آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ش - ۱۶۹۴۰ (۸۷۰۱۱۰۵)

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب شرق طبقه اول بمساحت ۲۱۷/۲۸ مترمربع که مقدار ۱۶/۷۰ مترمربع آن بالکن است قطعه ۵ تفکیکی شماره ۳۲۶۴ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸ و ۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ دو واحد پارکینگ بمساحتهای هر یک ۱۲ مترمربع قطعات ۹۹ و ۱۰۰ تفکیکی واقع در قسمت مبانی زیرزمین اول و ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۱۷/۶۰ مترمربع قطعه ۵۷ تفکیکی واقع در غرب طبقه زیرزمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، با حدود آپارتمان: شمالا در شش قسمت که دوم غربی و چهارم شرقی است اول الی سوم درب و دیوار است به راهرو و راه پله و آسانسور، چهارم و پنجم دیوار و پنجره به بالکن مشاعی، ششم دیوار و پنجره است به فضای محوطه مشاعی اطراف ساختمان، شرقا در شش قسمت که دوم و پنجم جنوبی است، چهارم به صورت پخ دیوار و پنجره و لبه نرده بالکن است به فضای محوطه مشاعی اطراف ساختمان جنوبا دیوار و پنجره و نرده لبه بالکن است به محوطه مشاعی اطراف ساختمان، غربا دیوار مشترک است با آپارتمان مجاور کف و سقف اشتراکی است و پارکینگ شماره ۹۹: شمالا و جنوبا و غربا به محوطه مشاعی، شرقا به پارکینگ شماره ۹۹، فواصل ذکر نشده خط مستقیم مفروض است و حدود پارکینگ شماره ۱۰۰: شمالا و شرقا و جنوبا به محوطه مشاعی، غربا به پارکینگ شماره ۹۹، فواصل ذکر نشده خط مستقیم مفروض است و حدود انباری شماره ۵۷: شمالا و شرقا و جنوبا درب و دیوار است به محوطه مشاعی، غربا دیوار مشترک است با انباری شماره ۵۶ هر چهار قطعه تواما قابل انتقال می باشد که ذیل شماره ثبت ۳۵۲۲۰۷ و شماره صفحه ۱۲۰ و شماره دفتر املاک ۱۲۹۸/۲ ثبت و مع الواسطه به آقای محمد امیر عباسی دماوندی منتقل گردیده است و به موجب سند رهنی ۱۳۷۹۱۲ مورخ ۸۴/۱۱/۲۷ دفتر ۱۴۵ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ش - ۱۶۹۴۰ (۸۷۰۱۱۰۵) شده است و برابر نظریه مورخ ۹۷/۰۸/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران خیابان ولیعصر خیابان فلاحی (زعفرانیه) پلاک ۳۸ جدید طبقه اول (واحد جنوب شرق) و مورد ارزیابی در یک ساختمان حدودا ۱۳ سال ساخت، دارای اسکلت فلزی با بنای احداثی در ۱۸ طبقه شامل زیرزمین (۱-) که موتورخانه استخر در آن قرار گرفته است، زیرزمین (۲-) که انبارها و پارکینگ ها واقع شده است، زیرزمین (۳-) تاسیسات مرکزی برج را شامل می شود، طبقه همکف شامل لابی، نگهبانی، استخر، سالن اجتماعات، دفتر مدیریت و ۳ واحد مسکونی روی همکف که هر طبقه با تعداد واحدهای (۲و۴و۵و۶) که جمعا دارای ۶۰ واحد می باشد. همچنین لازم به ذکر است طبق صورتمجلس تفکیکی طبقات سیزدهم و چهاردهم شامل یک دستگاه آپارتمان دوبلکس را شامل می شود، آپارتمان مورد ارزیابی دارای ۲ خواب، کف پارکت، دارای گچ بری ، نقاشی شده ، سرویس حمام و توالت و سرویس فرنگی ، آشپزخانه **MDF** پنجره ها یو وی سی، سیستم گرمایش و سیستم سرمایش چیلر، نمای ساختمان سنگ، دارای ۳ دستگاه آسانسور، دوربین مداربسته، نگهبانی ۲۴ ساعته سیستم آتش نشانی ، طراحی داخل واحد بسیار عالی، کف راه پله و دیوارها تا زیر سقف سنگ، دارای نرده فلزی با طراحی نور مخفی در راه پله، دارای امتیاز برق و گاز و آب می باشد. و به مبلغ ۴۳/۴۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و سه میلیارد و چهارصد و پنجاه و شش میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۸ از ساعت ۰۹/۰۰ الی ۱۲/۰۰ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۳۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد و ششصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمناً بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۳۹۸/۰۵/۱۲

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ش -۱۶۹۴۰ (۸۷۰۱۱۰۵)

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در شرق طبقه دوم بمساحت ۱۴۹/۳۰ مترمربع که مقدار ۸ متر مربع آن بالکن است قطعه ۱۰ تفکیکی شماره ۳۲۶۳ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸ و ۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یکواحد پارکینگ بمساحت ۱۲ مترمربع قطعه ۶۵ تفکیکی واقع در قسمت مبانی طبقه زیرزمین دوم و ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۱۸/۷۰ متر مربع قطعه ۳۱ تفکیکی واقع در غرب طبقه زیرزمین دوم با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان و آیین نامه اجرایی آن، با حدود شمالاً دیوار مشترک است با اپارتمان مجاور، شرقا در پنج قسمت که اول و دوم و چهارم و پنجم به صورت پخ هستند هر پنج قسمت دیوار و پنجره و لبه نرده بالکن است به فضای محوطه مشاعی اطراف ساختمان، جنوبا دیوار مشترک است با آپارتمان مجاور، غربا در نه قسمت که دوم و هشتم جنوبی و چهارم و ششم شمالی و پنجم شرقی است اول و دوم دیوار مشترک است با آپارتمان مجاور جنوبی سوم درب و دیوار است به راهرو و راه پله و آسانسور و چهارم إلی نهم مشترک است با آپارتمان مجاور شمالی کف و سقف اشتراکی است و حدود پارکینگ: شمالا و جنوب و غرباً به محوطه مشاعی، شرق به پارکینگ شماره ٦٤ و حدود انباری: شمالا و شرق و جنوبا درب و دیوار پست به محوطه مشاعی، غربإ دیوار مشترک است با انباری شماره ۳۰ که ذیل ثبت ۳۵۱۹۴۵ صفحه ۹۲ دفتر املاک جلد ۱۳۹۷/۲ بنام آقای محمد امیر عباسی دماوندی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند رهنی ۱۲۷۹۱۲ مورخ ۸۴/۱۱/۲۷ دفتر ۱۴۵ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ش-۱۶۹۴۰ (۸۷۰۱۱۰۵) شده است و برابر نظریه مورخ ۹۷/۰۸/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در تهران خیابان ولیعصر خیابان فلاحی (زعفرانیه) پلاک ۳۸ جدید طبقه دوم (واحد شرق) و مورد ارزیابی در یک ساختمان حدودا ۱۳ سال ساخت، دارای اسکلت فلزی با بنای احداثی در ۱۸ طبقه، شامل زیرزمین(۱-) که موتور خانه استخر در آن قرار گرفته است، زیرزمین (۲-) که انبارها و پارکینگ ها واقع شده است، زیرزمین (۳-) تاسیسات مرکزی برج را شامل می شود، طبقه همکف شامل لابی، نگهبانی، استخر، سالن اجتماعات، دفتر مدیریت و ۳ واحد مسکونی روی همکف که هر طبقه با تعداد واحدهای (۲ و ٤ و ٥ و ٦) که جمعا دارای ٦٠ واحد می باشد. همچنین لازم به ذکر است طبق صورتمجلس تفکیکی طبقات سیزدهم و چهاردهم شامل یک دستگاه آپارتمان دوبلکس را شامل می شود، آپارتمان مورد ارزیابی شرق طبقه دوم واقع شده است آپارتمان دارای ۳ خواب، کف پارکت، دارای گچ بری، نقاشی شده، سرویس حمام و توالت و سرویس فرنگی، آشپزخانه **MDF** پنجره ها یو وی سی، سیستم گرمایش و سیستم سرمایش چیلر، نمای ساختمان سنگ، دارای ۳ دستگاه آسانسور، دوربین مداربسته، نگهبانی ۲۴ ساعته، سیستم آتش نشانی، طراحی داخل واحد بسیار عالی، کف راه پله و دیوارها تا زیر سقف سنگ، دارای نرده فلزی با طراحی نور مخفی در راه پله، دارای امتیاز برق و گاز و آب می باشد. و به مبلغ ۳۱/۳۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و یک میلیاردو سیصدو پنجاه و سه میلیون ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۸ از ساعت ۰۹/۰۰ الی ۱۲/۰۰ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۳۱/۳۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و یک میلیاردو سیصدو پنجاه و سه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۳۹۸/۰۵/۱۲

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ش -۱۶۹۴۰ (۸۷۰۱۱۰۵)

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در شمال شرق طبقه چهارم بمساحت ۲۳۴/۶۵ مترمربع که مقدار ۱۶/۷۰ مترمربع آن بالکن است، بپلاک ثبتی ۳۲۷۶ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز از ۳۸ و ۶۶/۴۵۷ واقع در بخش ۱۱ تهران قطعه ۲۱ تفکیکی، محدود به حدود : شمالا دیوار و پنجره و لبه نرده بالکن است به فضای محوطه مشاعی اطراف ساختمان، شرق در شش قسمت که دوم و پنجم شمالی و سوم به صورت پخ است دیوار و پنجره و لبه نرده بالکن است به فضای محوطه مشاعی اطراف ساختمان، جنوبا اول در هفت قسمت که دوم و چهارم غربی و ششم شرقی است دیوار مشترک است با آپارتمان مجاور جنوبی غربا دیوار مشترک است با آپارتمان مجاور غربی کف و سقف اشتراکی است، بانضمام دو واحد پارکینگ شماره های ۹۱ و ۹۲ هر یک بمساحت ۱۲ مترمربع واقع در جنوب زیر زمین اول بترتیب حدود: شمالا جنوبا شرقا به محوله مشاعی، غربإ به پارکینگ ۹۲، شمالا و جنوبا و غربإ به محوطه مشاعی، شرقا به پارکینگ ۹۱ و انباری شماره ۵۰ بمساحت ۱۲/۴۰ مترمربع واقع در جنوب زیر زمین اول محدود به حدود: شمالا درب و دیواریست به محوطه مشاعی، شرقا دیوار مشترک با انباری شماره ۴۹، جنوبا دیوار به قسمت پر عرصه، غربا دیوار مشترک است با انباری شماره ۵۱ که ذیل ثبت ۳۵۲۴۰۵ صفحه ۱۱۸ دفتر ۱۳۹۹/۲ املاک بنام احمد حیاری ثبت و صادر شده است. و به موجب سندرهنی ۱۲۷۹۱۲ مورخ ۸۴/۱۱/۲۷ دفتر ۱۴۵ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ش-۱۶۹۴۰ (۸۷۰۱۱۰۵) شده است و برابر نظریه مورخ ۹۷/۰۸/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در تهران خیابان ولیعصر خیابان فلاحی (زعفرانیه) پلاک ۳۸ جدید طبقه چهارم (واحد شمال شرق) و مورد ارزیابی در یک ساختمان حدوداً ۱۳ سال ساخت، دارای اسکلت فلزی با بنای احداثی در ۱۸ طبقه، شامل زیرزمین (۱-) که موتورخانه استخر در آن قرار گرفته است، زیرزمین (۲-) که انبارها و پارکینگ ها واقع شده است، زیرزمین (۳-) تاسیسات مرکزی برج را شامل می شود، طبقه همکف شامل لابی، نگهبانی، استخر، سالن اجتماعات، دفتر مدیریت و ۳ واحد مسکونی روی همکف که هر طبقه با تعداد واحدهای (۲ و ٤ و ٥ و ٦) که جمعا دارای ٦٠ واحد می باشد. همچنین لازم به ذکر است طبق صورتمجلس تفکیکی طبقات سیزدهم و چهاردهم شامل یک دستگاه آپارتمان دوبلکس را شامل می شود، آپارتمان مورد ارزیابی در جنوب شرق طبقه سوم دارای ۳ خواب، کف پارکت، دارای گچ بری ، نقاشی شده ، سرویس حمام و توالت و سرویس فرنگی ، آشپز خانه **MDF** ، پنجره ها یو پی وی سی، سیستم گرمایش و سیستم سرمایش چیلر، نمای ساختمان سنگ، دارای ۳ دستگاه آسانسور، دوربین مداربسته، نگهبانی ۲۴ ساعته سیستم آتش نشانی ، طراحی داخل واحد بسیار عالی، کف راه پله و دیوارها تا زیر سقف سنگ، دارای نرده فلزی با طراحی نور مخفی در راه پله، دارای امتیاز برق و گاز و آب می باشد. و به مبلغ ۴۸/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و هشت میلیارد و یکصد و ده میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۸ از ساعت ۰۹/۰۰ الی ۱۲/۰۰ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۴۸/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و هشت میلیاردر یکصد و ده میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ..... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد.

تاریخ انتشار آگهی مزایده : ۱۳۹۸/۰۵/۱۲

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ش-۱۶۹۴۰ (۸۷۰۱۱۰۵)

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب شرق طبقه سوم بمساحت ۲۳۱/۸۰ مترمربع که مقدار ۱۶/۷۰ مترمربع آن بالکن است، قطعه ۱۷ تفکیکی شماره ۳۲۷۵ فرعی از ۶۶ اصلی و مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸ و ۴۵۷ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ ۲ واحد پارکینگ، بمساحت هر یک ۱۲ متر مربع قطعه ۹۵ و ۹۶ واقع در جنوب طبقه زیرزمین اول و ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۱۳/۶۰ متر مربع قطعه ۵۲ تفکیکی واقع در جنوب طبقه زیر زمین اول، با حدود: شمالا در ۶ قسمت که قسمت دوم غربی و پنجم شرقی است، اول الی سوم درب و دیوار به راهرو و راه پله و آسانسور چهارم إلی ششم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور شمالی شرقا در شش قسمت که دوم و پنجم جنوبی هستند و پنجم به صورت پخ است دیوار و پنجره و لبه و نرده بالکن به فضای محوطه مشاعی اطراف ساختمان، جنوبا دیوار و پنجره و نرده و لبه بالکن به محوطه مشاعی اطراف ساختمان، غربا دیوار مشترک با آپارتمان مجاور غربی کف و سقف مشترک است و حدود پارکینگ ۹۵: شمالا و شرقا و جنوبا به محوطه مشاعی، غربإ به پارکینگ ۹۶ و حدود پارکینگ ۹۶: شمالا وجنوبا و غربا به محوطه مشاعی، شرقا به پارکینگ ۹۵ و حدود انباری ۵۲: شمالا درب و دیوار به محوطه مشاعی، شرقا دیوار مشترک با انباری ۵۱، جنوبا و غربا دیوار به قسمت پر عرصه که ذیل ثبت ۳۵۲۲۱۳ صفحه ۱۳۲ دفتر ۱۳۹۸/۲ بنام آقای احمد حیاری ثبت و صادر گردیده است. و به موجب سندرهنی ۱۲۷۹۱۲ مورخ ۸۴/۱۱/۲۷ دفتر ۱۴۵ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ش-۱۶۹۴۰ (۸۷۰۱۱۰۵) شده است و برابر نظریه مورخ ۹۷/۰۸/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در تهران خیابان ولیعصر خیابان فلاحی (زعفرانیه) پلاک ۳۸ جدید طبقه سوم (واحد جنوب شرق) و مورد ارزیابی در یک ساختمان حدودا ۱۳ سال ساخت، دارای اسکلت فلزی با بنای احداثی در ۱۸ طبقه شامل زیرزمین(۱-) که موتور خانه استخر در آن قرار گرفته است، زیر زمین (۲-) که انبارها و پارکینگ ها واقع شده است، زیرزمین (۳-) تاسیسات مرکزی برج را شامل می شود، طبقه همکف شامل لابی، نگهبانی، استخر، سالن اجتماعات، دفتر مدیریت و ۳ واحد مسکونی می باشد، و ۱۵ طبقه مسکونی روی همکف که هر طبقه با تعداد واحدهای (۲ و ٤ و ٥ و ٦) که جمعا دارای ٦٠ واحد می باشد. همچنین لازم به ذکر است طبق صورتمجلس تفکیکی طبقات سیزدهم و چهاردهم شامل یک دستگاه آپارتمان دوبلکس را شامل می شود، آپارتمان مورد ارزیابی در جنوب شرق طبقه سوم دارای ۳ خواب، کف پارکت، دارای گچ بری ، نقاشی شده ، سرویس حمام و توالت و سرویس فرنگی ، آشپز خانه **MDF** ، پنجره ها یو پی وی سی، سیستم گرمایش و سیستم سرمایش چیلر، نمای ساختمان سنگ، دارای ۳ دستگاه آسانسور، دوربین مداربسته، نگهبانی ۲۴ ساعته سیستم آتش نشانی ، طراحی داخل واحد بسیار عالی، کف راه پله و دیوارها تا زیر سقف سنگ، دارای نرده فلزی با طراحی نور مخفی در راه پله، دارای امتیاز برق و گاز و آب می باشد. و به مبلغ ۴۷/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و هفت میلیاردو پانصدو بیست میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۸ از ساعت ۰۹/۰۰ الی ۱۲/۰۰ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۴۷/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهل و هفت میلیارد و پانصدو بیست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۳۹۸/۰۵/۱۲

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

ادامه در صفحه ۶

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ش-۱۶۹۴۰ (۸۷۰۱۱۰۵)

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال شرق طبقه دهم بمساحت ۲۱۸/۶۷ مترمربع که از آن مقدار ۷/۰۳ مترمربع آن بالکن است، قطعه ۵۱ تفکیکی تحت شماره ۳۲۸۰ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸ و ۴۵۷ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ بمساحت ۱۲ مترمربع شماره های ۲۵ و ۲۶ و ۲۷ تفکیکی و انباری بمساحت ۱۳/۳۰ مترمربع قطعه ۱۴ تفکیکی محدود به حدود : شمالا اول دیوار و پنجره به تراس بمساحت ۱۲/۵۷ مترمربع، دوم دیوار و پنجره به محوطه مشاعی اطراف ساختمان، شرقا در سه قسمت که دوم بصورت پخ است، دیوار و پنجره و لبه و نرده بالکن است به فضای محوطه مشاعی اطراف ساختمان، جنوباً اول در سه قسمت که دوم غربی است، دیوار مشترک با آپارتمان مجاور جنوبی، دوم در سه قسمت که دوم غربی است، درب و دیوار است به راهرو و راه پله و آسانسور، غربا دیوار مشترک است با آپارتمان مجاور غربی، کف و سقف اشتراکی است و ششدانگ یکواحد پارکینگ بمساحت ۱۲ متر مربع، با حدود: شما و جنوب و غربا به محوطه مشاعی، شرقا به پارکینگ شماره ۲۶ حدود پارکینگ ۲۶ شمالا ، شرقا ، جنوبا به محوطه مشاعی و غربا به پارکینگ شماره ۱۷ و حدود پارکینگ شماره ۲۷ شمالا ، شرقا و غربا به محوطه مشاعی و جنوبا به پارکینگ ۲۸ و حدود انباری شمالا و جنوبا و غربا درب و دیوار است به محوطه مشاعی شرقا دیوار مشترک با انباری شماره ۱۵ که ذیل ثبت ۳۵۲۳۹۸ صفحه ۱۰۴ دفتر ۱۳۹۹/۲ بنام احمد حیاری ثبت و صادر گردیده است. و به موجب سندرهنی ۱۲۷۹۱۲ مورخ ۸۴/۱۱/۲۷ دفتر ۱۴۵ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ش-۱۶۹۴۰ (۸۷۰۱۱۰۵) شده است و برابر نظریه مورخ ۹۷/۰۸/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در تهران خیابان ولیعصر خیابان فلاحی (زعفرانیه) پلاک ۳۸ جدید طبقه پنجم (واحد شرق) و مورد ارزیابی در یک ساختمان حدودا ۱۳ سال ساخت، دارای اسکلت فلزی با بنای احداثی در ۱۸ طبقه شامل زیرزمین(۱-) که موتورخانه استخر در آن قرار گرفته است، زیرزمین (۲-) که انبارها و پارکینگ ها واقع شده است، زیرزمین (۳-) تأسیسات مرکزی برج را شامل می شود، طبقه همکف شامل لابی، نگهبانی، استخر، سالن اجتماعات، دفتر مدیریت و ۳ واحد مسکونی می باشد، و ۱۵طبقه مسکونی روی همکف که هر طبقه با تعداد واحدهای (۲ و ٤ و ٥ و ٦) که جمعا دارای ٦٠ واحد میباشد. همچنین لازم به ذکر است طبق صورتمجلس تفکیکی طبقات سیزدهم و چهاردهم شامل یک دستگاه آپارتمان دوبلکس را شامل می شود، آپارتمان مورد ارزیابی شرق طبقه دوم واقع شده است آپارتمان دارای ۳ خواب، کف پارکت، دارای گچ بری ، نقاشی شده ، سرویس حمام و توالت و سرویس فرنگی ، آشپزخانه **MDF**، پنجره ها یو وی سی، سیستم گرمایش و سیستم سرمایش چیلر، نمای ساختمان سنگ، دارای ۳ دستگاه آسانسور، دوربین مداربسته، نگهبانی ۲۴ ساعته سیستم اتش نشانی ، طراحی داخل واحد بسیار عالی، کف راه پله و دیوارها تا زیر سقف سنگ، دارای نرده فلزی با طراحی نور مخفی در راه پله، دارای امتیاز برق و گاز و آب می باشد. و به مبلغ ۴۷/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و هفت میلیاردو پانصدو بیست میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۸ از ساعت ۰۹/۰۰ الی ۱۲/۰۰ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۴۷/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهل و هفت میلیارد و پانصدو بیست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمناً بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۳۹۸/۰۵/۱۲

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی