آگهی ابلاغ عدم بهای ثمنیه اعیانی

پلاک ۹۴ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ٤ خمین بنام نبی حسنی و داود حسنی بصورت مشاع باستثنای بهای ثمنیه اعیانی سند مالکیت صادر و آنگاه برابر صورت مجلس تفکیکی شماره ۹۲/۵/۲۸-۲۳/۹۲/٦۸۲۳ به دو قطعه تفکیک شده است بین مالکین تقسیم نامه تنظیم شده است و سند مالکیت هر یک از قطعات باستثنای بهای ثمنیه اعیانی صادر شده است هم اکنون مالک پلاک ۵۰۸ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ٤ درخواست اجرای ماده ۱۰۵ آیین نامه جهت واریز مبلغ ثمنیه اعیانی را نموده است و نیز اعلام نموده و در زمان خرید ملک بصورت زمین بوده است و اعیانی را توسط خودش احداث نموده و تقاضای ارجاع به کارشناس دادگستری را نموده است و برابر نظریه کارشناسی اعلام نموده در زمان تنظیم سند مالکیت هیچگونه آثاری اعیانی از قبیل مشاهده نشده است. لذا مراتب به اشخاص ذینفع ابلاغ می گردد. تا به نظریه مذکور اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز بعد از ابلاغ اعتراض خود را به دادگاه صالحه تقدیم و رسید آن را به این اداره تسلیم نمایند.
۳٦۸٤/۹۳-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمین – شاه محمدی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳٦۰۳۱٦۰۰۱۰۰٦۹٦۵ مورخ ۹۳/۷/۲٤ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نظر پرواز فرزند سیاه بخش به شماره شناسنامه ۳٤۵ صادره از گیلانغرب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۹۹۰/۲۵ مترمربع در محدوده اراضی پلاک یک فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای حسین و حسن اربا ارثی به صورت مع الواسطه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۳/۸/۲۰
۳۷۱۸/٤۱۲٦-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه – جعفر نظری**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳٦۰۳۱٦۰۰۱۰۰٦۹٦٤ مورخ ۹۳/۷/۲٤ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اله کریم کوشا فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۵۶۵ صادره از گیلانغرب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت ۹۹۰/۲۵ مترمربع در محدوده اراضی پلاک یک فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای حسین و حسن ارباب ارثی به صورت مع الواسطه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۳/۸/۲۰
۳۷۱۷/۹۳-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه – جعفر نظری**

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای جعفر گوزلی دارای شناسنامه شماره ۱۰۲٦ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ٤۵۳/۱۰/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حلیمه جلیل زاده بشناسنامه ۲۸ در تاریخ ۹۳/۲/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- هادی گوزلی ش.ش ۱۷ پسر متوفی ۲- عباس گوزلی ش.ش ۳۵ پسر متوفی ۳- جعفر گوزلی ش.ش ۱٤٦ پسر متوفی ٤- ابراهیم گوزلی ش.ش ۱۸٦۱۵ پسر متوفی ۵- شهربانو گوزلی ش.ش ۱۸٦۱٤ دختر متوفی ٦- زینب گوزلی ش.ش ۲۱ دختر متوفی ۷- صفیه گوزلی ش.ش ٦ دختر متوفی ۸- منیژه گوزلی ش.ش ۱۷٤۸ دختر متوفی ۹- کلثوم گوزلی ش.ش ۲۰۵۹ دختر متوفی ۱۰- خدیجه گوزلی ش.ش ۳۳ دختر متوفی مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳٦۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
۳٦۳۹/۹۳-ش **رئیس شعبه شورای حل اختلاف مجتمع شماره تهران**

آگهی احضار

در پرونده کلاسه ۹۲۰۲۱۱ شعبه یازدهم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب تهران ناحیه ۲۸ (کارکنان دولت) آقای امیر رودابه به اتهام اختلاس همراه با جعل و استفاده از سند مجعول در نشانی شناسایی نگردیده و نشانی دیگری از نامبرده در اختیار نمی باشد. لذا جهت جلوگیری از اطاله دادرسی به استناد ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرسی کیفری با درج مراتب در روزنامه کثیرالانتشار به نامبرده ابلاغ می گردد تا ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی در این مرجع حاضر شوند بدیهی است این آگهی فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و منتشر می شود و عدم حضور نامبرده در مهلت مقرر موجب اتخاذ تصمیم قضایی غیابی خواهد بود.
۹۷۳۵۷.م.الف/۲۵۲۳-د **بازپرس شعبه یازدهم دادسرای کارکنان دولت**

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم اکرم رازقی فرزند احمد دارای شناسنامه شماره ۳۳۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۳۰۲۳۵ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان خانم بالا کارگرزاده فرزند محمدحسین بشناسنامه ۳۷۸۳۱ در تاریخ ۹۲/٤/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- ابوالفضل رازقی ش.ش ٤۵ پسر ۲- حسین رازقی ش.ش ۱۹٤ پسر ۳- اکرم رازقی ش.ش ۳۳۲ دختر ٤- زهرا شالی ش.ش ۵٦۰ دختر اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
۳٦۵۸/۹۳-ش **رئیس شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف شهر قزوین**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به مجهول المکان
آقای گشتاسب شاهی فرزند عطاخان

خواهان عالم قویدل فرزند نقی با وکالت خانم آیناز ایمانی خوانده آقای گشتاسب شاهی فرزند عطاخان خواهان عالم قویدل تازه کند فرزند نقی با وکالت خانم آیناز ایمانی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای گشتاسب شاهی فرزند عطاخان به خواسته طلاق به درخواست زوجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان پارس آباد نموده و به شرح دادخواست تقدیمی بیان داشته موکل اینجانب طی سند نکاحیه پیوستی تنظیمی در دفترخانه ۱۷۲ حوزه ثبتی شهرستان پارس آباد در مورخه ۷۹/۵/۲۰ به عقد دائمی خوانده در آمده و همسر شرعی و قانونی نامبرده می باشد و ماحصل آن یک فرزند پسر بنام ابوالفضل متولد ۱۳۸۹ می باشد حال خوانده محترم به مدت ٤ سال است که زندگی مشترک را ترک نموده و به مکان نامعلومی مهاجرت نموده و موکل در عسر و حرج می باشد لذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم طلاق را دارم که جهت رسیدگی به شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پارس آباد واقع در دادگستری شهرستان پارس آباد ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸٤٤۸۱۰۰۷۵۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۳/۹/۲۳ و ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۳٦٤۲/٤۲۱۵-ش **مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پارس آباد**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

خواهان زین العابدین صادقی ایمان دادخواستی به طرفیت خوانده حسین حبیب اله برزگر به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک و مطالبه خسارات دادرسی و الزام به اخذ پایان کار و الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی و مطالبه خسارات تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان کرج نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی کرج واقع در کرج میدان نبوت بلوار صالصدارا روبروی پارک نبوت پلاک ۱۲٤-۱۲۰ ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲٦۱۲۰۰۰۵۰۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۳/۱۰/۱۳ و ساعت ۱۰/۰۰ تعیین شده است به علت مجهوا المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالنتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.
۳٦۸۰/۱۲٤٤۷-ش **منشی شعبه بیست دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان کرج**

دادنامه

تاریخ ۹۳/۵/۲۸ کلاسه پرونده ۹۳۰۹۹۸٤۵۱٦۳۰۰۲٦٦ شماره دادنامه ۹۳۰۹۹۷٤۵۱٦۳۰۰۳۰۷ خواهان خدمات فنی گلچین به مدیریت آرش شکری با وکالت حسن ولیزاده به آدرس پارس آباد خیابان امام روبروی دادگستری دفتر وکالت ولیزاده خوانده صمد فرید به آدرس پارس آباد مجهول المکان خواسته مطالبه وجه

رای قاضی شورا

در خصوص دعوی خدمات فنی گلچین به مدیریت آرش شکری با وکالت حسن ولیزاده به طرفیت صمد فرید به خواسته مطالبه وجه به مبلغ پنجاه میلیون ریال از بابت اجاره قرارداد داربست فلزی با احتساب کلیه خسارات قانونی وارده اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله و تاخیر تادیه نظر به اینکه تصویر مصدق یک برگ قرارداد داربست فلزی در اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه به میزان خواسته را دارد و بقاء اصل مستندات دعوی در ید خواهان دلالت بر بقاء دین خوانده دارد و اینکه برای خوانده محترم بدلیل مجهول المکان بودن از طریق روزنامه رسالت به تاریخ ۹۳/٤/۹ نشر آگهی شده که نامبرده علیرغم استحضار از وقت جلسه دادرسی در جلسه حاضر نشده و هیچگونه لایحه و دفاعی در قبال دعوی مطروحه معمول نداشته و دلیلی بر برائت ذمه خود اقامه و ارائه نکرده است علی هذا شورا دعوی خواهان را وارد دانسته و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ پنجاه میلیون ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ یکصد و پنجاه هزار ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی بوده و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و سپس ظرف ۲۰ روز قابل اعتراض در دادگاه عمومی شهرستان پارس آباد می باشد.
۳٦٤۱/٤۲۰۷-ش **قاضی شورای حل اختلاف شعبه سوم شهرستان پارس آباد**

دادنامه

شماره دادنامه ۹۳۰۹۹۷٤۵۳۰۹۰۰۵۰۷ شماره پرونده ۹۲۰۹۹۸٤۵۳۰۹۰۱۲۲۲۰ شماره بایگانی شعبه ۹۲۱۲٤۸ تاریخ تنظیم ۱۳۹۳/۵/۲۱ خواهان خانم حمایت ملکی حاجی خواجه لو به نشانی اصلاندوز – روستای پلنگو خوانده آقای بهزاد رفیعی به نشانی مجهول المکان خواسته ثبت واقعه طلاق

رای دادگاه

در خصوص دعوی خواهان خانم حمایت ملکی فرزند سلمان به طرفیت آقای بهزاد رفیعی فرزند محمد بخواسته صدور گواهی حکم الزام خوانده به طلاق جهت اجرای طلاق مستندا به ماده ۲٦ از قانون جدید حمایت از خانواده با عنایت به جامع محتویات پرونده و اینکه خواهان با حضور در جلسه دادگاه اظهار داشته به موجب سند نکاحیه پیوستی به شماره ۱۹۱۱٦-۱۳۹۰/۸/۱۷ با خوانده محترم به طور دایمی و رسمی ازدواج نموده ام علیرغم مدتی زندگی مشترک به علت عدم سوء رفتاری و ترک زندگی مشترک توسط زوج ادامه زندگی مشترک امکان پذیر نبوده و در عسر و حرج می باشم و از کلیه حق و حقوق شرعی خود اعم از مهریه و نفقه و حق النحله خود را در قبال صدور حکم طلاق گذشت می نمایم جهیزیه ندارم به علت عدم وقوع نزدکی فرزند مشترک ندارایم و علی رغم وجود رابطه زوجیت فیمابین طرفین خوانده بعد از انعقاد عقد نکاح زوجه را ترک و به علت نامعلوم رفته است و در عسر و حرج شدید قرار گرفته ام دادگاه با مداقه بر محتویات پرونده و احراز رابطه زوجیت زوجین بدلالت تصویر رونوشت سند نکاحیه به شماره سریال ٦۵۵٦۱۱ دفتر رسمی ازدواج شماره ۱۷۲ حوزه ثبت پارس آباد به سبب اجرای صیغه نکاح دایم و اینکه نصایح دادگاه و مرکز مشاوره در اجرای تبصره ماده ۱٦ از قانون جدید حمایت از خانواده در ایجاد سازش موثر واقع نشد از طرفی با لحاظ تحقیقات مرجع انتظامی زوج پس از جاری شدن عقد نکاح حدودا دو سال و نیم زوجه را ترک و به محل و نقطه نامعلوم رفته و زوجه با بلاتکلیف رها نموده و در مدت مذکور که زوجه در منزل مادرش اقامت داشته و خرج و مخارج مشارالیها را مادرش می پردازد و پدرش فوت نموده است و زوجه در وضعیت مشقت بار در منزل مادرش زندگی می کند با عنایت به مراتب فوق دوام زوجیت طرفین را موجب وقوع خواهان در عسر و حرج دانسته و به استناد ماده ۱۱۳۰ از قانون مدنی نظر به قاعده فقهی لاضرر و لاضرار فی الاسلام و به استناد ماده ۲٦ و ۲۹ از قانون جدید حمایت از خانواده حکم به الزام زوج به طلاق صادر و اعلام می نماید زوجه کلیه حق و حقوق خود از جمله نفقه و مهریه خویش را به زوج بذل نمودند و اظهار داشتند جهیزیه ندارند دادگاه در این خصوص دادگاه مواجهه با تکلیف نیست و فرزند مشترک ندارند طرفین در اجرای ماده ۳٤ از قانون جدید حمایت از خانواده می توانند به یکی از دفاتر رسمی ثبت طلاق مراجعه و پس از وقوع طلاق واقعه مزبور را ثبت نمایند و نظر به اینکه زوجه حقوق مالی خویش را در حق زوج بذل نموده حاکم از باب الحاکم ولی الممتنع قبول مابذل می نماید نوع طلاق باین غیرمدخوله می باشد و عده و رجوع ندارد و رعایت وجود شرایط صحت اجرای صیغه طلاق از جمله رعایت مفاد مواد ۱۱۳٤ و ۱۱۳۵ از قانون مدنی به عهده مجری صیغه طلاق می باشد چنانچه خوانده داوطلبانه به دفتر ثبت طلاق جهت اجرای حکم مراجعه ننماید به الزام ملزم خواهد شد و اگر الزام ممکن نگردید طلاق با تصمیم دادگاه و به نحو کل طرفه صورت خواهد گرفت و به سردفتر طلاق در این خصوص نمایندگی (جهت اجرای صیغه طلاق در صورت امتناع زوج) اعطا می گردد مدت اعتبار حکم طلاق شش ماه پس از تاریخ ابلاغ فرجامی یا انقضاء مهلت فرجام خواهی است هرگاه حکم طلاق از سوی زوجه به دفتر رسمی طلاق تسلیم شود در صورتی که زوج ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ مراتب در دفترخانه حاضر نشود سردفتر به زوجین ابلاغ تا برای اجرای صیغه طلاق ثبت آن در دفترخانه حاضر شوند در صورت عدم حضور زوج و عدم عذر از سوی وی یا امتناع احراز اجرای صیغه طلاق جاری و ثبت می شود مراتب به زوج ابلاغ گردد در صورت اعلام عذر از سوی زوج یک نوبت دیگر به ترتیب مذکور از طرفین دعوت به عمل آید. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضاء مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان اردبیل می باشد.
۳٦٤۰/٤۲۰۱-ش **دادرس دادگاه عمومی بخش اصلاندوز**

آگهی اصلاحی

پیرو اگهی به شماره ۹۳-۳۳٦۳-ش به شماره پرونده ۹۳/۲/۱۳۳ش ح صحیح میباشد که بدینوسیله اصلاح میگردد.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۸۱۰۱۰۰۲۱٤ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی قزوین دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۸۱۰۱۰۰۸٦۱ خواهان ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) با نمایندگی آقای رحمت اله ایرانخواه به نشانی قزوین بلوار حکم آباد خ نبوت پ ۵۹ خوانده دادستان محترم عمومی و انقلاب قزوین به نشانی شهرستان قزوین میدان امام خمینی (ره) دادسرای عمومی و انقلاب قزوین خواسته انتقال مالکیت

رای دادگاه

در خصوص دعوی خواهان ستاد اجرائی حضرت امام رحمت اله علیه بطرفیت خوانده دادستان عمومی و انقلاب قزوین بخواسته حکم بر ضبط و انتقال ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ٤ قزوین به نفع خواهان نظر به مجهول المالک بودن ملک مذکور به دلالت پاسخ استعلام ثبتی به شماره ۱۲٦/۹۳/۳۱٤٤۸ و با التفات به اینکه مدعی یا متصرفی در این رابطه مراجعه ای نداشته است و نماینده خوانده نیز با وصف ابلاغ در جلسه حاضر نشده و لایحه ای ارسال نکرده و دفاع موثری نکرده و اعتراضی هم از جانب اشخاص حقیقی یا حقوقی واصل نشده است لذا دادگاه با احراز وارث بودن ملک درخواستی خواهان درخواست وی را موجه تشخیص مستندا به مواد ۸٦٦ قانون مدنی و ۸ اصل ٤۹ قانون اساسی و توجها به پاسخ استفتاء شماره ۱۱۲٦/۵٤/۷۰ مورخه ۷۰/۱۰/۱۵ مقام معظم رهبری حکم بر ضبط و انتقال پلاک موصوف بنفع خواهان جهت مصارف فقرا و معینه در قانون صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی ظرف بیست روز قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان می باشد.
۳٦۸٦/۹۳-ش **دادرس شعبه اول دادگاه عمومی – عباسی**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۸۱۰۱۰۰۱۸۸ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی قزوین دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۸۱۰۱۰۰۸۱۰ خواهان ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) با نمایندگی آقای رحمت اله ایرانخواه به نشانی قزوین بلوار حکم آباد خ نبوت پ ۵۹ خوانده دادستان محترم عمومی و انقلاب قزوین به نشانی شهرستان قزوین میدان امام خمینی (ره) دادسرای عمومی و انقلاب قزوین خواسته انتقال مالکیت

رای دادگاه

در خصوص دعوی خواهان ستاد اجرائی حضرت امام رحمت اله علیه بطرفیت خوانده دادستان عمومی و انقلاب قزوین بخواسته حکم بر ضبط و انتقال سه دانگ مشاع پلاک ثبتی ٤۹۵۰ اصلی بخش ۲ قزوین به نفع خواهان واصله از اداره ثبت احوال نظر به بلاوارث بودن مالک (محمدتقی نبی فریدنی) ملک مذکور به دلالت پاسخ استعلام ثبتی به شماره ۱۲٦/۹۳/۳۲۲۶۷ و ۱۳۹۳/٦/۱٦- و با التفات به اینکه مدعی یا متصرفی در این رابطه مراجعه ای نداشته است و نماینده خوانده نیز با وصف ابلاغ در جلسه حاضر نشده و لایحه ای ارسال نکرده و دفاع موثری نکرده و اعتراضی هم از جانب اشخاص حقیقی یا حقوقی واصل نشده است لذا دادگاه با احراز وارث بودن ملک درخواستی خواهان درخواست وی را موجه تشخیص مستندا به مواد ۸٦٦ قانون مدنی و ۸ اصل ٤۹ قانون اساسی و توجها به پاسخ استفتاء شماره ۱۱۲٦/۵٤/۷۰ مورخه ۷۰/۱۰/۱۵ مقام معظم رهبری حکم بر ضبط و انتقال پلاک موصوف بنفع خواهان جهت مصارف فقرا و معینه در قانون صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی ظرف بیست روز قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدیدنظر استان می باشد.
۳٦۸۵/۹۳-ش **دادرس شعبه اول دادگاه عمومی – عباسی**

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ٤۰۸/۹٦ مترمربع به شماره ۳۸۵٤ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی واقع در بخش دو تهران ذیل ثبت ۸۹۵۲۲ صفحه ۳۲٦ دفتر جلد ٦۸۲ بشماره چاپی ۰٤۷۵۹۰ بنام آقای علیتقی اکبری شالچی صادر و تسلیم شده است سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۳۵۹۰۳ مورخ ۵۸/۱۱/۲۵ دفتر ۲۷۵ تهران به بانو بدریه مستنبط منتقل سپس طبق سند قطعی شماره ۸۳٦۰٦ مورخ ۷۷/۸/۱۰ دفترخانه ٦۳ تهران به آقای احمد آقا طاهرآبادی منتقل گردیده و سپس سند مذکور بموجب سند اقاله شماره ۱۰۰٤٦۲ مورخ ۸۲/۹/۱۹ دفترخانه مذکور سند اخیرالذکر اقاله و ششدانگ مجددا در مالکیت خانم بدریه مستنبط مستقر گردیده است اینک آقای سید علی غروی وکالتا از طرف مالکه طبق سند وکالت ۳۸۹٦ مورخ ۹۳/۱/۲۱ دفترخانه ۱۰۲٦ تهران با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده و ذیل آنها طی شماره های ۳۸۸۰ مورخ ۹۲/۱۲/۱۰ توسط دفترخانه ۱۱۳۱ تهران گواهی امضاء شده است اعلام داشته که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است درخواست صدور المثنی سند مالکیت کاداستری را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ٤۷٦ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
۹۹۲۱۸م.الف/۲٤۹۸-د **رئیس ثبت منطقه شمال شرق تهران – سرمد شکوری**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۲۰۲٤ شششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه همکف بمساحت ۲۱٦/۵۳ مترمربع که مقدار ۲۲/٤۲ مترمربع آن بالکن مسقف است به شماره ۱۹۹٦٤ فرعی به انضمام دو باب اتاق تو در تو با سرویس مربوطه قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین به مساحت ۱۰۰/٦۹ مترمربع شماره ۱۹۹٦۵ فرعی از ۳۵۲٦ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲٤۲۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران بقدرالسهم از عرصه کل و مشاعات سهیم است هر دو قطعه فوق تواما قابل انتقال می باشند و بموجب تقسیم نامه شماره ۳۰۷۹٦-۶۳/۵/۱٤ دفتر ۳۷۱ تهران در ازاء سهم مشاعی در حصه اختصاصی مالک متن قرار گرفته است با حدود و مشخصات الف – حدود آپارتمان شمالا بطول ۷/۱۰ متر دیوار و پنجره است به خیابان شرقا اول در دو قسمت که قسمت دوم شمالی است به طولهای ٦/٦۵ متر و ۳ متر هر دو قسمت درب و دیواریست به راه پله دوم به طول ۱/٦۵ متر دیواریست به دیوار پلاک ۲٤۲۰ سوم در سه قسمت که قسمتهای اول و سوم جنوبی و شمالی است بطولهای ۱/٤۰ متر و ۱/۱۰ متر و ۱/٤۰ متر هر سه قسمت دیوار و پنجره است به نورگیر مشاعی چهارم بطول ۹/۷۵ متر دیواری است به دیوار پلاک ۲٤۲۰ جنوبا اول بطول ٦/۹۵ متر خط مستقیم و مفروض است به بالکن بدون سقف دوم و دو قسمت که قسمت اول غربی است بطولهای ۰/٤۳ متر و ۵/۸۵ متر هر دو قسمت دیوار و پنجره و لبه بالکن است به حیاط مشاعی غربا بطول ۱۵/۷۰ متر و دیوار و پنجره است به خیابان دوم پخی است بطول ۳/۸۵ متر دیوار و پنجره است بخیابان کف قسمتی روی عرصه قرار دارد و بقیه با سقف محل تاسیسات مشترک است و سقف با کف طبقه تحتانی مشترک است. ب- حدود اتاق: شمالا بطول ٤/۳۵ متر دیواریست به محل تاسیسات شرقا اول در چهار قسمت که قسمت های دوم و چهارم شمالی و قسمتهای سوم غربی است بطول ۱۰/۵۰ متر و ۲/۸۵ متر و ۱/۲۵ متر و ۵/٦۰ متر هر چهار قسمت دیواری است به قسمت پر پنجم بطول ۵/٦۵ متر دیواریست به پلاک ۲٤۲۰ جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم غربی است به طولهای ٦/۹۵ متر و ۱/٤۰ متر و ۵/۸۵ متر هر سه قسمت تحتانی دیواری بقسمت پر حیاط مشاعی و فوقانی درب و دیوار و پنجره است به حیاط مشاعی غربا بطول ۱۳/۵۰ متر تحتانی دیواریست به قسمت پر خیابان و فوقانی دیوار و پنجره است به خیابان کف روی قسمتی از عرصه قرار دارد و سقف با طبقه فوقانی مشترک است و ضمنا مورد ثبت یک متر در سمت شمال عقب نشینی دارد و نیز پخی در گوشه شمالغربی به طول ۲/۲۰ متر در موقع نوسازی بایستی ایجاد شود ذیل ثبت ٦۸۷۵۱ صفحه ٤۲۵ دفتر املاک ۵۰۹ بنام مهدی فرجی داور ثبت و صادر و تسلیم گردیده است توصیف اجمالی ملک حسب گزارش کارشناس رسمی دادگستری طی وارده های شماره ۷۲٤۲ مورخ ۹۳/٦/۲۳ و ۸۳٤۷ مورخ ۹۳/۷/۲۰ آپارتمان صدرالذکر در یک مجتمع مسکونی در یک طبقه زمین بمساحت تقریبی ٤۰۰ مترمربع با سازه نیمه اسکلت فلزی با دیوار و با روکار سنگ تراورتن و سقف تیرآهن طاق ضربی در پنج طبقه همکف و اول و دوم و سوم و چهارم و یکباب زیرزمین بصورت نیم طبقه که جزء طبقه همکف می باشد با ورودی راهرو راه پله با کف موزاییک و دیوارهای جانبی تا زیرسقف کاغذ دیواری و با درب های ورودی آپارتمانها چوبی و حفاظ آهنی و پنجره های پروفیلی آهنی و بعضی از طبقات یو پی وی سی بام ایزوگام احداث و بنا گردیده است و قدمت بنا بیش از ۳۰ سال ساخت و کلنگی محسوب می شود. آپارتمان مورد ارزیابی و کارشناسی واقع در طبقه همکف بمساحت ۲۱٦/۵۳ مترمربع که مقدار ۲۲/٤۲ مترمربع آن بالکن مسقف است به پلاک ۱۹۹٦٤ فرعی از ۳۵۲٦ اصلی با کف لمینت در سالن و اطاق خوابها نیز کف لمینت و شومینه در سالن با سنگ تزیینی مرمریت و آشپزخانه این کف لمینت دیواره های جانبی تا زیر سقف کاشی کاری شده با کابینت ام دی اف سفید و زرشکی سه خوابه نازک کاری شده با گرمایش شوفاژ از طریق پکیج و سرمایش کولر آبی و دارای برق و گاز و تلفن اختصاصی و آب مشترک تعبیه و کار و اجرا شده است با انضمام ۲ باب اطاق تو در تو با سرویس واقع در زیرزمین بمساحت ۱۰۰/٦۹ مترمربع می باشد که ورودی آن از طرف حیاط مشاعی با۳ پله از کف حیاط به طرف زیرزمین وارد می گردد که دارای یک هال با کف سرامیک قهوه ای و دیواره های جانبی تا ارتفاع ۱/۵۰ متر کاشی کاری به رنگ آبی و بقیه تا زیر سقف نازک کاری شده است روبروی هال یکباب اطاق خواب با کف سرامیک قهوه ای با دیوار کوب پلاستیکی سفید و سمت چپ هال نیز دارای ۲ اطاق تو در تو که اطاق اول با دیوار کوب پلاستیکی سفید و اتاق بعدی نازک کاری با کف موزاییک هر دو اتاق کار شده است که در اطاق اول یکباب ظرفشویی تعبیه گردیده است و دارای یک باب سرویس حمام در ابتدای ورودی درب و هال با کف سرامیک سفید با دیوارهای جانبی کاشی کاری سفید و آبی تا زیر سقف کار و اجرا شده است به پلاک ۱۹۹٦۵ فرعی از ۳۵۲٦ اصلی که تواما با آپارتمان مورد گزارش قابل انتقال می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۰/۹۹۲/۲۲۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و نهصد و نود و دو میلیون و دویست و بیست هزار ریال) ارزیابی شده و برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف خود متعهد می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۳/۸/۱۷ در اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران واقع در میدان ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۳٤ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰/۹۹۲/۲