معادلات انرژی

رویترز گزارش داد؛

تحریم نفت ایران، پالایشگاه‌های چین را با مشکل روبه‌رو کرده است

رویترز در گزارشی به مشکلات پالایشگاه‌های نفتی چین پس از تحریم‌های آمریکا علیه ایران پرداخت.

به گزارش ایلنا به نقل از رویترز، واردات نفت خام در چین پس از تحریم ایران، با ۱۱ درصد کاهش در ماه می روبرو بوده و در مقایسه با ماه قبل از ۴۳.۷۳۰ میلیون به ۴۰.۱۲۳ میلیون تن رسیده است.

تحریم نفت ایران و مشکلات واردات نفت برای چین، پالایشگاه‌های این کشور را با مشکلات جدی روبه‌رو کرده است و حتی تعدادی از پالایشگاه‌های نفتی را در چین به تعطیلی کشانده است.

این در حالی است که صادرات محصولات نفتی چین در ۵ ماه اول سال ۲۰۱۹ از ۶.۱۷ به ۴.۴۹ میلیون تن رسیده است. این اتفاق را می‌توان عامل تشدید مشکلات اقتصادی چین دانست.

وزیر نفت و گاز هند:

عربستان تاکنون نتوانسته جای خالی نفت ایران را پُر کند

مقام‌های هند در روزهای گذشته تلاش‌های گسترده‌ای را برای از سرگیری واردات نفت از ایران آغاز کرده‌اند.

به گزارش ایلنا به نقل از اسپوتنیک، مقام‌های هند در روزهای گذشته تلاش‌های گسترده‌ای را برای از سرگیری واردات نفت از ایران آغاز کرده‌اند. در همین رابطه «دارمندرا پرادهان» وزیر نفت و گاز هند گفت‌وگویی تلفنی و مفصل با «ریک پری» وزیر انرژی آمریکا داشته است.

وزیر نفت و گاز هند در این مکالمه تغییرات قیمت نفت خام و تاثیر آن بر مصرف‌کنندگان هندی را مطرح کرده است. در حال حاضر قیمت هر بشکه نفت خام بین ۵۰ تا ۵۵ دلار است.

پرادهان در مورد این مکالمه افزود: در این مکالمه به موضوع تبدیل آمریکا به عنوان یکی از منابع نفت و گاز برای هند هم پرداخته شده و دو کشور بر همکاری تنگاتنگ و نزدیک برای بهبود تعامل در زمینه انرژی گفت‌وگو کردند.

اعطای مجوز محرمانه صادرات نفت ایران در دستور کار سفر آبه به تهران

ترامپ مجبور به لغو برخی از آنها به صورت علنی و یا محرمانه خواهد شد تا ایران سر میز مذاکره حاضر شود. در واقع، جدی ترین درخواست ایران در مذاکره میان روحانی و آبه، توقف تحریم های نفتی دولت آمریکا به شمار می آید و چنین رویکردی را می توان «نخستین گام برای گفتگو با آمریکا» تعبیر و تفسیر کرد.

به گزارش آژانس رویدادهای مهم نفت و انرژی " نفت ما " ، آمریکا از ماه مه سال جاری فشار علیه ایران از جمله تحریم همه جانبه نفت خام علیه این کشور را تقویت کرده و تحریم های این بار در واقع بخشی از تحریم های حداکثری آمریکا علیه ایران بوده است. در واقع، تصمیم اخیر امریکا در راستای عدم تمدید مهلت معافیت برخی از کشورها از تحریم ها، به افزایش تشنجات منجر شده است.

اخیراً وزارت خزانه داری آمریکا در ۷ ژوئن اعلام کرد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس که بزرگترین صنایع پتروشیمی ایران به شمار می آید و همچنین ۳۹ شرکت از جمله شرکتهای تابع و نمایندگی‌های‌فروش‌صنایع‌پتروشیمی‌خلیج‌فارس،هدف تحریم های آمریکا قرار گرفته است. علت چنین تحریم هایی از آنجا ناشی می شود که صنایع پتروشیمی خلیج فارس از شرکتهای مرتبط به سپاه پاسدران انقلاب اسلامی که ترامپ آن را «سازمان تروریست خارجی» خوانده، حمایت کرده است.

به همراه بلوکه شدن دارایی های صنایع پتروشیمی خلیج فارس در آمریکا ، داد و ستد این صنایع با افراد آمریکایی هم ممنوع شده است. استیون منوچین، وزیر خزانه داری آمریکا، در بیانیه ای اعلام کرد:«این هشداری است دایر بر اینکه آمریکا شرکت‌هایی را که به سپاه پاسداران انقلاب اسلامی حمایت مالی می‌کنند، هدف تحریم ها قرار می دهد.» بر اساس گزارش وزارت خزانه داری آمریکا، صنایع پتروشیمی خلیج فارس و شرکتهای تابع، ۴۰درصد از ظرفیت تولید و ۵۰ درصد از ارزش صادرات صنعت پتروشیمی ایران را در اختیار دارند.واشنگتن پیش از سفر وزیر امور خارجه آلمان و نخست وزیر ژاپن به تهران فشارهای خود را علیه ایران شدت بخشید و با تحریم بخش پتروشیمی ایران دومین منبع درآمد ارزی کشور را هدف قرار داد. این اقدام پیام منفی را به طرف ایرانی ارسال کرد با این مضمون که میانجیگری ها یا مذاکراتی که آمریکا خواستار آن است در چارچوب سیاست "بیشترین فشار " صورت می گیرد که ایران بارها طی هفته های گذشته اعلام کرده است "تسلیم این ترفند آمریکا" نخواهد شد.

در این میان، نگاه ها به سفر آبه در ۱۲ ژوئن به ایران برای گشودن روند گفتگو میان تهران و واشینگتن دوخته شده است،در برابر این پیچیدگی ها واشنگتن بی تردید آبه را به نوعی از عقب نشینی ها درباره برخی تصمیمات مجهز کرده است. به عنوان مثال مجوز سری به برخی کشورها از جمله ژاپن و کره جنوبی برای خرید نفت ایران و لغو برخی تحریم های مربوط به فروش فلزات و دارو و مواد غذایی.

راه آبه طولانی و دشوار است اما مسیری باز است و موضع گیری چین و روسیه حمایت از موضع ایران را شدت می بخشد.

پیشنهاد سازمان برنامه برای اصلاح قیمت حامل‌های انرژی

سازمان برنامه و بودجه برای اصلاح نظام یارانه انرژی پیشنهاد داد: به‌منظور پوشش حداقل سطح معیشت، ابتدا یک کف حمایتی مصرف برای تمام خانوارها در نظر گرفته می‌شود و سپس حامل انرژی مربوطه با قیمت بازار عرضه خواهند شد.

به گزارش فارس ،همزمان با ارائه لایحه بودجه سال ۹۸ به مجلس شورای اسلامی در دی ماه سال گذشته مقام معظم رهبری درخصوص اصلاح ساختاری بودجه به دولت دستوراتی دادند براساس این دستورانت دولت چهار ماه فرصت داشت پیشنهاد خود در این زمینه به مجلس و شورای عالی هماهنگی اقتصادی ارائه دهد.

در همین راستا، اخیرا سازمان برنامه و بودجه کشور گزارشی با عنوان «چارچوب اصلاحات ساختاری بودجه» در چهار محور اصلی آماده و رسانه ای کرد و قرار است به زودی این گزارش در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی مورد بررسی قرار گیرد. در بخشی از این گزارش درباره برنامه کوتاه مدت اصلاح نظام یارانه انرژی (بنزین، گازوئیل و برق) آمده است: به‌صورت تاریخی دولت مالک، فروشنده و توزیع‌کننده انرژی در کشور بوده و بنابراین این امکان را داشته که از قیمت حامل‌های انرژی به‌عنوان ابزار سیاست حمایتی معیشت و تولید استفاده کند.استمرار و گسترش این رفتار، به‌تدریج ابعاد مالی قیمت‌گذاری را زیاد کرده و فناوری تولید را تغییر داده و عام بودن شمول یارانه‌های پنهان نیز باعث شده تا ضریب اصابت آن‌ها پایین بوده و بهره‌مندی اقشار جامعه نامتناسب باشد.در شرایط کنونی که بسیاری از اقشار آسیب‌دیده دچار مشکلات معیشتی ناشی از افزایش قیمت‌ها شده‌اند، هدررفت یارانه انرژی خود را بیشتر نمایان می‌کند.لذا لازم است طرح اصلاحات ساختاری حامل‌های انرژی و کالاهای اساسی با هدف افزایش ضر یب اصابت منابع صرف شده برای حمایت از تولید و اشتغال و همچنین افزایش بهره‌وری هر چه سریع‌تر آغاز شود و در چند فاز به اجرا برسد.

میز خبر

یک منبع آگاه فاش کرد:

مدیرعامل حفاری شمال سرکار نمیرود!

یک منبع آگاه خاطرنشان کرد: امروز که حفاری شمال با مشکلات متعددی دست و پنجه نرم میکند جای تاسف دارد که مدیرانی بر این سمت گماشته می شود که به فکر خود بوده و به فکر منافع شرکت و سهامداران خود نیستند.

یک منبع آگاه در گفت و گو با "نفت ما" با اشاره به عدم حضور مدیرعامل این شرکت در دفتر کار گفت:متاسفانه امروز شاهد اتفاقی نادر در عرصه مدیریتی کشور هستیم که برخی مدیران تلاش میکنند تا در پست های مدیریتی بمانند تا بتوانند در این دوران با حقوق مدیرعاملی بازنشسته شده و مستمری بالایی را دریافت کنند.

وی خاطرنشان کرد: امروز که حفاری شمال با مشکلات متعددی دست و پنجه نرم می کند جای تاسف دارد که مدیرانی بر این سمت گماشته می شود که به فکر خود بوده و به فکر منافع شرکت و سهامداران خود نیستند.

اعتراض کارکنان حفاری شمال به عدم پرداخت حقوق

این در حالی است که ،جمعی از کارکنان حفاری شمال از پرداخت نشدن ۲ ماهه حقوق خود خبر دادند.

این کارکنان می‌گویند هنوز تکلیف مطالبات ۲ ماه گذشته آن ها مشخص نیست. کارکنان این شرکت همچنین گفته اند ادامه این روند باعث خواهد شد تا برند شرکت حفاری شمال دچار مشکل شود و این شرکت به مرز نابودی برود.

سومین سکوی فاز ۱۴ پارس جنوبی آماده به آب‌اندازی شد

سومین سکوی فاز ۱۴ پارس جنوبی به وزن ۲۴۰۰ تن که در نوع خود کم نظیر است، در بندرعباس به منظور به آب اندازی، بارگیری شد.

به گزارش مهر، این سکو که ۲۴۰۰ تن وزن دارد و در نوع خود سازه‌ای کم نظیر است، بر روی یک کفی شناور، ۵۵۰ کیلومتر مسیر را از بندرعباس تا بوشهر طی می‌کند و در فاز ۱۴ پارس جنوبی نصب می‌شود.

با نصب این سکو، تولید روزانه گاز ایران ۵۰۰ میلیون فوت مکعب افزایش خواهد داشت.

طراحی و ساخت این سکو ۱۰۰ درصد توسط مهندسان ایران انجام و از خروج ۱۵۰ میلیون دلار ارز از کشور جلوگیری شده است؛ ۶۰ درصد تجهیزات به کار رفته در این سکو نیز از تولیدکنندگان داخلی تأمین شده است.

در وضعیت فعلی و در شرایط تحریم نفتی، اجرای این پروژه نماد کامل توانمندی مهندسان و صنعت داخلی است و گامی در جهت رونق تولید به شمار می‌رود. گفتنی است ایالات متحده امریکا ظرف هفته‌های گذشته تحریم‌های جدیدی را علیه صنعت پتروشیمی ایران اعمال کرده و اخیراً نیز معافیت کشورهای خریدار نفت ایران از تحریم‌ها را نیز تمدید نکرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرحسین زمانی به استناد وکالت نامه شماره ۹۳۱۷-۱۳۹۸/۰۱/۱۸ به وکالت از آقای محمد جواد شمس ابرده و مؤسسه تدبیر امداد کوثر با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۳۶۹-۱۳۹۷/۰۶/۱۲ و ۷۳۷۰-۱۳۹۷/۰۶/۱۲ دفترخانه ۲۱۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۷۱۸-۱۳۹۷/۰۱/۱۹ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمدجواد شمس ابرده و موسسه تدبیر امداد کوثر

۲- شماره پلاک: ۳۴/۲۶۵۶ واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: اسباب کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: اسناد مالکیت عرصه و اعیان یک دانگ و شصت و شش صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب طبقه اول به مساحت ۸۳ مترمربع قطعه ۱۰ تفکیکی شماره ۲۶۵۶ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز از ۱۱۱۶۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی ذیل ثبت ۵۹۷۸۶۶ و ۵۹۷۸۶۲ صفحه ۱۸۸ و ۱۷۶ دفتر ۳۰۴۳ به شماره چاپی ۹۰۲۸۳۷ و ۹۰۲۸۳۳ به نام محمدجواد شمس ابرده (شصت و شش صدم دانگ) و مؤسسه تدبیر امداد کوثر (یک دانگ مشاع) صادر و تسلیم گردیده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

(شناسه آگهی: ۴۹۵۱۵۰)

۱۲۱۹۹م.الف/۲۰۹-د **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک – دادفر**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیرحسین زمانی به استناد وکالت نامه شماره ۹۳۱۷-۱۳۹۸/۰۱/۱۸ به وکالت از آقای محمدجواد شمس ابرده و مؤسسه امداد تدبیر کوثر با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۳۵۴-۱۳۹۷/۰۶/۱۲ و ۷۳۵۴-۱۳۹۷/۰۶/۱۲ دفترخانه ۲۱۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۶۹۵- ۱۳۹۷/۰۱/۱۹ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمدجواد شمس ابرده و موسسه تدبیر امداد کوثر

۲- شماره پلاک: ۳۴/۲۷۶۷ واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: اسباب کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: اسناد مالکیت عرصه و اعیان یک دانگ مشاع و شصت و شش صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمال غربی طبق همکف به مساحت ۸۰ مترمربع قطعه اول تفکیکی شماره ۲۷۶۷ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز از ۱۱۱۶۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری قطعه ۶ تفکیکی ذیل ثبت ۵۹۷۸۶۰ و ۵۹۷۸۵۸ صفحه ۱۷۰ و ۱۶۴ دفتر ۳۰۴۳ به شماره چاپی ۹۰۲۸۴۲ و ۹۲۰۸۴۰ به نام تدبیر امداد کوثر (یک دانگ مشاع) و محمدجواد شمس ابرده (شصت و شش صدم دانگ) صادر و تسلیم گردیده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

(شناسه آگهی: ۴۹۵۱۵۱)

۱۲۲۰۰م.الف/۲۱۰-د **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک – دادفر**

آگهی فقدان سند مالکیت خانم زهره زیارتی (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۲۳۳۶ مورخ ۹۸/۰۲/۲۹ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۷ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۰۰۸۰۸۳ مورخ ۹۸/۰۲/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۵۵/۲۰ مترمربع قطعه ۷ تفکیکی به انضمام انباری شماره ۳ تحت پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۴۶۷۹ واقع در بخش ۱۱ تهران که در تاریخ ۷۴/۰۳/۰۱ صفحه ۴۹۰ دفتر جلد ۶۹۷/۲ املاک ذیل ثبت ۱۳۰۸۵۱ بشماره چاپی ۸۹۱۶۱۷ بنام آقای منوچهر احمدی صادر و تسلیم گردیده است مع الواسطه / بیواسطه طبق سند شماره ۷۷۶۰۶ مورخه ۷۴/۰۸/۲۴ دفترخانه ۱۱۱ تهران به خانم زهره زیارتی مالک فوق الذکر انتقال یافته. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند ملاکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۴۹۵۱۵۴)

۱۲۲۰۳م.الف/۲۱۳-د **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن – سعید سعید ناصری**

آگهی مزایده اموال منقول (تلفن همراه) پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۵۳۴۶

حق الامتیاز یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۲۴۴۱۶۳۵ متعلق به آقای رضا داودی فرزند شمسعلی مدیون پرونده اجرایی کلاسه فوق که طبق اعلام شرکت ارتباطات سیار در قبال قسمتی از بدهی مشارالیه با موضوع چک های برگشتی عهده بانک شهر بازداشت و طبق نظریه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیون ریال) در قبال قسمتی از بدهی و نیمعشر اجرایی ارزیابی گردیده است و در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در آدرس تهران نبش چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای ثبت تهران سالن مزایده و از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد با ارائه چک تضمینی در وجه بانک ملی فروخته خواهد شد و سایر هزینه های قانونی برابر مقررات وصول می گردد و سایر بدهی های مشخص شده و مشخص نشده مربوط به مورد مزایده برعهده خریدار می باشد. هرگاه روز مزایده با تعطیل رسمی مصادف شود روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و همان مکان تشکیل خواهد شد. (شناسه آگهی: ۴۹۵۱۵۵)

تاریخ انتشار آگهی: ۹۸/۰۳/۲۲

۱۲۲۰۴م.الف/۲۱۴-د **رییس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران – شیبیی**

آگهی مزایده اموال منقول (تلفن همراه) پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۵۳۴۶

حق الامتیاز یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۳۰۳۳۴۱۵ متعلق به آقای ابوالفضل رضائی گل تپه فرزند ابوطالب مدیون پرونده اجرایی کلاسه فوق که طبق اعلام شرکت ارتباطات سیار در قبال قسمتی از بدهی مشارالیه با موضوع چک های برگشتی عهده بانک شهر بازداشت و طبق نظریه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیون ریال) در قبال قسمتی از بدهی و نیمعشر اجرایی ارزیابی گردیده است و در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در آدرس تهران نبش چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای ثبت تهران سالن مزایده و از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد با ارائه چک تضمینی در وجه بانک ملی فروخته خواهد شد و سایر هزینه های قانونی برابر مقررات وصول می گردد و سایر بدهی های مشخص شده و مشخص نشده مربوط به موردم زایده برعهده خریدار می باشد. هرگاه روز مزایده با تعطیل رسمی مصادف شود روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و همان مکان تشکیل خواهد شد. (شناسه آگهی: ۴۹۵۱۵۶)

تاریخ انتشار آگهی: ۹۸/۰۳/۲۲

۱۲۲۰۵م.الف/۲۱۵-د **رییس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران – شیبیی**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) ۹۵۰۳۴۰۲

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۳۴۰۲

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه دوم به مساحت ۱۴۲/۰۵ مترمربع که مقدار ۳/۹۰ مترمربع آن بنا پیشرفته بفضای خیابان ۱۲ متری اصلاحی و مقدار ۲/۴۵ مترمربع آن بالکن پیشرفته بفضای خیابان مذکور است قطعه ۵ تفکیکی پلاک شماره ۱۱۰۲۱ فرعی از ۴۴ و ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در جنوب شرقی زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن محدود به حدود: حدود آپارتمان شمالاً: دیوار و پنجره و لبه بالکن پیشرفته خیابان ۱۲ متری اصلاحی شرقا اول دیوار پیشرفته بفضای خیابان مذکور دوم و چهارم دیوار بدرز انقطاع مورد تفکیک که ماورا پلاک ۲۹۱ فرعی است سوم در شش قسمت در و دیوار به راه پله و آسانسور مشاعی جنوبا دیوار و پنجره بفضای حیاط مشاعی غربا اول و سوم دیوار بدیوار باقیمانده پلاک ۱۳۸۸ فرعی دوم در سه قسمت دیوار و پنجره بفضای نورگیر مشاعی چهارم دیوار پیشرفته خیابان ۱۲ متری اصلاحی کف و سقف مشترک است حدود پارکینگ: شمالا و جنوبا و شرقا به محوطه مشاعی غربا به پارکینگ سه که ذیل ثبت ۴۷۹۰۶۵ صفحه ۲۴۵ دفتر ۲۱۶۱ بنام آقای مجتبی صمیمی ثبت و صادر و تسلیم شده است و به موجب سند رهنی ۲۵۸۶-۹۳/۳/۵ دفتر ۱۱۲۵ تهران در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۵۰۳۴۰۲ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۷/۱۰/۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: نشانی ملک تهران خیابان رسالت خیابان شهید کرد کوچه صفایی شرقی پلاک ۸ واحد ۵ و مورد ارزیابی در یک ساختمان ۶ طبقه (شامل یک طبقه پارکینگ) با اسکلت فلزی و نمای سنگ که در حدود ۹ سال پیش ساخته شده است. ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور چهارنفره می باشد. همچنین ساختمان در طبقات همکف و اول دارای دو واحد و در طبقه دوم الی چهارم به صورت تک تک واحدی ساخته شده است. حیاط ساختمان با فرش کف از جنس موزاییک و دیوارها با سنگ پوشش داده شده اند و دارای درب بزرگ فلزی ریموت دار می باشد. پارکینگ با فرش کف از جنس سنگ و دیوارها با سیمان پوشش داده شده اند و آپارتمان مورد نظر شامل هال ورودی و پذیرائی، سه اتاق، آشپزخانه باز، بالکن، توالت، حمام و راهرو می باشد. هال و پذیرایی با فرش کف از جنس سرامیک و دیوارها با رنگ پوشش داده شده اند و دارای شومینه و شوفاژ می باشد و آشپزخانه اپن با کف از جنس سرامیک و دیوارها با کاشی پوشش داده شده اند و دارای کابینت ام دی اف، گاز توکار و سینک دولنگه می باشد. اتاق ها خواب با فرش کف از جنس سرامیک و دیوارها با رنگ پوشش داده شده اند و دارای کمد دیواری و شوفاژ می باشند. سرویس بهداشتی اول با فرش کف از جنس سرامیک و دیوارها از کاشی می باشد و دارای توالت ایرانی سقف کاذب آینه روشویی می باشد حمام با فرش کف از جنس سرامیک و دیوارها با کاشی پوشش داده شده اند و دارای توالت فرنگی و دوش می باشد. راه پله با کف از جنس سنگ و دیوارها تا نیمه با سنگ پوشش داده شده اند و دارای نرده فلزی می باشند. سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش پکیج، شوفاژ و شومینه می باشد. این ملک دارای آب لوله کشی شهری، انشعاب برق، گاز لوله کشی شهری می باشد و به مبلغ ۱۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۴/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی استان تهران واقع در چهارراه حقانی (جهان کودک) ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروس می رسد و مزایده از مبلغ ۱۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و یکصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلاً نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمناً بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. (شناسه آگهی: ۴۹۵۱۵۲)

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۸/۰۳/۲۲

۱۲۲۰۱م.الف/۲۱۱-د **رییس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی**

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت تنیس کیش تهران خ افریقا بالاتر از پل میرداماد خ قبادیان شرقی پ ۹۹ ط ۱ واحد ۵- سیدحسین موسوی – سید علیرضا موسوی – سید طه موسوی – سید نورالدین موسوی همگی ساکنین خ دردشت خ شهید نادعلی ۵۴ شرقی پ ۱۱/۱ – بدهکار / راهن پرونده اجرایی کلاسه ش. ۳-۱۲۸۰۳-۸۴۰۰۷۲۹ ابلاغ می گردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرائی مذکور به پلاک ثبتی شماره ۷۱۸۲/۳۴۸۹ قطعه اول به مبلغ ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۲ به مبلغ ۵/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۳ به مبلغ ۶/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۴ به مبلغ ۵/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۵ به مبلغ ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۶ به مبلغ ۶/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعه ۷ به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۸ به مبلغ ۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۹ به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۱۰ به مبلغ ۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۱۱ به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۱۲ به مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۱۳ به مبلغ ۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۱۵ به مبلغ ۵/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به شماره ۱۱۱۶۷- تنظیمی دفترخانه ۴۸۱ تهران به نشانی فوق. جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش مورخ ۹۸/۱/۲۸ – ۹۸/۱/۲۹ واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده و لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ می گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکو معترض می باشید می توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به ترتیب به مبلغ ۹/۹۰۰/۰۰۰ ریال – ۱۰/۶۲۵/۰۰۰ ریال – ۱۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال – ۱۰/۲۱۲/۵۰۰ ریال – ۱۰/۶۵۰/۰۰۰ ریال – ۱۱/۴۲۵/۰۰۰ ریال – ۱۰/۲۷۵/۰۰۰ ریال – ۱۰/۷۱۲/۵۰۰ ریال- ۱۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال – ۹/۲۷۵/۰۰۰ ریال – ۹/۶۵۰/۰۰۰ ریال ۰ ۱۰/۲۷۵/۰۰۰ ریال- ۹/۲۱۲/۵۰۰ ریال – ۱۰/۲۱۲/۵۰۰ ریال، واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در تهران چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. (شناسه آگهی: ۴۹۵۱۵۳)

۱۲۲۰۲م.الف/۲۱۲-د **رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی**