تریبون

شرایط و میزان بیمه بیکاری

میزان دریافت مقرری بیمه بیکاری بر اساس قانون، از ۶ ماه تا ۵۰ ماه متناسب با میزان سابقه و تجرد یا تاهل فرد متقاضی متغیر است.

به گزارش مهر، بر اساس اعلام مرکز آمار و اطلاعات راهبردی وزارت کار، نتایج طرح آمارگیری نیروی کار کشور در سال ۹۶ نشان می دهد که از حدود ۳.۲ میلیون نفر بیکار کشور در سال ۹۶، حدود ۱.۸میلیون نفر، بیکار قبلاً شاغل ۱۰ ساله و بیشتر بوده اند. در این میان، از بین عواملی که موجب ترک شغل بیکاران در طی پنج سال گذشته شده است، چهار عامل نسبت به بقیه عوامل در ترک شغل شاغلان و افزایش بیکاری این گروه نقش و تاثیر بیشتری داشته اند.

در این بین، اولین عامل ترک شغل، « موقتی بودن کار» است که با سهم ۲۵ درصدی نسبت به سایر عوامل، یکی از مهم ترین عوامل به شمار می‌آمده است. همچنین «پایین بودن درآمد» با ۱۶.۳ درصد، «اخراج یا تعدیل نیرو» با ۱۴.۰ درصد و به « پایان رسیدن دوره خدمت وظیفه» با ۱۳.۵ درصد در مراتب بعدی قرار دارند.

طبق قانون کار و تامین اجتماعی، بیکارانی که بدون میل و اراده خود بیکار می شوند، می توانند از مزایای بیمه بیکاری استفاده کنند که البته بازنشستگان و از کارافتادگان، صاحبان حرف و مشاغل آزاد و بیمه اختیاری و اتباع خارجی مشمول قانون بیمه بیکاری نمی شوند و نمی توانند از مزایای این قانون بهره مند شوند.

بر اساس قانون، «کارگران قراردادی» در صورتی مشمول دریافت بیمه بیکاری می شوند که حداقل یکسال، در آخرین کارگاه سابقه اشتغال داشته باشند؛ بنابراین کارگران قراردادی فارغ از در نظر گرفتن سوابق بیمه ای خود، اگر حتی ۱۱ ماه در آخرین کارگاه شاغل بودند، مشمول دریافت مقرری بیمه بیکاری نمی شوند؛ اما در خصوص کارگران قرارداد دائم نیز، این کارگران به شرط داشتن حداقل ۶ ماه سابقه کار در صورتی که«بدون میل و اراده» خود بیکار شده باشند می توانند از مزایای مقرری بیمه بیکاری استفاده کنند.

البته بر اساس آنچه که در قانون پیش بینی شده است، بیمه شدگانی که به علت بروز حوادث قهریه و غیرمترقبه از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و غیره بیکار می شوند، به شرط اینکه تحت پوشش قانون کار و تامین اجتماعی باشند، بدون در نظر گرفتن شرایط بیمه‌پرداز و میزان سابقه، می توانند از مقرری بیمه بیکاری بهره مند شوند.

میزان و مبلغ دریافت بیمه بیکاری به این ترتیب، در قانون پیش بینی شده است؛ به نحوی که میزان مقرری بیمه شده بیکار، معادل ۵۵ درصد متوسط «خالص دریافتی» سه ماه آخر فرد بیکار است؛ بیمه بیکاری هیچ گاه از حداقل مزد مصوب شورای عالی کار که برای سال جاری ۱.۱۱۱.۲۶۷ تومان است، نباید کمتر باشد.

میزان مقرری بیمه بیکاری برای افراد متاهل یا متکفل متفاوت است

افراد متاهل یا متکفل تا حداکثر ۴ نفر از افراد تحت تکفل، به ازای هر یک از آنها به میزان ۱۰ درصد از حداقل دستمزد همان سال، به میزان مقرری بیمه بیکاری افزوده می شود. به عنوان مثال برای یک فرد متاهل بیکار دارای همسر و سه فرزند، علاوه بر ۵۵ درصد متوسط دستمزد سه ماهه آخر، ۴۰ درصد از حداقل دستمزد مصوب، به میزان مقرری بیمه بیکاری‌اش اضافه می شود. البته بر اساس قانون، مجموع دریافتی مقرری بگیر نباید از حداقل دستمزد کمتر و از ۸۰ درصد متوسط دستمزد ۳ ماه آخر، بیشتر باشد؛ بنابراین سقف میزان دریافتی بیمه بیکاری ۸۰ درصد متوسط دستمزد ۳ ماه آخر کارگر است.

مدت دریافت مقرری بیمه بیکاری نیز در قانون پیش بینی شده است. به این ترتیب، شاغلان مجرد مشمول قانون کار در صورت سابقه از ۶ ماه تا ۲۴ ماه به مدت ۶ ماه و افراد متاهل به مدت ۱۲ مدت مقرری بیمه بیکاری دریافت می کنند.

شاغلان مجرد دارای سابقه ۲۵ تا ۱۲۰ ماه، به مدت ۱۲ ماه و شاغلان متاهل دارای این میزان سابقه ۱۸ ماه مشمول دریافت مقرری بیمه بیکاری می شوند. شاغلان مجرد دارای سابقه از ۱۲۱ ماه تا ۱۸۰ ماه، برای مدت ۱۸ ماه و شاغلان متاهل با این مدت سابقه در آخرین کارگاه ۲۶ ماه بیمه بیکاری دریافت می کنند.

شاغلان مجرد از ۱۸۱ ماه تا ۲۴۰ ماه سابقه به مدت ۲۶ ماه و افراد متاهل به شرط همین میزان سابقه ۳۶ ماه می توانند از مزایای بیمه بیکاری بهره مند شوند. همچنین شاغلان مجرد از ۲۴۱ ماه سابقه به بالا برای مدت ۳۶ ماه و متاهلان نیز ۵۰ ماه از مزایای این قانون بهره مند می شوند.

◆

بازار لبنیات تخلفات زیادی را در خود جای داده است

بازار لبنیات همیشه یکی از پرحاشیه‌ترین بازارهایی بوده که تخلفات زیادی را در خود جای داده است. وضعیت به‌گونه‌ای است که صنایع لبنی قیمت محصولات‌شان را حدود ۶۰ درصد گران‌تر از پارسال می‌فروشند و وقتی هم جریمه می‌شوند می‌گویند:" مهم نیست، ادامه می‌دهیم!"

به گزارش ایسنا، لبنیات یکی از محصولاتی است که به گفته بسیاری از مسئولان دستگاه‌های نظارتی و به گواه اخبار و گزارش‌هایی که از سوی آن‌ها منتشر می‌شود، یکی از پرحاشیه‌ترین بازارها را دارد و به وقت افزایش قیمت حرف و حدیث‌های بسیاری برای آن‌ها به وجود می‌آید. البته بگذریم از تخلفات ریز و درشتی که همواره نتیجه‌اش نارضایتی مردم و جریمه بوده است.

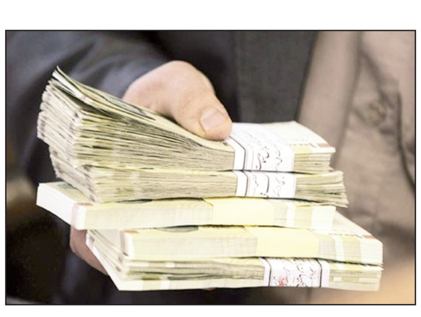
این تخلفات سنتی صنایع لبنی سابقه در سال‌های طولانی دارد، به عنوان مثال خرداد ماه سال ۱۳۹۲ بود که داوود اسکندری - مدیر بازرسی اصناف استان تهران - اعلام کرد که بیشترین تخلفات برای محصولات تخم‌مرغ، مرغ و لبنیات بوده است و همواره پای ثابت گزارش‌های کشف و برخورد دستگاه‌های نظارتی از سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تا سازمان تعزیرات حکومتی، صنایع لبنی هستند و در سال جاری هم چندین بار افزایش قیمت بسیاری از برندهای مطرح در صنایع لبنی به عنوان تخلف از سوی این ناظران اعلام شده است.

البته نگاهی به میزان افزایش قیمت در این صنعت نشان می‌دهد که آن‌ها چقدر تخلف مرتکب شده‌اند، چرا که بر اساس جدیدترین گزارش رسمی بانک مرکزی، محصولات لبنیات در هفته منتهی به نهم آذر ماه امسال ۵۸ درصد نسبت به هفته مشابه سال گذشته افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند و این میزان برای برخی از محصولات مانند ماست پاستوریزه به ۷۵.۱ درصد هم می‌رسد.

مشخص نیست این میزان افزایش قیمت چه سنخیتی با میزان افزایش قیمتی دارد که انجمن صنفی صنایع لبنی براساس مصوبه ستاد تنظیم بازار به کارخانه‌ها و برندهای زیرمجموعه خود ابلاغ کرد و اساسا اگر حتی افزایش قیمت ۳۲ درصدی برای برخی محصولات لبنی تصویب شده، چرا قیمت‌شان نسبت به سال گذشته ۵۸ درصد گران‌تر شده است!؟

بررسی قیمت‌های مصوب با قیمت‌های رسمی که بانک مرکزی آن‌را رصد کرده زوایای دیگری از تخلفات لبنیاتی‌ها را نشان می‌دهد، به عنوان مثال در آخرین مصوبه ستاد تنظیم بازار برای لبنیات قیمت ماست ۹۰۰ گرمی کم چرب و پرچرب ۳۸۰۰ و ۴۰۰۰ تومان تعیین شده بود اما جدیدترین جدول ارزیابی بانک مرکزی قیمت ۶۰۷۷ تومان را برای این محصول ثبت کرده است که اتفاقا نسبت به سال گذشته ۷۵.۱ درصد گران‌تر شده است.

رقم پیشنهادی مجلس برای افزایش حقوق



رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به پیشنهاد دولت برای افزایش ۲۰ درصدی حقوق سال ۹۸ گفت: به احتمال زیاد میزان پیشنهادی مجلس برای افزایش حقوق نسبت به پیشنهاد دولت بیشتر است اما فعلا نمی توانیم عدد دقیقی را اعلام کنیم.

به گزارش تسنیم، محمد رضا پورابراهیمی با بیان اینکه در بودجه سال آینده سیاست های حمایتی در نظر می گیریم، تاکید کرد: قیمت کالاهای اساسی در بودجه سال ۹۸ نسبت به سال ۹۶ نباید تغییر کند و هر گونه افزایش قیمت سوخت که منجر به افزایش تورم و کاهش قدرت خرید مردم شود از نظر مجلس کنار گذاشته خواهد شد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه هنوز لایحه بودجه سال آینده به مجلس شورای اسلامی تقدیم نشده است، افزود: عدد و رقم های مطرح شده درباره این بودجه، غیررسمی است . پس از ارائه رسمی لایحه بودجه از سوی رئیس جمهور به مجلس، درباره آن اظهارنظر و تصمیم گیری می کنیم.

پورابراهیمی با اشاره به محدودیت های فروش نفت و شرایط خاص اقتصادی کشور ادامه داد: مجلس سعی می کند با احتیاط بودجه را بررسی کند.

وی با بیان اینکه تغییر نرخ ارز یکی از مولفه های اصلی بودجه سال ۹۸ خواهد بود، اضافه کرد: ابتدا پیشنهاد دولت را در این زمینه مبنا قرار می دهیم و سپس متناسب با نرخ های اقتصاد آن را بررسی می کنیم.

پورابراهیمی افزود: با توجه به اختصاص ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی به کالاهای اساسی، قیمت این کالاها در سال ۹۷ حداکثر باید ۵ تا ۱۰ درصد نسبت به سال ۹۶ تغییر می کرد اما بر اساس آمارها حدود ۷۰ درصد افزایش یافته و این به این معناست که دولت در حوزه سیاست های نظارتی، موفق عمل نکرد.

وی با بیان اینکه دولت مکلف به نظارت است، تاکید کرد: در بودجه سال ۹۸ حتما وارد این بحث می شویم. پیشنهاد نخست ما این است که دولت نظارت های خود را به نحوی اعمال کند که خروجی آن، قیمت کالاهای اساسی متناسب با نرخ ارز ۴ هزار تا ۴ هزار و ۲۰۰ تومان باشد اما در صورتی که با دولت در این زمینه به توافق نرسیم پیشنهاد ما پرداخت مابه التفاوت یارانه کالاهای اساسی از طریق کارت اعتباری به مردم است.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، موضوع حقوق و دستمزد را از جمله دغدغه ها اعلام و اضافه کرد: در بودجه سال ۹۷، حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان منابع مربوط به بودجه های جاری است. پیش بینی دولت این است که حقوق و دستمزد در سال ۹۸، بیست درصد افزایش یابد.

پورابراهیمی افزود: انتظار ما از دولت این است که خروجی کار به گونه ای باشد که بخشی از قدرت خرید مردم از طریق افزایش حقوق در سال ۹۸ جبران شود.

وی اضافه کرد: به احتمال زیاد میزان پیشنهادی مجلس برای افزایش حقوق نسبت به پیشنهاد دولت بیشتر است اما فعلا نمی توانیم عدد دقیقی را اعلام کنیم.

پورابراهیمی درباره سوخت و انرژی گفت: میانگین مصرف روزانه بنزین کشور ۸۵ میلیون لیتر است و پیش بینی ما این است که ۱۰ درصد آن قاچاق می شود و بخشی هم مربوط به مصرف نامتعارف جامعه به علت پائین بودن نرخ آن است که این موضوع قابل استمرار نیست.وی افزود: موضوع کارت سوخت در دستور کار قرار دارد. درباره نرخ سوخت در سال ۹۸ باید مولفه های مختلفی را در نظر بگیریم. اگر افزایش قیمت بخواهد موجب رشد تورمی قیمت ها و کاهش قدرت خرید مردم شود از نظر مجلس قابل قبول نیست.

◆

یک مقام مسئول در سازمان دامپزشکی:

هیچ آماری از سرایت آنفولانزای پرندگان به انسان وجود ندارد

مدیرکل دفتر مبارزه با بیماری‌های طیور، زنبور عسل و کرم ابریشم سازمان دامپزشکی کشور گفت: بیش از ۶۵ کشور در جهان با بیماری آنفولانزا درگیر هستند اما تا به حال یک مورد هم به انسان سرایت نکرده است و جای نگرانی نیست.

علیرضا اکبرشاهی مدیرکل دفتر مبارزه با بیماری‌های طیور، زنبور عسل و کرم ابریشم سازمان دامپزشکی کشور در گفت‌وگو با ایلنا، در خصوص بروز آنفولانزای فوق حاد پرندگان در شمال کشور و اعلام این خبر توسط سازمان جهانی بهداشت حیوانات خانگی(OIE) اظهار کرد: ما طبق وظیفه‌ای که داریم موارد مشاهده بیماری‌های دامی را به سازمان جهانی بهداشت حیوانات خانگی(OIE) گزارش می‌کنیم که یک کانون آنفولانزایی که در شهرستان والیران دماوند داشتیم گزارش کردیم که بر همین اساس (OIE) آن را اعلام کرده است.

وی در تکذیب این ادعا که ۱۰ نفر بر اثر شیوع این ویروس که پرندگان ناقل آن هستند آلوده شده‌اند، خاطرنشان کرد: ۱۰ پرنده براثر ابتلا به این ویروس تلف شده‌اند که باقی پرندگان آلوده در این روستا و شهرستان هم معدوم سازی شده‌اند.

هیچ مورد انسانی تاکنون از این بیماری گزارش نشده است و تا به حال به هیچ عنوان در جهان اثبات نشده که این بیماری می‌تواند به انسان سرایت داشته باشد. بیش از ۶۵ کشور در جهان با این بیماری درگیر هستند اما تا به حال یک مورد هم به انسان سرایت نکرده است و جای نگرانی نیست.

اکبرشاهی در ادامه تصریح کرد: ما سه سال است که با این بیماری درگیر هستیم و در سال گذشته خسارت سنگینی به کشور وارد کرد اما در سال ۹۷ در آذر ماه یک کانون درگیر با آنفولانزا داشتیم، در آبان حدود ۱۷ کانون و در مهرماه هم ۵ کانون درگیر داشتیم که در استان‌های اصفهان، چهارمحال و بختیاری، مازندران و تهران بوده است.

آگهی مزایده نوبت دوم

در خصوص پرونده کلاسه ۹۷۰٤۸۹ اجرای احکام مدنی موضوع دستور فروش پلاک ۱۷٦۲ فرعی از ۹۲ اصلی و مفروز مجزی از ۷۹ واقع در قریه جابان صادره از سوی شعبه سوم حقوقی به شماره دادنامه ۹۷۰۹۹۷۲۲۱۰۲۰۰۱٤۹ مورخه ۱۳۹۷/۰۳/۲۸ خواهان یونس صدرامهر فرزند عبدالله بطرفیت خانم آناهید صدرامهر فرزند عبدالله و خانم سیده صغری موسوی فرزند سید حبیب الله با توجه به اینکه کارشناس محترم آقای شاپور کلانتری به شرح ذیل کارشناسی نموده است: احتراماً عطف به پرونده کلاسه شماره ۹۷۰٤۸۹ موضوع ارزیابی قیمت زمین به خواسته آقای یونس صدرامهر بطرفیت خانم سیده صغری موسوی که در اجرای قرار صادره اینجانب کارشناس رسمی منتحب پرونده، ضمن حضور در آن شعبه و مطالعه پرونده و بررسی اسناد، در معیت طرفین پرونده از ملک مورد ترافع در دماوند، روستای جابان، خیابان ولسعصر، کوچه شهانی منزل شهانی بازدید به عمل آورده و ماحصل بررسی‌ها و معاینات لازم و بازبینی اسناد و مدارک و مستندات و لحاظ داشتن جمیع جهات و عوامل موثر در ارزیابی و پرس و جو و تحقیقات محلی نتیجه را ذیلاً به استحضار آن مقام محترم قضایی می‌رساند: موقعیت و مشاهدات محلی: ملک مورد نظر در مختصات جغرافیایی x=٦۱٤٤۸۲ و y=۳۹٤٥۲۳۸ و در مقیاس utm قرار دارد. زمین فوق به صورت یک قطعه باغچه با چهار دیواری و دارای آب و برق و گاز و تلفن و درب ریموت دار آهنی می‌باشد. مستحدثات و دیگر امکانات ملک عبارتند از: ۱: بنای قدیمی به مساحت حدوداً ۱۱۰ متر مربع ۲: بنای جدید و در حد سفت کاری شده در حدود ۹۰ متر مربع ۳: بنای جدید در حد سفت کاری شده در حدود ۷۰ متر مربع ٤: بنای جدید و در حد سفت کاری شده و به صورت دوبلکس حدوداً ۷۰ متر مربع ٥: استخر ذخیره آب در حدود ۲٤ متر مربع ٦: سیستم آبیاری قطره‌ای با فیلتر کوددهی ۷: پارکینگ در حدود ٤۰ متر مربع ۸: یک گلخانه حدود ۷۰ متر مربع ۹: شوفاژخانه و پکیج ۱۰: حدوداً ۸۰ - ۷۰ درخت مثمر میوه با سنوات حدود ٤۰ ساله* وضعیت ثبتی و مدارک ملک مورد نظر: تصویر یک برگ سند مالکیت به شماره ۱۹٥٤ استان تهران، شهرستان دماوند که طی آن شش دانگ عرصه و اعیان از یک زمین با بنای احداثی به شماره فرعی ۱۷٦۲ و ۹۲ اصلی و مفروز و مجزی از ۷۹ به مساحت ۲۸٥۹/۸۲ متر مربع در جابان به نام آقای عبدالله شهانی فرزند قنبر در تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۳ در دفتر املاک ۷۳۲ در صفحه ۲۱۰ به شماره قبت ملک ۱۲٤۹۰٤ سند صادر شده است و در تاریخ ۱۳۹٤/۱۱/۲٤ سه دانگ و بیست و دو صدم از ملک فوق به صورت مشاع به همسرش خانم سیده صغری موسوی انتقال یافته است. نظریه نهایی کارشناسی: با عنایت به مراتب فوق و مشروط به صحت و اعتبار مندرجات تصویر مدارک ارائه شده و مطابقت آن‌ها و به شرط عدم وجود منعی برای نقل و انتقال رسمی عرصه و اعیان ملک معرفی شده و در حالت نداشتن معارض و لحاظ به نرخ پایه مزایده شش دانگ عرصه و اعیان ملک مشاعی معرفی شده واقع در روستای جابان، خیابان ولی عصر، کوچه شهانی پلاک ثبتی ۱۷٦۲ فرعی از ۹۲ اصلی به مساحت۲۸٥۹/۲٥ متر مربع و فارغ از بحث مالکیت و انتساب آن‌ها به اشخاص حقیقی و حقوقی و بدون لحاظ کردن هرگونه تعهدات و دیون احتمالی ملک معرفی شده به افراد حقیقی و حقوقی، سازمان‌ها، بانک‌ها، شهرداری و ارگان‌ها، با توجه به مساحت ملک معرفی شده قیمت کل عرثه و اعیان ملک کلاً ۲۷/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هفتصد و هفده میلیون تومان) به عنوان قیمت پایه مزایده اعلام می‌گردد که نظریه کارشناس به طرفین ابلاغ گردیده که مصون از اعتراض مانده مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز خواهد شد و به کسیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به او فروخته خواهد شد. برنده مزایده میبایستی ده درصد قیمت پیشنهادی را به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۷۰۰٦ سپرده دادگستری دماوند واریز نماید و فیش مربوطه را به دفتر اجرای احکام مدنی تحویل نمایند. و الباقی را ظرف مدت حداکثر ظرف یکماه به حساب سپرده فوق واریز نماید و قبض‌های مربوطه را به دفتر اجرای احکام مدنی دماوند تحویل نمایند و در غیراینصورت و عدم واریز مابقی مبللغ مذکور ده درصد واریزی را به نفع دولت ضبط خواهد شد. وقت مزایده ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردید. طالبین می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ٥ روز قبل از شروع مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مراجعه نمایند.

۹۳٤م.الف/۳۲٥۱-ش **مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند – نصیری نیا**

دادنامه

تاریخ رسیدگی: ۱۳۹۷/۰۸/۰۹ شماره پرونده: ۹٦۰٦۰۷ - شماره دادنامه: ۱٥٦۰ – ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ مرجع رسیدگی: حوزه یک شورای حل اختلاف دماوند - خواهان: سید عبدالله قصابی، آدرس: گیلاوند شهرک سپاه خیابان دوم پلاک ٥۰ - خوانده: محمد سعیدی، آدرس: مجهول المکان - خواسته: مطالبه وجه سفته - در وقت فوق العاده جلسه شعبه اول شورای حل اختلاف دماوند به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه امر تحت نظر است، این شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده و با عنایت به نظریه مشورتی اعضاء محترم شورا که با اعلام خاتمه رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می‌شود.

رای قاضی شورا

در خصوص دعوی سید عبدالله قصابی بطرفیت محمد سعیدی به خواسته مطالبه مبلغ ۱٦/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اشتباه واریزی با احتساب هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه، خواهان اظهار داشته که در مورخ ۱۳۹٦/۰۸/۲۹ قصد انتقال مبلغ ۱٦/۰۰۰/۰۰۰ ریال به کارت ٦۰۳۷۹۹۱۷٤٦۱۰۰۹٦۹ متعلق به مختار صابری داشتمک که متاسفانه اشتباهاً مبلغ مزبور به کارت ٦۰۳۷۹۹۱۷٤٦۱۰۰٦۹٦ متعلق به خوانده واریز گردید و با عنایت به استعلام صورت گرفته از بانک عدم حضور خوانده علی رغم یک نوبت نشهر آگهی در روزنامه کثیر الانتشار احراز اشتباه خواهان و عدم هر گونه رابطه مالی فیمابین خواهان و خوانده و اینکه خوانده علی رغم ابلاغ قانونی وقت دادرسی در جلسه شورا حضور نیافته و ایراد و دفاع موثری در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته، و همچنین خوانده دلیلی مبنی بر برائت ذمه خود و استرداد مبلغ مزبور اقامه و ارائه ننموده است، علی هذا دعوی خواهان وارد و ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۳۰۱ و ۳۰۲ و ۳۰۳ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ٥۱٥ و ٥۱۹ و ٥۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ و توجها قاعده « دارا شدن بلا جهت» حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ خواسته می‌باشد و رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و پس از انقضاء ظرف مهلت بیست روز قابل تجدید نظر در محاکم محترم شهرستان دماوند می‌باشد.

۹۲٤م.الف/۳۲۳٦-ش **قاضی شعبه یک شورای حل اختلاف دماوند – سید ابوالفضل سیادتی**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹٦۰۹۹۸۲۲۱۱۸۰۱۰۹٦ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان دماوند (۱۰۱ اجرایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۲۱۰٦۰۱۲۲٤ - شاکی: خانم عالم بیگ لری فرزند جواد به نشانی استان تهران – شهرستان دماوند – شهر دماوند – شهرک محک – فجر ۱ بریدگی دوم – سمت راست - متهمین: ۱- خانم شبنم یوسفی به نشانی تهران – خیابان فرجام – خیابان سراج کوچه ۱۰٦ پ ٤٤ – ۲- خانم نیلوفر یوسفی به نشانی مجهول المکان - اتهام‌ها: ۱. توهین به اشخاص عادی ۲. افتراء - گردش کار پرونده: حسب محتویات پرونده و کیفیات پرونده و کیفات منعکس در آن خانم نیلوفر یوسفی فرزند مهر علی به موجب شکایت خانم عالم بیگلری به اتهام توهین و افتراء تحت تعقیب دادسرای عمومی و انقلاب دماوند قرار گرفته و پرونده به شعبه محترم سوم دادیاری ارجاع گردید. شعبه مرجوع الیه پس از استماع شکایت شاکی و یکک سلسله اقدامات و تحقیقات در راستای شکایت شاکی و عدم دسترسی به متهم علیرغم دعوت از طریق مطبوعات با اعلام ختم تحقیقات مقدماتی و صدور قرار جلب به دادرسی غیابی و سپس تنظیم کیفر خواست غیابی پرونده را به محاکم کیفری ارسال که پرونده به این شعبه ارجاع شده و پس از ارجاع پرونده و وصل آن به این دادگاه به کلاسه فوق ثبت گردید. دادگاه نیز پس از تعیین وقت رسیدگی و دعوت از طرفین و نماینده دادستان و سپس تشکیل جلسه دادرسی و عدم حضور طرفین در مرحله رسیدگی علیرغم ابلاغ قانونی احضاریه و اینکه اقدام دیگری را جهت تداوم رسیدگی لازم و ضروری ندانسته و با توجه به جامع اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آینده مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

رأی دادگاه

در خصوص اتهام خانم نیلوفر یوسفی فرزند مهرعلی دائر بر الف: توهین با بکار بردن الفاظ رکیک و زشت ب: افتراء (انتسای بزه ارتباط ناشروع مادون زنا) موضوع کیفر خواست غیابی صادر شده از ناحیه دادسرای عمومی و انقلاب دماوند با عنایت به محتویات پرونده نظر به مفاد شکایت شاکی خانم عالم بیگلری و استماع شکایت بعمل آمده از وی خصوص تشریح نحوه و چگونگی وقوه بزه و ملحوظ پرینت تهیه شده از متن پیام‌های ارسالی از جانب متهم برای دائی شاکی در اینساتگرام که به عنوان مستند شکایت شاکی در پرونده مضبوط و به تأیید دادیار محترم نیز رسیده است که دلالت بر افتراء و توهین آمیز بودن متن پیام‌های ارسالی دارد و نظر به به پاسخ استعلام بعمل آمده از شرکت همراه اول خصوص وضعیت مالکیت خط مورد شکایت و نظر به اظهارات مالک خط مورد شکایت خانم شبنم یوسفی به عنوان مطلع مبنی بر اینکه خط موصوف در تصرف متهم بوده و نسبت به ارسال پیام‌ها برای همسرش که دائی شاکی است اقدام نموده است و نظر به عدم حضور متهم در مراحل تحقیق و رسیدگی علیرغم دعوت از طریق مطبوعات و عدم دفاع در قبال اتهامات انتسابی در مراحل تحقیق و رسیدگی و سایر قراین امارات موجود در پرونده از جمله سابقه اختلاف شدید خانوادگی متهم و همسرش که دایی شاکی است بزه‌های انتسابی به متهم موصوف ثابت و محرز است لذا دادگاه با استناد به مواد ٦۰۸ ، ٦۹۷ ، ۱۳٤ قانون مجازات اسلامی مشارالیه را بابت شق اول اتهام به تحمل هفتاد و چهار ضربه شلاق تعزیری و بابت شق دوم اتهام به تحمل یکسال حبس تعزیری و هفتاد و چهار ضربه شلاق که صرفاً مجازات اشد (حبس) در حق محکوم علیه قابلیت اجرا داشته، محکوم می‌نماید. رأی صادر شده غیابی و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف مدت بیست روز قابل تجدید نظر در کحاکم محتذم تجدید نظر استان تهران می‌باشد.

۹۲۳م.الف/۳۲۳٥-ش **رئیس شعبه یکصد و یکم دادگاه کیفری دو دماوند – مجید قادی**

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای جاوید میرخوند چگینی دارای شناسنامه شماره ٤۳۱۰۸٤۱٥۱۱ به شرح دادخواست به کلاسه از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ذبیح اله میر خوند چگینی به شناسنامه ۲در تاریخ ۹۷/۸/٦ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱- شهناز نظامیوند چگینی ش ش ٦۱۳ همسر متوفی ۲- سارا میر خوند چگینی ش ش ۱۳٤ فرزند اناث ۳- عقیل میرخوند چگینی ش ش ٥ فرزند ذکور ٤- قدیر میر خوند چگینی ش ش ٤۳۱۰۰٤۰۱۷۹ فرزند ذکور ٥- جاوید میرخوند چگینی ش ش ٤۳۱۰۸٤۱٥۱۱ فرزند ذکور اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد .

۳۲٥۷/۹۷-ش **رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهر کوهین**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷٦۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۲۱٤مورخ ۹۷/۰۷/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حسین گودرزی فرزند عباسبشماره شناسنامه ۲۱۷٤صادره ازبروجردی شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۳/٥۲ متر مربع پلاک ٤ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک٤ فرعی از ۱ اصلی قطعه واقع در گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/خانمع الواسطه نبی الله کاشی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی میشوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۹/۱٥

۷۹۱م.الف/۳۱۲۰-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – حسن رامه**

نهادهای مالی

تامین اعتبار ۳۵۲ بنگاه اقتصادی از سوی بانک ملی

بانک ملی – بانک ملی ایران با هدف رونق بخشی به بازار اشتغال کشور در هشت ماه ابتدای سال جاری ۳۵۲ بنگاه اقتصادی کوچک و متوسط را تامین اعتبار کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، توسعه اشتغال و کمک به گردش چرخ بنگاه های اقتصادی یکی از مهم ترین اولویت های سیاستی این بانک بوده و از این رو تامین فعالان اقتصادی و ارایه تسهیلات به صنعتگران همواره در دستور کار قرار دارد.

بر همین مبنا از ابتدای سال جاری تا پایان مهر ماه ۳۵۲ فقره تسهیلات به ارزش چهار هزار و ۹۲۵ میلیارد ریال از محل منابع داخلی بانک ملی ایران به بنگاه های کوچک و متوسط پرداخت شده است.

همچنین این بانک تعداد ۹۰۵ فقره تسهیلات به مبلغ بیش از سه هزار و ۳۷۶ میلیارد ریال طی هشت ماه ابتدای سال جاری در برنامه اشتغال فراگیر تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۶ کشور با هدف افزایش اشتغال تخصیص داده است.

◆

مشارکت بانک پارسیان در تسهیلات اشتغال زایی روستایی خراسان جنوبی

بانک پارسیان – مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری خراسان جنوبی با اشاره به همکاری بانک ها در پرداخت تسهیلات اشتغالزایی روستایی،گفت : از محل تفاهم نامه منعقد شده بین معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری با بانک های عامل از جمله بانک پارسیان؛ ۵۱ میلیارد تومان تسهیلات اشتغالزایی به روستاییان پرداخت شده است.به گزارش روابط عمومی بانک پارسیان،عالیه خواجوی با بیان اینکه خراسان جنوبی رتبه هفتم پرداخت وام اشتغال روستایی را در کشور دارد، افزود : با پرداخت این تسهیلات گام مهمی در راستای حل مشکل بیکاری روستاییان برداشته شده است.

مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری خراسان جنوبی در گفت وگو با ایرنا، خاطرنشان کرد: درسال جاری ۱۵۴ میلیارد تومان تسهیلات به روستاییان خراسان جنوبی پرداخت شد و از این مبلغ ۱۰۳ میلیارد تومان از محل تسهیلات اشتغال پایدار روستایی و عشایری با پیش بینی ایجاد سه هزار فرصت شغلی پرداخت شده است.

مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری خراسان جنوبی گفت: از این محل ۸۷ میلیارد تومان تسهیلات به استان اختصاص یافته که بقیه تسهیلات در حال پرداخت است.

◆

جایگاه ویژه تأمین سرمایه‌سپهر در زنجیره ارزش بانک صادرات

بانک صادرات – مدیرعامل بانک صادرات در هفتمین سالروز تاسیس "شرکت تأمین سرمایه سپهر" که با حضور سهامداران عمده و مدیران عالی رتبه بانک صادرات ایران برگزار شد، تاکید کرد: تأمین سرمایه سپهر در زنجیرهٔ ارزش این بانک از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است.

به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، حجت‌اله صیدی "شرکت تأمین سرمایه سپهر" را از شرکت‌هایی دانست که از آغاز فعالیت تاکنون براساس ساختاری اصولی و حرفه‌ای بنا نهاده شده است.

صیدی ادامه داد: امید است این شرکت با نیروی انسانی متخصص و حرفه‌ای که دراختیار دارد، به زودی در هیأت و ساختار یک بنگاه بزرگ بین‌المللی باشکوه ظاهر شود.

◆

حضور پررنگ بانک رفاه در نمایشگاه صنایع بومی پدافند سایبری و زیستی

بانک رفاه – بانک رفاه در پنجمین نمایشگاه صنعت بومی پدافند سایبری و دومین نمایشگاه صنعت بومی پدافند زیستی حضوری فعال داشت.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه، در این دوره از نمایشگاه بانک رفاه با برپایی غرفه معرفی محصولات و خدمات، دستاوردهای بانک در حوزه پدافند غیرعامل را به نمایش گذاشت.

پنجمین نمایشگاه صنعت بومی پدافند سایبری و دومین نمایشگاه صنعت بومی پدافند زیستی با هدف توسعه محصولات بومی سایبری و زیستی به همت سازمان پدافند غیرعامل کشور و با مشارکت برخی وزارتخانه ها، سازمان ها و نهادها ۱۱ الی ۱۴ آذرماه سال جاری در محل نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار شد.

◆

جریمه بدهکاران بانک گردشگری بخشیده می شود

بانک گردشگری – جریمه دیرکرد دریافت کنندگان تسهیلات از بانک گردشگری بخشیده می شود.

به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، بر اساس مصوبه هیات مدیره و به منظور تشویق تولید کنندگان و همچنین تسویه بدهی بدهکاران بانکی چنانچه مشتریان بدهی معوق خودرا تا پایان سال جاری تسویه نمایند، بانک گردشگری نسبت به بخشیدن جریمه دیرکرد دریافت کنندگان تسهیلات از این بانک اقدام می نماید.

بر اساس این گزارش بانک گردشگری اعلام کرد: بدهکارانی که با پرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی نسبت به تسویه بدهی خود اقدام نمایند جریمه دیرکرد آنها مشمول بخشودگی جرائم قرار خواهد گرفت.

لازم به ذکر است بانک گردشگری در راستای حمایت از تولید داخلی و به منظور کمک به دریافت کنندگان تسهیلات و همسو با سیاست های بانک مرکزی تصمیم به انجام این کار گرفته است.

◆

جلسه هم اندیشی روسای شعب بانک ایران زمین استان یزد

بانک ایران زمین – جلسه هم اندیشی روسای شعب استان یزد بانک ایران زمین به منظور بررسی عملکرد سال جاری با حضور مدیر استان و روسای شعب این استان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک ایران زمین ، پورحسنی مدیر استان در ابتدا به بررسی عملکرد کلیه شعب پرداخته و عملکرد هر شعبه نسبت به پایان سال ۹۶ بررسی و نقاط ضعف و قوت هر شعبه را بررسی کرد.

پورحسنی گفت: با توجه به تحقق اهداف ابلاغی ضمن تقدیر و تشکر از عملکرد شعب، اصلاح ترکیب منابع را تا پایان سال در دستور کار روسای شعب قرار داده و از تمامی روسا خواستار تلاش در جهت کاهش نرخ تمام شده استان و جذب منابع دیداری شدند.

در راستای بررسی اهداف تعیین شده تا پایان سال جاری چهار تا کارگروه شامل: کارگروه بازاریابی – کارگروه بانکداری مدرن – کارگروه سود و زیان – کارگروه مطالبات تشکیل و شرح وظایف هر کارگروه توسط مدیر استان ابلاغ شد.