تریبون

زمان واریز یارانه خردادماه

زمان واریز یارانه خردادماه اعلام شـد .براسـاس گزارش روابط عمومی سازمان هدفمندی یارانه ها ،هشتاد و هشتمین مرحله پرداخت یارانه نقدی در سـاعت ۲۴ پنجشنبه (بیسـت و چهارم خردادماه) به حساب سرپرستان خانوارها واریز می شود.

واکنش رئیس کل بانک مرکزی به سکه ۲,۵ میلیونی

رییس کل بانک مرکزی گفت: بابت تعادل عرضه و تقاضای بازار سـکه مشکلی نداریم ضمن اینکه منابع کلان بانک مرکزی هم وضع مطلوبی دارد. به گزارش ایلنا؛ ولی الله سـیف در حاشیه نشسـت بررسی گزارش عملکرد توسـعه اشـتغال روسـتایی و عشـایری در جمع خبرنگاران گفت: واقعیت این اسـت که در پیش فروش سـکه ۷ میلیون سکه به فروش رفت که این سکه های پیش فروش شده به سرعت به بازار می‌آید.

وی بـا بیان اینکـه هیچ کمبودی در عرضه سـکه نداریم گفت: به نظر می‌رسد اتفاقات به وجود آمده بیشتر عامل روانی دارد که به تدریج می تواند برطرف شود.رییس کل بانک مرکزی افزود: البته شرایط بین‌المللی، مسائل روانی و بزرگ‌نمایی برخی مسائل که ریشه واقعی ندارد توانسته چنین اثری در بازار ایجاد کند که البته محدود به طلا هم نیسـت. در برخی کالاها هم چنین وضعی به وجود آمده که بیشتر جنبه روانی دارد.

عضو کمیسیون بودجه مجلس:

افرادی که بالای ۵ میلیون حقوق می گیرند، افزایش حقوق ندارند

عضو کمیسـیون بودجه مجلـس، توضیحاتی پیرامـون افزایش حقوق کارکنان در سال ۹۷ ارائه کرد.

به گزارش تسـنیم، غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی با اشـاره به ابلاغیه افزایش حقوق کارکنان دولت در سال ۹۷ توسط دولت، گفت: در کمیسیون تلفیق بودجه سال ۹۷ نظر مجلس درباره افزایش حقوق این بود که افرادی کـه کمترین حقوق را دریافت می کنند حداقل افزایش حقوق ۲۰ درصد و افـرادی که بیش از یک رقمی دریافت می کنند حداکثر یک درصد افزایش حقوق داشته باشند.

عضو کمیسـیون برنامه، بودجه و محاسـبات مجلس شورای اسلامی، با بیـان اینکه افزایـش ۲۰ تا یک درصدی حقوق به صـورت پلکانی معکوس اعمال می شـود، افزود: دولت کارکنان را به چند گروه حقوقی تقسیم کرده که اختیار میزان افزایش درباره هر گروه نیز دولت تفویض شده است که به عنوان نمونه اگر فردی یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می گیرد و یا بیشـتر چه میزان افزایش حقوق داشته باشد.

وی ادامـه داد:مجلس محـدوده بازه حقوقی را در بودجـه برای دولت مشخص شده کرده است؛ اما دولت مدعی بود که انشاء بودجه به نحوی بوده که برداشت دولت متفاوت است.

مدیر کل صنایع خودروی وزارت صنعت:

خودرو تا ۱ ماه دیگر ارزان می‌شود

مدیـرکل صنایـع خـودروی وزارت صنعت اعلام کرد: بـا اقداماتی که در خصوص پیـش فروش خودرو شـده تا کمتر از یکماه دیگر بازار خودرو آرام می‌شـود و قیمت‌های حاشـیه بازر از بین خواهد رفت.به گزارش وزارت صنعت ،امیرحسین قناتی افزود: در عرضه خودرو مشکلی به وجود نیامده بلکه هجوم نقدینگی سرگردان به بـازار خـودرو و افزایش تقاضا این حاشـیه افزایش قیمت‌ها را به وجود آورده است.

مدیـرکل صنایـع خـودروی وزارت صنعت گفت: امسـال بالغ بر ۲۶۰ هزار دستگاه خودرو تولید شده که در مقایسـه با تولید در مدت مشـابه سال قبل بیش از ۳۵ درصد بیشتر است.

قناتی افزود: امسال حدود ۲۲۵ هزار دستگاه خودرو سند فروش خورده اسـت و این نابسامانی حاشیه بازار کار واسطه‌ها و دلالان است.

مدیـرکل صنایـع خـودرو وزارت صنعـت افزود: شـرکت‌های خودروسـازی سالیانه بر اسـاس نیاز بازار یک میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید می‌کنند. قناتی درباره پیش فروش خودروها افزود: شـرکت‌های خودروسـازی بر اسـاس دسـتوالعمل شـورای رقابت عمـل می‌کنند و بـا توجه به تقاضا در بـازار این اجازه به خودروسـاز داده خواهد شد تا تعداد بیشتری خودرو پیش فروش کند.

او همچنین گفت: این حاشـیه بازار در اعیاد پیش رو برطرف خواهد شد و شرکت‌های خودروسازی فروش خودرو را در برنامه دارند.

مدیرکل صنایـع خودرو وزارت صنعت درباره ثبات در بازار تاکید کرد: حداکثر تا یک ماه آینده شاهد ثبات در بازار خواهیم بود.

افزایش قیمت خودروها از سوی شورای رقابت

شـورای رقابت مجوز افزایـش ۵.۶ تا ۷.۱ درصدی قیمت محصولات ۳ شـرکت خودروسازی ایران خودرو، سایپا و مدیران خودرو از اول تیر را صادر کرد.رضا شیوا ، با اشـاره به اینکه شـورای رقابت دستورالعمل تنظیم قیمت را برای سال ۹۷ تأیید کرد، اظهار داشت: براساس محاسـبات مرکـز ملی رقابـت میـزان افزایش قیمت خودروهای سـاخت داخل که مشـمول قیمت گذاری هستند اعلام شد.

وی با بیان اینکه به طور متوسط خودروهای ساخت داخل شـرکت ایران خودرو که مشمول قیمت گذاری هسـتند مجوز افزایـش ۷,۱۸ درصـد را دریافت کرده اند، افزود: برای خودروهای سـایپا هم به طور متوسـط افزایش ۷,۰۱ درصدی تعیین شده است.

رئیس شـورای رقابت گفـت: در بخش خودروهای مدیران خودرو هم به طور متوسـط افزایش ۵,۶۲ مورد تأیید مرکز ملی رقابت قرارگرفته است.

شـیوا در خصوص زمان اجـرای افزایش قیمت ها اظهار داشـت: از اول تیرماه امسـال خودروسـازان می تواننـد حداکثـر به میـزان درصدهـای اعلامی قیمت محصولات خود را افزایش دهند.

اختلاف ۹۰ میلیونی قیمت کارخانه و بازار خودرو

در چنـد هفته اخیر بازار خودرو به شـدت ملتهب شده است. فاصله بین قیمت کارخانه و بازار خودروها به شدت افزایش یافته و هیچ مقامی هم پاسخگو نیست.

خروج آمریکا از برجام و مطرح شدن احتمال قطع همکاری خودروسازان خارجی و توقف تولید خودروهای پسابرجامی باعث شده تا قیمت این خودروها در بازار به شدت افزایش یابد.

در کنـار این موضوع رشـد نـرخ دلار در بازار غیر رسـمی نیز باعث ایجاد التهاب مضاعف در بازار خودرو شده است و قیمت تمام خودروها با افزایش همراه بوده است.

هم‌اکنون اختلاف بین قیمت کارخانه و بازار برخی خودروهای مشترک تولیدی با خودروسازان خارجی به حـدود ۹۰ میلیون تومان نیز رسـیده اسـت. به عنوان مثال قیمت کارخانه مزدا۳ تیپ ۳ معادل ۱۳۱ میلیون تومان است اما قیمت آن در بازار به ۲۱۵ میلیون تومان رسیده است.

قیمت کارخانه پژو ۲۰۰۸ نیز معادل ۱۱۵ میلیون تومان و قیمت بازار آن ۲۰۶ میلیون تومان است. قیمت کارخانه‌ای سـراتو ۱۱۳ میلیون تومان و قیمت بازار آن ۱۶۴ میلیون تومان اسـت. قیمت کارخانـه هیوندایی اکسـنت ۱۱۵ میلیون تومان و قیمت بازار آن به ۱۵۳ میلیون تومان رسیده است.

انتقال سهام عدالت متوفیان به زودی

مشاور رئیس سازمان خصوصی سازی با اعلام تعطیلی دو هفته ای سامانه سهام عدالت از اعلام فرآیند انتقال سهام عدالت متوفیان در تیرماه خبر داد.

به گزارش پژوهشـکده پولی و بانکی، جعفر سـبحانی درباره آخرین آمار پرداخت سـود سهام عدالت، اظهار داشت: تعداد مشمولان سراسر کشورحدود ۴۹ میلیون نفر بوده است که از این تعداد نزدیک به دو میلیون نفر شامل متوفیان است و حدود ۴۲ میلیون نفر به سامانه مراجعه و خدمت دریافت کرده اند.وی افزود: در مجموع تاکنون نزدیک به ۳۹ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر شماره شبای خود را به سامانه سهام عدالت وارد کرده که از این تعداد حدود ۳۸ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر تسویه که جزو گروه بیست گانه که شامل اعضا کمیته امداد، بازنشستگان، خبرنگاران، کارگران فصلی و ... بوده اند، همه تسویه حساب شده اند.

مشاور رئیس سازمان خصوصی سازی افزود: تاکنون ۳۸ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر از مشمولان شماره شبا تایید شده و سود سهام آن ها واریز شده که رقمی حدود ۳۲۰۰ میلیارد تومان است.

سـبحانی گفت: تمامی این پرداختی ها شـامل افرادی است که پیش از ششـم اردیبهشت ماه شماره شبای خود را اعلام کرده اند اما حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ نفر پس از این تاریخ شماره شبای خود را به سامانه اعلام کرده اند که در حال راستی آزمایی با بانک های عامل هستیم.وی ادامه داد: این گروه نیز در هفته اول و دوم تیر ماه سود خود را دریافت خواهند کرد.

نهادهای مالی

نشست سراسری هم اندیشی مدیران ستاد بانک گردشگری برگزار شد

بانک گردشـگری – نشست سراسـری هم اندیشی مدیران و روسای سـتاد بانک گردشگری با هدف بررسی اقدامات انجام شده و همچنین ارائه راهکار برای هرچه بهتر شدن روند اجرایی و توسعه بانک برگزار شد.

بـه گزارش آفرینـش به نقل ازروابط عمومی بانک گردشـگری، در این نشسـت که با حضور «مهدی جهانگیری»، رییس گروه مالی گردشـگری، «رضا کامران»، قائم مقام بانک گردشـگری، اعضای هیئت مدیره، معاونین، مدیران و روسای ادارات ستاد بانک برگزار شد، رییس گروه مالی گردشگری در سـخنانی گفت: باید تغییر را به معنی واقعی کلمه در مجموعه مشـاهده کنیـم و در این راه همراهی و همدلـی را از تمامی مدیران مجموعه انتظار داریم.

وی با تاکید بر اسـتفاده از شـیوه های نوین در بانک گردشگری خاطر نشان کرد: امروز رویکرد توسعه شعب بدون استفاده از روش های نوین چاره ساز نیست و باید سرویس های نوین بانکداری را در دستور کار قرار دهیم.

اطلاعیه شماره ۳ و٤ بانک تجارت برای سپرده گذاران البرز ایرانیان

بانک تجارت – در اجرای مصوبه سـران محتـرم قوا، بانک تجارت در اطلاعیـه های جداگانه از آغـاز مرحله دوم پرداخت وجوه سـپرده گذاران تشکیلات موسوم به البرز ایرانیان خبر داد.به گزارش آفرینش به نقل ازروابط عمومـی بانک تجارت ، در اطلاعیه شـماره ۳ این بانک از سـپرده گذاران تشـکیلات موسوم به البرز ایرانیان با سپرده تا ۱۰ میلیارد ریال دعوت شده است که از روز دوشنبه ۲۱ خرداد ماه طبق جدول زمانبندی ذیل با مراجعه به شعبی که در مرحله قبل تا سقف ۱ میلیارد ریال از سپرده خود را دریافت کرده بودند نسـبت به دریافت مابقی مبلغ سـپرده تا سقف۱۰ میلیارد ریال اقدام کنند.

در این اطلاعیه آمده اسـت: هرگونه پرداخـت در این مرحله منوط به بررسـی و تاییـد اداره نظارت بر موسسـات پولی غیر بانکـی بانک مرکزی ج.ا.ا بـوده و ارائـه اصـل و کپـی شناسـنامه ، کارت ملی و کلیـه مدارک سـپرده گذاری نظیـر دفترچه یا کارت حسـاب پس انداز قرض الحسـنه، دفترچه یا کارت سپرده کوتاه مدت و اوراق گواهی سپرده و نیز ارائه اسناد و مدارک مربوط به منشاء وجه واریزی به حساب البرز ایرانیان در زمان افتتاح حساب الزامی است.

با حمایت ۲۳ میلیاردریالی بانک توسعه صادرات:

کارخانه تولید کنسانتره آهن توسعه می یابد

بانک توسـعه صادرات – بانک توسـعه صادرات با اعطای ۲۳ میلیارد ریال تسـهیلات بلندمدت طرح توسـعه‌ای تکمیل کارخانه تولید کنسانتره آهـن را از محـل منابع بانک حمایـت می‌کند.به گـزارش آفرینش به نقل ازروابط عمومی بانک توسـعه صادرات، در قالب قرارداد مشارکت مدنی بین بانک و شـرکت سنگ آهن آفتاب سهم الشـرکه بانک حداکثر تا ۷۵درصد مبلغ سرمایه معادل ۲۳ میلیارد ریال و مابقی به مبلغ هفت میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال بعهده شرکت یاد شده است.

براسـاس این گزارش مانده هزینه سـرمایه گذاری طرح نزدیک به ۳۰ میلیـارد ریال برآورد شـده و تاکنون معادل ۱۰ میلیـارد ریال آن پرداخت شده است .

خدمات لیزینگ به زودی در شعب بانک صادرات ایران ارائه می شود

بانـک صـادرات – در گردهمایی مدیران و کارکنان مدیریت شـعب جنـوب تهران بانک صـادرات ایران، از ارائه خدمات لیزینگ در شـعب این بانـک در آینده نزدیک خبر داده شـد.به گزارش آفرینـش به نقل از روابط عمومـی مدیرعامل بانک صادرات ایـران در این گردهمایی، ضمن تاکید بر اهداف سـال ۹۷ بانک، گستردگی شعب را یکی از مزیت های رقابتی بانک برشـمرد و از سـرعت گرفتن خدمات متنوع مالی و پولی در این شعب در آینده نزدیک، خبر داد.

حجت اله صیدی ارتقای خدمات PSP ها را مورد اشاره قرار داد و گفت: علاوه بر شـعب، در بانکداری الکترونیک زیر سـاخت هـای خوبی در بانک صادرات ایران ایجاد شده و در این زمینه اتفاقات خوبی در جریان است.

اهدای یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال از سوی بانک شهر برای آزادی زندانیان

بانک شـهر – در راسـتای تحقق مسئولیت اجتماعی و با هدف آزادی زندانیان جرایم غیر عمد، بانک شهر یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال به این موضوع اختصاص داد.

بـه گزارش مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شـهر، دکتر حسـین محمد پورزرندی با بیان این مطلب اظهار کرد: بسـیاری از زندانیان به دلیل اتفاقات ساده وپیشامدهایی که ممکن است ناخواسته برای هر انسانی اتفاق بیافتد به زندان افتاده و مشـکلات مختلفـی گریبانگیر خود و خانواده آنان شده است.

رئیس اداره کل تسهیلات تبصره ای بانک مسکن عملکرد دو ماهه اول ۹۷ را تشریح کرد

بانک مسـکن – رئیس اداره کل تسـهیلات تبصره ای بانک مسکن، اعـلام کرد: طی دو ماهه اول امسـال بالغ بـر ۳۴۲ میلیارد و ۱۶ میلیون و ۸۰۲ هزار تومان تسهیلات در پنج بخش مختلف در سراسر کشور پرداخت شد.

ندا کسری کرمانشاهی با اعلام این خبر به پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، گفت: از ابتدای سـال جاری تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴ هزار و ۵۷۹ فقره تسهیلات تکلیفی و تبصره ای در پنج بخش شامل تسهیلات بهسازی و نوسـازی مسکن روستایی، تسهیلات حوادث غیرمترقبه، تسهیلات قرض الحسـنه، تسهیلات بافت های ناکارآمد و فرسوده شهری و تسهیلات اقشار خاص به متقاضیان پرداخت شده است.

وی با بیان اینکه این تسهیلات رقمی بالغ بر ۳۴۲ میلیارد و ۱۶ میلیون تومان بوده است، اظهار کرد: در بخش تسهیلات قرض الحسنه طی دو ماه ابتدایی سال جاری، مجموعا یک هزار و ۸۲۹ فقره تسهیلات پرداخت شده که از این تعداد، ۷۶۷ فقره به تسهیلات قرض الحسنه ازدواج با رقمی بالغ بر ۹ میلیارد و ۵۱۵ میلیون تومان مربوط بوده است.

همچنین ۱۵۵ فقره تسـهیلات قرض الحسـنه اشتغال زایی و مشاغل خانگی به متقاضیان تحت پوشـش کمیته امداد امام خمینی(ره) پرداخت شـده که این تسـهیلات به لحاظ ریالی معادل ۲ میلیـارد و ۷۱۴ میلیون تومان ارزش داشته است.

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۹۷۰۲۴٤/۱۱٦٦ برای متهم علی هداوند فرزند نایب علی به اتهام صدور چک بلامحل از ناحیه دادسرا و با توجه به شکایت هاتف سبحانی لک تقاضای کیفـر گردیـده، کـه رسیدگی به موضوع به شعبه ۱۱٦٦ دادگاه کیفری دو تهران واقع در جنت آباد شمالی خ انصار المهدی روبروی دانشگاه آزاد اسلامی سما ارجاع و وقـت رسـیدگی بـرای مورخـه ۹۷/٤/۳۰ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده است با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسی به مـتهم و در اجرای مقررات مواد ۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امـور کیفری مراتب یک نوبت در یکی از جراید منتشر تا متهم از آن مطلـع و جهـت دفـاع از اتهـام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی است در صـورت عـدم حضـور مطـابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۳۸٤۹۰م.الف/٦۵۸-د **منشی دادگاه کیفری شعبه ۱۱۶۶ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران (۱۱۶۶ جزایی سابق)**

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۹۷۰۲۳۵/۱۱٦٦ برای متهم جلال جوادی اینانلو فرزند حسین علـی بـه اتهـام ایراد ضرب و جرح عمدی از ناحیه دادسرا و با توجه به شکایت سعید عطـائی تقاضـای کیفـر گردیده، که رسیدگی به موضوع به شعبه ۱۱٦٦ دادگاه کیفری دو تهـران واقـع در جنـت آبـاد شمالی خ انصار المهدی روبروی دانشگاه آزاد اسلامی سـما ارجـاع و وقـت رسـیدگی بـرای مورخه ۹۷/٤/۳۰ ساعت ۹/۳۰ صبح تعیین گردیده است با عنایت به مجهـول المکـان بـودن و عدم دسترسی به متهم و در اجرای مقررات مواد ۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آیین دادرسی دادگـاه هـای عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت در یکی از جراید منتشر تا متهم از آن مطلع و جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بدیهی اسـت در صـورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۳۸٤۸۸م.الف/٦۵٦-د **منشی دادگاه کیفری شعبه ۱۱۶۶ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران (۱۱۶۶ جزایی سابق)**

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۹۷۰۲٤۵/۱۱٦٦ برای متهم حسن فرهنگی فرزند علی به اتهام فروش مال غیـر از ناحیه دادسرا و با توجه به شکایت غلامرضا محمدی ها تقاضای کیفر گردیده، که رسـیدگی به موضوع به شعبه ۱۱٦٦ دادگاه کیفری دو تهران واقع در جنت آباد شمالی خ انصار المهـدی روبروی دانشگاه آزاد اسلامی سما ارجاع و وقت رسیدگی بـرای مورخـه ۹۷/٤/۳۰ سـاعت ۸ تعیین گردیده است با عنایت به مجهول المکان بودن و عدم دسترسـی بـه مـتهم و در اجـرای مقررات مواد ۱۱۵ و ۱۸۰ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقـلاب در امـور کیفـری مراتب یک نوبت در یکی از جراید منتشر تا متهم از آن مطلع و جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد. بـدیهی اسـت در صـورت عـدم حضـور مطـابق مقـررات رسیدگی غیابی به عمل خواهد آمد.

۳۸٤۸۹م.الف/٦۵۷-د **منشی دادگاه کیفری شعبه ۱۱۶۶ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران (۱۱۶۶ جزایی سابق)**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای باقر سیلواری با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفتر خانه ۲ همدان برابر وارده ۹۷/٦۹۲۷ – ۹۷/۳/۱۲ مدعی است که یک جلد سند مالکیت شش دانگ پلاک ٤/۱۹۸ واقع در حومه یک که به نامش ذیل ثبت ۳۲۱۰۵ صفحه ۱۷۸ دفتر ۱٦۰ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط نیست به علت سهل انگاری مفقود گردیده لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هرکسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۱۰٦م.الف/۹۷۱-ش **رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ شهرستان همدان – علی زیوری حبیبی**

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب باغ تحت پـلاک ۲۱۹فرعـی از ۳۸ اصـلی بخش ٤ ذیل ثبت ۳۲۰۹ صفحه ۱۷۹دفتر ۱۹ بنام آقای مهدی اکبر زادهصادر و تسـلیم گردیـده است . سپس تمامی مورد ثبت برابر سند قطعی ۱۰۰۰۷۹ مـورخ ۸۱/٤/۱۱ دفتـر ۳۳ قـزوین از طرف وراث آقای مهدی اکبر زاده به آقای محمود آقائی فرد واگذار شده سپس مالک بـا ارائـه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت اثاث کشی گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هرکس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی بـه نفـع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضـمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معاملـه تسـلیم نمایـد و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد .

تاریخ انتشار : ۱۳۹۷/۰۳/۲۳

۹۷۲/۹۷-ش **رییس اداره ثبت اسناد املاک منطقه یک قزوین – حسن غلامحسینی**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیرمنقول در خصوص پرونده اجرایی ش.۳ – ۱۴۱۶۳

ششدانگ یک باب خانه و مغازه به شماره ۲ فرعی از ۱٦۵۰ اصلی به مساحت ٦۸۸/۰ مترمربع واقع در بخش ۵ یزد، صفحه ۳۳۷ دفتر ۱۹٤ ذیل شماره ۳۰۵٤۸ به نام آقای محمد علـی جعفـری نجـف آبادی ثبت شد محدود به حدود: شمالا: اول به طول ۱۸/۸۰ متـر دیواریست به دیوار مغازه ۱ فرعی ۱٦۵۰، دوم که غربی است بـه طول ۱۱/۵ متر دیوار اشتراکی با مغازه مرقوم، سوم به طول ۸/۹۰ متر درب و دیواری است به کوچـه متفـاوت العـرض ۱۰ متـر و ۱۰/۵ متر، چهارم که شرقیست به طول ۱۱/۵ متر به دیوار اشتراکی با مغازه باقیمانده پلاک مذکور، پنجم به طول ۸/۷۰ متـر دیـواری است به دیوار مغازه مذکور شرقا به طول ۱۷ متر در و دیواریست به کوچه ٤ متری. جنوبا: به طول ۳٦/۱۰ متر به دیوار اشتراکی بـا خانه باقیمانده ۱٦۵۰ غربا: به طول ۱۵/٦۰ متر دیواریست به پلاک ۱٦٤۹ و به موجب سند رهنی ٤۵۹-۸٤/٤/۲۱ دفتر ۹۰۲ تهـران در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجـر به صدور اجرائیه تحـت شـماره ش.۳-۱٤۱٦۳-۸۵۰۰۷۵۹ شـده است و برابر نظریه مورخ ۹٤/۳/۲۵ کارشناس رسمی دادگسـتری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در نجف آباد کوی شرکت تعاونی داخـل کوچـه توحیـد، ملـک مورد نظر ششدانگ خانه و مغازه دو حد کوچـه قسـمتی از حـد شمال و حد شرق که ساختمان مسکونی تیرآهن و آجـری، دارای دو اتاق خواب، آشپزخانه، اوپـن سـالن و هـال و نیـز سـرویس بهداشتی و حمام و نیز دارای یک زیـرزمین بـه صـورت انبـاری ورودی سمت کوچه شرق یک پارکینگ و سمت شمال یک واحد مغازه می باشد و حیاط سازی و باغچه و حـوض دارای انشـعاب آب و برق و گاز می باشد به مبلغ (٤/۹۳۰/٦۰۰/۰۰۰ ریال) چهار میلیارد و نهصد و سی میلیون شش هزار ریال ارزیابی شده اسـت و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الـذکر در اجرای ماده ۱۲۳ آیین نامه اجرای اسناد رسمی در روز شنبه مورخ ۹۷/٤/۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کـودک سـاختمان معاونـت اجرای اسناد رسـمی سـالن مزایـده از طریـق مزایـده حضـوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ (٤/۹۳۰/٦۰۰/۰۰۰ ریـال (چهـار میلیارد و نهصد و سی میلیون و ششصد هزار ریال) شـروع و بـه بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی اسـت چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شـد طالبین و خریداران می توانند و جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی های مربوط به آب، بـرق گـاز اعم از حق انشعاب و اشـتراک و مصـرف و نیـز بـدهی مالیـاتی وعوارض شهرداری و غیره که رقم قطعـی آنهـا بـرای ایـن اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکـول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۳۹۷/۰۳/۲۳

۱۲۲۹۸م.الف/٦٤۰-د **رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیرمنقول در خصوص پرونده اجرایی ش.۳-۱۴۱۶۳-۸۵۰۱۳۴۲

ششدانگ یک قطعه زمین با بنـای احـداثی پـلاک ثبتـی ۳۳ فرعی از ۵٤۰۲ اصلی واقع در بخـش ۱۰ یـزد بـه مسـاحت ۲۹۹۹/٦ مترمربع ذیل ثبت شماره ۱۰۳۵ صفحه ۲۲٤ دفتر ۱۰ یزد بنام شرکت روغن موتـور نگـین برتـر صـدوق سـهامی خاص ثبت و صادر شده محدود به حدود: شـمالا بـه طـول ٦۹/۹۵ مترمربع دیواریست به دیوار باقی مانده ۵٤۰۲ شرقا به طول ٤٦/۲۰ متر به پی اشتراکی یا باقیمانده ۵٤۰۲ جنوبـا بـه طول ٦٤/۹۰ متر و دیواریست به باقیمانده ۵٤۰۲ غربا به طول ٤٦/۲۰ متر درب و دیواریست به خیابان خاکی بیست متـری که وراء آن شرکت یزد سفالین موقعیـت دارد و بـه موجـب سند رهنی ٤۵۹-۸٤/٤/۲۱ دفتر ۹۰۲ تهـران در رهـن بانـک کشاورزی قرار گرفته که بعلت عدم ایفـای تعهـد منجـر بـه صدور اجراییه تحت شـماره ش.۳-۱٤۱٦۳-۸۵۰۱۳٤۲ شـده اسـت و برابـر نظریـه مـورخ ۹٤/٤/۱۱ کارشـناس رسـمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در یزد میبد روستای علی آباد بعد از کـوره یـزد سـفالین جنب کارخانه گچ ماه وند شامل سـالن تولیـد و آزمایشـگاه یک عدد انباری زیر آزمایشگاه و دیوارکشی و منبـع ذخیـره آب استخر ذخیره آب و اتاق برق و اتاق کارگری و مجـاور آن کوره با آجر نسوز می باشد و بـه مبلـغ ۱/٤۵۹/۲٤۹/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و پنجاه و نه میلیون و دویست و چهل و نه هزار ریال) ارزیابی شده است وجهـت وصـول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در اجرای ماده ۱۲۳ آیین نامه اجـرای اسـناد رسـمی در روز شـنبه مـورخ ۹۷/٤/۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجـرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک سـاختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایـده از طریـق مزایـده حضوری بفروش می رسد ومزایده از مبلـغ ۱/٤۵۹/۲٤۹/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و پنجاه و نه میلیون و دویست و چهل و نه هزار ریال) شـروع و بـه بـالاترین قیمـت کـه خریدار داشته باشد فروخته خواهد شـد شـرکت در جلسـه مزایده برای عموم آزاد اسـت و فـروش کـلا نقـدی اسـت چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گـردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشـکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهـت شـرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی بـه مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بـدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشـتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائـه مفاصـا حسـابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۳۹۷/۰۳/۲۳

۱۲۲۹۸م.الف/٦٤۰-د **رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی**