هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۳۴۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف مداحی نژاد زرندی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از زرند در یک باب خانه به مساحت ۲۹۴/۵۷ مترمربع پلاک ۷۷۲ فرعی از ۷۵۶۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمان زرند خیابان امیرکبیر کوی ۱۵ فاقد بنچاق مالکیت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۲/۱۱/۲

٤٨٩٦/١٤٠-ش **کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند – عمار صابری**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۳۸۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عسکری فرزند جواد بشماره شناسنامه ۱۸۶ صادره از زرند در یک باب خانه به مساحت ۳۲۲/۵۴ مترمربع پلاک ۲۲۰۲ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمان زرند خیابان توکلی کوی ۹ فاقد بنچاق مالکیت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۲/۱۰/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۲/۱۱/۲

٤٩٥٠/٢٣٩-ش **کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند – عمار صابری**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۴۹۰ هیات دوم پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۹۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نادری فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۱۴ کدملی ۵۷۱۹۶۹۸۴۵۰ صادره از اراک در یک باب ساختمان به مساحت ۲/۸۵ مترمربع پلاک ۵۳ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدحسین عبدالهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۲/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۲/۱۱/۲

٤٥٥١/٩٢-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک – فرح معینی**

اجرائیه

محکوم له موسسه قرض الحسنه مهر بسیجیان بنشانی کرج م توحید ابتدای بلوار بلال جنب بانک کشاورزی سرپرستی موسسه قرض الحسنه مهر بسیجیان استان تهران و البرز محکوم علیه علی صفائی مجهول المکان – سمیه السادات غیاثی فرزند سدی منوچهر بنشانی مجهول المکان محکوم به شماره بایگانی ۹۱۰۸۳۱ بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۲۱۰۰۹۲۹۲۰۳۰۱۵۸۴ و شماره دادنامه مربوطه ۹۲۰۹۹۷۲۹۲۰۳۰۰۵۸۳ محکوم علیه محکوم است به ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه چک – پرداخت ۲/۶۰۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی – پرداخت خسارات تاخیر تادیه مطابق شاخص بانک مرکزی از تاریخ چک ۹۰/۵/۲۴ تا زمان اجرای حکم – حق الوکاله وکیل طبق تعرفه به مبلغ ۴/۳۲۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت.

٥١٥٨/٩٢-ش **مدیر دفتر شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان پاکدشت**

آگهی مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت

طبق پرونده متشکله شماره ۵۳۳۵ آقای همتعلی افشار نسبت به قسمتی از پلاک ۱۴۶۸ فرعی از ۱۲ فرعی از ۱۱ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین را که با قولنامه عادی از چنگیز افشار خریداری کرده از طریق هیئت مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت درخواست رسیدگی نموده است که متصرفی نامبرده طبق رای شماره ۴۹۸۹ مورخ ۷۳/۳/۱۱ بصورت ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۵۵ مترمربع مورد تایید قرار گرفته لذا به استناد بند ۶ ماده یک و ماده دو مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا کسانی که نسبت به درخواست نامبرده بالا اعتراض دارند از تاریخ انتشار اولین نوبت بمدت دو ماه در مورد ماده دو به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره یا مراجع قضائی تسلیم و گواهی آنرا جهت ضبط در پرونده به این اداره تحویل نمایند در غیر این صورت پس از گذشت موعد مقرر در آگهی اداره ثبت طبق مقررات اقدام خواهد کرد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۲/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۲/۱۱/۲

٤٨٤٠/٩٢-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قزوین – حسن غلامحسینی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲٦۰۳۰٦۰۰۵۰۰٦۳۱٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام البنین رحیمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۲٤ صادره از سرولایت در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱٤/۳۷ مترمربع پلاک ۱٤۷ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در اراضی بوجخکی بخش ۱۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حیدرعلی سرچاهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۲/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۲/۱۱/۲

٤٩٥٩/٩٢-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمد کاظم باقرزاده**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲٦۰۳۰٦۰۰۵۰۰۳۹۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فرهادی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۳۹۵۳ صادره از نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵/۸۷ مترمربع پلاک ۲۳۵ اصلی واقع در زیل بیگ بخش ۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی مصطفی غزنوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۲/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۲/۱۱/۲

٤٩٥٨/٩٢-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمد کاظم باقرزاده**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲٦۰۳۰٦۰۰۵۰۰٦۳٤۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیبا امینی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۷۸ صادره از بخش تخت جلگه شهرستان نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۳۵ مترمربع پلاک ۳۷ فرعی از ٤۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی رجبعلی سوادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۲/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۲/۱۱/۲

٤٩٥٧/٩٢-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمد کاظم باقرزاده**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲٦۰۳۰٦۰۰۵۰۰۳۱٦۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امینی فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۰ صادره از بخش تخت جلگه شهرستان نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۲۸ مترمربع پلاک ۵۰ فرعی از ٤۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبداله سعیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۲/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۲/۱۱/۲

٤٩٥٦/٩٢-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمد کاظم باقرزاده**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۲٦۰۳۰٦۰۰۵۰۰٦۳۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی امینی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از بخش تخت جلگه شهرستان نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۱٤۰/۳۵ مترمربع پلاک ۷۰ فرعی از ٤۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای میرزاحسن سید حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۲/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۲/۱۱/۲

٤٩٥٥/٩٢-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور – محمد کاظم باقرزاده**

آگهی

در خصوص پرونده کلاسه بشماره ۹۲۰۱۰۵۰ این دادگاه خانم ماه عنبر توکلی فرزند حکمعلی دادخواستی بطرفیت خوانده آقای علیرضا حسنی فرزند محبوب بخواسته صدور گواهی عدم امکان سازش تسلیم این دادگاه نموده است که باستناد ماده واحده قانون اصلاح مقررات مربوط به طلاق قرار ارجاع امر به داوری صادر و اعلام می گردد چون خوانده موصوف مجهول المکان بوده و دسترسی به وی ممکن نمی باشد به موجب این آگهی بیست روز مهلت داده می شود که آقای علیرضا حسنی فرزند محبوب داور خویش را معرفی والا تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

٥١٦٠/٩٢-ش **مدیر دفتر شعبه دوم دادگستری پاکدشت**

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای حسن کاظم خانلو دارای شناسنامه شماره ۱۱۳۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۲۰۳٦۵ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان روژینا کاظم خانلو بشناسنامه ٤۳۱۲٦۹۷٦۰٤ در تاریخ ۹۲/۹/۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- حسن کاظم خانلو ش.ش ۱۱۳۹ پدر ۲- شهناز محمدخانلو ش.ش ۸۸٤۲ مادر اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

٥١٤٣/٩٢-ش **رئیس شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف شهر قزوین**

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای محرم محمدیان دارای شناسنامه شماره ۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۲۰۵۰۱ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان روح اله محمدیان بشناسنامه ۱۱۸۳ در تاریخ ۸۷/۷/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- سلمان محمدیان ش.ش ۱۸۸۵ پسر ۲- محرم محمدیان ش.ش ۵ پسر ۳- زهرا محمدیان ش.ش ۱۹۳۸ دختر ٤- زیبا محمدیان ش.ش ۸۰۸۸۲ دختر ۵- رقیه محمدیان ش.ش ۱۰۱۰۷ دختر ٦- فخری کشاورز محمدیان ش.ش ۲ همسر اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

٥١٤٥/٩٢-ش **قاضی شعبه ۲۹ شورای حل اختلاف شهر قزوین**

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه اجرایی/۹۲۰۰۹۳

بموجب اجرائیه صادره از شعبه اول حقوقی دادگستری پاکدشت محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۲٦/٦۳۸/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و سایر در حق محکوم له و نیم عشر در حق دولت جمهوری اسلامی ایران که با توجه به گذشت فرجه قانونی و عدم پرداخت مبلغ مذکور محکوم له تقاضای توقیف اموال بلامعارض نامبرده و نهایتا فروش آنها از طریق مزایده را نموده است و اموال مشروحه ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی و ارزیابی شده است و با ابلاغ کارشناسی به طرفین که مصون از اعتراض مانده است النهایه وقت مزایده جهت فروش اموال توقیفی بتاریخ ۹۲/۱۱/۹ روز چهارشنبه از ساعت ۱۰/۳۰ الی ۱۱ تعیین و اموال به فروش می رسد مبلغ مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد کند فروخته خواهد شد در ضمن ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی را بایستی ظرف مهلت یک ماه تودیع نماید به پیشنهادهای بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد طالبین شرکت در مزایده می توانند پنج روز قبل از مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها داده شود اموال توقیفی به شرح یک دستگاه خودروی پژو پارس سفید رنگ مدل ۱۳۹۱ می باشد.

٥١٩٥/٩٢-ش **دفتر اجرای احکام شعبه اول حقوقی دادگستری شهرستان پاکدشت**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/۷/۲ شماره پرونده ۹۲-٤۱٦/۹ش ح شماره دادنامه ۹۲/۷/۲۹-۷۸۸ مرجع رسیدگی حوزه نهم مجتمع شوراهای حل اختلاف شهرستان پاکدشت خواهان آقای غلامعلی دولت بخش آدرس پاکدشت میدان مقداد ۲۰ متری مقداد ک فدک ۱۹/۱ پ ۳۱ خوانده آقای رمضان علی عسگریان خواسته مطالبه طلب گردشکار قاضی شورا با اعلام ختم رسیدگی و با شور و تبادل نظر با اعضای شورا به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای شورا

در خصوص دعوی خواهان آقای غلامعلی دولت بخش به طرفیت خوانده آقای رمضان علی عسگریان به خواسته مطالبه وجه ۲ فقره چک به شماره ۲۱۸۲۸-۰۲۱۸۰۲۹ عهده بانک سپه شعبه بازار بابل جمعا به مبلغ چهل و چهار میلیون ریال تقدیمی از ناحیه خواهان دلالت بر استقرار دین به میزان خواسته در عهده خوانده داشته و بقا اصول و مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقا دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن را دارد و از طرفی خوانده با توجه به ابلاغ قانونی انجام شده در جلسه رسیدگی حاضر نشده و دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته و لایحه ای مبنی بر برائت ذمه خویش اقامه ارسال ننموده لذا شورا دعوی خواهان را ثابت و وارد دانسته و مستندا به مواد ۳۱۳ و ۳۱٤ قانون تجارت و ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ چهل و چهار میلیون ریال از بابت اصل خواسته و در خصوص خسارت تاخیر تادیه مستندا به ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت اجرای حکم که توسط اجرای احکام مدنی محاسبه شود و در خصوص هزینه های دادرسی مستندا به ماده ۵۱۹ قانون ماروالذکر به پرداخت مبلغ سی هزار ریال در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی وفق مقررات ظرف مدت ۲۰ روز قابل واخواهی در همین شورا و سپس ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگستری پاکدشت می باشد.

٥١٩٩/٩٢-ش **قاضی شورای حل اختلاف شهرستان پاکدشت**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ۱۲۷/٦۰ط ششدانگ یکبابخانه پلاک شماره ٦۳ فرعی از ۲۹۱ اصلی واقع در بخش ۲ حومه شهرستان کرمانشاه به آدرس شهرستان کرمانشاه پل چوبی کوی عبدالملکی کوی معتمد پلاک ۱۸۱ که سند آن ذیل ثبت و صفحه ۵۰۹ دفتر جلد ۲/۲۲ و صفحه ۳٦۹ دفتر ۲/۱۰ ثبت و صادر و مع الواسطه به خانم بهاری فرزند اسمعیل منتقل شده است محدود به حدود شمالا به طول ۱۰/۰٤ متر بزمین باقیمانده ۳ فرعی از ۲۹۱ شرقا به کوچه جدید الاحداث چهار متری جنوبا به طول ۱۰/۰٤ بزمین شماره ٦ فرعی از اصلی غربا اول به طول ٤ متر به عرض کوچه دوم به طول ۱۷/۵ متر به زمین ٦۲ فاصل جهات پی اختصاصی است طبق سند رهنی شماره ۱۷۳۹٦۵-۱۳۸۷/۱۲/۱۹ دفترخانه شماره ۲۳ کرمانشاه در رهن بانک تجارت کرمانشاه قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی وارده به شماره ٤۵۰۰۲٦٦۷-۱۳۹۲/٤/۲٦ پلاک فوق دارای دیوار آجری باربر و سقف تیرآهن نمای ساختمان پلاستر سیمانی و دارای امتیاز آب و برق و گاز و تلفن قدمت بنا حدود ۳۰ سال مانده عمر مفید حدود ۳۰ سال نوع کاربری مسکونی به مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۳ در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شهرستان کرمانشاه شعبه اجرا واقع در شهرستان کرمانشاه بلوار بنت الهدی صدر روبروی فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۳۹۲/۱۱/۲

٥٠٩٩/٩١٦٣-ش **مسئول واحد اجرای اسناد رسمی کرمانشاه – عبدالقادر قادری نیرژ و منوچهر میرزایی قلعه و جعفر نظری**

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت ششدانگ پلاک ٤٤٦ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین ذیل ثبت ۱۷۳۷۸ و ۱۷۳۸۹ صفحات ۹۵-۹۷ دفتر جلد ٦۸ با شماره چاپی ۷۹٤۲۳۷-۷۹٤۲۳۸ به نام عباس و علی (بابائی کاسه گرها) بالسویه صادر و تسلیم گردیده است سپس تمامی آن مع الواسطه طبق سند رسمی ۳۰۰۳۰-۸۵/۹/۱ دفتر ۲۰ قزوین به حسن سمیعی فخر (نسبت به دو دانگ) و عباس سمیعی فخر (نسبت به چهاردانگ) منتقل شده است که سند مالکیت اولیه در سهم عباس سمیعی فخر قرار گرفته است سپس آقای عباس سمیعی فخر نسبت به سهمی خود با ارائه چهار برگ فرم شهادت شهود مدعی شده فقدان سند به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس بنحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی بنفع او شده و یا مدعی وجود سند در نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه با این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه در ظرف مدت مقرر اعتراض باین اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت بشرح ذیل منتشر خواهد شد.

٥٢٢٣/٩٢-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قزوین – حسن غلامحسینی**

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۲۰٦ مترمربع بشماره ۸۲۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان ذیل ثبت و صفحه ۲۲٤ دفتر جلد ۳۰۱ دارای سند مالکیت چاپی بشماره ۳۰۷۹٦۸ بنام آقای محسن هداوند صادر و تسلیم گردیده است مورد ثبت مزبور برابر سند رهنی شماره ۱۱۹٦۷٦-۱۳۸۹/۷/۲ دفتر ۲۵۰ تهران در رهن بانک می باشد. سپس نامبرده با ارائه یک برگ استشهاد محلی که امضاء شهود در ذیل آن بشماره ۱۲۰۷-۱۳۹۱/۵/۱٦ بگواهی دفترخانه ۱۹ بومهن رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد. از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت صدور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

٥٢٣٩/٩٢-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – قباد آزادی**

آگهی

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقای مرتضی رود مشکی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۳٤۸۹٤۰۰۲۵۱ صادره از شعبه شماره ٤ در پرونده شماره ۹۱۰۹۹۸۳٤۸۹٤۰۰۲۷۲ محکوم به محسن حسن زاده جشاری در حق محکوم له آقای مرتضی رودمشکی و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

٥٢٥٦/٢٢٦١-ش **متصدی امور دفتری شورای حل اختلاف شماره ۴ شهرستان بردسیر**

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به دستور ذیل وارده ۳٤۹۹۱-۹۲/٦/٤ مالک درخواست سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم بمساحت ۷۰/۰۸ مترمربع قطعه هفتم تفکیکی به شماره ٤۱٤۲۰۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵۸٦٤ فرعی از اصلی مذکور که ذیل ثبت ۵۵۵۳٤ صفحه ۲۱۲ دفتر جلد ٤۰٤ سند ملکیت تک برگی به شماره چاپی ۵۰۷۲۵٦ اصلی بنام کورش یغمائی صادر شده است. بدینوسیله مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام بصدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. ضمنا بازداشت ندارد.

۱۰٤۸۰٦م.الف/۳۱۹۷-د **رئیس ثبت منطقه شمال غرب تهران**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

خواهان زهرا مرادی دادخواستی به طرفیت خوانده علی اصغر اصغری به خواسته طلاق به درخواست زوجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان کرج نموده که جهت رسیدگی به شعبه سی ویک دادگاه عمومی حقوقی (خانواده)دادگستری شهرستان کرج مستقر در فردیس واقع در کرج – جاده ملارد – نبش خیابان اهری – مجتمع قضایی فردیس ارجاع وبه کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲٦۱۲۹۰۱۰٦۸ثبت گردیده ووقت رسیدگی آن ۱۳۹۳/۲/۲وساعت ۱۱/۳۰تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان وبتجویز ماده ۷۳قانون دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب درامورمدنی ودستور دادگاه مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود تاخوانده پس از نشر آگهی واطلاع ازمفادآن به دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست وضمائم را دریافت نماید ودروقت مقربالا جهت رسیدگی حاضرگردد.

٥٢٥٣/٣٣١٤-ش **منشی دادگاه حقوقی شعبه سی و یک دادگاه عمومی حقوقی (خانواده) دادگستری شهرستان کرج مستقر در فردیس**

آگهی اصلاحی

پیرو آگهی منتشره به شماره ٥١٥٩/٩٢-ش به پرونده کلاسه اجرا/۹۲۱۱۲٦ محکوم علیه امید پالیزوان قیمت یک دستگاه یخچال فریزر پایه مزایده ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال صحیح می باشد که اشتباها ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال درج گردیده که بدینوسیله اصلاح می گردد.

آگهی مزایده

در پرونده ۹۲۰۱۷۳/٦/اجرائی آقای محمدرضا ابراهیمی محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۳۵/۸۵۷/۰۰۰ریال بدون خسارت تاخیردرتادیه درحق آقایان۱- فرامرزعمی۲- حیدرعلی سلیمانی ومبلغ ۱۱/۱۵۰/۰۰۰ریال نیم عشردولتی درحق صندوق دولت حسب تقاضای محکوم له اموا ل بشرح زیر: ملک واقع درآدرس اسلامشهر- ضلع جنوبی کمربندی الغد یر- روبروی شهرک گلها می باشد براسا س جوابیه استعلام اداره ثبت اسنادواملاک اسلامشهرمضبوط درپرونده برای ملک موردنظر بازداشت مازاد اول سه دانگ مشاع پلاک ۲۸فرعی از٤٤ اصلی ، مزروعی وبیشه زاربه مساحت ۲۲۰۰مترمربع مورد ثبت ٤٤۲۰۱، صفحه ۰۱۹دفترجلد۲۷۹ واقع در بخش ۱۲ تهران دارای سند مالکیت با شماره چاپی ۲۵۲۸٦۲/ب/۸۳ که بنام محمدرضا ابراهیمی می باشد ملک مذکور با کاربری مزروعی از ضلع شمال به کمربندی الغدیر – از جنوب به معبر خاکی و از ضلعهای شرق و غرب به زمینهای مجاور محدود می گردد. با توجه به موارد فوق ارزش شش دانگ ملک موصوف به مبلغ دویست و هفتاد و پنج میلیون تومان برای پایه مزایده ارزیابی و اعلام شده است . ۱- توقیف و ارزیابی آن بوسیله کارشناس انجام گردیده که اموال مزبور بمنظور استیفای حق محکوم له از طریق مزایده از مبلغ ارزیابی شده شروع می گردد. ۲- محل فروش اموال دفتراجرای احکام مدنی دادگستری اسلامشهر است ۳- هرکس می تواند ۵ روز قبل از مزایده با هماهنگی اجرا از اموال بازدید و در مزایده شرکت نماید روزانجام مزایده سه شنبه ۹۲/۱۱/۱۵ از ساعت ۸/۳۰الی۹ صبح می باشد برنده مزایده ده درصد قیمت پیشنهادی را فی المجلس بعنوان سپرده نقدا" می بایست پرداخت نماید . مال متعلق به کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد کرده است و بقیه بها در فرجه قانونی که از یکماه تجاوز نخواهد کرد پرداخت خواهد شد . ضمنا" چنانچه روز مزایده به علتی مصادف با تعطیلی باشد فردای همانروز در همان مکان و همان ساعت مزایده انجام خواهد شد.

٥١٢٨/٣٦٩٢-ش **دادورز شعبه ششم حقوقی اسلامشهر**

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستاهای مهرآباد، اردینه، آبعلی از توابع رودهن

مستند به بند ج از ماده ۷ آیین نامه مذکور از سوی هیات مقرر در قانون مذکور به نفع متصرفین مندرج در این آگهی در شرف صدور سند مالکیت می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در محلهای مذکور الصاق می شود تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل و یا حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را مکتوبا به اداره ثبت محل تسلیم نمایند تا موضوع به دادگاه صالحه اعلام و اقدامات بعدی موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (این آگهی به منزله ابلاغ می باشد) ۱- آقای مجتبی یوسفی فرزند علی به شناسنامه ۷۸ دماوند ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰/۷۰ مترمربع واقع در مهرآباد قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی از مالکیت آقای نبی رجبی.

٥٢٢٤/٩٢-ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رودهن – عابدین نوری شیرازی**

آگهی ماده ۱۰ آیین نامه قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستاهای مهرآباد، اردینه، آبعلی از توابع رودهن

مستند به بند ج از ماده ۷ آیین نامه مذکور از سوی هیات مقرر در قانون مذکور به نفع متصرفین مندرج در این آگهی در شرف صدور سند مالکیت می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در محلهای مذکور الصاق می شود تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل و یا حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را مکتوبا به اداره ثبت محل تسلیم نمایند تا موضوع به دادگاه صالحه اعلام و اقدامات بعدی موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (این آگهی به منزله ابلاغ می باشد) ۱- آقای قربانعلی یزدانیان فرزند طهماسب به شناسنامه شماره ۱۰۰۳ دماوند ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ٦٦۹/۵٤ مترمربع واقع در آبعلی قسمتی از پلاک ۲٦۳ فرعی از ۱٤ اصلی از مالکیت عبدالباقی یحیی.

٥٢٢٥/٩٢-ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رودهن – عابدین نوری شیرازی**

کد درخواست ۱۹۵۲۹

آگهی تغییرات شرکت صدر آب نیرو سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۸۶۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۹۲/۸/۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد ۱- اعضاء هیئت مدیره تا تاریخ ۱۳۹٤/۸/۱ به قرار ذیل انتخاب گردیدند آقای نادر جنت دوست به شماره ملی ۲۷۵۰٤۳۹۸٤۱ و آقای فرشاد برمکی به شماره ملی ۲۷۵۳٦٤۳۱۸۰ و آقای مهدی ملائی به شماره ملی ۱۵۵۲۰۸۹۵۰۹ تا تاریخ ۱۳۹٤/۸/۱. در تاریخ ۹۲/۱۰/۱٤ ذیل دفتر ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ثبت و مورد تایید و امضاء قرار گرفت.

٥٠٨٠/٩٢-ش **مسئول ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری واحد ثبتی ارومیه**

دادنامه

تاریخ دادنامه ۹۲/۸/۲۰ پرونده کلاسه ۵۷۸/۲۸۷/۹۲ دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲٤۳۵۰۱٤۹۵ خواهان خانم پروین غفوری به نشانی خ دماوند مسیل جاجرود ک غفاری پ ٤ واحد ٤ خواندگان آقای امیرحسین زکایی – آقای امیرمحمد زکایی – خانم مریم زکایی همگی به نشانی خ دماوند مسیل جاجرود ک غفاری پ ٤ واحد ٤ – خانم شهین دخت زکایی به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه مهریه

رای دادگاه

در خصوص دادخواست تقدیمی خانم پروین غفوری فرزند ایرج بطرفیت آقای ورثه مرحوم علی زکائی به اسامی امیرحسین – امیرمحمد با قیومت امیرحسین – مریم – شهین دخت شهرت همگی زکایی خواندگان ردیف ۱ تا ۳ فرزندان قربان و خوانده ردیف ٤ فرزند اکبر بخواسته مطالبه مهریه به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال به نرخ روز از ماترک مرحوم فعلا مقوم به ۵۰۰۰۰۱۰۰ به استناد تصویر مصدق عقدنامه و شناسنامه به این توضیح که خواهان بیان داشته است که وی در سال ۱۳٦۲ به عقد دائم مورث خواندگان در آمده است و مهریه اش به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰ ریال در سال ۱۳٦۲ بوده است که کلا به ذمه همسرش دین و عندالمطالبه بوده و خوانده تاکنون مهریه اش را پرداخت نکرده است و در سال ۱۳۸۹ فوت نموده است الان مهریه اش را مطالبه نموده است با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده از جمله تصویر مصدق نکاح نامه موقت عادی ارائه شده و نیز سایر اوراق و محتویات پرونده صحت ادعای خواهان و اشتغال ذمه خوانده در قبال خواسته در حق خواهان برای دادگاه ثابت و مسلم است و خوانده ردیف ۳ علیرغم ابلاغ واقعی و خواندگان دیگر علیرغم ابلاغ قانونی در دادگاه حاضر نشده اند و خواسته ی خواهان مصون از هرگونه ایراد و انکاری باقیمانده است فلذا دادگاه خواسته خواهان را ثابت و مسلم تشخیص و مستندا به مواد ۸٦۸ و ۸٦۹ و ۱۰۸۲ و ۱۲۵۷ و ۱۲۵۸ و ۱۲۸٤ قانون مدنی و مواد ۲۲۵ و ۲۲٦ قانون امور حسبی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه عمومی و انقلاب در امور مدنی خواندگان را به پرداخت مبلغ ۲٦۰٤۷٤٦۹۰ بابت اصل خواسته از محل ماترک مرحوم در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره با توجه به ابلاغ واقعی به خواندگان ردیف ۳ نسبت به ایشان و حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد و نسبت به خواندگان دیگر غیابی است و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز دیگر قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد و خواهان مکلف است که ما بالتفاوت هزینه دادرسی را در حق دولت پرداخت نماید و خواندگان هم محکوم به پرداخت همین مبلغ از ماترک در حق خواهان می باشد.

۳۰۹۱/۱۰۵۵٦-د **رئیس شعبه ۲۸۷ دادگاه حقوقی تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۲۸۵۰۰۵۹۵ شعبه ۲۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۲۸۵۰۰۷۹۹ خواهان آقای حسین خوش لهجه مطلق با وکالت آقای یاشار صاحبقرانی به نشانی میدان هروی روبروی مرکز خرید گلستان پلاک ۷٦ خوانده آقای مایا دیدار به نشانی مجهول المکان خواسته استرداد مال (منقول) گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضا کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می‌نماید.

رای دادگاه

در خصوص دعوی آقای حسین خوش لهجه مطلق با وکالت آقای یاشار صاحبقرانی به طرفیت مایا دیدار به خواسته محکومیت خوانده به پرداخت و استرداد مبلغ یکصد میلیون تومان و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ابلاغ اظهارنامه ۹۱/۵/۱۲ و جمیع خسارات متعلقه که مستند است به سند عادی که مفاد و مندرجات آن دلالت بر مدیونیت و اشتغال ذمه خواهان دارد و خوانده علیرغم دعوت از طریق نشر آگهی در دادگاه حاضر نشده و دفاعی در برابر دعوای خواهان به عمل نیاورده و دلیلی بر ایفای تعهد یا اسقاط آن ابراز نداشته است و نتیجتا دعوای خواهان مصون از تعرض باقی مانده است دادگاه با احراز صحت دعوای خواهان مستندا به مواد ۱۹٤ و ۱۹۸ و ۵۰۲ و ۵۱٤ و ۵۱۵ و ۵۲۰ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصد میلیون تومان بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۲۰/۱۱۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۱/۵/۱۲ تا زمان وصول آن بر مبنای شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظر در مرجع محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۳۰۸۹/۱۰۵۱۹-د **رئیس شعبه بیست و پنجم دادگاه عمومی و حقوقی تهران**

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای مرتضی قبادی زامله دارای شناسنامه شماره ۳ به شرح دادخواست به کلاسه از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان گیسیا سلیمانی بشناسنامه ۲۰۹ در تاریخ ۹۰/۱۰/۲٤ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- مرتضی قبادی زامله فرزند رضا ش.ش ۳ فرزند متوفی ۲- مجتبی قبادی زامله فرزند رضا ش.ش ۱ فرزند متوفی ۳- بدری قبادی زامله فرزند رضا ش.ش ۳۳۸ فرزند متوفی ٤- صدریه قبادی زامله فرزند رضا ش.ش ۱ فرزند متوفی ۵- الهه قبادی زامله فرزند رضا ش.ش ۱۵۳ فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

٥٠٩٤/١٣٤١-ش **رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف کرمانشاه**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/٦/٤ شماره پرونده ٤٤/۲٦۱۷/۹۲ شماره دادنامه ۹۲/٦/۲۵-۱۹۷ مرجع رسیدگی حوزه ۲٦۱۷ شورای حل اختلاف مجتمع ۲۷ خواهان شرکت سهامی بیمه ایران به مدیریت آقای جواد سهامیان مقدم به وکالت آقای منصوری به نمایندگی آقای عباسی خوانده آقای محمد ابوالقاسم اسکوئی خواسته مطالبه وجه به انضمام هزینه های دادرسی و حق الوکاله و تاخیر تادیه گردشکار خواهان دادخواستی/ درخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت بکلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان شرکت سهامی بیمه ایران به به نمایندگی آقای عباسی به طرفیت آقای محمد ابوالقاسم اسکوئی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۲٤/٦۰۰/۰۰۰ ریال بابت بدهی خوانده موضوع قرارداد شماره ۸۸/٦/۰۱۹۸/۰۰۰۹۸/۲۳۳ مورخ که رونوشت مصدق آن پیوست می باشد با عنایت به دلالیل و مستندات ابرازی خواهان از جمله قرارداد رونوشت سند مالکیت خودرو به شماره انتظامی ۹۵۵س۲۵ – ۵۵ ایران تصویر مصدق بدهی خوانده نظر به اینکه مستندات ارائه شده حکایت از اشتغال ذمه خوانده داشته و علیرغم اخطار قانونی در جلسه حضور نیافته و دلیل بر برائت ذمه خود ارائه ننموده است و لذا این شورا با احراز حقانیت خواهان و با استناد به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲٤/٦۰۰/۰۰۰ ریال و خسارات تاخیر تادیه از تاریخ ۹۲/۳/٤ لغایت زمان اجرای حکم و حق الوکاله و هزینه های دادرسی به مبلغ ۸٤/۰۰۰ در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی است و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد.

۳۰۸۷/۱۰۵۰٤-د **حوزه ۲۶۱۷ شورای حل اختلاف مجتمع ۲۷**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۲/٦/٤ شماره پرونده ٤۵/۲٦۱۷/۹۲ شماره دادنامه ۹۲/٦/۲۵-۱۹۸ مرجع رسیدگی حوزه ۲٦۱۷ شورای حل اختلاف مجتمع ۲۷ خواهان شرکت سهامی بیمه ایران به مدیریت آقای جواد سهامیان مقدم به وکالت آقای منصوری به نمایندگی آقای عباسی خوانده آقای علیرضا جوانمرد خواسته مطالبه وجه و سایر هزینه های دادرسی گردشکار خواهان دادخواستی/ درخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت بکلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

در خصوص دادخواست تقدیمی خواهان شرکت سهامی بیمه ایران به به نمایندگی آقای عباسی به طرفیت آقای علیرضا جوانمرد به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ٤۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت بدهی خوانده موضوع قرارداد شماره ۸۳/٦/۱۰۱/٤٤٤۹/٦۲٦۳ مورخ ۸۳/۱۲/۲۳ که رونوشت مصدق آن پیوست می باشد با عنایت به دلالیل و مستندات ابرازی خواهان از جمله قرارداد رونوشت سند مالکیت خودرو به شماره انتظامی ۹۸۷۵۵ – ٤۱ ایران تصویر مصدق بدهی خوانده نظر به اینکه مستندات ارائه شده حکایت از اشتغال ذمه خوانده داشته و علیرغم اخطار قانونی در جلسه حضور نیافته و دلیل بر برائت ذمه خود ارائه ننموده است و لذا این شورا با احراز حقانیت خواهان و با استناد به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ٤۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال و خسارات تاخیر تادیه از تاریخ ۹۲/۳/٤ لغایت زمان اجرای حکم و حق الوکاله و هزینه های دادرسی به مبلغ ۸٤/۰۰۰ در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی است و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد.

۳۰۸۸/۱۰۵۱٦-د **حوزه ۲۶۱۷ شورای حل اختلاف مجتمع ۲۷**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۰۰۹۹۸۰۲۲۹۰۰۰۷۵٦ شعبه ۳۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۰۲۲۹۰۰۰٦۵٤ خواهان آقای محمدعلی فلاح تفتی به نشانی یزد خ قیام بن بست ۱۵ پ ۳۳۵ خوانده آقای صبا زرگرزاده به نشانی تهران گیشا خ ۳۸ پ ٤ ط دوم خواسته مطالبه وجه چک گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته بالا تقدیم داشته که پس از جری تشریفات قانونی و بررسی محتویات پرونده دادگاه ختم دادرسی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در مورد دعوی محمد علی فلاح تفتی بطرفیت آقای صبا زرگرزاده بخواسته مطالبه چک شماره ۸۳۹۸۹۱ عهده بانک رفاه به مبلغ یکصد میلیون ریال با احتساب خسارات تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و اجور معوقه بدهی شارژ و بدهی های دیگر و خسارات وارده به ساختمان که خواهان بموجب لایحه وارد شده بشماره ۲۸۲۲-۹۰/۱۲/۲۷ خواسته خود را مصرحا و منجزا مطالبه وجه چک و خسارات قانونی آن اعلام نموده اند اینک دادگاه با توجه به اینکه امضا خوانده ذیل چک مستند دعوی تایید گردیده و این امضا از تعرض و تکذیب مصون باقی مانده و حسب ماده ۱۳۰۱ قانون مدنی امضا بر ضرر امضا کننده دلیل محسوب می گردد و نظر به اینکه خوانده دلیلی بر برائت ما فی الذمه خود ارائه نکرده اند و دین مستقر و مستمر بر ذمه ایشان استصحاب می گردد لذا دادگاه دعوی خواهان را موافق حق تشخیص و به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک خوانده را بپرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال اصل خواسته و مبلغ ۲۰۰۵۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و خسارات تاخیر تادیه از تاریخ چک تا زمان اجرای حکم بر مبنای شاخص نرخ تورم بانک مرکزی له خواهان محکوم می نماید حکم دادگاه غیابی و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از اتمام مهلت واخواهی ظرف همان فرجه قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۳۰۹۰/۱۰۵۲۱-د **دادرس شعبه سی دادگاه عمومی حقوقی تهران**