آگهی ابلاغ اجراییه
به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله غلامعلی مظهری فرزند غلامحسین به نشانی تهران بازنشسته بانک ملی ایران ابلاغ می شود که بانک ملی ایران شعبه کاخ دادگستری به استناد قرارداد شماره ۸۹۰۱۵۵۱۲ مورخ ۸۹/۰۴/۲۹ برای وصول موضوع لازم الاجرا مبلغ ۴۷/۶۱۲/۵۰۰ ریال مشتمل بر مبلغ ۲۴/۶۰۷/۹۰۰ اصل طلب و مبلغ ۲۳/۰۰۴/۶۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۵/۷/۱۷ و از این تاریخ تا تسویه کامل بدهی طبق مقررات بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۸۳۹ بر علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده به کلاسه فوق در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. لذا چون طبق گزارش مورخ ۹۵/۸/۱۳ مامور ابلاغ پست نشانی شناسایی نگردیده و در آدرس اعلامی بستانکار نیز ابلاغ میسر نگردیده و به استناد تقاضای وارده شماره ۱۲۰۱۴۷۳۲-۹۵/۱۰/۱۳ بانک بستانکار وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمنا اجراییه در مورخ ۹۵/۸/۱۵ در نشانی مدیون دیگر ابلاغ گردیده است.

۲۰۸۶۱م.الف/۴۰۱۱-د **رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی – همتیار**

آگهی ابلاغ اجراییه
به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای حسین رحیمی ترکمانی فرزند عبداله به شناسنامه ۵۴۲ صادره از رشت ساکن خیابان بهار شمالی کوچه شکیبا طبقه دوم زنگ سوم ابلاغ می شود بانک ملی ایران شعبه کاخ دادگستری به استناد قرارداد شماره ۶۱۰۲۰۲۶۳۱۵۰۰۳ مورخ ۹۲/۲/۱۲ جهت وصول مبلغ ۲۲/۸۷۴/۰۰۰ ریال مشتمل بر مبلغ ۱۷/۷۷۷/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۵/۱۰۲/۰۰۰ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۵/۷/۱۷ و از آن تا زمان تسویه کامل مطالبات طبق مقررات علیه شما و متعهد دیگر قرارداد مبادرت به صدور اجراییه نموده که پرونده اجرایی به کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۸۴۱/۱ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون طبق گزارش مورخ ۹۵/۸/۱۸ مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ اجراییه به شما به دلیل عدم شناسایی نشانی میسر نشده لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۱۴۷۳۲ مورخ ۹۵/۱۰/۱۳ بستانکار و وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمنا اجراییه در تاریخ ۹۵/۸/۱۵ به سید مرتضی حجتی ابلاغ شده است.

۲۰۸۶۲م.الف/۴۰۱۲-د **رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی – همتیار**

آگهی ابلاغ اجراییه
به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به ۱- ابوالقاسم فاتحی فرزند فتح اله به نشانی تهران خیابان قزوین چهارراه عسگری بن بست فتحی پلاک ۲۶ / ۲- زهرا عبادی فرزند عین اله به نشانی تهران خیابان قزوین چهارراه عسگری کوی سیار بن بست فتحی پلاک ۱ ابلاغ می شود که بانک ملی ایران شعبه کاخ دادگستری به استناد قرارداد شماره ۶۲۰۰۴۸۱۳۳۴۰۰۶ مورخ ۹۰/۱۰/۱۷ برای وصول لازم الاجراء مبلغ ۱۰۰/۶۸۷/۰۳۴ ریال مشتمل بر مبلغ ۶۹/۸۱۵/۵۶۳ اصل طلب و مبلغ ۳۰/۸۷۱/۴۷۱ ریال خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۵/۷/۱۸ و از این تاریخ تا تسویه کامل بدهی طبق مقررات بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۸۴۰ بر علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده به کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است. لذا چون طبق گزارش مورخ ۹۵/۸/۱۵ مامور ابلاغ پست نشانی شناسایی نگردیده و در آدرس اعلامی بستانکار نیز ابلاغ میسر نگردیده و به استناد تقاضای وارده شماره ۱۲۰۱۴۷۳۲-۹۵/۱۰/۱۳ بانک ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمنا اجراییه در مورخ ۹۵/۸/۱۵ به آدرس محمدرضا فاتحی ابلاغ گردیده است.

۲۰۸۶۳م.الف/۴۰۱۳-د **رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی – همتیار**

آگهی
بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۵۱۰۰۹۰۲۴۲۷۰۲۶۱۹و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۰۲۴۲۷۰۰۵۸۳ محکوم علیه ضرغام کاویانی محکوم است به حکم به تائید انفساخ قرارداد اجاره به شرط تملیک شماره ۹۴۰۷۰۴۶-۱ مورخ ۹۴/۷/۱۵ و نیز محکومیت محکوم علیه ضرغام کاویانی به استرداد دستگاه مورد اجاره به شرکت خواهان و نیز پرداخت مبلغ ۷/۷۳۲/۰۰۰ به انضمام حق الوکاله وکیل طبق تعرفه بعنوان هزینه دادرسی در حق محکوم له شرکت نکو بهینه ماشین سهامی خاص با مدیریت عاملی مهرداد منصور گرکانی و پرداخت نیم عشر اجرایی در حق دولت.

۳۹۹۳/۱۴۸۱۳۶-د **مدیر دفتر شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضائی شهید باهنر تهران**

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۱۶۸۰۰۳۲۵ شعبه ۲۶۸ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده۲(ونک) تهران تصمیم نهایی ۹۵۰۹۹۷۰۲۱۶۸۰۱۵۶۶ خواهان :خانم مرجان معدل فرزند احمدبا وکالت آقای کامران نادری ورندی فرزند حسین به نشانی تهران- زیر پل گیشا-تقاطع آل احمد و اتوبان چمران کوچه پروانه ساختمان پزشکان چمران طبقه همکف واحد ٤ خوانده:آقای مهدی نیرومند پور به نشانی مجهول المکان خواسته طلاق به درخواست زوجه دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای مینماید.

رای دادگاه
در خصوص دادخواست خانم مرجان معدل فرزند احمد با وکالت آقای کامران نادری ورندی فرزند حسین بطرفیت آقای مهدی نیرومند پور به خواسته طلاق به در خواست زوجه با عنایت محتویات پرونده و کپی سند نکاحیه وجود علقه زوجیت دائم فیمابین طرفین به سبب عقد نکاح دائم محرز و مسلم می باشد در مورد خواسته وکیل خواهان با حضور در دادگاه اظهار داشته طرفین در تاریخ ٦٤/٠٣/٣٠ به عقد دائم در آمده و حاصل زندگی مشترک ایشان دو فرزند پسر ٣٦ و دختر ٢٧ ساله میباشد با توجه به اختلاف ضمن مراجعه به دادگاه خارجی محل اقامت آمریکا حکم طلاق بین ایشان صادر و جاری شده و از دوسال قبل دیگر اطلاع و نشانی از خوانده در دسترس نمیباشد نظریه به اینکه تا بحال طلاق شرعی بین ایشان واقعه نشده وموکل در عسروحرج می باشد تقلضای طلاق با بذل تمامی حقوق شرعی و قانونی خود در قبال طلاق را دارد حسب محتویات پرونده خوانده با وصف ابلاغ از طریق نشر آگهی و با رعایت انتظار کافی در دادگاه حضور نیافته ولایحه ای ارسال نداشته در نتیجه در قبال دعوی خواهان دفاعی به عمل نیاورده است دادگاه حسب ماده ۲۷ قابل حمایت خانواده راجع به طلاق موضوع را به داوری ارجاع کرده لیکن خوانده با وصف ابلاغ از طریق نشر آگهی داور واجد شرایط خود را نیز معرفی نکرده لذا دادگاه راسا از واحد داوری مجتمع برای خوانده دار تعیین کرده که نظریه داوران منصوب طرفین واصل و پیوست میباشد با امعان نظر در جامع محتویات پرونده و بذل مهریه زوجه در قبال طلاق دعوی وکیل خواهان را محمول بر صحت تلقی و ادامه زندگی را با این وصف غیر قابل تحمل و موجب عسروحرج وخسارت زوجه میداند لذا بر اساس نظر به قاعده فقهی لاضرر ولاضرار فی الاسلام و اینکه شارع حکیم تکلیف به مالایطاقنمی فرماید به موجب آیه شریفه ۷۸ سوره مبارکه حج و عنایت به ماده ۱۱۳۰ قانون مدنی و ماده ۲۷ قانون حمایت خانواده ضمن صدور گواهی عدم امکان سازش خوانده را به مطلقه نمودن خواهان ملزوم و محکوم می نماید طرفین میتوانند به یکی از دفاتر رسمی ثبت طلاق مراجعه و پس از وقوع طلاق بائن خلعی واقعه مزبور را رسما به ثبت رساند وکیل زوجه وکالتا کلیه مهریه را در قبال طلاق به زوج بذل نموده وحسب ادعا و اختیارات وی موکله اش بعد از طلاق ادعایی در خصوص نفقه معوقه اجرت المثل و جهیزیه ندارد و نخواهد داشت رعایت وجود شرایط صحت اجرایی صیغه طلاق حسب مورد از جمله مفاد مواد ۱۱۳٤ و ۱۱۳۵ قانون مدنی به عهده مجری صییغه خواهد بود بدیهی است چنانچه خوانده داوطلبانه در دفتر ثبت طلاق نسبت به اجرای حکم مراجعه ننماید و الزام او ممکن نگردد حاکم ولی المتنع بوده و نسبت به طلاق زوجه اقدام خواهد نمود که بر اساس تبصره ماده۳۳ قانون حمایت خانواده در اینخصوص با رعایت کلیه مقدمات شرعی و قانونی به یر دفتر طلاق تفویض اختیار میگردد زوجه پس از طلاق مکلف به رعایت عده به مدت سه طهراست و حکم صادره دارای اعتبار قانونی ٦ ماهه از تاریخ قطعیت در جهت اجرای آن خواهد بود رای صادره غیابی محسوب و وفق مقررات ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و شپش ظرف بیست روز قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران میباشد.

۳۹۹۰/۱٤۸۱۲۸-د **دادرس شعبه ۲۶۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران میدان ونک**

آگهی ابلاغ اجراییه
به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به ۱- حبیب اله جعفری فرزند عزیزاله به شناسنامه ۲۳ صادره از رودسر ۲- عبدالرسول یعقوبی گلوردی فرزند حسینعلی به شناسنامه ۳۹۱ صادره از دامغان ساکنین ۱- تهران خیابان ولیعصر جمعیت هلال احمر ۲- تهران میدان آرژانتین خیابان بخارست کوی چهار طبقه سه ابلاغ می گردد بانک ملی شعبه کاخ دادگستری و به استناد قرارداد شماره ۶۱۰۲۷۴۷۳۳۸۰۰۲ مورخ ۷۹/۱۲/۷ جهت وصول مبلغ ۴۲/۳۶۹/۰۰۰ ریال لازم الاجرا شامل مبلغ ۳۱/۳۶۹/۰۰۰ ریال بابت اصل بدهی و مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۵/۸/۹ و از آن تاریخ به بعد تا تاریخ یوم الوصول وفق مقررات مبادرت به صدور اجراییه نموده که پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۱۲۰۰۰۹۷۷ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است. چون طبق گزارش مورخ ۹۳/۳/۱۷ مامور پست ابلاغ اجراییه به شما به لحاظ عدم شناسایی نشانی میسور نگردیده لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۱۲۰۱۷۲۹۰ مورخ ۹۵/۱۱/۲۴ بستانکار و وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

۲۰۸۶۴م.الف/۴۰۱۴-د **رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی – همتیار**

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به آقای علی صدیق نیریزی فرزند آقا محمدجواد به شناسنامه شماره ۱۱۲ صادره از نیریز به نشانی تهران خ زرین نبش شماره ۱۱۳ ابلاغ می گردد خانم سودابه جابری به استناد سند ازدواج شماره ۶۶۱-۱۳۳۵/۱/۱۰ دفتر ازدواج شماره ۹۸ تهران جهت وصول صداقیه خود به مبلغ سیصد هزار ریال وجه رایج که براساس شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران به مبلغ ۷۵۸/۱۹۹/۹۹۹ ریال مقوم گردیده علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۵۰۲۱۲۱ در این اداره تشکیل شده و در جریان است. لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجراییه به شما در آدرس متن سند به علت عدم شناسایی نشانی میسر نشده مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمائید در غیر این صورت عملیات اجرایی علیه شما ادامه خواهد یافت.

۴۰۸۶۷م.الف/۴۰۱۷-د **رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی – علینژاد**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی ابهری جعفرآبادی و مینا طالبی هما بادی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۰۶۰-۹۵/۱۰/۱۳ گواهی شده دفترخانه ۱۵٤٤ تهران مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۷۸/۲۳ مترمربع که مقدار ٤/۲۰ مترمربع آن بالکن است قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۸۵۹۹۵ فرعی از ٤٤۷٦ اصلی مفروز و مجزی شده از ٤٦۵٦ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران ذیل ثبت شماره ۲۶۷۸۹۰ در صفحه ۶۹ دفتر ۱۶۲۹ بشماره چاپی ۲۵۸٤۵۰ بنام اسماعیل جوادی صادر شد و سپس طبق سند قطعی ۱۷۷۹٤-۷۹/۹/۲۳ دفترخانه ۱۸۱ به مهدی ابهری جعفرآبادی و مینا طالبی همابادی (بالسویه) منتقل شد سپس طبق سند رهنی ۷۸٤-۸۶/۳/۲۰ دفترخانه ۹۶۱ در رهن بانک رفاه است در جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۲۰۸۵۸م.الف/۴۰۰۸-د **رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران – شعبانی**

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۲۱۰۱۰۰۶۴۳ شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان دماوند تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۲۲۱۰۱۰۰۹۷۴ خواهان : خانم صدیقه آقا جانی نوری فرزند ابراهیم به نشانی دماوند پل اوره ک طراوت پ ۹ خوانده : آقای علی ایزد پناه به نشانی مجهول المکان خواسته : الزام به فک پلاک خودرو

رای دادگاه
در خصوص دادخواست خانم صدیقه آقا جانی نوری فرزند محمد ابراهیم به طرفیت آقای علی ایزد پناه به خواسته صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به فک پلاک نسبت به یکدستگاه خودروی سواری پراید به شماره انتظامی ۱۵۵ ص ۷۱ایران ۲۲ به انضمام هزینه دادرسی ، با عنایت به محتویات پرونده نظر به مفاد دادخواست تقدیمی خواهان و استماع اظهارات وی بشرح منعکس در صورتجلسه مورخ ۹۵/۰۹/۱۳ دادگاه خصوص کم و کیفیت موضوع دعوی و با توجه به اقرار خواهان به انجام معامله نسبت به خودروی موصوف با با خوانده مطابق قاعده اقرار و نظر به پاسخ استعلام بعمل امده از پلیس راهور شهرستان دماوند بشرح مضبوط در پرونده که جملگی دلالت بر مالکیت رسمی و قانونی خواهان نسبت به خودروی مورد دعوی و ابتیاع آن از ناحیه خوانده دارد و نظر به اینکه خوانده دعوی نیز علیرغم ابلاغ دعوت از طریق مطبوعات در دادگاه حاضر نگردیده است و دفع موجه موثری در قبال دعوی خواهان و از طرفی ادعایی اعم از فسخ ، اقاله و بی اعتباری بیع فیما بین بعمل نیاورده است و نظر بهاینکه عقود نه تنها متاملین را بهاجرای چیزی که در عقد تصریح شده ملزم می نماید بلکه به کلیه نتایج و اثاری که موجب قانون و یا عرف و عادت از عقد حاصل می شود نیز ملزم می باشند و نظر به اینکه در بیع وسیله نقلیه ، خریدار می بایست نسبت به تعویض و فک پلاک سابق اقدام نماید و با لحاظ قاعده فقهی و لازم الاتباع لاضرر، دادگاه دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص و با استناد به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۲۱۹، ۲۲۱، ۲۲۰ و ۲۲۳ و مواد یک و دو از قانون مسئولیت مدنی مصوب سال ۱۳۳۹ حکم به الزام خوانده به فک پلاک از خودروی مورد دعوی از حیث اصل خواسته و پرداخت مبلغ هشتصد و پنج هزار ریال بابت هزینه دادرسی از باب تسبیب در حق خاهان صادر و اعلام می دارد . لکن نسبت به خواسته خواهان مبنی بر در خواست صدور دستور موقت نسبت به خودروی مورد دعوی ، نظر به عدم فوریت موضوع با استناد به ماده ۳۱۰ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد درخواست خواهان را صادر و اعلام می دارد . رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ، ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد .

۱۹۸۷م.الف/۶۷۰۴-ش **دادرس علی البدل دادگستری دماوند – مجید قادی**

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۸۷۱۳۷۰۱٤۸۱ شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دو شهرستان سنندج (۱۰۳ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۸۷۱۱۵۰۱٤۳۰ شاکی : آقای هوشنگ سعیدی فرزند محمد صالح به نشانی کردستان – سنندج – نایسر پشت شهرداری ک برزان ٤ کدپستی ٦٦۱۵۷۸٤۹۸۱ متهم : آقای کیوان اله رضایی فرزند باقر به نشانی کردستان – سنندج - جاده ساحلی کوچه سامرا کدپستی ٦٦۱٦۹۰۷٤۳٦۳ اتهام : سرقت تعزیری دویست و پنجاه هزار تومان وجه نقد بتاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۹ در وقت فوق العاده جلسه شعبه سوم کیفری دو سنندج به تصدی اینجانب تشکیل است پرونده تحت نظر است دادگاه با مداقه در اوراق پرونده و با استعانت از خداوند متعال با اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل اقدام به صدور رای مینماید .

رای دادگاه
راجع به اتهام کیوان اله رضایی فرزند باقر آزاد بواسطه عدم دسترسی دایر بر مباشرت در سرقت تعزیری شبانه دو میلیون و پانصد هزار ریال وجه نقد شاکی هوشنگ سعیدی موضوع کیفرخواست ۹۵۱۰٤۳۸۷۱۲۹۰۳۵۵۲ صادره از دادسرای سنندج ، که با نگرش در اوراق پرونده و مفاد شکایت اولیه شاکی که متهم پس از حضور در منزل وی مبلغ موضوع شکایت را مورد سرقت و ربایش قرار داده است فرایند تحقیقات به عمل آمده در مراحل تحقیق و اقرار واذعان متهم به اعلام آمادگی برای استرداد اموال شاکی در مرجع انتظامی و نیز اقرار به ربایش وجه ۲۵۰ هزار تومان ص ۱۱ و اینکه نامبرده با وصف ابلاغ احضا و نیز احضار از طریق نشر آگهی جهت ارائه دلیل و بینه در حصول برائت خویش در جلسه رسیدگی حضور نیافته و لایحه نیز تقدیم نداشته است و دیگر قراین موجود در پرونده ، علی ای حال دادگاه با احراز توجه اتهام به استناد ماده ٦۵٦ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات ۱۳۷۵ و مشارالیه را به شش ماه حبس تعزیری و بیست ضربه شلاق محکوم می نماید و و از باب رد مال با توجه با اعلام گذشت شاکی برابر ص ۱۲ دادگاه مواجه با تکلیف نمی باشد . رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواه در محاکم تجدیدنظر استان کردستان است .

۶٦۸۸/٤۵۰۳-ش **رئیس شعبه ۳ دادگاه کیفری دو سنندج – قاسم آقایی**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۴۵۶۴

ششدانگ یک د ستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه همکف به مساحت ۱۴۹/۷۰ مترمربع که مقدار ۹/۸۳ مترمربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی ۳۵۶۳ فرعی از ٦٦ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در شمالشرق طبقه زیرزمین شرقی و ششدانگ یک باب انباری قطعه ٤ تفکیکی به مساحت ۳/۱۹ مترمربع واقع در شمال طبقه زیرزمین غربی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن محدود به حدود شمالا دیوار به درز انقطاع به قطعه چهارم سابق شرقا اول و دوم هر کدام در دو قسمت دیوار در دو قسمت دیوار و پنجره و لبه نرده بالکن به فضای حیاط مشاعی جنوبا دیواری است با درز انقطاع به قطعه دو تفکیکی سابق غربا اول دیوار به محوطه ورزشی دوم در چهار قسمت درب و دیوار به راه پله و آسانسور مشاعی سوم در دو قسمت دیوار و پنجره به نورگیر مشاعی کف و سقف اشتراکی است حدود انباری شمالا دیوار با درز انقطاع به قطعه چهارم تفکیکی سابق شرقا و غربا دیوار مشترک با انباری های مجاور جنوبا درب و دیوار به محوطه مشاعی کف روی عرصه و سقف اشتراکی است حدود پارکینگ شمالا و شرقا و جنوبا به محوطه مشاعی غربا به پارکینگ دو فواصل خطوط مستقیم مفروض کف روی عرصه و سقف اشتراکی است. که ذیل ثبت شماره ۳۹۷۳۳۶ صفحه ۲۶۱ دفتر املاک جلد ۱۶۰۵/۲ ثبت و مع الواسطه به خانم سارینا دهقان پور منتقل و به موجب اسناد رهنی ۲۲۵٦٦ مورخ ۹۰/۱۲/۲۲ و ۲۲۵٦۸ مورخ ۹۰/۱۲/۲۲ و ۲٤٦۵۵ مورخ ۹۱/۱۱/۱٦ دفتر ۷۳۰ تهران در رهن پست بانک ایران قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۹۲۰٤۵٦٤ شده است و برابر نظریه کارشناس رسمی تجدیدنظر دادگستری مورخ ۹۵/٤/۱۲ توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از نشانی ملک: تهران زعفرانیه خیابان شهید سرلشکر فلاحی خیابان شهید طاهری خیابان البرز کوه پلاک شهرداری ۳۰ طبقه همکف می باشد. آپارتمان در طبقه همکف ساختمان شش طبقه که همه آنها تک واحدی هستند قرار دارد و در قطعه زمینی که از دو طرف شرق و غرب به خیابان و از طرف شمال و جنوب نیز به ساختمان های مجاور محدود است احداث گردیده بعلت شیب زمین از غرب به شرق مورد بازدید از طرف ورودی غربی در طبقه همکف و از طرف ورودی شرقی در طبقه اول قرار دارد دارای دو اطاق خواب (یکی کمددار) آشپزخانه با دیوار سنگی و هود و کابینت ام دی اف کف هال و پذیرایی و آشپزخانه و اطاقها از لیمینت سرویس بهداشتی فرنگی و حمام با کابین شیشه ای و سرویس فرنگی مجزا و دستشویی با کف و دیوار سرامیک شومینه نورگیر با دیوار یک طرف شیشه ای یک انباری کوچک وسایل سرمایشی کولر آبی گرمایشی شوفاژ مرکزی درهای اطاق ها چوبی صنعتی در ورودی آپارتمان چوبی ابزارکاری سقف گچبری و نورپردازی دیوارها کاغذ دیواری پنجره ها پروفیل شیشه ها معمولی آب و گاز مشترک برق اختصاصی یک دستگاه آسانسور چهارنفره راه پله ها و پاگردها و دیوار آنها از سنگ نمای شرقی ساختمان سنگ و سیمان سازه بتون مسلح کف و دیوار حیاط و پارکینگ شرقی از سنگ در سمت شرق و غرب درهای آهنی نفر رو و ماشین رو آیفون تصویری این واحد کوچکتر از واحدهای بالا می باشد قدمت بنا بیش از ۸ سال می باشد و به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹٦/۱/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.

تاریخ انتشار آگهی ۱۳۹۵/۱۲/۱۷

۲۰۸۵۳م.الف/۳۹۹۸-د **رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی**

آگهی ابلاغ اجراییه
به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله عزیز نجفی غریب دوست فرزند علی به نشانی تهران میدان ارگ دادگستری کل استان تهران ابلاغ می شود که بانک ملی ایران شعبه کاخ دادگستری به استناد قرارداد شماره ۸۹۰۱۸۷٦٦ در مورخ ۸۹/۰۵/۲۵ برای وصول موضوع لازم الاجراء مبلغ ۱۳۸/۲٤۰/۰۰۰ ریال مشتمل بر مبلغ ۸۱/۱۲۲/۰۰۰ ریال اصل طلب و مبلغ ۵۷/۱۱۸/۰۰۰ ریال خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۱۳۹۵/۷/۱۷ و از این تاریخ تا تسویه کامل بدهی طبق مقررات بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۸٦۰ بر علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده و پرونده به کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است. لذا چون طبق نامه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۵ معاون منابع انسانی دادگستری کل استان تهران اعلام نموده نامبرده بازنشسته گردیده لذا امکان ابلاغ اوراق میسر نمی باشد و در آدرس اعلامی بستانکار نیز ابلاغ میسر نگردیده و به استناد تقاضای وارده شماره ۱۲۰۱٤۷۳۲-۹۵/۱۰/۳ بانک بستانکار ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجراییه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجراییه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمنا اجراییه به سید مرتضی حجتی در تاریخ ۹۵/۸/۱۵-۹۵/۸/۲٤ در نشانی سایر مدیونین ابلاغ گردیده است.

۲۰۸۵۹م.الف/۴۰۰۹-د **رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی – همتیار**

دادنامه
شماره بایگانی:۹۱۰۳۲٦ خواهان:آقای محمد عباسی ارکسی فرزند علی حسین به نشانی پاکدشت ۲۰ متری مقداد فدک ۱ پلاک٤۲ خواندگان:۱-علی خراسانی به نشانی مجهول المکان ۲- حمید کرمانی به نشانی پاکدشت خ شهید مطهری کتاب فروشی ندای اسلام مغازه محسن کرمانی ۳- محمد حسن خراسانی با قیمومیت خانم معصومه خراسانی به نشانی پاکدشت خ جمهوری کوچه سید محمد شیخعلی پلاک ۲٦ / ٤- احسان خراسانی با قیمومیت خانم معصومه خراسانی به نشانی پاکدشت خ جمهوری کوچه سید محمد شیخعلی پلاک ۲٦ / ۵-داود نهاردانی فرزند علی محمد به نشانی پاکدشت خ شهید امیر مرادی کوچه خادمان پلاک ٦٦ طبقه دوم ٦-احمد علی خراسانی به نشانی بلوار شمالی قمی بین جماران ۱۳و۱۵ پلاک ۱۹۳ خواربار فروشی احمد علی خراسانی ۷- محسن خراسانی به نشانی پاکدشت خ جمهوری کوچه سید محمد شیخعلی پلاک۲٦ خواسته :ابطال سند(موضوع سند مالی نیست) دادگاه با توکل به خداوند متعال وبا اعلام ختم رسیدگی بهشرحذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه
در خصوص دادخواست آقای محمد عباسی ارکسی به طرفیت آقای ۱-داود نهاردانی۲-حمید کرمانی۳-مهدی خرم نژاد٤-علی احمد خراسانی۵-محسن خراسانی٦-اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان پاکدشت۷-آقای علی خراسانی بخواسته ابطال سند اجاره اوقاف به شماره ۹۰/۰۰۰۱۱۰٦۲۰۷/۸/۱۷ مورخ ۹۰/۸/۹ مربوط به شش دانگ یک قطعه زمین تفکیکی قطعه ٤۷۳ از زمینهای پشت ریل راه آهن پارچین والزام خواندگان ردیف دوم تا ششم مبنی بر حضور در دفتر خانه اسناد رسمی وتنظیم سند اجاره اوقاف بدین توضیح که خواهان اظهار داشته یک قطعه زمین به مساحت ۱٦۰ متر مربع واقع در زمینهای پشت ریل قطعه ٤۷۳ از آقای حمید کرمانی خریداری کرده است وآقای داود نهاردانی بدون مدرک قانونی وبا توجه به اینکه اراضی متعلق به پدر بزرگ ایشان بوده است وپدر نامبرده قبل از پدر بزرگشان فوت کرده وهیچگونه ارثی به ایشان یا مادرشان نمی رسیده است مبادرت به تنظی