اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۷۸۷۴ مورخ ۹۵/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای همتعلی زاوسی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۲۱ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۳۲۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۷ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۵۶ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جوانمرد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۰۲/۱۴

۱۰۳۵۷م.الف/۱۳۸–د **رئیس ثبت اسناد و املاک – غلامرضا غضنفری**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۷۸۷۵ مورخ ۹۵/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا زاوسی فرزند همتعلی بشماره شناسنامه ۵۱۹۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۹/۳۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۳۲۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۷ فرعی از ۲ اصلی قطعه ۵۷ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جوانمرد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۰۲/۱۴

۱۰۳۵۶م.الف/۱۳۷–د **رئیس ثبت اسناد و املاک – غلامرضا غضنفری**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۷۸۷۳ مورخ ۹۵/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه احمدی علیائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۵۳ صادره از ضیاء آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاکهای ۲۳۲۳ و ۲۳۲۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۷ فرعی از ۲ اصلی قطعات ۵۶ و ۵۷ واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جوانمرد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۰۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۰۲/۱۴

۱۰۳۵۵م.الف/۱۳۶–د **رئیس ثبت اسناد و املاک – غلامرضا غضنفری**

دادنامه

پرونده گلاسه۹۵۰۹۹۸۲۲۱۰۳۰۰۴۴۹ شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان دماوند تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۲۲۱۰۳۰۰۸۳۸ / خواهان: آقای علی حاجی حیدری فرزند قاسم به نشانی تهران سعدی پاساژ سعدی قدیم هم کف پ ۱۸/ خواندگان: ۱. آقای نوید چنگیزی ۲. آقای کامبیز چنگیزی همگی به نشانی مجهول / خواسته ها: ۱. الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۲. مطالبه خسارت

رای دادگاه

در این پرونده آقای علی حاجی حیدری فرزند قاسم دادخواستی به طرفیت آقایان نوید چنگیزی فرزند محمدحسن و کامبیز چنگیزی فرزند محمدحسن به خواسته صدور حکم بر الزام خواندگان به حضور در دفتر اسناد رسمی و انتقال یک سهم از ۷ سهم از پلاک ثبتی ۵۳۸۶ فرعی از ۲ اصلی شهر دماوند مقوم به پنجاه و یک میلیون ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی وارده را طرح و در جلسه ی دادرسی مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۰ اظهار داشت:«دعوی این جانب به شرح دادخواست تقدیمی بوده؛ صدور حکم وفق مراتب خواسته شده در دادخواست مورد استدعاست. من به موجب مبایعه نامه شماره ۳۰۶۶۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۲ یک قطعه زمین دارای پلاک مادر ۱۳۵۰ فرعی از اصلی دماوند که اینک دارای پلاک ۵۳۸۶ فرعی است را از وراث مرحوم حسین فقیه مرندی از جمله خاتم عالمتاج فقیه مرندی خریدم سند وکالت از کلیه وراث تحت شماره ۱۰۰۰۰۴۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۴ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۴۹ تهران از ناحیه وراث به من اعطا شد. به جز این خاتم بقیه سند را به من منتقل کردند. این خاتم اجل به وی مهلت نداد و از دنیا مفارقت جست. من فرزندانش را جهت تنظیم سند طرف دعوی قرار دادم.«دادگاه از آنجایی که خواندگان دعوی برادر و وراث مرحوم عالمتاج فقیه مرندی می باشند و مادر آنان به رحمت ایزدی پیوسته است و قدرالسهم مادرشان خانم عالمتاج فقیه مرندی یک سهم از ۷ سهم از پلاک ثبتی ۵۳۸۶ فرعی از ۲ اصلی شهر دماوند بوده و مشخص است و پاسخ اداره ثبت احوال مؤید مالکیت خواندگان حاضر به عنوان وراث حین الفوت آن مرحوم است. حتی تعدادی از فروشندگان سهام مفروضه خود را برابر سند رسمی به خواهان منتقل نموده اند . دادگاه فارغ از عناوین بیع نامه ، فروشنامه، قولنامه، نوشته مذکور را یک قرارداد خصوصی و از مصادیق ماده ۱۰ قانون مدنی می داند. این قرارداد مجمل نیست چون سهام هر یک از وراث کمافرض الله مشخص و واضح است. علی ای حال وجوب وفای به عهد «أوفوا بالعقود – سوره مائده، آیه یک» ویژه قراردادهای صدرالاسلام نیست و ناظر بر همه قراردادهاست «کتاب عروه الوثقی – سید محمد کاظم طباطبایی، جلد ۲، صفحه ۳۱۵» تعدادی از خواندگان نیز به شرح مذکور به صحت قرارداد معترفند و حتی احد از وراث، سهم الارث خود را منتقل نموده است . تنظیم سند رسمی انتقال نیز از لوازم عرفی تعهد تحویل می باشد و حتی عدم تصریح در مورد تعهد به تنظیم سند رسمی نافی تعهد خوانده از این جهت نمی باشد . قاعده فقهی «المعروف عرفا کالمشروط شرطا» نیز مؤید این استدلال است رفع ابهام از حیث معلوم بودن مبیع (جنس و وصف و مقدار) نیز با توجه به اینکه طرفین پرونده به مبیع اشراف دارند و سهام خود را می دانند برای طرفین مشخص است . تسلیم مبیع به خواهانها خود دلالت بر صحت معامله و رفع غرر و اجمال از طرفین دارد . با نگرش در وکالت نامه استنادی خواهان دعوی مرتبط مشخص می شود وی با دادن اختیارات نامه به خواهان اصلی و ایادی قبلی با اعطای وکالت در توکیل و ضمن عقد لازم حق عزل وکیل را از خود سلب و ساقط نموده است. این امر دلالت بر آن دارد که طرفین اقرار دارند ضمن عقد خارج لازم شرط بلاعزل بودن وکیل شده است. مؤید این نظر ماده ۷۷ قانون ثبت است که مقرر داشته است: محتویات و مندرجات سند سندی که مطابق قوانین ثبت به ثبت برسد رسمی و معتبر است مگر آن که مجعولیت آن سند به اثبات برسد. پاسخ واصله از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دماوند به شماره ۹۵۱۱۹۲۲۱۰۳۰۲۶۰۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۰ ثبت دفتر؛ مقدار یک سهم از ۷ سهم از پلاک ثبتی ۵۳۸۶ فرعی از ۲ اصلی شهر دماوند به نام مورث خواندگان می باشد. بنائاً علیهذا دادگاه دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص، مستندا به مواد ۱۰، ۲۱۵، ۲۱۹، ۲۲۳، ۳۳۸، ۳۴۳ از قانون مدنی و ۵۱۹ از قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خواندگان به تنظیم سند انتقال یک سهم از ۷ سهم از پلاک ثبتی ۵۳۸۶ فرعی از ۲ اصلی شهر دماوند به نام خواهان و پرداخت ۷۱۰ هزار ریال دادرسی محکوم می نماید. این رأی غیابی بوده و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی دراین مرجع و پس ار انقضای مدت فوق ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد.

۱۹۱م.الف/۳۳۵–ش **رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان دماوند – محمد مهدی مطیعی**

آگهی احضار خوانده آقای احمد شاه کرمی

بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد اقای مهدی شاه کرمی فرزند علی کرم دادخواستی بطرفیت شما دائر بر مطالبه وجه مطرح نموده که پس ازارجاع درحوزه یک شورای حل اختلاف دماوند به کلاسه ۹۵۰۵۲۲ ثبت و تحت رسیدگی است بنا براعلام و درخواست شاکی به لحاظ مجهول المکان بودن شما با استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گرددتاجهت رسیدگی به اتهام وارده و دفاع از آن ظرف مهلت یکماه ازتاریخ نشر آگهی دراین شعبه حاضر شوید ضمن اعلام آدرس جدید خود ازموضوع شکایت به طور کامل مطلع شوید درصورت عدم حضور به موقع اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

۲۳۲م.الف/۳۴۵–ش **رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف دماوند**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۸۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روف رضاپور فرزند رحمان بشماره شناسنامه ۶۹۶ صادره از سقز در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۳۱– اصلی کلتپه واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خریداری از آقای صالح دانا احدی از زارعین صاحب نسق پلاک مذکور محرز گردیده که برای آن پلاک ۴۱۳۹ فرعی از۱۳۱– اصلی تعیین و اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۰۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۰۲/۱۴

۱۹۲/۹۶–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان – محمود خضرزاده**

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به: امید امین

کلاسه پرونده: ۹۵۰۶۶۵ وقت رسیدگی ۱۳۹۶/۴/۱۱ ساعت ۱۲/۳۰ خواهان : سید رضا بابائی خوانده : امید امین خواسته : اعسار خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه دوم ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به دادخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود . تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و مهلت مقرر بالا رویت نظریه کارشناسی حضور به هم رساند .چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

۳۶۸/۲۸۹–ش **مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان قدس – اشجعی**

آگهی ابلاغ اجرائیه

پیرو آگهی های منتشر در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقای نوبخت اطمانی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۳۹۱ صادره از شعبه سوم در پرونده شماره ۹۴۰۷۵۷محکومبه پرداخت ۱۶۶۸۶۰۰۰۰ ریال بابت وجه چکمستند دعوا بعنوان اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک ۹۳/۱۲/۲۳ تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص بانکی و پرداخت ۲۵۵۸۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له آقای محمدرضا سلیمانی و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلتدارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر اینصورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود.

۳۷۷/۹۶–ش **مسئول دفتر شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان ارومیه – اولاد غفاری**

آگهی

بدینوسیله به متهم آقای صمد طالبیان فرزند حیدر که فعلا مجهول الامکان بوده و در پرونده کلاسه ۹۶۰۰۱۰ شعبه چهارم دادیاری دادسرای میاندوآب تحت تعقیب می باشد در راستای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری ابلاغ و اعلام می گردد ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر آگهی جهت دفاع از اتهام خویش دایر بر خیانت در امانت موضوع شکایت ایرج بیان حاضر شود در غیر اینصورت وفق ماده ۲۱۷ قانون صدرالذکر اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۵م.الف/۳۷۸–ش **مدیر دفتر شعبه چهارم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان میاندوآب – خلیلی**

آگهی ابلاغ

بدینوسیله به متهم آقای محمدعلی تیموری فرزند حسین که فعلا مجهول المکان بوده و در پرونده کلاسه ۹۵۱۰۴۸ شعبه چهارم دادیاری دادسرای میاندوآب تحت تعقیب می باشد در راستای ماده ۱۷۴ قانون آئین دادرسی کیفری ابلاغ و اعلام می گردد ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر آگهی جهت دفاع از اتهام خویش دایر بر سرقت تلفن همراه موضوع شکایت خسرو شاهی حاضر شود در غیر اینصورت وفق ماده ۲۱۷ قانون صدرالذکر اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶م.الف/۳۷۰–ش **مدیر دفتر شعبه چهارم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان میاندوآب – خلیلی**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به خوانده مجهول المکان

۱– طهماسب مرزبان ۲– رضا ابراهیمی

خواهانها افسون حاجیان و صادق رحیم بیگلو دادخواستی به طرفیت خواندگان طهماسب مرزبان و غیره به خواسته ابطال سند رسمی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان دماوندنموده که جهت رسیدگی به شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان دماوند واقع در شهرستان دماونددارجاع وبه کلاسه ۹۵۰۹۹۷۲۲۱۰۲۰۰۷۰۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن۱۳۹۶/۰۳/۱۶ و ساعت۸/۳۰ صبح تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب درامور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۲۰۶م.الف/۳۳۷–ش **مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان دماوند – درخور**

آگهی تغییرات شرکت طرح و توسعه همیاری قزوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۰۴۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۷۳۷۷۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱– ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۹/۳۰ به تصویب رسید . ۲– موسسه حسابرسی قواعد به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۲۵۱۰۶ بعنوان بازرس اصلی و خانم ربابه محبی شیخلری کد ملی ۵۸۸۹۹۲۵۲۸۸ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند . ۳– روزنامه آفرینش به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت تعیین شد . با ثبت این مستند تصمیماتتصویب ترازنامهو صورت های مالی، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ، انتخاب بازرس انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس میباشد.

۳۱۰/۹۶–ش **اداره کل ثبت و اسناد و املاک استان قزوین مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری قزوین**

آگهی مزایده

به موجب دادنامه شماره ۶۰۰۴۲۵ صادره از شعبه ۲۵۶ مجتمع قضایی خانواده یک تهران در خصوص پرونده اجرایی به کلاسه ۲۵۶/۲۵۶/۹۴ث ج آقای محمد علی طاهرزاده فرزند محمد صادق محکوم است ۲۱۴ عدد سکه بهار آزادی بابت مهریه خانم اعظم حقرپرست و مبلغ ۷ میلیون نیم عشر دولتی به حساب دولت که حسب تقاضای محکوم لها در راستای وصول محکوم به و هزینه اجرایی ملک به نشانی جنت آباد مرکزی پایین تر از چهارباغ که سوم غربی پ ۱۲ زنگ سوم ط همکف واحد جنوب شرقی از اموال محکوم علیه توقیف که توسط کارشناس ارزیابی شده است که نظریه بدین شرح می باشد بازداشت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۳/۲۹۵۴۲ بخش ۱۱ تهران آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۷۳/۸۲ مترمربع مورد ثبت ۲۵۲۱۲۰ ص ۲۴۲ دفتر ۶۰۵ ملکی دارای سند به شماره چاپی ۱۳۸۷۸۳ سری ج سال ۹۱ اعلام می گردد مساحت عرصه ۷۹۵ مترمربع و اعیان در ۵ طبقه روی زیرزمین و هر طبقه ۴ واحد و جمعا ۲۰ واحد مسکونی می باشد و قدمت بنا ده سال می باشد با عنایت به مراتب مشروحه فوق در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در موضوع از جمله موقعیت ملک مساحت و کیفیت آن و نیز بررسی ها و تحقیقات میدانی انجام گرفته ارزش ششدانگ ملک مورد اشاره بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی شامل عوارض شهرداری بدهی مالیاتی و دیون مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی و نیز بدون داشتن مواقع قانونی جهت نقل و انتقال ثبتی ۲۴۵۰۰۰۰۰۰۰ معادل دویست و چهل و پنج میلیون تومان ارزیابی شده است لذا مقرر شده است مال موصوف از طریق مزایده در تاریخ ۱۳۹۶/۳/۸ساعت ۹/۳۰ تا ۱۰ با حضور نماینده محترم دادستان در واحد مزایده خانواده یک تهران بفروش برسد. لذا مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد و ده درصد بهای پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده به شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۱۱۰۰۲ بانک ملی شعبه غیاثی کد ۸۵۷ واریز نماید و خریدار باید ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده نسبت به توديع باقی مانده ثمن مزایده اقدام نمایید در غیر این صورت ده درصد اولیه به نفع دولت ضبط خواهد می گردد اشخاصی که مایل به شرکت در مزایده هستند می توانند پنج روز قبل از مزایده به این واحد مراجعه تا مقدمات بازدید آنها از مورد مزایده فراهم گردد هزینه های نقل و انتقال طبق مقررات بایستی پرداخت گردد.

۲۶۶/۱۰۶۶۳–د **دادورز شعبه ۲۵۶ خانواده یک تهران**

آگهی

خواهان ها نرگس و جمشید و حسن ساقی فرزند اکبر و خلیل پرن فرزند نوروز با وکالت جعفر مهدوی شکیب دادخواستی به طرفیت خواندگان هایکاز چکناواریان فرزند کردوس و محمد پروین و بیوک صابر عیسی بروجردی و عبداله اصفهانی پور و سید عبداله سیاه پوش و خسرو ارداتی و اصغر جعفریان و عباس جعفریان و علینقی دقیقی و راضیه فتاحیان و سکینه فیوضی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران – فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۱۶۷ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۳/۳۰ و ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۲۶۷/۱۰۶۶۵–د **منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران**

آگهی

خواهان بانک مهر اقتصاد دادخواستی به طرفیت خواندگان محسن رستمی فر و مونس مساعدتی به خواسته مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران – فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۲۰۰۹۷۵ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۳/۳۰ و ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۲۶۸/۱۰۶۶۶–د **منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران**

آگهی

خواهان مهدی نظامی دادخواستی به طرفیت خواندگان فاطمه داوود آبادی و محمد مهدی عبادی مقدم به خواسته مطالبه وجه بابت ... و مطالبه خسارت تاخیر تادیه و مطالبه خسارت دادرسی تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران – فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۲۲۰۰۶۵۶ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۳/۲۸ و ساعت ۱۱/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۲۶۹/۱۰۶۶۷–د **منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران**

آگهی

خواهان فرنوش خاکی ایلخچی دادخواستی به طرفیت خوانده سعید محمد علی زاده کرفمی به خواسته مطالبه خسارت دادرسی – مطالبه خسارت تاخیر تادیه – مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۱۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران واقع در تهران – فلکه چهارم تهرانپارس مجتمع قضایی شهید باهنر ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۴۳۷۰۰۲۸۶ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۴/۱۲ و ساعت ۹/۳۰ تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۲۷۲/۱۰۶۷۲–د **منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران**

آگهی

خواهان رونوشت حصروراثت سکینه جلیلی فرزند عسگر به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۹۱۹۲۰۰۰۵۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهدی بلبلی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به ۱– سکینه جلیلی فرزند عسگر ش.ش ۲ همسر متوفی ۲– صغری بلبلی فرزند احمد ش.ش ۳۵۰ خواهر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۳۶۱/۹۶–ش **مسئول دفتر شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان خمین**

آگهی تغییرات شرکت تمدن پویای مدار بسته سهامی خاص به شماره ثبت ۳۴۴۰۷۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۹۴۰۷۰

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای وحید فرشید به ش م ۱۳۷۴۰۳۰۸۸۰به سمت رئیس هیئت مدیره آقای مهدی بیگی به ش م ۴۸۹۹۷۵۹۳۳۹ به سمت مدیر عامل و عضوهیئت مدیره خانم الهام سلامت به ش م ۰۰۶۰۴۷۲۶۷۷به سمت نائب رئیس هیئت مدیره انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ،بروات ،قراردادها و عقود اسلامی با امضاء رئیس هیئت مدیره به تنهائی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و حق امضائ اوراق عادی واداری با امضائ رئیس هیئت مدیره به تنهائی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۳۲۲–د **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۸۳۳۰)**

آگهی تاسیس شعبه شرکت خارجی کالیو سانیتلو او ی راک پلان ال تی دی

در تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۳۰ به شماره ثبت ۳۱۷۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۱۷۷۳۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. -نام و نوع شرکت مادر:کالیوسانیتلو اوی راک پلان ال تی دی (بامسئولیت محدود) -مرکز اصلی شرکت مادر و نشانی کامل آن: کشور فنلاند شهر هلسینکی **Fi-۲Asemamiehenkatu ۰۰۵۲۰، Helsinki** -تابعیت شرکت: فنلاندی -مقدار سرمایه شرکت وتقویم شده آن : ۲۰۰۰۰۰ یورو معادل ۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال -تاریخ و محل ثبت شرکت مطابق قوانین کشور اصلی : ۱۳۶۵/۱۱/۱۵ فنلاند -نزد کدام مقام صلاحیتدار ثبت شده است: دفتر ثبت اموال و اختراعات فنلاند -موضوع شرکت مادر: تدارکات ساخت و ساز ، ساختمان و طراحی ، خصوصاً نقشه کشی عمومی ، طراحی معماری ، مهندسی سنگ و طراحی ساختار (استراکچر) پروژه های مهندسی سنگ میباشد . -نوع فعالیت شعبه شرکت در ایران : مشاوره، مهندسی،مدیریت پروژه، ساخت و تجارت مصالح ساختمانی -نام و نشانی نماینده عمده شرکت در ایران: آقای سید مهدی میرنظری به شماره ملی ۰۰۶۵۷۲۲۹۳۰ تهران ـ جهاد ـ خیابان بابک (۲/۱۳) ـ خیابان ارشد شمالی ـ پلاک ۷ ـ طبقه دوم ـ واحد ۶ و کد پستی ۱۴۳۸۶۴۳۳۷۷ آدرس مرکز اصلی شعبه در ایران : تهران ـ شهر تهران ـ جهاد ـ خیابان بابک (۱۳,۲) ـ خیابان ارشد شمالی ـ پلاک ۷ ـ طبقه دوم ـ واحد ۶ و کد پستی ۱۴۳۸۶۴۳۳۷۷ – اختیارات نماینده عمده : موجب اختیار نامه شماره ۶۵۰ مورخ ۹۵/۱۱/۱۸ شرکت مادر به نماینده عمده به شرح ذیل می باشد :سید مهدی میرنظری به عنوان نماینده شرکت راک پلان (کالیوسانیتلواوی راک پلان با مسئولیت محدود) در ایران منصوب میگردد . نامبرده همچنین به عنوان سرپرست عملیات در ایران عمل می نماید.. شرکت راک پلان (کالیوسانیتلو اوی راک پلان با مسئولیت محدود) تصمیم بر گشایش یک شعبه در ایران گرفته است. دفتر شعبه تجاری به کار مشاوره، مهندسی،مدیریت پروژه، ساخت و تجارت مصالح ساختمانی خواهد پرداخت. -مدت :ندارد.

۳۲۴–د **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۸۳۳۳)**

آگهی

شماره ابلاغنامه ۹۶۱۰۱۰۰۲۴۲۲۰۰۴۱۹ شماره پرونده ۹۱۰۹۹۸۰۲۴۲۲۰۰۵۵۵ شماره بایگانی شعبه ۹۱۰۵۵۵ تاریخ تنظیم ۱۳۹۶/۱/۲۷ با عنایت به صدور رای غیابی بدینوسیله اجرائیه به آقایان مهدی عرب و علی اکبر عرب ابلاغ می گردد. بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۰۲۴۲۲۰۰۰۶۷ و شماره دادنامه مربوطه ۹۱۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۱۰۷۲ محکوم علیه محکوم است به تضامنی خواندگان بپرداخت مبلغ ۲۸۶/۰۶۴/۴۰۲ ریال از بابت اجور معوقه و خسارات تاخیر قراردادی تا زمان تقدیم دادخواست از بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر قراردادی از زمان تقدیم دادخواست ۹۱/۶/۱۴ لغایت اجرای دادنامه و براساس تبصره ۲ ماده ۴ قرارداد معادل (۵۵–۱۰) واحد پرسنلی (۱۰۰۰۰) در روز و پرداخت مبلغ ۵/۸۲۷/۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق محکوم له و هزینه اجرائی بر عهده محکوم علیهما می باشد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳– مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارند و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید و الا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴– خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فراز از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق م ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵– انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارایه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا توديع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود (تبصره ۱ ماده سه قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

۲۷۰/۱۰۶۶۸–د **مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۲۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران**

آگهی

شماره ابلاغنامه ۹۶۱۰۱۰۰۲۴۲۲۰۰۴۲۲ شماره پرونده ۹۴۰۹۹۸۰۲۴۲۲۰۰۵۲۸ شماره بایگانی شعبه ۹۴۰۵۳۱ تاریخ تنظیم ۱۳۹۶/۱/۲۷ بدینوسیله با عنایت به غیابی بودن دادنامه اجراییه به آقای امیر ترکمه ء ابلاغ می گردد بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۰۲۴۲۲۰۰۰۶۴ و شماره دادنامه مربوطه ۹۴۰۹۹۷۰۲۴۲۲۰۱۴۵۴ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ یکصد میلیون (۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال بعنوان اصل دین و پرداخت مبلغ ۳/۳۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۳۹۴/۵/۳ که کاشف از مطالبه دین می باشند لغایت اجرای دادنامه وفق شاخص تورم بانک مرکزی در حق محکوم له و هزینه اجرائی بر عهده محکوم علیه می باشد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه: ۱– ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳– مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیر منقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارند و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید و الا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴– خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فراز از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق م ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵– انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارایه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا توديع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود (تبصره ۱ ماده سه قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

۲۷۱/۱۰۶۷۰–د **مدیر دفتر شعبه ۱۲۵ دادگاه حقوقی تهران**

آگهی تغییرات شرکت تمدن پویای مدار بسته سهامی خاص به شماره ثبت ۳۴۴۰۷۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۹۴۰۷۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ردیدند. روزنامه کثیرالانتشار آفرینش جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. اعضا هیئت مدیره برای مدت دو سال به قرار ذیل انتخاب گردیدند : آقای وحید فرشید به شماره ملی ۱۳۷۴۰۳۰۸۸۰ آقای مهدی بیگی به شماره ملی۴۸۹۹۷۵۹۳۳۹ خانم الهام سلامت به شماره ملی ۰۰۶۰۴۷۲۶۷۷ آقای حجت توحیدلو به شماره ملی ۴۲۸۰۸۴۵۰۲۶ به عنوان بازرس اصلی و خانم معصومه جیریائی شراهی به شماره ملی ۰۵۳۴۵۵۰۹۲۴ به عنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند.

۳۲۳–د **سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۳۸۳۳۱)**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۸۶۵۰۲۰۰۴۲۴ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان خمین تصمیم نهایی شماره خواهان خانم زهرا زلقی فرزند یداله به نشانی خمین شهرک نخ طلا کوچه عزیزی پشت خوابگاه بلوک ۹ طبقه اول خوانده آقای ابوالقاسم سرلک فرزند حسن به نشانی مجهول المکان خواسته طلاق به درخواست زوجه

رای دادگاه

در خصوص دادخواست خانم زهرا ذلقی فرزند ولی اله به طرفیت آقای ابوالقاسم سرلک فرزند حسن به خواسته صدور حکم به احراز شرایط اعمال وکالت به لحاظ تخلف زوج از شروط ضمن العقد بدین شرح که خواهان اعلام نموده در مورخه ۶۱/۵/۱۱ به عقد دائم خوانده در آمدم رسما زندگی مشترک را آغاز نمودیم ثمره این ازدواج سه فرزند مشترک پسر که همگی کبیر می باشند و نظر به اینکه همسرم سه سال زندگی مشترک را رها نموده و اعتیاد شدید به مواد مخدر هم دارد لذا تقاضای صدور حکم مورد استدعاست توجها به جامع اوراق پرونده از جمله دادخواست تقدیمی کپی مصدق سند نکاحیه شهادت شهود در جلسه دادرسی و عدم طرح دادخواست تمکین از سوی زوج که همگی حکایت از ترک زندگی مشترک توسط وی را دارد و به نتیجه نرسیدن مساعی دادگاه و داوران در جهت ایجاد مصالحه و سازش دادگاه مستندا به مواد ۱۱۱۹ و ۱۱۳۳ قانون مدنی و ۲۶ و ۲۷ و ۲۸ و ۲۹ و ۳۱ و ۳۲ و ۳۳ قانون حمایت خانواده حکم به احراز شرایط اعمال وکالت در طلاق را صادر و اعلام می دارد زوجه می تواند ظرف شش ماه از قطعیت دادنامه به یکی از دفاتر رسمی ثبت طلاق مراجعه و صیغه طلاق از نوع بائن خلعی با سه طهر عده را اجرا نماید (با عنایت به بذل کلیه حق و حقوق مالی و قبول بذل به وکالت از زوج) و در خصوص حضانت و ملاقات فرزندان مشترک اظهار داشته فرزندان کبیر و بالغ می باشند لذا دادگاه با تکلیفی مواجه نمی باشد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین شعبه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان مرکزی و پس از انقضای مهلت تجدیدنظر خواهی ظرف ۲۰ روز قابل فرجام خواهی در دیوان محترم عالی کشور می باشد.

۳۶۲/۹۶–ش **رئیس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی خمین**

آگهی افراز برطبق ماده ۱۷ آئین نامه اجراء

بدینوسیله به اطلاع خانمها گوهرخانم کاظمی و خدیجه کاظمی مالکین مشاعی پلاک ۵۹۷ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در قریه کیلان بخش دماوند میرساند که آقای بهروز مشهدی کاظمی طبق درخواست وارده شماره ۲۰۰۰۴ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۲۷ تقاضای افراز ار قدرالسهم مالکیت خود رادرپلاک مزبور ازاین اداره نموده از آنجائیکه ایشان نتوانسته اند آدرس دقیق مالکین مشاعی نامبرده را جهت انجام عملیات افراز ملک مورد تقاضای خود به اداره ثبت دماوند معرفی نماید لذا مراتب بدینوسیله به اطلاع می رساند که روز بازدید از محل وقوع ملک مورد افراز روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۹ ساعت ۱۱ تعیین گردیده از مالکین مشاعی نامبرده پلاک موصوف دعوت بعمل می آید که درروز وتاریخ و ساعت تعیین شده درمحل این اداره حضور بهم رسانند تاوفق مقررات نسبت به مورد تقاضای فوق اقدام گردد ضمنا این آگهی در یک نوبت دریکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی منتشر و تاریخ انتشار آگهی مزبور که تاریخ ابلاغ به کلیه مالکین مشاعی پلاک موصوف محسوب و پس از گذشت مدت ده روز عملیات افراز بشرح فوق وفق مقررات ادامه خواهد یافت.

۳۷۵/۹۶–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – قباد آزادی**