دادنامه

پرونده کلاسه ٨٩٠٩٩٨٠٢٢٨٥٠٠٢٠٦ شعبه ٢٥ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران دادنامه شماره ٩١٠٩٩٧٠٢٢٨٥٠٠٠٠٣ خوهان آقای حبیب عمودی با وکالت آقای غلامحسین ستوده به نشانی تهران سعادت آباد ضلع جنوب غربی میدان سرو ک بوستان ٦ پ ٢٧ خوانده آقای مهرداد پازانی به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه طلب گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خواهان حبیب عمودی با وکالت آقای غلامحسین ستوده به طرفیت خوانده آقای مهرداد پازانی بخواسته مطالبه مبلغ ١/٦٠٠/٠٠٠/٠٠٠ ریال با احتساب خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ٨٧/١٠/١٠ تا زمان وصول و خسارت دادرسی که مستند است به قراردادهای شماره ٥٧٤–٨٨/٥/٢٦ صادره از شعبه محترم ١١٧٤ دادگاه عمومی تهران و ١١٢٥–٨٨/٩/١٨ صادره از شعبه ١٤ دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران که مفاد و مندرجات آن دلالت بر مدیونیت و اشتغال ذمه خواندگان در قبال خواهان دارد و اینکه خواندگان با ابلاغ اخطاریه در دادگاه حاضر نگردیده و لایحه ای تقدیم ننموده اند و نتیجتا در قبال دعوی مدعی هیچگونه ایراد و دفاع موثر و موجهی که برائت ذمه خویش را مدلل نماید به عمل نیاورده لذا دادگاه دعوای خواهان را ثابت و موجه تشخیص مستندا به مواد ١٩٨ و ٥١٩ و ٥٢٢ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ١/٦٠٠/٠٠٠/٠٠٠ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ٣٢/٠٤٧/٠٠٠ ریال بابت اصل هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ٨٧/١٠/١٠ تا زمان وصول بر مبنای شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد کسر هزینه دادرسی از محل وصول محکوم به دریافت و به حساب دولت واریز می گردد.

٦٢٢/٣٥٩٧٩٤–د **رئیس شعبه ٢٥ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

برگ اجرائیه

محکوم له سیمین آزادمهر فرزند حسین شغل آزاد بنشانی خ ملاصدرا خ شیراز شمالی خ دانشور شرقی پ ٢٦ ط دوم واحد D2 محکوم علیه محسن رجایی فرزند عبدالرحیم شغل کارمند آب و فاضلاب مجهول المکان محکوم به بموجب دادنامه شماره ٠٠٠٢٧٥ مورخ ٩٠/٦/١ شورای حل اختلاف ٢٥ حوزه که وفق دادنامه شماره شعبه ٢٤٠٧ دادگاه قطعیت حاصل کرده است مستندا به مواد ٣٠٧ و ٣٠٩ قانون تجارت و ماده ١٩٨ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکوم خوانده به پرداخت مبلغ دو میلیون و ششصد هزار ریال و در عین حال خسارت تاخیر تادیه به لحاظ احراز شرایط ماده ٥٢٢ قانون آ.د.م وارد و در زمان تادیه محاسبه می شود و زمان درخواست دادخواست ٩٠/٢/١٨ می باشد. و همچنین نیم عشر دولتی محکوم صادر می گردد.

٥٥٨/٣٥٨٨٨٠–د **رئیس حوزه ٢٤٠٧ شورای حل اختلاف شماره ٢٥ تهران**

آگهی

در پرونده کلاسه ٩٠٠٩٩٨٢٦٥٦٣٠٠٢٩ این شعبه متهم خدارحم عبدالمالکی به اتهام تصرف عدوانی اراضی مسکن وشهرسازی به میزان ١٠٠ مترمربع تحت تعقیب قرار گرفته است با عنایت به مجهول المکان بودن متهم ودر اجرای ماده ١١٥قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب درامور کیفری به نامبرده ابلاغ می گردد تا در موعد مقرر جهت دفاع از اتهام انتسابی دراین شعبه حاضر گردد .بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی بعمل خواهدآمد.

٦٤٠/٩٣٢–ش **دادیار شعبه سوم دادسرای عمومی و انقلاب کرج**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی ٩١/٣/٢٣ ساعت ١١ به یاسین محمدی

بدینوسیله به یاسین محمدی فرزند فولاد فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود پرونده اتهامی وی مبنی بر مشارکت در سرقت حسب شکایت صمد نیازی به کلاسه ٩٠١٣٠٤در شعبه ١٠١ دادگستری هشتگرد تحت رسیدگی وبرای مورخ ٩١/٣/٢٣ ساعت ١١ وقت رسیدگی تعیین شده است فلذا به استناد ماده ١٨٠ قانون آئین دادرسی کیفری مراتب در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی وبه نامبرده ابلاغ می شود ضمن اعلام آدرس محل اقامت خود به دفتر دادگاه در وقت مقرر در جلسه جهت دفاع حاضر در غیر این صورت دادگاه غیابا رسیدگی وتصمیم مقتضی اتخاذ خواهدنمود.

٦٤١/٩٣٤–ش **دفتر شعبه ١٠١ کیفری دادگاه عمومی هشتگرد**

آگهی احضار متهم

دادسرای عمومی و انقلاب کرج به موجب کیفرخواست و شکایت شاکی هاشم طاهری در پرونده کلاسه ٩٠٠٩١٨ آگهی احضار متهم محمدعلی احمدی فرزند احمد به اتهام خیانت در امانت و جعل سند تجاری که رسیدگی به موضوع به این شعبه ارجاع ووقت رسیدگی رای مورخه ١٣٩١/٤/١٨ ساعت ٩تعیین گردیده است .با عنایت به مجهول المکان بودن وعدم دسترسی به متهم ودر اجرای مقررات ماده ١١٥ و١٨٠ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور کیفری مراتب یک نوبت منتشر تامتهم جهت دفاع از اتهام انتسابی در وقت مقرر در دادگاه حاضر گردد .بدیهی است در صورت عدم حضور، مطابق مقررات رسیدگی غیابی بعمل خواهد آمد.

٦٣٨/٩٢٨–ش **دفتر شعبه ١١٢ دادگاه عمومی (جزایی) دادگستری شهرستان کرج**

اجرائیه

محکوم له شرکت بازرگانی جاهدپری با مدیریت آقای کریم میرزا آقاجاهدی محکوم علیه محمود داوری فرزند رجبعلی محکوم به بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ٩١١٠٠٩٠٢٢٧٦٠٠١٤٢ و شماره دادنامه مربوطه ٩٠٠٩٩٧٠٢٢٧٦٠١١٧٩ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ٢١٠/٥٩٠ دلار و پرداخت نیم عشر اجرا به صندوق دولت.

٦٣٢/٣٥٩٨٥٠–د **مدیر دفتر شعبه ١٦ دادگاه عمومی تهران**

آگهی ابلاغ اجرائیه به آقایان غلامرضا پور حمدی – سید رضا بهزادپور – رحمان پیرزادی امید کوکبی دلاور و خانم صغری محمدی ملاحاجلو

بموجب دادنامه شماره مورخ صادر از شعبه ٥٠ دادگاه حقوقی تهران محکوم علیه آقایان غلامرضا پورحمدی – سید رضا بهزادپور – رحمان پیرزادی امید کوکبی دلاور و خانم صغری محمدی ملاحاجلو محکوم اند به پرداخت مبلغ ١٦٥/٠٠٠/٠٠٠ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ٣/٣٤٥/٠٠٠ ریال بابت هزینه دادرسی و هزینه نشر آگهی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک لغایت تاریخ اجرای کامل حکم قطعی در صورت عدم مصالحه طرفین بر مبنای نرخ تورم و تغییر شاخص سالانه پس از استعلام از بانک مرکزی ایران توسط اجرای احکام در حق خواهان که مبلغ آن در زمان اجرای حکم توسط اجرای احکام محاسبه و از محکوم به استیفاء و به حساب مربوط واریز خواهد شد و پرداخت مبلغ ٨/٢٥٠/٠٠٠ ریال بابت هزینه نیم عشر اجرائی در حق صندوق دولت که به عهده محکوم علیه می باشد که مفاد اجرائیه برابر مقررات یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد و محکوم علیه می تواند ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار به دفتر شعبه ٥٠ دادگاه عمومی حقوقی تهران واقع در تهران خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه مجتمع قضایی شهید بهشتی مراجعه و نسخه اجرائیه را دریافت نماید.

٦٣٣/٣٥٩٨٥٣–د **مدیر دفتر شعبه ٥٠ دادگاه حقوقی تهران**

آگهی مزایده اموال منقول

بموجب اجرائیه صادره از شعبه ٢٠٨ دادگاه حقوقی تهران که به کلاسه ٩٠٠٠٠٦٠ ج ثبت اجرائی گردیده است له مریم پورمندی و علیه فاطمه محمدباقر بر محکومیت ایشان به پرداخت مبلغ ١٠٢٠٠٠٠٠٠ ریال در حق محکوم له و مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت لذا با عنایت به توقیف اموال محکوم علیه و پس از ارجاع به کارشناس منتخب رسمی دادگستری جهت ارزیابی و اینکه کارشناس محترم نسبت به ارزیابی اقدام و نظریه به طرفین ابلاغ و اعتراض موثر و قابل پذیرش نسبت به آن ارائه نگردیده که به شرح ذیل می باشد. نظریه کارشناسی: سواری پژو ٤٠٥ پارس نقره ای متالیک شماره پلاک ٥٤٧ ط ٨٨ ایران ١١ مدل ١٣٨٤ شماره موتور ١٢٤٨٤٠٩٣١٧١ شماره شاسی ١٩٣١٥٥٥٢ می باشد. نتیجه بازدید شیشه جلو شکسته است درب موتور در چند نقطه سنگ خوردگی دارد درب جلوی چپ و گلگیرهای عقب چپ راست و درب عقب است و سپرهای جلو و عقب تصادف دارند کف صندوق عقب در اثر تصادف جمع شده بطوری که در صندوق براحتی بسته نمی شود تودوزی فرسوده است فاقد پخش صوت با متعلقات آن است لاستیکها سه حلقه فرسوده است قیمت کارشناسی: با توجه به موارد فوق و رعایت همه جوانب و در نظر گرفتن روز و شرایط فعلی بازار مبلغ ٩٠/٠٠٠/٠٠٠ ریال معادل نه میلیون تومان تعلق می گیرد با توجه به مراتب فوق وقت مزایده در مورخ ٩١/٣/٧ از ساعت ١١ بمدت یک ساعت تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر شعبه ٢٠٨ دادگاه حقوقی مجتمع شهید مفتح تهران واقع در تهران شهر زیبا خیابان مخابرات پشت کانون اصلاح و تربیت می باشد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند برنده مزایده شناخته می شوند و فی المجلس ١٠درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ٢١٧١٢٩٩٠٠٦٠٠٩ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه کیایی نژاد واریز می گردد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد طالبین می توانند ٥ روز قبل از موعد مزایده به دفتر شعبه مراجعه تا موجبات بازدید از مورد مزایده فراهم گردد.

٦٩٤/٣٥٩٦٩٦–د **مدیر دفتر و اجرای احکام مدنی شعبه ٢٠٨ دادگاه حقوقی تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا محبی و خانم رباب پنده مالکین ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در بلوک ٦٨ قسمت میانی طبقه سوم بمساحت ٥٧/٤٢ مترمربع که مقدار ٤/٠٢ مترمربع آن بالکن باز است قطعه ١٥٥٣ تفکیکی بشماره ١٩٦٤٦ فرعی از ٤٦٧٨ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ١٧٣٨٨ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ٧ تهران که سند مالکیت آن در صفحه ٩٤ دفتر املاک جلد ١٩٨٧ ذیل ثبت شماره ٣٢١٠١٣ بشماره چاپی ٦٢٣٩١ به نام خانم طاهره غلامی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ١٢٠ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از موارد مذکور در فوق و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ١٠ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا مدارک مثبته تسلیم و اقدام نماید بدیهی است در چنین وضعیتی پس از تنظیم صورت مجلس مربوطه اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند منوط به صدور دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور و عدم اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

٧٧٣/٢٧٨٥٨–د **سرپرست ثبت جنوب شرق تهران – غضنفری**

آگهی مزایده

بموجب اجرائیه صادره از شعبه ١٢٦ دادگاه عمومی حقوقی تهران له خانم مرجان کریمی علیه آقای احمد ایروانی به محکومیت فسخ عقد بیع خودرو پراید به شماره پلاک انتظامی ٨٦٤ی٩٧ ایران ٣٣ اعلامی خواهان و پرداخت خسارت دادرسی به مبلغ ٣/٧٩٠/٠٠٠ ریال و استرداد مبلغ ٣٧/٠٠٠/٠٠٠ ریال در حق خواهان و پرداخت نیم عشر اجرا در حق دولت که منجر به معرفی خودروی مذکور جهت توقیف گردیده است که پس از ارجاع به کارشناس مربوطه به شرح ذیل ارزیابی و توقیف اجمالی گردیده است یک دستگاه خودرو پراید سفید رنگ به شماره انتظامی ایران ٣٣- ٨٦٤ی٩٧ که در پارکینگ عمومی متوقف می باشد بازدید فنی بعمل آمد خودروی پراید به شماره شاسی ٢٢٨٢١٩٣٧١١ و شماره موتور ٦٥١٧٨٣ از ناحیه جلو و عقب بخصوص سمت راست تصادف شدید داشته به نحوی که سینی جلو و شاسی جلو آسیب دیده و تعمیری می باشد همچنین در روی موتور اعوجاج داشته و از داخل سوختگی رنگ دارد کلاف بالای سمت راست سینی اعوحاج شدید و دور تا دور خودرو خوردگی دارد منجمله در جلو راست عقب چپ طوق چرخ عقب چپ رکاب پایین طوق از قسمت جلو گلگیر عقب راست زه زیر چراغ آن گلگیر جلو چپ آثار تعمیر و تصادف دارد ضمنا بر حسب از ناحیه راست شکستگی دارد – وسیله نقلیه قابل روشن شدن بند ده (اشکال باطری) و به نظر نیاز به تعمیرات دارد – تودوزی خودرو مستعمل ورودی های آن فرسوده می باشد – لاستیک های وسیله نقلیه صاف و کاملا مستهلک می باشد – فاقد بیمه شخص ثالث است با عنایت به وضعیت ظاهری وسیله نقلیه فوق الذکر بخصوص تصادف شدید سمت راست و مدل خودرو که سال ١٣٨٣ و سوخت بنزین چهار سیلندر دو محور ارزش ریالی جهت پایه مزایده بالغ بر ٢٦/٠٠٠/٠٠٠ ریال معادل دو میلیون و ششصد هزار تومان برآورد و اعلام نظر می گردد مبلغ پایه مزایده اعلامی بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی در خصوص خلافی احتمالی و یا شکایت می باشد جلسه مزایده در روز دوشنبه مورخ ٩١/٣/١ از ساعت ١٠ الی ١١ در دفتر اجرای احکام شعبه ١٢٦ دادگاه عمومی حقوقی تهران به نشانی فلکه چهارم تهرانپارس ط سوم مجتمع قضایی شهید باهنر برگزار می گردد در جلسه مزایده در راس ساعت اعلامی شروع و در ساعت مقرر فوق الذکر پایان می پذیرد لذا خریداران و طالبین جهت شرکت در مراسم مزایده با در دست داشتن اصل کارت شناسایی معتبر و همراه داشتن ده درصد مبلغ کارشناسی شده می توانند در ساعت اعلام شده در دفتر اجرای احکام حاضر و در مراسم مزایده شرکت نمایند جلسه مزایده از پایه کارشناسی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد مبلغ ده درصد مبلغ پیشنهادی از برنده مزایده نقدا فی المجلس دریافت خواهد شد و الباقی باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مراسم مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز گردد و در صورت عدم واریز مبلغ مانده (الباقی) ده درصد واریز شده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط می گردد خریداران و طالبین جهت رویت مورد مزایده یک هفته قبل از مراسم مزایده در این اجرای احکام حاضر تا مقدمات بازدیدشان از محل فراهم گردد.

٦٧٥/٣٥٩٣٠٠–د **دادورز اجرای احکام شعبه ١٢٦ دادگاه عمومی حقوقی تهران**

آگهی احضار متهم

(مربوط به دادسرا ونیز در فرض عدم وجود کیفرخواست)

در پرونده کلاسه ٩٠٠٩٩٨٢٦٥٥٠٠٣٢٥ این شعبه محسن اله یاری به اتهام خیانت در امانت تحت تعقیب قرار گرفته است با عنایت به مجهول المکان بودن متهم ودر اجرای ماده ١١٥قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب درامور کیفری به نامبرده ابلاغ می گردد تا در موعد مقرر (١ماه پس از انتشار آگهی) جهت دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه حاضر گردد .بدیهی است در صورت عدم حضور مطابق مقررات رسیدگی غیابی بعمل خواهدآمد.

٦٤٢/٩٤٣–ش **بازپرس شعبه ٢٥دادسرای عمومی و انقلاب کرج**

دادنامه

پرونده کلاسه ٩٠٠٩٩٨٢١٦٤٠٠٠٨٢٨ شعبه ٢١٥ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران دادنامه شماره ٩١٠٩٩٧٢١٦٤٠٠٠٠٠٦ خواهان آقای صفرعلی ظهرابی کیا با وکالت آقای حسین جوزا به نشانی تهران خیابان مطهری میرعماد کوچه یکم پ ٦ طبقه دوم دفتر حقوقی پیام خواندگان آقای محمدحسن احمدی – آقای سید اکبر خشکرودی – آقای احمد قنبری – آقای فرهاد قندچی طهرانی – آقای جمال کاظم دهباشی – آقای نادر محمدی – آقای سید اصغر محمدی – آقای موسی محمدی جاوید – آقای محمدرضا فتح الهی – شاپور مکاریان – حسین نجاری – محمدجواد نصیری پور – آقای حسین اصغری وطن خواه جزی – داود رجبی اسکانی – آقای محسن سوری – آقای مرتپی گچ پزان – بامداد قاسم زاده – علیرضا قاسمی – محمد وادی پور – مهدی وادی پور – زهرا وادی پور همگی به نشانی مجهول المکان خواسته ها مطالبه طلب – الزام به تنظیم سند رسمی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت تقریبی ٧٥ مترمربع واقع در پلاک ثبتی ١٢٤/٣٠٤٩ بخش ١١ تهران مستقر در ط چهارم غربی تفکیکی و پنجم مسکونی – الزام به اخذ پایان کار – الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دعوی خواهان صفرعلی ظهرابی کیا با وکالت حسین جوزا بطرفیت خواندگان محمدحسن احمدی – سید اکبر خشکرودی – احمد قنبری – فرهاد قندچی طهرانی – جمال کاظم دهباشی – نادر محمدی – سید اصغر محمدی – موسی محمدی جاوید – محمدرضا فتح اللهی – شاپور مکاریان – حسین نجاری – محمد جواد نصیری پور – حسین اصغری وطن خواه جزی – داود رجبی اسکانی – محسن سوری – مرتضی گچ پزان – بامداد قاسم زاده – علیرضا قاسمی – محمد وادی پور – مهدی وادی پور - زهرا وادی پور به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی یک دستگاه آپارتمان به مساحت تقریبی ٧٥ مترمربع از پلاک ثبتی ١٢٤/٣٠٤٩ بخش ١١ تهران مستقر در طبقه چهارم جنوب غربی تفکیکی و پنجم مسکونی و یک واحد انباری و پارکینگ و تهاتر تتمه ثمن معامله مقوم به ٥٢٠/٥٠٠/٠٠٠ ریال با وجه التزام قراردادی به مبلغ ٢١/٢٥٠/٠٠٠ ریال به دلالت تصویر مصدق مبایعه نامه عادی مورخه ٨٤/٦/٦ تقسیم نامه عادی قرارداد مشارکت و گواهی عدم حضور در دفترخانه که به موجب لایحه شماره ٩٠٠٣٠٥٤ مورخه ٩٠/١١/٢٣ خواسته به اخذ پایان کار و صورت مجلس تفکیکی افزایش یافته است دادگاه با توجه به پاسخ استعلام ثبتی که حکایت از مالکیت مشاعی خوانده ردیف اول دارد و به موجب مبایعه نامه استنادی و تقسیم نامه عادی ارائه شده و قرارداد مشارکت در ساخت خوانده ردیف اول سهم خود را که شامل آپارتمان موضوع خواسته است به خواهان واگذار نموده و متعهد شده بتاریخ ٨٥/٢/٦ در دفترخانه ٤٠٨ تهران حاضر شده و سند را به خواهان واگذار انتقال دهد ولی تاکنون به تعهد خود عمل نکرده و حسب توافق در بند ٥ -٤ مبایعه نامه وجه التزام عدم تنظیم سند در وقت تعیین شده و مبلغ ٤٢/٥٠٠/٠٠٠ ریال تعیین شده است خوانده در دادگاه حاضر نشده و دعوی خواهان مصون از تعرض باقیمانده است دادگاه با توجه به مراتب فوق الذکر دعوی خواهان را ثابت دانسته و مستندا به مواد ١٠ و ١٩٠ و ٢٢٠ و ٣٣٨ و ٣٦٢ و ٢٣٠ قانون مدنی و ماده ١٩٧ قانون آیین دادرسی مدنی خوانده ردیف اول را به الف- اخذ پایان کار، صورت مجلس تفکیکی و تنظیم سند رسمی یک دستگاه آپارتمان به مساحت تقریبی ٧٥ مترمربع از پلاک ثبتی ١٢٤/٣٠٤٩ بخش ١١ تهران که شامل آن آپارتمان واقع در طبقه چهارم جنوب غربی تفکیکی و پنجم عادی است به انضمام پارکینگ و انباری در قبال پرداخت الباقی ثمن معامله به مبلغ ٤٢/٥٠٠/٠٠٠ ریال ب- پرداخت وجه التزام به مبلغ ٢١/٢٥٠/٠٠٠ ریال در حق خواهان محکوم می نماید که الباقی ثمن معامله با وجه التزام قابل تهاتر می باشد حکم صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از مضی مهلت مزبور بدون عذر موجه قابل تجدیدنظر وفق مقررات مربوط به آن مرحله خواهد بود در مورد سایر خواندگان با توجه به نبودن رابطه قراردادی با خواهان و عدم ارتباط مالکیت مشاعی خوانده ردیف اول با آنان مستندا به ماده ٨٩ قانون آیین دادرسی مدنی و بند ٤ ماده ٨٤ آن قانون قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد قرار صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه های تجدیدنظر استان تهران خواهد بود.

٦٢٨/٣٥٩٨٢٩–د **رئیس شعبه ٢١٥ دادگاه حقوقی تهران**

رونوشت دادنامه برابر با اصل است جهت ابلاغ و انتشار به نام آقای محمدحسن احمدی – آقای سید اکبر خشکرودی – آقای احمد قنبری – آقای فرهاد قندچی طهرانی – آقای جمال کاظم دهباشی – آقای نادر محمدی – آقای سید اصغر محمدی – آقای موسی محمدی جاوید – آقای محمدرضا فتح اللهی – شاپور مکاریان – حسین نجاری – محمدجواد نصیری پور – آقای حسین اصغری وطن خواه جزی – داود رجبی اسکانی – آقای محسن سوری – آقای مرتضی گچ پزان – بامداد قاسم زاده – علیرضا قاسمی – محمد وادی پور – مهدی وادی پور – زهرا وادی پور اعلام و ارسال می گردد.

مدیر اجرا و دفتر شعبه ٢١٥ دادگاه عمومی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ٩٠٠٩٩٨٠٠١١٠٠٠٣٥٩ شعبه ١٠٣ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران دادنامه شماره ٩٠٠٩٩٧٠٠١١٠٠٠٢٥٩ واخواه خانم زهرا رستگار با وکالت خانم فرشته ماهوتی زرعی به نشانی تهران خ استاد مطهری خ لازستان پ ٤٥ طبقه دوم واخوانده آقای میثم زیبادل به نشانی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه چک

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خانم زهرا رستگار با وکالت خانم فرشته ماهوتی زرعی بطرفیت آقای میثم زیبادل بخواسته مطالبه وجه یک فقره چک به مبلغ یکصد و شصت میلیون ریال نظر به محتویات و اوراق پرونده و شرح متن دادخواست تقدیمی و اظهارات خواهان در لایحه ارسالی و عدم حضور خوانده در جلسه دادرسی و عدم ارسال لایحه و عدم دفاع از خود و نیز مصون ماندن مستند دعوی از انکار و تردید و نیز عنایتا به رونوشت مصدق چک شماره ٦٨٣٣٠٣ مورخ ٩٠/٢/١ عهده بانک تجارت و گواهی نامه عدم پرداخت مورخه ٩٠/٣/٢١ که حکایت از عدم پرداخت وجه موصوف را دارد و وجود اصل چک در ید خواهان علی ایحال توجها به مراتب دادگاه خواسته خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ١٩٨ از قانون آیین دادرسی مدنی و ٣١٠ و ٣١٣ قانون تجارت حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ موصوف به عنوان اصل خواسته در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه سپس در فرجه مزبور قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

رئیس شعبه ١٠٣ دادگاه حقوقی تهران

رای اصلاحی

در این پرونده طی دادنامه شماره ٢٥٩ مورخه ٩٠/١٢/٧ آقای میثم زیبادل به پرداخت وجه یک فقره چک محکومیت حاصل نموده است که با توجه به اظهارات خواهان خانم زهرا رستگار با وکالت خانم فرشته ماهوتی زرعی هزینه دادرسی و حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه از حکم افتاده است که وفق مقررات ماده ٣٠٩ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ١٣٧٩ و نیز مواد ٥١٥ و ٥١٩ قانون فوق و ماده و تبصره الحاقی آن از قانون چک اصلاحی ١٣٧٢ بشرح ذیل اصلاح می گردد خوانده دعوی به پرداخت ٣/٢٩٠/٠٠٠ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز مبلغ ٧/٦٠٠/٠٠٠ ریال حق الوکاله و نیز خسارت تاخیر تادیه از تاریخ گواهینامه عدم پرداخت وجه چک ٩٠/٣/٢١ محکوم است خسارت تاخیر تادیه را واحد اجرای احکام محاسبه خواهد نمود این رای به تبع رای اصلی غیابی و مقررات قابل واخواهی و تجدیدنظر است تحویل رونوشت رای اصلی بدون رای اصلاحی ممنوع است.

٦٢٩/٣٥٩٨٣٤–د **رئیس شعبه ١٠٣ دادگاه حقوقی تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ٩٠٠٩٩٨٠٢٢٧٨٠٠٥٤٤ شعبه ١٨ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران دادنامه شماره ٩٠٠٩٩٧٠٢٢٧٨٠١٠٥٨- ٩٠/١١/٢٩ خواهان فاطمه رنجبر زوارئی با وکالت آقای حمید خسروی و آقای علیرضا نیک دهقان همگی به نشانی یوسف آباد انتهای ٣٧ غربی خ مستوفی ک همایون پ ٩٣ ط ٣ خوانده آقای محمدمهدی فروزان به نشانی خ انقلاب روبروی بهار پ ٤٦٣ ط اول خواسته مطالبه وجه چک گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست آقایان علیرضا نیک دهقان و حمید خسروی به وکالت از خانم فاطمه رنجبر زوارئی فرزند مصطفی به طرفیت آقای محمدمهدی فروزان فرزند علی به خواسته مطالبه مبلغ ١٥٠/٠٠٠/٠٠٠ ریال وجه یک فقره چک با احتساب کلیه خسارت دادرسی و تاخیر تادیه دادگاه با ملاحظه دادخواست تقدیمی و مدارک ابرازی از جانب خواهان و وجود چک استنادی به شماره ٩٨٣٦٣٦-٩٠/٧/٣٠ عهده بانک ملی شعبه خیابان انقلاب در دست خواهان که نشانگر استحقاق وی در مطالبه وجه آن می باشد و این که خوانده با وصف نشر آگهی در دادگاه حاضر نشده و در قبال خواسته خواهان دفاعی به عمل نیاورده با اشتغال ذمه خوانده و استصحاب بقاء دین با این وصف خواسته خواهان را وارد دانسته و به استناد مواد ٣١٣ و ٣١٠ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ٢ قانون صدور چک مصوب سال ١٣٧٦ مجمع تشخیص مصلحت نظام و مواد ٥١٥ و ٥١٩ قانون آئین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال بابت اصل خواسته و نیز پرداخت مبلغ سه میلیون و نود و دو هزار ریال بابت هزینه دادرسی و همچنین پرداخت مبلغ چهار میلیون و هشتصد هزار ریال بابت حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی و نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول آن بر مبنای تغییر شاخص سالانه قیمت تعیین شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پرداخت مابه التفاوت هزینه دادرسی بر همین مبنا در حق خواهان محکوم می کند بدیهی است در صورت قطعیت دادنامه اجرای آن در قسمت اخیر مستلزم پرداخت مابه التفاوت هزینه دادرسی توسط خواهان می باشد رای صادر شده نسبت به خوانده غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ به نامبرده قابل واخواهی در این دادگاه و ظرف بیست روز پس از آن و از تاریخ ابلاغ به خواهان در مهلت بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

٦٣٤/٣٥٩٨٥٦–د **رئیس شعبه هجدهم دادگاه حقوقی تهران**

آگهی ابلاغ اجرائیه به محکوم علیه ابراهیم محمدنژاد کبریا

به موجب دادنامه غیابی شماره ٩٠٠٩٩٧٠٢٢٨٢٠٠٧٥٩ مورخ ٩٠/٨/٢٣ صادره از شعبه ٢٢ دادگاه عمومی تهران مستقر در مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش کوچه بیمه محکوم علیه ابراهیم محمدنژاد کبریا محکوم است به پرداخت مبلغ ١٧٢٧٥٠٠٠٠ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ٣٤٦٠٠٠٠ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و خسارت تاخیر تادیه براساس شاخص نرخ تورم با محاسبه دایره اجرای احکام مدنی از تاریخ سررسید چکها در حق محکوم له حبیب اشک ریزه قره آغاج – پرداخت هزینه اجرا بر عهده محکوم علیه می باشد. این اجرائیه به استناد بند ٩ قانون اجرای احکام مدنی صادر و یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار محلی درج می گردد تا مشارالیه با مراجعه به دفتر دادگاه و اعلام اقامتگاه خود نسبت به اجرای مفاد دادنامه اقدام نماید مدت این آگهی ده روز از تاریخ انتشار می باشد و منبعد هیچگونه آگهی در این خصوص منتشر نخواهد شد.

٦٣٦/٣٥٩٨٦٣–د **رئیس شعبه ٢٢ دادگاه عمومی تهران**

دادنامه

شماره دادنامه ٩٠٠٩٩٧٢١٦٥٠٠٢٠٣١ شماره پرونده ٩٠٠٩٩٨٢١٦٥٠٠٠٢٩٣ شماره بایگانی شعبه ٩٠٠٢٩٣ تاریخ تنظیم ٩٠/١٢/١٣ تجدیدنظر خواهان آقای فخرالدین اسدی به نشانی فعلا زندان خورین پاکدشت تجدیدنظر خوانده خانم مهناز شاهمرادی تجرقی به نشانی بزرگراه ابشناسان خ زیتون خ اخلاص ساختمان اریا پ ٨ واحد ٨ خواسته قرار رد اعتراض گردشکار خواهان دادخواستی به خواسته فوق و بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست تجدیدنظرخواهی آقای فخرالدین اسدی فرزند رحیم بطرفیت خانم مهناز شاهمرادی فرزند نجف قلی نسبت به دادنامه شماره ٩٠٠١٣٨١-٩٠/٨/٢١ صادره از این شعبه دادگاه با توجه به مجموع محتویات پرونده نظر به اینکه دادخواست مزبور در مهلت قانونی رفع نقض نگردیده مستندا به تبصره ٢ ماده ٣٣٩ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دادخواست تجدیدنظر را صادر و اعلام می نماید رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر مرکزی استان می باشد.

٦٣٠/٣٥٩٨٣٥–د **رئیس شعبه ٢٧٨ دادگاه خانواده تهران**

دادنامه

تاریخ رسیدگی شماره پرونده ٢٩٨/١١٣/٩٠ شماره دادنامه ٧٨١ مرجع رسیدگی حوزه ١١٣ شورای حل اختلاف ٣ تهران خواهان کتایون پور احمدعلی خوانده شرکت توسعه و گسترش ساختمان یاس – محمدحسن سلیمی کوبایی خواسته مطالبه وجه گردشکار خواهان دادخواستی/ درخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و بشرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

در خصوص دادخواست خواهان کتایون پوراحمدعلی به طرفیت خوانده شرکت توسعه و گسترش ساختمان یاس – محمدحسن سلیمی کوبایی به خواسته مطالبه مبلغ ٣٢٤٠٠٠٠٠ ریال وجه یک فقره چک به شماره ١٤٥٧٧٩-٨٦/٢/١٧ عهده بانک کارآفرین نظر به اینکه خوانده علیرغم اخطار صورت گرفته در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و لایحه ای دفاعی دال بر بری الذمه بودن خویش تقدیم شورا ننموده است لذا دعوی خواهان مصون از ایراد و اعتراض مانده است با عنایت به مدارک و مستندات موجود در پرونده و توجها به تصویر مصدق شده چک فوق الذکر و گواهی عدم پرداخت آن و اینکه بقای اصول مستندات در ید خواهان حکایت از مدیون بودن خوانده دارد شورا خواسته خواهان را وارد و محرز تشخیص و با استناد به ماده ١٩٨ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ٣١٠ الی ٣١٣ قانون تجارت رای به محکومیت خوانده ردیف دوم به پرداخت مبلغ ٣٢٤٠٠٠٠٠ ریال بابت اصل خواسته بانضمام خسارت تاخیر تادیه برابر شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی از تاریخ سررسید ٥٠٠٠٠ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه دولتی در حق خواهان صادر می نماید و اعلام می دارد رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ٢٠ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا می باشد. خواهان طی برگ شماره ٦ پرونده دادخواست خود نسبت به خوانده ردیف ١ را مسترد نموده لذا نسبت به خوانده ردیف ١ قرار ابطال صادر می گردد.

٦٧٩/٣٦٠٤٦٩–د **قاضی شورای حل اختلاف مجتمع ٣ تهران**