## آگهی دعوت به افراز

نظر بر اینکه آقای هیبت خسروی فرزند رحمت الله برابر درخواست وارده به شماره ۹۱۳۱/۹۲-۹۲/٤/۲۰ مبنی بر افراز پلاک مقدار ۱۳ من معادل ۲٦۰۰ مترمربع از نسق زراعتی شماره ۳۲۳٥٦-۱۳٤٥/۱۱/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ٤ سنندج از پلاک ٤٥ اصلی قریه زندان بخش ۱۰ سنندج را به علت معلوم نبودن اقامتگاه سایر شرکا از طریق صدور آگهی نموده لذا بدینوسیله به کلیه اشخاصی که در پلاک مزبور ذینفع هستند اعلام می دارد که افراز سهمی خواهان که مقدار ۱۳ من مشاع از ششدانگ پلاک مرقوم می باشد در مورخه ۹۲/۸/۱۹ روز یکشنبه راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک مزبور بعمل خواهد آمد کلیه افراد ذینفع می توانند در تاریخ ذکر شده در محل حضور به هم رسانند عدم حضور آنان مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود این آگهی مطابق ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به کلیه افراد ذینفع در آن محل ابلاغ و فقط در یک نوبت انتشار می یابد.

۳۷٥٦/۳۱۳۸–ش **رئیس ثبت سنندج – محمدی**

---

## اخطار اجرایی

محکوم علیه محمود لطفی پور سبزی فرزند فریدون شغل آزاد بنشانی مجهول المکان محکوم له یاسمن لطفی پور سبزی فرزند محمود (محصل) بنشانی تهران تهران نو چهارراه خاقانی فلکه آشتیانی سابق کوچه سنایی پلاک ٥۷ محکوم به بموجب رای شماره ۱۷٦ تاریخ ۹۲/٥/۲۹ شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان خمین (و رای شماره ۹۲۰۹۱۷۸٦٥۰۱۰۰۷۱٦ تاریخ ۹۲/۷/۲۷ شعبه اول دادگاه عمومی خمین) که قطعیت یافته است. محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ هفت میلیون ریال بابت اصل خواسته نفقه از تاریخ ۹۲/۳/۲۸ لغایت ۹۲/٥/۲۸ و پرداخت مبلغ چهارصد هزار ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ چهل و هشت هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. به استناد ماده ۳۳ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۸۷/٤/۱۸ محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ این اخطار اجرایی ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام دادگاه یا دادگستری محل تحویل خواهد شد.

۳۸۱٥/۹۲–ش **شعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان خمین**

---

## دادنامه

بتاریخ ۹۲/۸/۷ شماره دادنامه ۹۲/۸/۷-۲٤۰ در وقت فوق العاده جلسه شعبه چهاردهم شورای حل اختلاف خمین بتصدی اینجانب امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه ۱۷۷/۹۲ تحت نظر است شورا با عنایت به محتویات پرونده اعلام ختم رسیدگی را با استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می نماید.

### رای شورا

در خصوص دادخواست آقای عباس صادقی فرزند محمد بطرفیت آقای سید مجید میرزایی– اسداله اوستاپیشه بخواسته الزام به تنظیم و انتقال سند مالکیت یکدستگاه موتورسیکلت به شماره ۳۲۹۸۸ تهران ۳٥ توجها به جامع اوراق پرونده از قبیل دادخواست تقدیمی تصویر قولنامه مورخ ۸٦/۹/۲۹ تنظیمی فی مابین خواهان و خوانده ردیف اول جوابیه پلیس راهنمایی رانندگی نظریه ابرازی از سوی اعضای محترم شورای حل اختلاف نیز با عنایت به اعلام خواهان مبنی بر مجهول المکان بودن خوانده ردیف دوم که مراتب در یکی از جراید کثیرالانتشار درج این مرجع دعوی خواهان را مقرون به صحت دانسته و مستندا به مواد ۱۰ و ۲۲۰ قانون مدنی ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده ردیف دوم به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم و انتقال سند مالکیت پلاک موصوف در حق خواهان را صادر می دارد و در خصوص خوانده ردیف اول با عنایت به جوابیه پلیس راهنمایی و رانندگی که پلاک خودرو موصوف به نام ایشان نمی باشد لذا این مرجع مستندا به بند ٤ ماده ۸٤ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی خواهان را صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی شهرستان خمین می باشد.

۳۸۱۷/۹۲–ش **شعبه چهاردهم شورای حل اختلاف خمین**

---

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲٦۰۳۱۳۰۰٤۰۰۰۷۱٥-۱۳۹۲/٦/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین قاسم زاده بشماره شناسنامه ٥٤۷ کدملی ۲۸۳۰۳۷۹۷۸۰ صادره از ماکو فرزند مختار ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۲۸/۲٦ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰٦٥ اصلی واقع شهر ماکو واقع در بخش سه خوی خریداری شده مع الواسطه از مورد مالکیت علی کربلایی علی پور به پرونده کلاسه ۷٦ – ۱۳۹۱ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۲/۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۲/۸/۱۳

۳٤۹۲/۲۱–ش **رئیس اداره ثبت و املاک شهرستان ماکو – عباسپور**

---

## رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محمدرضا شیشه گرها دارای شناسنامه شماره ٦٦۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۲۰۳٥۸ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه توکلی قزوینی بشناسنامه ۱٦٥ در تاریخ ۹۱/٥/۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- محمدرضا شیشه گرها ش.ش ٦٦۰ پسر ۲- علیرضا شیشه گرها ش.ش ۱۲۲ پسر ۳- ابوالفضل شیشه گرها ش.ش ۱۱۱۱ پسر ٤- بتول شیشه گرها ش.ش ٦٤۰۸۷ دختر ٥- زهرا شیشه گرها ش.ش ۳ دختر ٦- عفت شیشه گرها ش.ش ٤۳۷ دختر اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

۳۸۱۳/۹۲–ش **قاضی شعبه ۲۵ شورای حل اختلاف شهر قزوین**

---

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نقدعلی حسن زاده با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاکهای ۱٦٤۲ و ۲۱٥٤ و ۲۱٥۳ فرعی همگی از ٥ اصلی (بازرگان) را بر اثر نامعلومی که بترتیب در صفحه ۱۸۷ دفتر جلد ۲۲٤ و صفحه ۲۰۷ دفتر جلد ۲۰٤ و صفحه ۱۷۹ دفتر جلد ۲۲٤ به نام نامبرده ثبت و صادر شده گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم در صفحه فوق الذکر بنام نامبرده می باشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت می باشد می بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

۳۷٤۳/۲٤–ش **رئیس ثبت ماکو – عباسپور**

---

## آگهی مزایده اموال غیر منقول در پرونده کلاسه اجرا/۹۲۰۹۰۴

بموجب اجرائیه صادره از شعبه دوم حقوقی دادگاه عمومی پاکدشت محکوم علیه مجتبی شفیعی محکوم است به پرداخت ۱۲٤ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت اصل خواسته و مبلغ سی هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له و مبلغ پانصد هزار ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت می باشد که با توجه به گذشت فرجه قانونی و عدم اجرای حکم از ناحیه محکوم علیه محکوم لها تقاضای فروش ملک واقع در نشانی پاکدشت خ ش مطهری قبل از میدان ساعت کوچه سای سوم پلاک ۱۰ طبقه سوم (سوم با احتساب همکف) از طریق مزایده را نموده است که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل تحدید و توصیف و ارزیابی شده است و با ابلاغ کارشناسی به طرفین که مصون از اعتراض مانده است النهایه وقت مزایده جهت فروش اموال توقیفی بتاریخ ۹۲/۸/۲٥ روز شنبه از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ صبح تعیین و به فروش می رسد مبلغ مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد در ضمن ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را بایستی ظرف مهلت یک ماه تودیع نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و عدم اعتراض به مزایده و صدور دستور تملیک از دادگاه صادر کننده حکم سند ملک پس از طی تشریفات قانونی که توسط خریدار انجام می گیرد(مفاصا حسابهای لازم جهت انتقال سند) بنام برنده مزایده منتقل خواهد شد به پیشنهادهای بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد طالبین شرکت در مزایده می توانند پنج روز قبل از مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها از محل فراهم می گردد ضمنا اجرای احکام در خصوص تخلیه و تحویل ملک به خریدار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشند. ملک مذکور یک واحد آپارتمان که در عرصه ای به مساحت ۱۰۰ مترمربع ٥ طبقه بنا بصورت اسکلت فلزی شامل زیرزمین پارکینگ و طبقه همکف – اول – دوم – سوم هر کدام یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۳ مترمربع (با احتساب راه پله) که هر طبقه دو اتاق خواب آشپزخانه هال و پذیرایی و سرویس های بهداشتی و بدون آسانسور در حال احداث می باشد که سفت کاری (بدون دیوار جنوبی سمت حیاط) و تیغه چینی و گچ و خاک اجرا و الباقی نازک کاری هنوز انجام نشده است. با توجه به مشخصات فوق الذکر موقعیت مکانی نوع کاربری میزان مساحت عرصه و اعیان نوع سازه قدمت بنا مساحت آپارتمان و تکمیل ساختمان و واحد با شرایط قید شده در قولنامه (بصورت تکمیل و بهره برداری در تاریخ ۹/۱۰/۳۰) مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتاد میلیون تومان جهت پایه مزایده تعیین شده است.

۳۸۱۹/۹۲–ش **مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری پاکدشت**

---

## قرار تحریر ترکه

شماره پرونده ۹۲-۸۹۸/۲ در خصوص درخواست آقای امیرحسین شیخعلی با وکالت بهمن شکاری فرزند غلامعلی دارای شماره شناسنامه ٥۲۱۳ صادره از تهران مبنی بر تحریر ترکه متوفی مرحوم غلامعلی شیخ علی فرزند محمد که در تاریخ ۸۱/٦/۱٤ فوت شده شورا با بررسی موضوع و احراز سمت متقاضی با استناد به مواد ۲۰۹ و ۲۱۰ قانون امور حسبی قرار تحریر ترکه که صادر و اعلام می نماید مقرر است دفتر نوبتی برای اجرای قرار تحریر ترکه تعیین و نسبت به نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اقدام و از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و هر کس حقی به ترکه دارد خواسته شود تا در روز و ساعت معین شورا برای تحریر ترکه حاضر شوند در مورد تعیین نوبت دقت شود بین نشر آگهی و روز اجرای قرار نباید کمتر از یک ماه و بیشتر از سه ماه فاصله باشد ضمنا کلیه ورثه و اشخاص ذینفع که در حوزه این دادگاه اقامت دارند و نشانی آنها در پرونده منعکس است برای حضور در شورا اخطاریه ارسال شود. وقت رسیدگی ۹۲/۹/۱٦ ساعت ۹/۳۰.

۳۷٥٥/۹۲–ش **رئیس حوزه ۲ مجتمع شوراهای حل اختلاف پاکدشت**

---

## آگهی

کلاسه پرونده ۹۱۱٥٦٥ وقت رسیدگی ۹۲/۱۰/۱۸ ساعت ۱۰ صبح خواهان رسول عادلی امین آبادی با وکالت سمیه عبیری خوانده سعید علی دایی – رضا خراسانی – غلامرضا خراسانی – علیرضا دهقانی – کیانوش خیرخواه – ناصر خراسانی و منصوره دفک و امیرمهدی اسدبیگ خواسته تنظیم سند خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه سوم حقوقی ارجاع گردیده ووقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر ومدت آن ده روز خواهد بود.

۳۷۹۰/۹۲–ش **مدیر دفتر شعبه سوم حقوقی پاکدشت**

---

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. ۱- خانم لیلی روان پاک نودز فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۳۸٤۷ صادره از حوزه کهنوج در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۷۹/٦۲ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک باقیمانده ۷ اصلی واقع در بالاشهر دهبارز رودان ملکی متصالحین رودان ۲- علی حاجی فرزند فتح اله به شماره شناسنامه ۸۰۳ صادره از حوزه دو رودان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱٤٤/۱۹ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک باقیمانده ۷ اصلی واقع در بالاشهر دهبارز رودان ملکی متصالحین رودان ۳- محمد حدادی خراجی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳ صادره از حوزه یک رودان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۰۱/۷۲ مترمربع یک قسمت مفروز از باقیمانده ۷ اصلی واقع در جمال آباد دهبارز رودان ملکی متصالحین رودان ٤- یعقوب عبادی زاده فرزند دادخدا به شماره شناسنامه ۱٦٦۰ صادره از منوجان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت خانه ۱٤۸/۸۹ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک ۱۱۱۳ فرعی از ۷ اصلی واقع در جمال آباد دهبارز رودان ملکی متصالحین رودان ٥- فاطمه احمدی فرزند چراغ به شماره شناسنامه ٥٥۰ صادره از حوزه ۳ رودان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۰۲/۹۸ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک ۱۱٤۳ فرعی از ۷ اصلی واقع در جمال آباد رودان ملکی متصالحین رودان ٦- موسی جمال پور رودان فرزند حسن به شماره شناسنامه ٤٤٤۷ صادره از حوزه ۹ میناب در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱٦۱/٥۰ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک ٥۰۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در بندمیر دهبارز رودان ملکی متصالحین رودان ۷- اسحق اقتداری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۷۰ صادره از حوزه ۳ رودان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱٦۷/٥٥ مترمربع یک قسمت مفروز از باقیمانده پلاک ۷ اصلی واقع در بالاشهر دهبارز رودان ملکی متصالحین رودان ۸- محمد کمالی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۷٥ صادره از حوزه ۳ رودان در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۹/۲۰ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک ۸٥٤ فرعی از ۸ اصلی واقع در معزآباد رودان ملکی متصالحین رودان ۹- حسین احمدی فرزند احمد به شماره شناسنامه ٦۱٦ صادره از حوزه ۳ رودان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۹۹/۳۳ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک ٦۷٦ فرعی از ۸ اصلی واقع در پشته معزآباد رودان ملکی متصالحین رودان ۱۰- علی قاسمی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۷۲٦ صادره از حوزه یک رودان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۱۸/۹٦ مترمربع یک قسمت مفروز از پلاک ۲۱٦ فرعی از ۸ اصلی واقع در سنگ رستم معزآباد رودان ملکی متصالحین رودان.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۲/۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۲/۸/۱۳

۳٤۱۷/۹۲–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودان – یحیی شیروانی**

---

## آگهی مزایده اموال غیر منقول

اجرای احکام مدنی دادگستری دامغان در نظر دارد در خصوص پرونده کلاسه ۸۹۰۱۲٦ اجرایی دعوی بانک صادرات سمنان به طرفیت محمد رضا زارعی ، و غیره که احد از محکوم علیهم بنام آقای محمود مزینانی فرزند ابوالقاسم در قبال بدهی خود ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی در پلاک ثبتی شماره ۷۲/۸ واقع در بخش یک دامغان به آدرس : بلوار آزادی بعد از مهمانسرا کوچه شهید مداح مروج ، پلاک ۷ ، را معرفی نموده که عرصه به مساحت ۲٥۰ متر مربع و اعیانی دارای ۲۰۰ متر مربع که به صورت یک طبقه روی زیر زمین احداث گردیده ، بصورت مصالح بنایی ، دیوار باربر آجری ، سقف طاق ضربی ، پشت بام قیر گونی کف حال و اتاق خواب موزائیک ، درب و پنجره آهنی . پلاک فوق دارای انشعاب آب ، برق و گاز می باشد. کل ششدانگ پلاک ثبتی ۷۲/۸ به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست و بیست میلیون تومان ) را برای روز دوشنبه مورخ ۹۲/۹/٤ ساعت ۱۰ بفروش برساند ، طالبین می توانند پنج روز قبل از انجام مزایده از محل ملک بازدید نمایند و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده محسوب و ۱۰ ٪ بهای پیشنهادی را بایستی فی المجلس در محل اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری دامغان واریز و باقیمانده را ظرف مدت یکماه پرداخت نماید تا نسبت به انتقال پلاک ثبتی مورد مزایده بنام برنده مزایده اقدام گردد بدیهی است در صورت انصراف برنده مزایده ۱۰ ٪ مبلغ واریزی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۳۸۰۸/۹۲–ش **اجرای احکام شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی دامغان**

---

## آگهی مزایده اموال غیر منقول

اجرای احکام مدنی دادگستری دامغان در نظر دارد در خصوص پرونده کلاسه ۹۲۰۰٦۲ اجرایی دعوی بانک صادرات بطرفیت آقای محمد تقریبان و غیره نظر به اینکه احد از محکوم علیهم (علی اصغر تقریبان ) در قبال بدهی خود پلاک ثبتی ۱۱ فرعی باقیمانده از ۸۸۷ مفروز از قطعه ۹ مفروزی را معرفی نموده با مشخصات : شش دانگ پلاک ثبتی ۲٥۲۹/٦٥۰/٦٦٤/۱۳۸۸ واقع در دامغان شهرک گلستان یاس شمالی نبش گل شب بو شرقی متعلق به آقای علی اصغر تقریبان ، اینجانب کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده و بازدید و از ملک به شرح ذیل اعلام نظر مینماید . ۱- عرصه ۱۹۱ متر مربع از شمال اول پخ ٦ متری و دوم ٥/۷٦ متر به خیابان ۱۱ متری از شرق ۲۰ متر به پلاک ۱۳۹۲ از غرب ۱٥/۷٦ متر به خیابان ۱٦ متری از جنوب ۱۰ متر به پلاک ۱۳۹۲ ۲- اعیان شامل ۱٤٦ متر مربع زیرزمین با کاربری مسکونی و ۱۰۹ متر مربع بنای همکف و خر پشته با کاربری مسکونی با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی ۳- زیر زمین کامل در حال بهره برداری است و طبقه همکف نیمه کاره (دو اطاق در مرحله سفت کاری و مابقی ساختمان اتمام کار و در حال بهره برداری است ٤- ساختمان فاقد نما و پایان کار و دارای دو انشعاب آب ، یک انشعاب گاز و دو انشعاب برق میباشد. ارزش هر متر مربع از عرصه ٦/۰۰۰/۰۰۰ و هر متر مربع از اعیان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع کل ارزش ملک ۱/٦٥٦/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و شش صد و پنجاه و شش میلیون ریال ) برای روز دوشنبه مورخ ۹۲/۹/٤ ساعت ۱۰ بفروش برساند ، طالبین می توانند پنج روز قبل از انجام مزایده از محل ملک به آدرس دامغان شهرک گلستان یاس شمالی نبش گل شب بو شرقی بازدید نمایند و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده محسوب و ۱۰ ٪ بهای پیشنهادی را بایستی فی المجلس در محل اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری دامغان واریز و باقیمانده را ظرف مدت یکماه پرداخت نماید تا نسبت به انتقال پلاک ثبتی مورد مزایده بنام برنده مزایده اقدام گردد بدیهی است در صورت انصراف برنده مزایده ۱۰ ٪ مبلغ واریزی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۳۸۰۷/۹۲–ش **اجرای احکام شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی دامغان**

---

## آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان خانم زهرا نوش زاده فرزند محمدباقر دادخواستی بطرفیت خوانده آقای سید عباد حسینی فرزند سید مکی بخواسته طلاق تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان کرمان که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱ حقوقی کرمان ارجاع گردیده و به کلاسه ۹۲۰٦٥۷ ثبت و وقت رسیدگی برای ۹۲/۱۰/۲٥ ساعت ۱۲/۳۰ ظهر تعیین گردیده و بعلت مجهول المکان بودن خوانده به تجویز ماده ۷۳ ق.آ.د.م یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف ۳۰ روز به دفتر دادگاه مذکور مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی و استماع شهادت شهود خواهان در دادگاه حاضر شود در غیر این صورت دادگاه غیابا رسیدگی نموده و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد. ضمنا ظرف یک هفته از تاریخ چاپ آگهی نسبت به معرفی داور خود اقدام نمایید والا دادگاه راسا اقدام خواهد نمود.

۳۸۳٥/۱٦۹۱–ش **دفتر شعبه ۱۱ حقوقی کرمان**

---

## آگهی

خواهان ملائکه دنیوی دادخواستی به طرفیت خوانده یداله شیردل به خواسته مطالبه نفقه تقدیم دادگاه عمومی خاوران نموده که به کلاسه ۱۹۲۲/۱/۹۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن دوشنبه ۹۲/۹/۱۱ و ساعت ۱۰/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۳۸۳٦/۹۲–ش **مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی بخش خاوران**

---

## آگهی

خواهان ملائکه دنیوی دادخواستی به طرفیت خوانده یداله شیردل به خواسته مطالبه نفقه فرزند تقدیم دادگاه عمومی خاوران نموده که به کلاسه ۱۸۹۹/۱/۹۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن دوشنبه ۹۲/۹/۱۱ و ساعت ۱۱/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۳۸۳۷/۹۲–ش **مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی بخش خاوران**

---

## آگهی ابلاغ در وقت دادرسی حقوقی

در پرونده کلاسه حقوقی ۹۲۰۰٥٥ شعبه ۱۹ شورای حل اختلاف قزوین باقر سلطانی نژاد دادخواستی تقدیم شورا نموده مبنی بر مطالبه وجه چون آقای حامد بهادی وند چگینی چون خوانده مجهول المکان می باشد لذا بدینوسیله به وی ابلاغ می گردد تا در روز ۹۲/۹/۱۳ ساعت ۱٦/۳۰ در شورای فوق الذکر واقع در قزوین خیابان مینودر شورای حل اختلاف حاضر و ضمن دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم و اعلام آدرس صحیح خود در جلسه شورا به هم رساند در غیر این صورت شورای حل اختلاف اقدام به اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود.

۳۸۳۹/۹۲–ش **دبیرخانه شعبه ۱۹ شورای حل اختلاف شهر قزوین**

---

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲٦۰۳۰۹۰۰۱۰۰٤۳٤٥ هیات دوم پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱٤٤۰۹۰۰۱۰۰۱۰۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان طاهرخانی فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۱۷ و شماره ملی ٤۳۲۳٦۸۷۸۳٤ صادره از قزوین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳٥/٥۷ مترمربع پلاک ٥ اصلی واقع در بخش ٥ قزوین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تقی عسگری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۲/۸/۲۹

۳۸٤۱/۹۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – فرح معینی**

---

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲٦۰۳۰۹۰۰۱۰۰٤٥۸۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم بیک محمدی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۰۰۷ و کد ملی ٥۸۹۹٥۱۸۱۱۱ صادره از سلطانیه در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱٤٤/٥٦ مترمربع پلاک ٥ اصلی واقع در بخش ٥ قزوین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی حیدری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۲/۸/۲۹

۳۸٤۳/۹۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – فرح معینی**

---

## آگهی مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت

طبق پرونده متشکله شماره ۱۱٦۸۹/۷٤ آقای سید حسن بابائی فرزند سید محمد نسبت به قسمتی از پلاک ٥٦٦۸ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در بخش ٥ قزوین را که با قولنامه عادی از سید محمد بابائی خریداری کرده از طریق هیئت مواد ۱٤۷ و ۱٤۸ اصلاحی قانون ثبت درخواست رسیدگی نموده است که متصرفی نامبرده طبق رای شماره ۲۲٦۷٦ مورخ ۸۹/۱۲/٥ بصورت ششدانگ یک باب خانه بمساحت ٥٥۸/٥۰ مترمربع مورد تایید قرار گرفته لذا به استناد بند ٦ ماده یک و ماده دو مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱٥ روز آگهی می گردد تا کسانی که نسبت به درخواست نامبرده بالا اعتراض دارند از تاریخ انتشار اولین نوبت بمدت دو ماه در مورد ماده دو به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره یا مراجع قضائی تسلیم و گواهی آنرا جهت ضبط در پرونده به این اداره تحویل نمایند در غیر این صورت پس از گذشت موعد مقرر در آگهی اداره ثبت طبق مقررات اقدام خواهد کرد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۲/۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۲/۸/۲۹

۳۸٤۲/۹۲–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قزوین – حسن غلامحسینی**

---

## رونوشت آگهی حصروراثت

آقای علی زنگنه دارای شناسنامه شماره ۹-۰۰٥٤۰۷-۳۹۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۲۰/٥٥/۹۲ ازاین شورادرخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین شرح داده که شادروان حسین زنگنه بشناسنامه ٥۱۱ در تاریخ ۹۱/۲/۱۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به ۱- حسن زنگنه ش ش ۲٥ نسبت به متوفی پسرمتوفی ۲- علی زنگنه ش ش ٥٤۰۷۹-۳۹۷ نسبت به متوفی فرزند پسر ۳- اکبر زنگنه ش‌ش ۰۰۲۲۰۱-٥۸٤ نسبت به متوفی فرزند پسر ٤- مدینه زنگنه ٥- مهین زنگنه ش ش ۲٥ نسب به متوفی فرزند دختر ٦- شکوفه زنگنه ش ش ۸-۱۲٤٤٦۸-۰۳۱ نسبت به متوفی فرزند دختر ۷- فاطمه زنگنه ش ش ۱-۲۱۳۳۰٥-۰۳۱ نسبت به متوفی فرزند دختر ۸- خدیجه سلیمانی ش ش ۹ نسبت به متوفی همسر ۹- محمدرضا زنگنه ش ش ۱۸٤ نسبت به متوفی پدر ۱۰- طوبی دیلدان ش ش ٥ نسبت به متوفی مادراینکه با انجام تشریفات مقدمات درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۰/٥۱۳–ش **قاضی حوزه ۵۵ شورای حل اختلاف کمالشهر**

---

## رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه نحوی فضلی دارای شناسنامه شماره ۸۳۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۲۰۲٤٤ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان باقر نحوی فضلی بشناسنامه ۳٥۲۰٥ در تاریخ ۸٤/۱۱/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- جعفر نحوی فضلی ش.ش ٦۳ پسر ۲- محمدصادق نحوی فضلی ش.ش ۲٤۷ پسر ۳- فاطمه نحوی فضلی ش.ش ۸۳۸ دختر اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

۳۸٤۰/۹۲–ش **شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف شهر قزوین**

---

## آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه ۹۲۰۴۰۰۶۲۱۷۰۰۰۱۸۴/۱

بدینوسیله به آقای علی مظفری فرزند محمد ش.ش ۱۰٦٤۰٤۱۰۷۸ بدهکار پرونده کلاسه ۹۲۰٤۰۰٦۲۱۷۰۰۰۱۸٤/۱ که برابر گزارش مامور اجرا شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر چک شماره ۱۰٦۳۲۳ بین شما و آقای ابوالفضل پورعلی ریابی مبلغ ۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیون و هفتصد هزار ریال) بدهکار می باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۹ – ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

۳۸٤٥/۹۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمدکاظم باقرزاده**

---

## آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۲۰۷۰۰۶۲۱۷۰۰۰۰۹۵

به استناد سند رهنی شماره هفتاد و شش هزار و دویست و هشتاد و هفت مورخه بیست و ششم دی ماه هشتاد و هفت مقدار ششدانگ یکباب منزل به شماره یکصد و سی و هشت فرعی از بیست فرعی از دویست و سی و هفت اصلی بخش دو نیشابور که ذیل صفحه ۱۲۷ دفتر ۱۱۲ و صفحه ۲۰٦ د فتر ۸٤ املاک به نام امیرمسعود غازی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است که در قبال طلب بانک ملی شعبه مرکزی نیشابور در رهن قرار گرفته که با توجه به عدم پرداخت بدهی و بنا به درخواست بستانکار با ملک مذکور و با مشخصات ذیل و قیمت ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی از طریق مزایده حضوری در محل شعبه اجرا ثبت نیشابور در روز چهارشنبه بیست و نهم آبان ماه نود و دو از ساعت نه الی دوازده صبح به فروش خواهد رسید ملک مزبور برابر گزارش کارشناسی مسکونی شامل عرصه و اعیان زیرزمین مسکونی و پارکینگ و طبقه همکف مسکونی دیوار آجری با سقف آهنی شامل آب لوله کشی برق تکفاز و یک امتیاز گاز که توسط کارشناس به مبلغ شش میلیارد و هشتصد و نود و پنج میلیون و دویست و هشتاد هزار ریال ٦/۸۹٥/۲۸۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است حدود پلاک مذکور به این شرح است. شمالا به طول ۱٦/۷٥ متر دیواری است به زمین ۱۹ فرعی بانو افسر شرقا به طول ۲۰/۸۰ متر درب و دیواری به خیابان جنوبا به طول ۱۷/۸۰ متر دیواریست به ممر غربا به طول ۲۲/۱۰ متر دیواریست به منزل ۱۳۹ فرعی آدرس ملک نیشابور خیابان تختی نبش تختی ۸ پلاک ٦۰ و ٦۲ مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد حق حراج به مبلغ دویست و هفتاد و پنج میلیون و هشتصد و پانزده هزار و دویست ریال و نیم عشر اجرایی به مبلغ چهل و هفت میلیون و سیصد و سی و سه هزار و دویست و پنجاه ریال برابر آیین نامه اجرا نقدا و در همان جلسه وصول خواهد گردید پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد به انضمام کلیه بدهی های ادارات دولتی و نیز هزینه های انتقال سند به عهده برنده مزایده خواهد بود.

تاریخ انتشار ۹۲/۸/۱۳

۳۸٤۹/۹۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمدکاظم باقرزاده**

---

## آگهی اصلاحی

(آدرس محل مزایده پلاک ۲۸۸ فرعی از ۲٤ اصلی بخش ۱٤ با مالکیت آقای بختیار صفری موضوع آگهی چاپ شده در روزنامه به شماره ٤٥۱٥ مورخ ۹۲/٦/۱۲ و نشانی جدید اداره ثبت اسناد و املاک البرز واقع در شهر صنعتی البرز فلکه بسیج روبروی دادگستری مجتمع ادارات بوده و مزایده در همان تاریخ ۱۳۹۲/۸/۱٥ برگزار خواهد شد)

**مسئول واحد اجرای اسناد رسمی البرز – شعبان عسگری**

---

## رونوشت آگهی حصروراثت

خانم سکینه صدیقی مشکنانی دارای شناسنامه شماره ٤۲٤۲ تهران به شرح دادخواست به کلاسه ۸۲/۱۷/۹۲ ازاین شورادرخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین شرح داده که شادروان عباس اصلانی بشناسنامه ۲۲۳٤ شوند رزن همدان در تاریخ ۸۹/۳/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به :۱- آرزو اصلانی فرزند عباس شماره ملی ۱-۰٦۱۸۱٥-۳۲٤ صادره باختران متولد ۱۳٦۹ نسبت فرزند – اناث ۲- حمیدرضا اصلانی فرزند عباس ش ش ۱٦٥۲ صادره تهران متولد ۱۳٦٤ نسبت فرزند متوفی ذکور ۳- سکینه صدیقی مشکنانی فرزند شعیب اله ش ش ٤۲٤۲ صادره تهران متولد ۱۳٤۰ نسبت همسر متوفی اینکه با انجام تشریفات مقدمات درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۳۸٥۳/٥۱٤–ش **رئیس شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف کرج**

---

## آگهی مزایده اموال غیر منقول

اجرای احکام مدنی دادگستری دامغان در نظر دارد در خصوص پرونده کلاسه ۸۷۰۰٥۱/ اجرایی دعوی بانک صادرات سمنان به طرفیت علی خادمی نظر به اینکه پلاک ثبتی ۲۱۹۲/۲ به شماره ثبت ۱۰۷۸۲ و ۱۰۸۷۱ (هر کدام چهارده سهم مشاع به استثناء ثمینه اعیانی از کل ۸٤ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (که به صورت دامداری درآمده ) واقع در خیابان شهید بهشتی انتهای کوچه امیر عرب مسیر جاده خاکی دامداری خادمی ، معرفی شده است با مشخصات ۱- عرصه کل به مساحت ۲۰۹۳ متر مربع از شمال ٥۰/٤ متر به حریم باروی شهر از شرق ٤۱ متر به پلاک ۱ فرعی از جنوب ٥۰ متر به کوچه از غرب ٤۲/٤ متر به پلاک ۳ فرعی ۲- اعیان شامل سرایداری ۳٥ متر مربع ، انبار مسقف ۱۰۰ متر مربع و اسطبل به مساحت ۲٥۰ متر مربع بدون انشعاب و محوطه سازی و تاسیسات قابل ملاحظه ارزش هر متر مربع از عرصه ٥۰۰/۰۰۰ ریال و هر متر مربع از اعیانی ٤۰۰/۰۰۰ ریال (پس از کسر ثمینه اعیانی ) و در مجموع ارزش ششدانگ پلاک مبلغ ۱/۲۰۰/٥۰۰/۰۰۰ ریال ارزش یک سهم از ۸٤ سهم ۱٤/۲۹۱/۰۰۰ ریال ارزش ۱٤ سهم از ۸٤ سهم مشاع ۲۰۰/۰۷٤/۰۰۰ریال ارزش پلاک ثبتی ۲۱۹۲/۲ به شماره ثبت ۱۰۷۸۱ مبلغ ۲۰۰/۰۷٤/۰۰۰ریال ارزش پلاک ثبتی 2192/2 به شماره ثبت ۱۰۷۸۲ مبلغ ۲۰۰/۰۷٤/۰۰۰ ریال طبق نظر کارشناس را برای روز دوشنبه مورخ ۹۲/۸/۲۷ ساعت ۱۰ بفروش برساند ، طالبین می توانند پنج روز قبل از انجام مزایده از محل ملک بازدید نمایند و کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید برنده مزایده محسوب و ۱۰ ٪ بهای پیشنهادی را بایستی فی المجلس در محل اجرای احکام مدنی به حساب سپرده دادگستری دامغان واریز و باقیمانده را ظرف مدت یکماه پرداخت نماید تا نسبت به انتقال پلاک ثبتی مورد مزایده بنام برنده مزایده اقدام گردد بدیهی است در صورت انصراف برنده مزایده ۱۰ ٪ مبلغ واریزی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۳۸۰۹/۹۲–ش **اجرای احکام شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی دامغان**

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۳۱٥۰۰٤۱۰ شعبه ۱٥۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۳۱٥۰۰٥۲۸ خواهان بانک ملت با وکالت خانم فاطمه غلامی به نشانی تهران خ ش بهشتی خ ٥ وزراء پ ۱٥ واحد ۳ خواندگان آقای اکبر عرب لو – آقای سید فرهاد پاکزاد همگی به نشانی مجهول المکان – خانم اشرف السادات میرحسینی به نشانی خ پیروزی خ فرزانه کوچه خداوردیان پ ۱۹ ط سوم خواسته ها مطالبه طلب – مطالبه هزینه دادرسی – پرداخت حق الوکاله

### رای دادگاه

دعوی اداره کل حقوقی بانک ملت با وکالت خانم فاطمه غلامی به طرفیت خواندگان اشرف السادات میرحسینی فرزند سید ابراهیم – سید فرهاد پاکزاد فرزند سید حسن – اکبر عرب لو فرزند حسین بخواسته مطالبه وجه به مبلغ ٦۷/۳۱٦/۰۸۳ ریال با نرخ خسارت تاخیر تادیه ۱۸٪ تا یوم الوصول از تاریخ سررسید ۹۰/۲/۲٤ با احتساب خسارات دادرسی می باشد بدین شرح که وکیل خواهان اظهار نموده است که خوانده ردیف اول اقدام به اخذ وام از بانک خواهان نموده و خواندگان ردیف دوم و سوم بصورت تضامنی ضمانت پرداخت وام ماخوذه و اقساط را بعهده گرفته اند که خوانده ردیف اول نسبت به پرداخت اقساط اقدام ننموده است و بدین شرح خواستار محکومیت خواندگان شده است دادگاه توجها به دادخواست تقدیمی مداقه در اوراق آن و احراز دریافت وام توسط خوانده ردیف اول از خواهان و احراز ضمانت خواندگان ردیف دوم و سوم در پرداخت اقساط وام ماخوذه دعوی مطروحه را وارد و ثابت تشخیص و به استناد مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۱۹۱ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۱ قانون مدنی و رعایت مواد ۱۹۸ و ٥۱٥ و ٥۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ٦۷/۳۱٦/۰۸۳ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱٤۰۱/۳۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل خواهان طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر مبنای ۱۸٪ طبق قرارداد فی مابین تا یوم الوصول از تاریخ سررسید اقساط ۹۰/۲/۲٤ در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی است و ظرف بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد.

۲۰۹٦/٦۹۳۸۸–د **رئیس شعبه ۱۵۰ محاکم عمومی تهران**

---

## آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۱۲۷/٤۹ مترمربع که مقدار ۲/٥٦ مترمربع آن بالکن است قطعه اول بشماره ۲۱۱٦٤ فرعی از ۱۱٦ اصلی مفروز و باقیمانده و انباری ٤ بمساحت ۱/٦۲ مترمربع واقع در زیرزمین در صفحه ٥۲-٥٤ دفتر ۱٤۲۳/۲ ذیل ثبت ۳٥۷٤۲٥ – ۳٥۷٤۲٦ و چاپی ۷٥۷۱٥۰-۷٥۷۱٤۹ بنام آقای مهرداد حاجی حسنی و اعظم یاسری بادی بالمناصفه ثبت و سند مالکیت صادر گردید مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۱۱۱۲٥٥ مورخ ۸٥/۹/۱۳ دفتر ٥ تهران به خانم سودابه رحیمی منتقل و طبق اسناد رهنی ۱۱۱۲٦۱ مورخ ۸٥/۹/۱ و ۱۱۱۲٦۳ مورخ ۸٥/۹/۱ دفتر ٥ تهران در رهن بانک ملی می باشد نهایتا ششدانگ برابر سند صلح قطعی ۱۲۲٤۲۳ مورخ ۸۹/٤/۲ دفتر ٥ تهران به خانم اندیشه توکلی منتقل گردید سپس نامبرده با ارائه یک برگ استشهادیه محلی که امضا شهود در آن ذیل ثبت شماره ۹۱۱٤ و ۹۱۱٥ مورخ ۹۲/٦/۳ به گواهی دفترخانه ۹۸٤ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام بصدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. ضمنا بازداشت ندارد.

۷۲٥۹۳م.الف/۲۳٤٥–د **رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شمالغرب تهران**

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۳۱٤۰۰۰۷٤ شعبه ۱٤۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۳۱٤۰۰٤۸۰ خواهان ها خانم پروینداخت شرافت – آقای حسین شرافت – آقای مهدی شرافت با وکالت آقای محمدرحیم طیبی میگونی به نشانی تهران تهران بلوار میرداماد روبروی مسجد الغدیر ک شنگرف پ ۳۷ ط ٥ واحد ۱۸ خواندگان نیروی زمینی سپاه پاسداران لشگر ۲۷ محمد رسول الله به نشانی م سپاه خ پادگان ولیعصر پادگان لشگر ۲۷ محمد رسول الله – آقای محمد محمدی به نشانی شهریری خ ۳٥ متری امام حسین خ پاک طینت مشاور املاک شهریاری پ ۳۰ خواسته ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است)

### رای دادگاه

در مورد دعوی آقایان حسین – مهدی – خانم پروینداخت شهرت هر سه شرافت با وکالت محمدرحیم طیبی و فاطمه صغری نژاد علیه محمد محمدی – سپاه پاسداران لشکر ۲۷ محمد رسول الله به خواسته ابطال سن انتقال اسناد شماره ٦۹۲۷۹ و ۷۰٤۷۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ تهران موضوع پلاک ثبتی ۳۹۸ و ٤٥۸ از اصلی ۱۳۷ با این توضیح که حسب اظهارات وکلا در متن دادخواست آقای محمد محمدی با جعل مبایعه نامه ای وانمود می نماید که پلاکهای ثبتی موصوف را از مرحوم احمد شرافت مالک اولیه خریداری نموده و به استناد مبایعه نامه طی دادخواستی الزام به تنظیم سند این پلاکها را از دادگاه مطالبه می نماید و به علت فوت مالک و عدم اطلاع ورثه و اعلام آدرس مجهول المکان دفاعی در مقابل ادعا صورت نمی گیرد و دادگاه شعبه ۱۷ حقوقی شهریری طی دادنامه شماره ٤٦۹-۷۷/۷/۷ بطور غیابی حکم به تنظیم سند رسمی پلاکها در حق نامبرده صادر می نماید و اجرای احکام طی سند رسمی شماره ٦۹۲۷۹-۸۰/٤/٥ دفترخانه شماره ۳ پلاکهای یاد شده را به آقای محمد محمدی منتقل می نماید متعاقبا نامبرده اقدام به فروش این املاک به نیروی زمینی سپاه پاسداران لشگر ۲۷ محمد رسول الله می کند و سند شماره ۷۰٤۷۹-۸۰/۷/۲٤ دفترخانه شماره ۲ حاکی از این انتقال است حسب دادنامه شماره ۱۰۰۳-۸۹/۱۱/۲٤ صادره از شعبه ۱۰۱ دادگاه جزایی شهریری آقای محمدی به اتهام جعل محکوم می شود و دادنامه مذکور قطعی می شود لذا با توجه به انتقال غیر قانونی تقاضای ابطال سند انتقال مورد استدعاست دادگاه با بررسی محتویات پرونده و ملاحظه مفاد دادنامه قطعی شماره ۱۰۰۲ صادره از شعبه ۱۰۱ جزایی شهریری که حکایت از محکومیت خوانده محمد محمدی به اتهام جعل مبایعه نامه و انتقال مال غیر دارد عدم حضور و دفاع خواندگان خواسته خواهان را موجه تشخیص می دهد و با توجه به اینکه انتقال ملک به محمد محمدی و به تبع آن به سپاه پاسداران من غیر حق و ناقد مشروعیت قانونی و شرعی بوده است لذا به استناد ذیل ماده ۱۲۹۲ قانون مدنی حکم به ابطال سند انتقال شماره ٦۹۲۷۹-۸۰/٤/٥ و ۷۰٤۷۹-۸۰/۷/۲٤ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ موضوع پلاک ثبتی ۳۹۸ و ٤٥۸ فرعی از ۱۳۷ اصلی و اعاده مالکیت به وضع سابق در حق خواهان صادر و اعلام می شود این رای در مورد محمد محمدی غیابی ظرف بیست روز قابل واخواهی در همین دادگاه و در مورد خوانده ردیف دوم سپاه پاسداران حضوری و ظرف بیست روز قابل اعتراض و رسیدگی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۲۰۹۷/٦۹۳۹۳–د **رئیس شعبه ۱۴۹ دادگاه حقوقی تهران**

---

شماره مکانیزه آگهی ۱۳۹۲۳۰٤۰۰۹۰٦۰۰٤۰۷۰
۷۹۰۰۹۱۲٦۳٤

## آگهی تغییرات شرکت زرینه نقش مهشاد سهامی خاص به شماره ثبت ۳۷۵۱۶۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۴۱۱۹۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۲/٤/٤ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موضوع شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید خرید و فروش و واردات و صادرات کالاهای مجاز بازرگانی خرید و فروش و واردات انواع پوششهای پروفیل یو پی وی سی اخذ نمایندگی از فروشندگان پوششهای پروفیل یو پی وی سی اخذ نمایندگی از فروشندگان پوششهای یو پی وی سی خرید و فروش انواع یراق آلات و پیچ درب و پنجره یو پی وی سی و آلومینیوم مشاوره و راه اندازی خطوط تولید درب و پنجره یو پی وی سی و آلومینیوم آموزش و نصب و استفاده از انواع یراق آلات جهت درب و پنجره های یو پی وی سی و آلومینیوم عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ وام از بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری و واردات انواع یراق آلات و دستگیره درب و پنجره یو پی وی سی .

۲۱٦۳/٦٤۲۷٥ – د **اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

---

شماره مکانیزه آگهی ۱۳۹۲۰۳۹۰۰۹۰٦۰۰۱۰۱۸
۷۹۰۰۱٥۱۱۳۸

## آگهی تغییرات شرکت صنعتی معدنی نیکل مس ایرانیان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۳۶۶۰۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۶۰۰۰۰

به استناد صورتجلسه مصوبه هیات مدیره مورخ ۹۲/۳/۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد اعضای هیات مدیره به قرار ذیل به مدت دو سال انتخاب گردیدند آقای امیر اردلان اعلائی به شماره ملی ۰٤٥۱٥۱٦٦٥٦ به سمت نایب رییس هیات مدیره و آقای محمد مهدی محمدی به شماره ملی ۱۲۹۰٥٤۸۹۳٥ آقای روح اله موسوی به شماره ملی ٤۱۷۰۱٤۸۸۷۸ به سمت رییس هیات مدیره کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور از قبیل چک سفته و بروات و کلیه قراردادها و نامه های اداری با امضای دو نفر از سه نفر اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد .

۲۱٦٤/٦٤۲۷٦ – د **اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

---

## آگهی رای عدم قابلیت افراز

چون آقای اکبر عرب احد از مالکین مشاعی پلاکهای ثبتی ٤۷۳۰/۱۱٤٥٥ واقع در بخش ٦ تهران درخواست افراز سهمی خود را از این واحد ثبتی نموده و اعلام داشته اند که در آدرسی از دیگر مالکین مشاعی دیگر بنام بانو ماه تابان عرب و وراث احتمالی نامبرده در دست نمی باشد. لذا پس از طی تشریفات قانونی در اجرای آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و با توجه به نظر کارشناس این منطقه مبنی بر تعدد مالکیت و قلت مساحت و با عنایت به نامه شهرداری منطقه ۱٦ تهران به شماره ۸۸/۸/۹-٥۱٦/٦/۳۰۹۱٦ پلاک فوق غیرقابل افراز تشخیص داده شده لذا بدینوسیله رای صادره به مالکین مشاعی نامبرده فوق الذکر ابلاغ تا چنانچه اعتراضی به رای مذکور داشته باشند برابر ماده دو قانون افراز فروش املاک مشاع ظرف مهلت قانونی اعتراض خود را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند.

۷۱۹۳۹م.الف/۲۳٤٤–د **رئیس اداره ثبت منطقه جنوب تهران – عبدی پور**