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

۷۸۸/۹۲-ش

رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمدکاظم باقرزاده

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۲۰۴۰۰۶۲۱۷۰۰۰۰۴۲/۱

بدینوسیله به آقای منوچهر محمدی فرزند دوستعلی ش.ش ٤۸۱ بدهکار پرونده کلاسه ۹۲۰٤۰۰٦۲۱۷۰۰۰۰٤۲/۱ که برابر گزارش کلانتری میان جلگه شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر نه فقره چک بین شما و آقای حمیدرضا شفیعی خیرآبادی مبلغ ۱٥٤٦۸۰٤۰۰ ریال (یکصد و پنجاه و چهار میلیون و ششصد و هشتاد هزار و چهارصد ریال) بدهکار می باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۹ – ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. شماره بایگانی ۹۲۰۰۰٤۲

۷۸۹/۹۲-ش

رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمدکاظم باقرزاده

برگ اجرائیه

محکوم له مریم پورگلزار بنشانی تبریز سردرود جوادیه خ امام قلعه بان نبش کوچه شهدا پ ۱٤۷ محکوم علیه داود بهرودی ساربانقلی مجهول المکان محکوم به شماره پرونده ٥/۹۱-۹۹۸ بموجب دادنامه شماره ۱۲۰۲ مورخ ۹۱/۹/۲٦ شورای حل اختلاف پاکدشت شعبه ۱٥ که وفق دادنامه شماره شعبه دادگاه قطعیت حاصل کرده است محکوم علیه محکوم است به پرداخت نفقه از تاریخ ۹۰/۳/۱۰ لغایت پایان سال ماهیانه مبلغ ۱/٤۰۰/۰۰۰ ریال و از تاریخ ۹۱/۱/۱ لغایت صدور حکم ماهیانه ۱/٥۰۰/۰۰۰ ریال بابت نفقه زوجه – سی هزار ریال هزینه دادرسی در حق خواهان – نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت.

۷۱۲/۹۲-ش

رئیس حوزه ۱۵ شورای حل اختلاف پاکدشت

آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت از بخش دو شهرستان نیشابور

پیرو آگهی شماره منتشره به موجب ماده ۱٤ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر ششدانگ یک بقعه فضل بن شاذان نیشابور با متعلقات آن به مساحت ۱٥٦٥٥/۹ مترمربع به شماره ۳ فرعی واقع در اراضی فرط آباد پلاک ۱٦٦ اصلی دهستان در بقاضی بخش ۲ نیشابور متعلق به بقعه متبرکه فضل بن شاذان نیشابوری به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور در روز ۱۳۹۲/۳/۲۲ ساعت ۸ الی ۱۱ صبح در محل شروع بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱٤ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱٥ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار ۱۳۹۲/۲/۳۰

۷٤٦/۹۲-ش

رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – باقرزاده

آگهی

در خصوص پرونده کلاسه بشماره ۹۱۲۲٦٥ این دادگاه خانم زهرا بدبخشی فرزند محمدحسن دادخواستی بطرفیت خوانده آقای پرویز آزاده فرزند فتح اله بخواسته صدور گواهی عدم امکان سازش تسلیم این دادگاه نموده است که باستناد ماده واحده قانون اصلاح مقررات مربوط به طلاق قرار ارجاع امر به داوری صادر و اعلام می گردد چون خوانده موصوف مجهول المکان بوده و دسترسی به وی ممکن نمی باشد به موجب این آگهی بیست روز مهلت داده می شود که آقای پرویز آزاده فرزند فتح اله داور خویش را معرفی والا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

۷۱۷/۹۲-ش

مدیر دفتر شعبه دوم دادگستری پاکدشت

آگهی

در خصوص پرونده کلاسه بشماره ۹۱۲۲٤۲ این دادگاه خانم سعیده قنبری عسگرآباد فرزند رحمت دادخواستی بطرفیت خوانده آقای امید حضرتی فرزند رحیم بخواسته صدور گواهی عدم امکان سازش تسلیم این دادگاه نموده است که باستناد ماده واحده قانون اصلاح مقررات مربوط به طلاق قرار ارجاع امر به داوری صادر و اعلام می گردد چون خوانده موصوف مجهول المکان بوده و دسترسی به وی ممکن نمی باشد به موجب این آگهی بیست روز مهلت داده می شود که آقای امید حضرتی فرزند رحیم خویش را معرفی والا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

۷۱٦/۹۲-ش

مدیر دفتر شعبه دوم دادگستری پاکدشت

آگهی

در خصوص پرونده کلاسه بشماره ۹۱۲۱٤٥ این دادگاه خانم جمیله حسین شرفه فرزند حسین دادخواستی بطرفیت خوانده آقای اسلام سعادتی شرفه فرزند اسداله بخواسته صدور گواهی عدم امکان سازش تسلیم این دادگاه نموده است که باستناد ماده واحده قانون اصلاح مقررات مربوط به طلاق قرار ارجاع امر به داوری صادر و اعلام می گردد چون خوانده موصوف مجهول المکان بوده و دسترسی به وی ممکن نمی باشد به موجب این آگهی بیست روز مهلت داده می شود که آقای اسلام سعادتی شرفه فرزند اسداله داور خویش را معرفی والا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

۷۱٥/۹۲-ش

مدیر دفتر شعبه دوم دادگستری پاکدشت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۲۳۳۰۳۰۰۳۱٥ شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان دامغان دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۲۳۳۰۳۰۰۷۰۳ خواهان : پست بانک استان سمنان با نمایندگی آقای مهدی صابریان به نشانی سمنان – میدان مشاهیر – پست بانک خوانده : آقای مهدی مشکاتی به نشانی دامغان بلوار شمالی روبروی پارک سوپر مارکت فدائیان خواسته : مطالبه طلب

رای دادگاه

در خصوص دعوای پست بانک استان سمنان ، نمایندگی آقای مهدی صابریان به طرفیت آقایان مهدی مشکاتی فرزند محمد حسین و سید جعفر کوثری و خانم مریم دادخواهی فرزند رمضانعلی به خواسته مطالبه یک فقره چک به شماره ۰۸۷۳۰۱ بانک تجارت و به مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان اجرای حکم و پرداخت هزینه دادرسی نظر به اینکه دعوای خواهان مستند به یک فقره چک با مبلغ خواسته است که منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شده است و خوانده علی رغم ابلاغ قانونی در جلسه دادگاه حاضر نشده لایحه ای در دفاع از خود ارسال نکرده است لذا دادگاه خواهان را در دعوای خود محق دانسته به استناد مواد ۳۱۳ قانون تجارت و ماده ۲ قانون صدور چک و تبصره الحاقی به آن وقانون استفساریه به تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک و مواد ٥۱٥ و ٥۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده را محکوم به پرداخت مبلغ خواسته و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک لغایت اجرای حکم بر مبنای شاخص تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و هزینه های دادرسی طبق تعرفه محکوم و اعلام می کند رای صادره غیابی و ظرف بیست روز قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل اعتراض در دادگاه محترم تجدید نظر استان سمنان خواهد بود.

۷۹۱/۹۲-ش

دادرس شعبه اول محاکم عمومی دامغان

آگهی مزایده اموال غیر منقول در پرونده کلاسه اجرا/۹۱۱۴۳۵/ن
برای نوبت دوم

بموجب نیابت اعطایی از شعبه ۲۸۷ دادگاه خانواده تهران محکوم علیه محمدجواد خضری محکوم به پرداخت مبلغ سه میلیون ریال وجه رایج کشور متناسب با تغییر شاخص قیمت سالانه زمان تادیه نسبت به زمان وقوع عقد براساس جدول بانک مرکزی بابت اصل خواسته (مهریه) ومبلغ ۱/۷۲٤/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم لها فاطمه فاتحی و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت می باشد که با توجه به گذشت فرجه قانونی و عدم پرداخت مبلغ مذکور محکوم له تقاضای توقیف پلاک ثبتی ۱۳٤/۸۲ متعلق به محکوم علیه واقع در نشانی پاکدشت بخش شریف آباد روستای کریم آباد خیابان شهید شصتی اراضی تفکیکی آقای هوشنگ هداوند میرزایی قطعه شماره ٦۹ و نهایتا فروش آنها از طریق مزایده را نموده است که پس از توقیف آن توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل تحدید و توصیف و ارزیابی شده است و با ابلاغ کارشناسی به طرفین که مصون از اعتراض مانده است النهایه وقت مزایده جهت فروش اموال توقیفی بتاریخ ۹۲/۳/۲۰ روز دوشنبه از ساعت ۱۱ صبح الی ۱۲ ظهر تعیین و به فروش می رسد مبلغ مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد در ضمن ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را بایستی ظرف مهلت یک ماه تودیع نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و عدم اعتراض به مزایده و صدور دستور تملیک از دادگاه صادر کننده حکم سند ملک پس از طی تشریفات قانونی که توسط خریدار انجام می گیرد(مفاصا حسابهای لازم جهت انتقال سند) بنام برنده مزایده منتقل خواهد شد به پیشنهادهای بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد طالبین شرکت در مزایده می توانند پنج روز قبل از مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها از محل فراهم می گردد ضمنا اجرای احکام در خصوص تخلیه و تحویل ملک به خریدار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشند. ملک آقای محمدجواد خضری فرزند علی اصغر برای پایه مزایده (موضوع پرونده خانم فاطمه فاتحه ای و آقای محمدجواد خضری) به شماره ملک ۱۳٤/۸۲ و به شماره ثبت ۳٥۱۹ دفتر ۲٥ صفحه ۲۹٥ و به شماره دفترچه مالکیت ۸٥/۰۲۲۲٥۰۲/ب که دویست و دو و نیم سهم مشاع از شش هزار و دویست و بیست و پنج سهم مشاع باقیمانده تمامی یک سهم مشاع از هفت سهم به استثناء ثمن اعیانی ششدانگ یک قطعه باغ اربابی محصور به مساحت نود و سه هزار مترمربع پلاک هشتاد و دو فرعی مفروز از یکصد و سی و چهار اصلی واقع در کریم آباد بخش بهنام سوخته پاکدشت انتقالی از هوشنگ هداوند میرزائی می باشد با توجه به بازدیدی که از محل وقوع ملک و به آدرس پاکدشت بخش شریف آباد روستای کریم آباد خیابان شهید شصتی اراضی تفکیکی آقای هوشنگ هداوند میرزایی قطعه شماره ٦۹ (بنا به اظهار خانم فاتحه ای شماره قطعه ٦۹ می باشد) بعمل آمد مشاهده گردید قطعه مورد نظر به مساحت ۲۰۲/٥۰ مترمربع و فاقد هرگونه بنای احداثی و دارای کاربری مسکونی بود. لذا با توجه به توضیحات داده شده و در نظر گرفتن میزان مساحت عرصه و نوع کاربری و محل قرارگیری و کلیه عوامل مفید و موثر در موضوع ارزش ملک فوق را مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یازده میلیون تومان برای پایه مزایده تعیین و اعلام می نماید.

۷۱۹/۹۲-ش

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری پاکدشت

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای علی جهان تاب دارای شناسنامه شماره ۹٦٦ به شرح دادخواست به کلاسه ٥۳۹/۳٦/۹۱ ازاین شورادرخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین شرح داده که شادروان اصغر جهان‌تاب بشناسنامه ۲۰٤ درتاریخ ۱۳۹۱/٦/۲٦ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به :۱- گل خانم سعادتی فرزند محمد ش ش ۲ همسر متوفی ۲- علی جهان تاب فرزند اصغر ش ش ۹٦٦ پسر متوفی ۳- مهدی جهان تاب فرزند اصغر ش ش ۹٤٥ پسرمتوفی ٤- محرمعلی جهان تاب فرزند اصغر ش ش ۱۱۲ پسر متوفی ٥- زهره جهان تاب فرزند اصغر ش ش ٤۲۱۸ دختر متوفی ٦- افسانه جهان تاب فرزند اصغر ش ش ۱۹۳۱ دختر متوفی ۷- ناهیده جهان تاب فرزند اصغر ش ش ۱٤۹۲٦ دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدمات درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ازمتوفی نزد اوباشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۸۰٥/۱۷۸٤-ش

عضو اول حوزه ۳۶ شورای حل اختلاف کرج

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم رقیه شاهی دارای شناسنامه شماره ۸۹۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۲۰۹۹۲٦۷۸۳۰۰۱۲۳ ازاین شورادرخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین شرح داده که شادروان آقای گرزعلی شاهی بشناسنامه ۸٥ در تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به :۱-لطیفه بهرامی ش ش ٥ صادره از میانه متولد ۱۳۱٦/۳/۱۲ همسر ۲- فیض علی شاهی ش ش ۲٤ صادره از میانه متولد ۱۳۳۳/۳/۲پسرمتوفی ۳- رقیه شاهی ش ش ۸۹۹ صادره از میانه متولد ۱۳٥۳/۲/۹ دختر متوفی ٤- زینب شاهی ش ش ۲ صادره از میانه متولد ۱۳٤٤/۲/۱ دختر متوفی ٥- خانم ناز شاهی ش ش ۲ صادره از میانه متولد ۱۳۳۷/٤/۲۰ دختر متوفی ٦- سروناز شاهی ش ش ۲٥۱۲٤ صادره از میانه متولد ۱۳٤۸/۱۰/۲۸ دختر متوفی ۷- محمود شاهی ش ش ٤۲۳ صادره از میانه متولد ۱۳٥۱/۲/۸ پسرمتوفی ۸- گلناز شاهی ش ش ۷ صادره از میانه متولد ۱۳٤۱/۱۱/۱۹ دختر متوفی ۹- نصرت اله شاهی ش ش ۱ صادره از میانه متولد ۱۳٥٥/٤/۹ پسرمتوفی اینکه با انجام تشریفات مقدمات درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ازمتوفی نزد اوباشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۸۰٤/۱۸۲٥-ش

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۴۶ کرج

آگهی مزایده اموال منقول در پرونده کلاسه اجرا/۹۰۱۱۸۵/ن

بموجب نیابت اعطایی از شعبه ۸۸ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه شرکت مواد غذایی ثمین آفرین محکوم به پرداخت مبلغ ٤۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک تا اجرای حکم در حق محکم له محسن رشیدی با وکالت نصراله امینی و مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت که با توجه به گذشت فرجه قانونی و عدم پرداخت مبلغ مذکور محکوم له تقاضای توقیف اموال بلامعارض نامبرده و نهایتا فروش آنها از طریق مزایده را نموده است و اموال مشروحه ذیل توقیف و توسط هیئت کارشناسی سه نفره رسمی دادگستری به مبلغ ٥٦٥/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی و ارزیابی شده است و با ابلاغ کارشناسی به طرفین که مصون از اعتراض مانده است النهایه وقت مزایده جهت فروش اموال توقیفی بتاریخ ۹۲/۳/۲۷ روز دوشنبه از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ صبح تعیین و اموال به فروش می رسد مبلغ مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد در ضمن ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را بایستی ظرف مهلت یک ماه تودیع نماید به پیشنهادهای بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد طالبین شرکت در مزایده می توانند پنج روز قبل از مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها داده شود اموال توقیفی به شرح ذیل می باشند ۱- یکدستگاه پرکن روتاری ساخت شرکت چینی KEDI MACHIN مدل سال حداکثر ۲۰۰۹ بصورت نو و آکبند مدل ۰۹۳٦ با ابعاد بسته بندی ۱۷٥*۱۸۰*۲٥۰ به ارزش ۱٥۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- الواتور کاسه ای ساخت شرکت چینی KEDI MACHIN مدل سال حداکثر ۲۰۰۹ بصورت نو و آکبند و با ابعاد بسته بندی ۱۸۰*۲۰۰*٤٥۰ به مبلغ ۲۷٥/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- چرخ گوشت و سایر موارد در ٤ بسته ساخت شرکت چینی KEDI MACHIN مدل سال حداکثر ۲۰۰۹ بصورت نو و آکبند و هر بسته به ابعاد ۹۰*۱۱۰*۱۲۰ به مبلغ ۱٤۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. ارزش جمع کل موارد مذکور به مبلغ ٥٦٥/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۷۱۳/۹۲-ش

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری پاکدشت

آگهی احضار متهم

در پرونده ی کلاسه ی ۱۰۱/۹۱۰٥۳۸ هادی فاضلی فرزند شعبانعلی متهم است به بی احتیاطی در رانندگی منجر به ایراد صدمه بدنی غیر عمدی با عنایت به عدم شناسائی وی در آدرس اعلامی و در اجرای ماده ی ۱۱٥ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ می گردد تا در جلسه ی مورخ ۱۳۹۲/۰٤/۰۲ ساعت ۱۰ صبح جهت دفاع در این شعبه شرکت نماید بدیهی است در صورت عدم حضور تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

۷۹۰/۹۲-ش

مدیر دفتر شعبه ۱۰۱ دادگاه عمومی (جزائی) شهرستان دامغان

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۲۳۳۰٤۰۰۳٤۰ شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان دامغان دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۲۳۳۰٤۰۰۰٤٤ خواهان : آقای علی اصغر خورسی با وکالت مهدی فیروزی و آقای حسن عرب اسماعیلی همگی به نشانی شاهرود خ ۱۷ شهریور روبروی بانک توسعه تعاون پ ۲۲ ط دوم خواندگان : آقای یداله امیر خلیلی به نشانی دامغان شهرک بوستان خ اقبال لاهوری فرعی سوم پ ۲۹ – ۲- خانم ربابه شجاعی به نشانی مجهول المکان ۳- آقای منوچهر شاهی اردستانی به نشانی دامغان جنب سینما ارشاد کتاب فروشی فتحعلیان ٤- خانم زهرا مشتهر ٥- آقای میکائیل فتحعلیان با وکالت آقای محمد حسین مصاحبه به نشانی دامغان – دادگستری – دفتر حمایت از ایثارگران خواسته ها : ۱- سایر دعاوی مالی غیر منقول ۲- ابطال اجاره نامه ۳- ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ٤- تخلیه

رای دادگاه

در خصوص دعوای علی اصغر خورسی با وکالت ۱- حسن عرب اسماعیلی ۲- مهدی فیروزی به طرفیت ۱- ربابه شجاعی ۲- منوچهر شاهی اردستانی ۳- یداله امیر خلیلی ٤- میکائیل فتحعلیان ٥- زهرا مشتهر مبنی بر ۱- ابطال سند اجاره رسمی به شماره ۳٤٥۹۱-۱۳٥۸/۱۲/٦ مقوم به ٥۰/۰۰۰/۱۰۰ ریال ۲- ابطال سند رسمی شماره ٤۰۲۲۱۳-۷٥/۲/۱٥ مقوم به ۳/۰۰۰/۱۰۰ ریال ۳- ابطال فروش سرقفلی فی مابین خواندگان ردیف ۲ و ۳ مقوم به ۳/۰۰۰/۱۰۰ ریال ٤- تخلیه مغازه به لحاظ انتقال به غیر ٥- ابطال وکالت نامه های ٤٦٤۹۳-٥۸/۷/۲٥ و ٤٥۱۸۰-٥۸/٤/۱۲ مقوم به ۳/۰۰۰/۱۰۰ ریال بدین شرح که وکلای خواهان اظهار داشته اند موکل آنان مالک شش دانگ پلاک ۹٦۱/۷ بخش یک دامغان است و خوانده ردیف دوم که مالک اعیانی بوده بدون اذن به موجب سند رسمی شماره ۳٤٥۹۱ ملک را به خوانده ردیف سوم اجاره و انتقال داده و وی نیز آنرا به خوانده ردیف چهارم و وی نیز آنرا به خوانده ردیف پنجم انتقال داده اند نظر به اینکه ۱- وکیل خواهان کلیه دعاوی به طرفیت خواندگان ردیف ۱ ، ۲ و ۳ و کلیه دعاوی به طرفیت خواندگان ردیف ٤ و ٥ به غیر از دعوی تخلیه به لحاظ انتقال به غیر را مسترد نموده لذا دادگاه به استناد بند ماده ۱۰۷ قانون آئین دادرسی مدنی در این قسمت قرار رد دعوی صادر و اعلام می دارد ۲- راجع به خواسته تخلیه عین مستاجره به لحاظ انتقال آن توسط خوانده ردیف ٤ به خوانده ردیف ٥ که به ادعای وکیل خواهان بدون اذن مالک انجام شده اولا به استناد تبصره ماده قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳٥٦ انتقال منافع صرفا با تنظیم سند رسمی معتبر است و تا کنون سندی و یا دلیلی دال بر انتقال منافع ارائه نشده است ثانیا در سند رسمی ٤۰۲۱۳ حق انتقال به غیر از مستاجر (خوانده ردیف ٤ سلب نشده) بنابراین به فرض صحت حق انتقال به غیر داشته است لذا دادگاه به استناد ماده ۱۲٥۷ قانون مدنی حکم به بطلان دعوی صادر و اعلام می دارد رای صادره حضوری و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر استان سمنان است.

۷۹۲/۹۲-ش

رئیس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دامغان

آگهی مزایده فروش اموال منقول (خودرو)

به موجب حکم فروش دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۸٦ تهران به کلاسه پرونده ۳۷٦/۸٦/۹۰ج له زهرا داوری اذرو علیه محمدرضا – الهه – حمیدرضا – پروین دخت – علی رضا شهرت همگی سیف نیا به خواسته حکم بر فروش ترکه مرحوم احمدرضا سیفی اتومبیل سواری سی یلو از طریق مزایده و تقسیم وجه حاصل از فروش پس از کسر هزینه های اجرائی منطبق بر مالکیت مشاعی و تقسیم وجه بین صاحبان سهم به نسبت سهم و نیز پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر به حساب درآمد عمومی کشور که مراتب به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و پس از ابلاغ نظریه به شماره ۹۲۱۰۰۰۱۹-۹۲/۱/۱۸ به طرفین مصون از اعتراض مانده و به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردید. آدرس تهران پونک خیابان سردار جنگل یاس ۲ پلاک ۱۲ مشخصات فنی خودرو شماره انتظامی ۲۱۱م ۲۷ ایران ۱۱ نوع و سیستم سواری دوو مدل ۸۰ رنگ بژ متالیک تعداد محور چرخ ۲ و ٤ شماره موتور ۸۳۲۸۰٥ شماره شاسی ۸۰۱٦٥۰۲٥۹۷ نوع سوخت بنزین تعداد سیلندر ٤ – وضعیت اطاق و شاسی و فنی و غیره در زمان بازدید اطراف اتاق آثار تصادف و بازسازی دارد سپرهای جلو و عقب نیاز به تعمیر دارند تودوزی و تزئینات مستعمل از نظر فنی نیاز به چکاب و تعمیر دارد لاستیک ٥۰ درصد ارکان اصلی اتومبیل فابریک میزان کارکرد حدود ۱٦۰/۰۰۰ کیلومتر – ارکان اصلی خودرو در لحظه بازدید فاقد تغییرات بودند در صورت احراز شرایط زیر قابلیت شماره گذاری دارد (مثبت) – نظر کارشناسی با عنایت به نوع و مدل و سیستم خودرو با توجه به نوع سوخت کاربری و وضعیت بازار فعلی و وضعیت توصیفی خودرو قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۹٥/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیون و پانصد هزار تومان بعنوان پایه مزایده برآورد و اعلام نظر می گردد خودرو پلاک مذکور به فروش می رسد و مقرر شد خودرو پلاک مذکور از طریق مزایده روز سه شنبه از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح مورخه ۱۳۹۲/۳/۷ در اتاق مزایده واقع در مجتمع قضایی صدر تهران به نشانی تهران خیابان مطهری خیابان میرعماد جنب فرمانداری به فروش می رسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به فردی که بالاترین پیشنهاد را ارائه نماید بعنوان برنده مزایده تلقی می گردد و ده درصد بها را فی المجلس (آخرین قیمت پیشنهادی) از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده واریز خواهد شد و مشارالیه موظف است ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده الباقی مبلغ را به حساب سپرده دادگستری واریز نماید و در غیر این صورت مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

د-٤٥٤/۱۰۲٥٤

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۸۶ دادگاه حقوقی تهران

آگهی احضار متهم

بدینوسیله در اجرای ماده ۱۱٥ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به متهم محمود فیض آبادی که مجهول المکان و به اتهام مشارکت در کلاهبرداری تحت تعقیب قرار گرفته یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار یا محلی آگهی می شود که ظرف مدت یک ماه از تاریخ درج آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی در پرونده کیفری ۹۱/ب۸۸۹/۸ مطرح در این شعبه بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱٤ تهران حاضر و در غیر این صورت دادگاه به لحاظ مادتین ۲۱۷ و ۲۱۸ همین قانون رسیدگی غیابی و اظهار عقیده خواهد نمود.

۲٤۷۰۹م.الف/٥۰٥-د

بازپرس شعبه ۸ دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۴ تهران

آگهی احضار متهم

بدینوسیله در اجرای ماده ۱۱٥ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به متهم منوچهر شهروزی که مجهول المکان و به اتهام خیانت در امانت تحت تعقیب قرار گرفته یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار یا محلی آگهی می شود که ظرف مدت یک ماه از تاریخ درج آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی در پرونده کیفری ب۹۲۰۱۳۱/۷ مطرح در این شعبه بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱٤ تهران حاضر و در غیر این صورت دادگاه به لحاظ مادتین ۲۱۷ و ۲۱۸ همین قانون رسیدگی غیابی و اظهار عقیده خواهد نمود.

۲٤۷۱۰م.الف/٥۰٦-د

بازپرس شعبه هفتم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۴ تهران

آگهی ابلاغ وقت

در اجرای ماده ۱۱٥ قانون آئین دادرسی کیفری آقای محمد ساماواتی که به اتهام فروش مال غیر در پرونده کلاسه ب۹۲۰۱۰۷/۳ موضوع شکایت نورالدین محمدی پویا تحت تعقیب می باشد ابلاغ می گردد ظرف یک ماه پس از نشر آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی به شعبه ۱۲ بازپرسی دادسرای ناحیه ۱٦ بعثت تهران مراجعه نمایید بدیهی است در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد. این آگهی در یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج و منتشر می شود.

۲٤۷۱۱م.الف/٥۰۷-د

مدیر دفتر شعبه ۱۲ بازپرسی دادسرای ناحیه ۱۶ (بعثت)

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۱/۱۲/۱۲ شماره پرونده ٤۲۸/۷٦۱/۹۱ شماره دادنامه ٦۷۹-۹۱/۱۲/۱٥ مرجع رسیدگی شعبه ۷٦۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱٥ خواهان امیر پورصادق خوانده محمود اسدی مجهول المکان خواسته گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر شعبه بتصدی امضا کننده زیر تحت نظر قرار گرفت با توجه به محتویات پرونده پس از اخذ نظریه مشورتی مورخ اعضای محترم شعبه ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای قاضی شورا

در خصوص دعوی آقای امیر پورصادق که وکیل قانونی خود را طی وکالتنامه شماره ۰۲۲۸۰٥ خانم نادیا کرامتی معرفی نموده اند به طرفیت آقای محمود اسدی بخواسته مطالبه یک فقره رسید عادی به مبلغ چهل و پنج میلیون ریال به انضمام خسارت تاخیر و تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی با توجه به جلسه رسیدگی مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۲ و عدم حضور خوانده و عدم دفاع در قبال خواسته خواهان به دلیل مجهول المکان بودن و نشر آگهی اخطار وقت دادرسی در روزنامه عصر اقتصاد مورخ ۹۱/۱۰/۲٦ نظر به اینکه مستند دعوی احتساب به خوانده دارد و وجود اصل رسید در ید خواهان حکایت از بقاء دین می نماید و چون دفاع و انکار و تکذیبی که موجبات بطلان دعوی و بی اعتباری مستندات آن را فراهم آورد از سوی خوانده بعمل نیامده است لذا شورا دعوی خواهان را صحیح و ثابت تشخیص داده و به استناد ماده ۱۹۸ و ٥۲۲ و ٥۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و ۲٦٥ و ۱۳۰۱ قانون مدنی خوانده را محکوم به پرداخت مبلغ چهل و پنج میلیون ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۱/۸/۲ لغایت اجرای حکم و هزینه دادرسی و نشر آگهی به مبلغ دویست هزار تومان و هزینه حق‌الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ نشر آگهی قابل واخواهی در شعبه است.

د-٤٤٤/۹۸۲٦

قاضی شعبه ۷۶۱ شورای حل اختلاف منطقه ۱۵

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۳۱٦۰۰۷۷٦ شعبه ۱٥۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع شهید محلاتی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۳۱٦۰۰۰۳۷ خواهان آقای محسن سعیدی صفا به نشانی شهرک رضویه ۲۰ متری امام زمان کوچه ٥ شرقی ط ۲ پ ٥٥ خوانده آقای مهدی توکلی به نشانی مجهول المکان خواسته تحویل پلاک خودرو

رای دادگاه

در خصوص دادخواست آقای محسن سعیدی صفا فرزند مسیح اله به طرفیت آقای مهدی توکلی فرزند علی حسین به خواسته الزام خوانده به فک و استرداد پلاک خودرو وانت بشماره ٥۸۹ع ۳٦ ایران ۱۸ با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و مدارک و مستندات ارائه شده از سوی وی به ویژه کپی وکالت فروش رسمی و مبایعه نامه تنظیمی منعقده فی مابین طرفین که خواهان خودرو موصوف را به خوانده فروخته و نظر به اینکه پس از انعقاد بیع و فروش خودروی مذکور خوانده موظف به تعویض پلاک فروشنده و نصب پلاک مربوط به خود و انتقال خودرو به نام خود می باشد که تاکنون به این تعهد عمل ننموده است و اینکه خوانده در قبال دعوی مطروحه دفاع و ایرادی ننموده است در جلسه دادگاه حاضر نشده و دفاعی بعمل نیاورده و لایحه دفاعیه ارسال نکرده است با احراز تعلق پلاک فوق به خواهان و استفاده خوانده از پلاک خواهان که موجب ثبت تخلفات و جرائم و تصادفات خوانده بنام خواهان خواهد شد با توجه به مراتب دعوی خواهان وارد و ثابت تشخیص و به استناد ماده ۱۹۸ و ٥۱٥ و ٥۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و ماده ۱۲٥۷ قانون مدنی حکم به فک پلاک خودرو مذکور و تحویل آن به مرکز راهنمایی و رانندگی و تعویض پلاک خودرو فوق الذکر و پرداخت ۱۱۷/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران خواهد بود.

د-٤٦٤/۱۰۲۸۲

رئیس شعبه ۱۵۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۳۱٦۰۰۲۱۰ شعبه ۱٥۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع شهید محلاتی تهران دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۳۱٦۰۰٦٤٦ خواهان بانک ملت به نشانی میدان فردوسی خیابان فردوسی شمالی پلاک ۲۷٤ اداره کل حقوقی بانک ملت خواندگان آقای رضا قاسمی – آقای احسان ایرای – آقای سجاد حیدری دستجردی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه

رای دادگاه

در خصوص دعوی بانک ملت بطرفیت آقایان سجاد حیدری دستجردی رضا قاسمی و احسان ایرای به خواسته مطالبه مبلغ ۷۷/٥۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه تسهیلات قرارداد فروش خودرو نظر به اینکه مستندات دعوی انتساب به خوانده دارد و مفاد و مندرجات آن حکایت از اشتغال ذمه دارد و چون دفاع و انکار و تکذیبی که موجبات بطلان دعوی و بی اعتباری مستندات آن را فراهم نماید به عمل نیامده است دادگاه با استصحاب بقا دین دعوی را ثابت و صحیح تشخیص داده و مستندا به مواد ۱۹۸-٥۱٥-٥۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۲٦٥ و ۲۱۹ قانون مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۷۷/٥۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و همچنین مبلغ ۱/۹۱٥/۰۰۰ ریال بابت خسارت دادرسی و پرداخت تاخیر تادیه از تاریخ تا هنگام وصول محکوم به طبق شاخص تورم در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

د-٤٦٥/۱۰۲۸۳

دادرس شعبه ۱۵۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران