آگهی مزایده نوبت دوم

در خصوص پرونده ۹۶۰۰۲۰ فی ما بین سیمین و فروغ و فـروزان و فرنـاز و ثریـا و علیرضـا همگی شهرت وزین موضوع دستور فروش ششدانگ پلاک ۳۷۳٤ مفروز و مجزی شـده از ۷۷۱ فرعی از ۲ اصلی دماوند با توجه به اینکه پلاک فوق توسط کارشناس محترم محمد جواد خانی مورد ارزیابی قرار گرفته به شرح ذیل: حسب دستور مورخه ۱۳۹٦/۱/۱٦ موضوع کلاسه پرونده ۹٦۰۰۲۰ در خصوص ارزیابی و تعیین قیمت کارشناسی ششدانگ یـک بـاب خانـه و باغچـه متصل به آن به مساحت ۳۵۷۷/۰۲ مترمربع به پلاک شماره ۳۷۳٤ فرعی از شهر دماوند واقع در دماوند خیابان شهید کریمائی آبمره نبش ارمغان ۵ درب اول مورد مالکیت وراث مرحوم علـی وزین که احد از وراث آن مرحوم به نام سیمین وزین طبق دادخواست تقدیمی تقاضای فروش پلاک موصوف را نموده و در همین رابطه موضوع در شعبه سوم دادگاه حقوقی دماونـد مـورد رسیدگی قرار گرفت و دادنامه شماره ۳۰۲۸۳۰ مبنی بر فروش صادر شده اسـت اینجانـب بـه اتفاق خواهان به محل وقوع ملک عزیمت و پس از ملاحظه و مشاهده محل و مطالعـه سـوابق شهرداری و ثبتی و تطبیق حدود اربعه پلاک مرقوم با موقعیت محل گزارش کارشناسی به شرح ذیل به استحضار می رساند: ۱- وضعیت ثبتی پلاک ۳۷۳٤ فرعی از شهر دماونـد: بـه موجـب هفت فقره اسناد مالکیت ششدانگ یک باب خانه و باغچه متصل به آن بـه مسـاحت ۳۵۷۷/۰۲ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۳۷۳٤ فرعی از شهر دماوند جزء حوزه ثبتی شهرستان دماوند ذیل ثبت شماره های ۷٦۱۷ و ۷٦۷٤ و ۷٦٤۸ و ۷٦٤۹ و ۷٦۱۹ و ۷٦۲۱ و ۷٦۲۳ صفحات ٤ و ۸۵ و ۸۸ و ۹۱ و ۹۷ و ۱۰ و ۱۳ دفاتر ۵۲ و به نام آقای علیرضا وزین نسبت بـه دو سـهم مشـاع از ۸ سهم ششدانگ و خانمها ثریا و فروغ و سیمین و فرناز و فروزان شهرت همگی وزیـن و خـانم اختر کلهر صدیقی هر یک نسبت به یک سهم مشاع از هشت سهم ششـدانگ صـادر و تسـلیم شده است که حدود اربعه پلاک موصوف عبارتند از: شمالاً: به طور منکسر به طولهـای ۵٦/۵۵ متر و ۲۱/٦۰ متر و ٤/۲۲ متر درب و دیواریست به شارع. شرقاً: اول به طور منکسـر جمعـاً بـه طول ٦۷۲٦ متر دیواریست به حریم نهر زراعتی دوم که جنوبی به طولهای ۲/۳۸ متـر و ۱۰/۲۸ متر و به طور منکسر جمعاً به طول ٤۲/۱٦ متر دیواریست به پلاک ۷۷۰ فرعی، جنوباً: بـه طـول ۱۵/۱۳ متر دیواریست به پلاک ۷٦۹ فرعی فاصل قنات نهر زراعتی است. غرباً: اول بـه طـول ٦۸/۸۲ متر پی حفر شده است به قطعات و متصرفی بانوان فروزان و اختر از پلاک ۷۷۱ فرعی دوم کـه جنوبی است به طول ۵۸/۹۵ متر پی حفر شده است به قطعه تصرفی بانوان اختر کلهر سـوم بـه طور شکسته جمعاً به طول ۱۳/۷۷ متر درب و دیواریست به شارع موجود. سپس برابـر دادنامـه حصر وراثت شماره ۹٤/۲۵۲/۱۱۰ مورخ ۱۳۹٤/۸/۱۹ شورای حل اختلاف منطقه دو تهران خانم اختر کلهر صدیقی فوت و وراث نامبرده افراد مارالذکر می باشند. ۲- وضعیت اجمـالی: برابـر معاینه محلی به عمل آمده محدوده موصوف به صورت یک قطعه باغچه قـدیمی بـوده کـه بـه وسیله دیوار سنگ و سیمان محصور گردیده و در شمال مجاور جاده و دیوار احدائی درخـتان چنار کهن غرس شده و در قسمت شمال شرقی یک دستگاه ساختمان قدیمی بالغ بـر ٤۰ سـال مسقف به شیروانی دارای چند اطاق و تراسیا دیوارهای آجر و سنگ و پنجره و دربهای چوبی و مصالح مصرفی موزائیک که غالباً مستعمل بوده به مساحت حـدوداً ۳۰۰ متـر مربـع احـداث گردیده و دارای حق الشرب از نهر مطابق معمول محل می باشـد و طبـق سـوابق موجـود در شهرداری قسمتی از ساختمان در حد شمال به سماحت ۱۰/۷ مترمربع و ٦ مترمربع زیـرزمین و ۲/۷ مترمربع به صورت تراس سه طرف باز در طبقه همکف داخل در حریم قرار دارد و رعایت حریم در حد شمال از محور به مقدار ۵ متر و در حد شرق از لبه به مقدار ٤ متر و در حد غرب از لبه نهر ۳ متر باید رعایت گردد در سوابق شـهرداری درج شـده اسـت و مسـاحت پـس از اصلاحی به مقدار ۳۱۳۰ مترمربع می باشد. نظر به کارشناسی: با عنایـت بـه مطالـب معنونـه و ملاحظه و مشاهده انجام شده و بررسی های به عمل آمده نسبت به ششدانگ یک باب خانـه و باغچه متصل به آن به مساحت ۳۵۷۷/۰۲ مترمربع به پلاک ثبتی شـماره ۳۷۳٤ فرعـی از شـهر دماوند مورد مالکیت آقای علیرضا وزین نسبت به دو سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ و خانمهـا ثریا و فروغ و سیمین و فرناز و فروزان شهرت همگی وزین و خانم اختر کلهر صدیقی هر یک نسبت به یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ که مرحومـه خـانم اختـر فـوت و وراث آن مرحومه مالکین مرقوم می باشند و در داخل ان یک دستگاه ساختمان قدیمی در دو طبقه با بنای قدیمی و دیوار حمال آجر و سیمان مسقف به شـیروانی درب و پنجـره هـا چـوبی و مصـالح مصرفی مستعمل به مساحت حدوداً ۳۰ مترمربع بوده و دارای انشعاب برق شهری و حق الشرب آب طبق معمول محل و محصور به دیوار با درختان چنار قدیمی می باشـد کـه طبـق سـوابق موجود در پرونده شهرداری قسمتی از حدین شمال در حریم بوده و قسمتی از حد شرق اجراء گردیده و مساحت آن بعد از اصلاحی به مقدار ۳۱۳۰ مترمربع اعلام شده است و با مدنظر قرار دادن موقعیت محل به صورت مسکونی ویلائی و با کسر بدهی احتمالی ناشی از عوارضـات و مالیات و جرائم متعلقه میزان حریمهای احتمالی و در صورت عدم وجود موانع قانونی در انتقال در وضعیت موجود به صورت یک قطعه باغچه با بنای احدائی ویلائی و مسکونی و قـدیمی و محصور به دیوار و درختان مفروسه و کلیه شواهد و قرائن و مشاعی بودن آن قیمت پایه جهت مزایده عرصه و اعیان و دارا بودن سند مالکیت جمعاً به مبلغ ۳۷/۵٦۰/۰۰۰/۰۰۰ ریـال (معـادل سی و هفت میلیارد و پانصد و شصت میلیون ریال) ارزیابی و اعلام نظر می گـردد. در خاتمـه ضمن تشکر و مطالعه پرونده و سوابق ثبتی و شهرداری و با مراجعه به محل و میزان مسـاحت تهیه عکس تقاضای ترمیم حق الزحمه طبق تعرفه تا مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد استدعاسـت. که مصون از اعتراض مانده است برنده مزایده مـی بایسـتی ده درصـد قیمـت مزایـده را فـی المجلس به صندوق سپرده دادگستری به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۷۰۰٦ واریز نماید و فیش مربوطه را به دفتر اجرای احکام مدنی تحویل نمایند. و الباقی را ظرف مدت حداکثر یکماه کـه تعیـین این مدت با مدیر اجرا می باشد به حساب سپرده دادگستری واریز و فـیش مربوطـه را تحویـل اجرای احکام نمایند و در غیر اینصورت و عدم واریز مابقی مذکور ده درصد واریزی بـه نفـع دولت ضبط خواهد شد. وقت مزایده ۹٦/۱۰/۰٦ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود طالبین محترم مـی توانند جهت کسی اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از مزایده به دفتر اجرای احکـام مـدنی مراجعـه نمایند.

۱۰٦۰م.الف/۲۸۰٤–ش **مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند – نصیری نیا**

اجراییه

محکوم له: شرکت مالی و اعتباری عسکریه به مدیریت سید امین جوادی بنشـانی: تهـران – خ کردستان انتهای شیراز جنوبی نبش خ ٦۸ شـرقی موسسـه اعتبـاری عسـکریه ط ۲ واحـد ۲ – محکوم علیهم: ۱. پرویز سایانی فرزند اسحاق بنشانی تهران – ابتدای خ مطهـری نـبش فتحـی شقاقی پ ٤۸٤ دندانپزشکی سایانی – ۲. امید پورنگ فرزند محمد بنشانی تهران – بلوار ابـوذر نقشه دوم ک سوم شرقی پ ۱٤ – ۳. سمیه کثیری فرزند داود بنشانی تهران – خ پیـروزی خ ۵ نیروی هوایی ک جباری پ ۱۸ واحد ۳ – ٤. ناصر خلجی فرزنـد غلامرضـا بنشـانی تهـران – ابتدای خ مطهری نبش فتحی شقاقی پ ۸٤۸ ط ۲ – محکوم بـه: بموجـب درخواسـت اجـرای حکم مربوطه به شماره ۹٦۱۰۰۹۲۱٦۸٦۰۱۲۱۳ و شماره دادنامه مربوطه ۹۳۰۹۹۷۲۱٦۸٦۰۰٦۰۰ – ۹۳۰۹۹۷۲۱٦۸٦۰۰۷۹۰ محکوم علیه محکوم است به متضامنا به پرداخت مبلغ ۱۹۵/۰٦۸/۰۱۸ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر قرارداد از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمـان اجرای حکم به میزان مذکور و به پرداخت خسارات دادرسی متعلقه در حق خواهـان محکـوم می نماید محکوم علیه مکلف به پرداخت نیم عشر دولتی می باشد. (ضمنا با توجه بـه معافیـت محکوم له از پرداخت تمام/ قسمتی از هزینه دادرسی مقرر است در هنگام اخذ محکوم به بـدوا هزینه دادرسی از محل محکوم به ترمیم شود). محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳٤ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکـم و اسـتیفا محکـوم بـه از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرییه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خـارجی دارد بـه همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحـو نـزد اشـخاص ثالـث دارند و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییـر دیگـر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسـار بـه مقام قضایی ارائه نماید و الا به درخواست محکوم له بازداشت می شـود (مـواد ۸ و ۳ قـانون اجرای محکومیت مالی ۱۳۹٤) ٤- خودداری محکوم علیه از اعلام کامـل صـورت امـوال بـه منظور فراز از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (مـاده ۳٤ قـانون اجـرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق م ا و ماده ۱٦ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹٤) ۵- انتقـال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخـت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجـرای محکومیـت مـالی ۱۳۹٤) ٦- چنانچـه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارایه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقـت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود (تبصـره ۱ مـاده سـه قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹٤)

۲۵٤۳/۱۱۷۳۱۵–د **مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۸۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران**

اجراییه

محکوم له: عفت حسین زاده فرزند محمد بنشانی: تهران – خ فرجام خ سراج خ حسینی پ ۲۱ طبقه زیرزمین – محکوم علیه: عبدالکریم مرادی – محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکـم مربوطه به شماره ۹٦۱۰۰۹۲۱٦۸٦۰۱۱۵۹ و شـماره دادنامـه مربوطـه ۹٦۰۹۹۷۲۱٦۸٦۰۰۱۱۲ – ۹٦۰۹۹۷۲۱٦۸٦۰۰۳۲ – ۹٦۰۹۹۷۲۱٦۹۳۰۰۰٤۵ محکوم علیه محکوم است بـه پرداخـت مبلـغ ۲٦۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت هزینه دادرسی متعلقه و همچنین به پرداخت خسارات تاخیر در پرداخت از تاریخ صدور گواهی عدم پرداخت تا اجرای حکم براساس نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهان محکوم می نماید هنگام اجرای حکم بـدوا هزینه دادرسی از محل محکوم به ترمیم شود. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیـه: ۱- ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳٤ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکـم و اسـتیفا محکـوم بـه از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرییه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خـارجی دارد بـه همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحـو نـزد اشـخاص ثالـث دارند و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییـر دیگـر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسـار بـه مقام قضایی ارائه نماید و الا به درخواست محکوم له بازداشت می شـود (مـواد ۸ و ۳ قـانون اجرای محکومیت مالی ۱۳۹٤) ٤- خودداری محکوم علیه از اعلام کامـل صـورت امـوال بـه منظور فراز از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (مـاده ۳٤ قـانون اجـرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق م ا و ماده ۱٦ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹٤) ۵- انتقـال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخـت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجـرای محکومیـت مـالی ۱۳۹٤) ٦- چنانچـه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارایه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقـت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود (تبصـره ۱ مـاده سـه قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹٤)

۲۵٤۵/۱۱۷۳۲۰–د **مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۸۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران**

اجراییه

محکوم لهم: مصطفی دمیرچی فرزند حمزه بنشانی: تهران – آریاشـهر بلـوار کاشـانی خ عقیـل کوچه ۹ پلاک ۱۳ – علی اصغر دمرچلی فرزند حمزه بنشان: تهران – آریاشهر بلوار کاشانی خ عقیل کوچه ۹ پلاک ۱۳ – محکوم علیهم: فاطمه رضایی بنشانی: تهـران – یافـت آبـاد شـرقی مقابل مختاری پلاک ۷۳ – محمد قراگوزلو بنشـانی مجهـول المکـان – محکـوم بـه: بموجـب درخواست اجرای حکم مربوطه به شـماره و شـماره دادنامـه مربوطـه ۹٦۰۹۹۷۰۲۱۳۲۰۰۵۸۱ محکوم علیه محکوم است به محکومیت خوانـدگان بـه پرداخـت ۵۰۲/۵۳۳/۳۳۰ ریـال بابـت خسارت وارده به خواهان ها از جهت تخریب وسایل مغازه و مبلغ ۳/۳٤۱/۳۳۳/۳۳۰ ریال بابت سهمی خواهان ها از اجرت المثـل مغـازه از زمـان تخریـب ۹۳/۱۰/۲۹ لغایـت زمـان انجـام کارشناسی ۹٦/۳/٦ و مبلغ ۱۷/۳۱٦/٦٦۷ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلـغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریـال بابت هزینه کارشناسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم بر مبنای شاخص اعلامـی از سـوی بانـک مرکـزی (بـه استثنای اجرت المثل مغازه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایـت زمـان کارشناسـی ۹٦/۳/٦ کـه تاخیر تادیه آن از تاریخ ۹٦/۳/٦ محاسبه می شود) در حق محکوم له و نیم عشر دولتی به عهده محکوم علیه می باشد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱- ظرف ده روز مفـاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳٤ قانون اجرای احکام مدنی) ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرییه ندانند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی کـه بـه هـر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیـق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارند و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید و الا به دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شـهید مدرس تهران واقع در تهران – خیابان دماوند – خیابـان وحیدیـه – مجتمـع قضـایی شـهید مدرس ارجاع و به کلاسه پرونده ۹٦۰۹۹۸۲۱٦۸٦۰۰۳۲٤ ثبت گردیـده و وقـت رسیدگی آن ۱۳۹٦/۱۰/۲۴ و ساعت ۱۳/۰۰ تعیین شده است به علت مجهـول‌المکـان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسـی دادگـاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یـک نوبـت در یکـی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفـادآن بـه دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامـل خـود نسـخه دوم دادخواسـت و ضـمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۲۵٤٤/۱۱۷۳۱۷–د **منشی دادگاه حقوقی شعبه ۸۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران**

آگهی

خواهان آقای فرهاد خلیلی دادخواستی به طرفیت خوانـده آقـای نویـد عروجـی بـه خواسته الزام به فک پلاک خودرو تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهـران نمـوده که جهت رسیدگی به شعبه ۸۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شـهید مـدرس تهران واقع در تهران – خیابان دماوند – خیابـان وحیدیـه – مجتمـع قضـایی شـهید مدرس ارجاع و بـه کلاسـه پرونـده ۹٦۰۹۹۸۲۱٦۸٦۰۰٤۲۱ ثبـت گردیـده و وقـت رسیدگی آن ۱۳۹٦/۱۰/۲۵ و ساعت ۱۳/۰۰ تعیین شده است به علت مجهـول‌المکـان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسـی دادگـاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یـک نوبـت در یکـی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفـادآن بـه دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامـل خـود نسـخه دوم دادخواسـت و ضـمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۲۵٤٦/۱۱۷۳۲۲–د **منشی دادگاه حقوقی شعبه ۸۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران**

آگهی

بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شـماره ۹٦۱۰۰۹۲۱٦۹۱۰۱۸٦۱ و شـماره دادنامه مربوطه ۹٦۰۹۹۷۲۱٦۹۱۰۰۳٤۵ محکوم علیه آقای علی اکبر پورمرادی ممقـانی محکوم است به پرداخت مبلغ سیصد و پنجاه میلیون ریال از بابـت اصـل خواسـته و پرداخت هزینه دادرسی به مبلغ ۱۰/٤۷۰/۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیـل طبـق تعرفـه قـانونی و پرداخـت خسـارات تـاخیر تادیـه از تـاریخ تقـدیم دادخواسـت مـورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۱ لغایت زمان اجرای حکم بر مبنای شاخص تورم اعلامی بانـک مرکـزی که از طریق اجرای احکام محاسبه خواهد شد در حق خواهـان آقـای علـی شـاکری نسب صادر و نیز پرداخت نیم عشر دولتی بر عهده محکوم علیه می باشد.

۲۵٤۷/۱۱۷۳۲۵–د **مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۹۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

آگهی

محکوم له : بانک مهر اقتصاد – محکوم علیه : سید نوراله میرعمـاد و غیـره – پیـرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به آقایان سـید نورالـه میرعمـاد فرزنـد سـید عبدالوهاب و سید علی شنائی فرزند یعقوب که مجهول المکان می باشند ابـلاغ مـی شود طبق اجرائیه صـادره در پرونـده کلاسـه ۹۵۰۵۷٦ بـه موجـب دادنامـه شـماره ۹٦۰۹۹۷۲۳۳۰٤۰۰۰۲۵ صادره از شعبه دوم حقوقی دادگاه عمـومی دامغـان محکـوم علیهم محکوم اند به پرداخت مبلغ ٤۸٦۰۰۰۰۰۰ ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور گواهی عدم پرداخت (۹۵/۳/۱۰) لغایت زمان اجرای حکم و پرداخـت مبلـغ ۱۵۳۹۵۰۰۰ ریال بابت خسارات ناشی از هزینه دادرسی و نیز پرداخت حـق الوکالـه وکیل طبق تعرفه در حق محکوم له می باشد . بدیهی است با توجه بـه غیـابی بـودن حکم ، اجرای حکم غیابی منوط به معرفی ضامن معتبـر یـا اخـذ تـامین متناسب از محکوم له ، یا ابلاغ واقعی اجرائیه به محکوم علیه می باشد لذا مفاد اجرائیـه صـادره یک نوبت در اجرای ماده ۷۳ آ.د.م و ماده ۹ قانون اجرای احکـام مـدنی در یکـی از جراید کثیر الانتشار درج می گردد تا ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی نسـبت به اجرا مفاد اجرائیه اقدام گردد. در غیر اینصورت واحد اجرای احکام طبق مقـررات نسبت به اجرای مدلول اجرائیه و وصول هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

۲۹۰٤/۹٦–ش **مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان دامغان – زمانی**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹٦۰۹۹۸۲۱٦۳٤۰۰۳۷٦ شعبه ۲۰۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران تصمیم نهایی شماره – خواهان: خانم اکرم هاشمی فرزند علـی بـه نشانی تهران – شهرک ولیعصر خ حیدری جنوبی ک اکرمیـه پ ۹۸ ط ۲ – خوانـده: آقای علی نادی فرزند عدالت – خواسـته هـا: ۱. الـزام بـه فـک پـلاک خـودرو – گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشـته کـه پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قـانونی در وقـت فوق العاده / مقرر به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجـه بـه محتویـات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست اکرم هاشمی به طرفیت علی نادی به خواسته الزام بـه فـک پلاک خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ایران ۸۸– ۱۷۲ ی ٦٦ دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی و ملاحظه اسناد مالکیت رسمی ارائه شده از ناحیه خواهـان کـه حکایت از احراز مالکیت وی نسبت به پلاک اتومبیل فوق الذکر دارد و مبایعـه نامـه عادی ۹۵/۷/۷ و اینکه خوانده دفاع خاصی معمول نداشته دعـوی را ثابـت دانسـته و مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر الزام خوانـده بـه فـک پـلاک اتومبیل مذکور صادر و اعلام می دارد. رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پـس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابـل تجدیـدنظر خواهی در دادگاه تجدیدنظر استان تهران است.

۲۵٤۰/۱۱۷۳۰۷–د **رئیس شعبه ۲۰۹ دادگاه حقوقی تهران**

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹٦٦۰۳۱۳۰۰۳۰۰۲۵۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سکینه ایمان زاده خانخشان بـه شـماره شناسـنامه ۵۱۳۲۰ بـه شماره کد ملی ۲۷۵۰۵۱۲۷۰۰ صادره از ارومیه فرزند اصغر در یـک بـاب خانـه بـه مساحت ۱٦۰ مترمربع نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۹۱ فرعـی مفـروزه از٤ – از ۳۷۳٤ – اصلی واقع در بخش ۲ خوی خریداری از عبـاس و صـفر علـی و تیمور و علی و زینب و خدیجه و شریفی و آقاخانی به عنوان مالـک رسـمی محـرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهـی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را بـه ایـن اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یـک مـاه از تـاریخ تسـلیم اعتـراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹٦/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹٦/۰۹/۱٤

۲٦۷۷/۹٦–ش **رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان خوی – پرویز سلیمانپور**

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹٦٦۰۳۱۳۰۰۳۰۰۲٤۹٦ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محبوب نصیرزاده به شماره شناسنامه ۷۸۵ به شماره کد ملی ۲۸۰۰۷٦۸۳٦۳ صادره از خوی فرزند موسی در یک باب باغ بـه مسـاحت ۲۳۲۹/۵۰ مترمربع نسبت به ششدانگ پلاک ۱۰۳۲ فرعی مفروزه از۱۰۸ – از ۲۲ – اصـلی واقـع در بخش ۲ خوی خریداری از محبوب نصیرزاده به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را بـه ایـن اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتـراض دادخواسـت خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹٦/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹٦/۰۹/۱٤

۲٦۷٦/۹٦–ش **رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان خوی – پرویز سلیمانپور**

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹٦٦۰۳۱۳۰۰۳۰۰۲۵۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه زارع فنائلو به شماره شناسنامه ٤۷٤ به شماره کد ملی ۲۸۰۰۹۵۰۵۸۷ صادره از خوی فرزند محمـد در یـک بـاب خانـه بـه مسـاحت ۱٦۰ مترمربع نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۹۱ فرعی مفروزه از٤ – از ۳۷۳٤ – اصلی واقع در بخش ۲ خوی خریداری از عباس و صفر علـی و تیمـور و علـی و زینب و خدیجه و شریفی و آقاخانی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لـذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبـت بـه فاصـله ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند مـی توانـند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خـود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضـای مـدت مـذکور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹٦/۰۸/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹٦/۰۹/۱٤

۲٦۷۵/۹٦–ش **رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان خوی – پرویز سلیمانپور**

ابلاغیه

مشخصات ابـلاغ شـونده حقیقـی : محمـد حسـین فـرد مقـدم – تـاریخ حضـور : ۱۳۹٦/۱۰/۱۸ دوشنبه ساعت ۹ صبح – محل حضـور: بلـوار شـهید کلهـر – ابتـدای خیابان ۳۰ متری شورا – دادگستری شهرستان قدس. در خصوص دعوی علی مـرادی قره کلک به طرفیت شما در وقت مقرر فوق جهت رسـیدگی در ایـن شـعبه حاضـر شوید.

۲۱٤۹م.الف/۲۸۷۵–ش **دفتر شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان قدس**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گرمسار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹٦٦۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱٦۹٦ هیات اول موضوع قـانون تعیـین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خـانم مـراد قتـدالی فرزنـد گنجعلی بشماره شناسنامه ۲۹۳صادره ازگرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با ابنیه احدائی در آن به مساحت ۱۹۸.۱۹ متر مربع پلاک ٦۲۸۳ فرعـی از ۱۰ اصـلی مفروز و مجری شـده از پـلاک٦۲۸٦فرعـی از ۱۰ اصـلی قطعـه واقـع در گرمسـار خریداری از مالک رسمی آقا/خانم ورثه محسن باقری محرز گردیده است . لـذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در ۲نوبت به