رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای محمد رضوانی دارای شناسنامه شماره یک به شرح دادخواست به کلاسه ٦٣٥/۹۰ح۳ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن رضوانی بشناسنامه ۱۲ در تاریخ ۷۳/۱۱/۱۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- علی رضوانی فرزند حسن ش.ش ۱۸٥ متولد ۱۳٤۳ صادره از رضوان نیشابور ۲- حسین رضوانی فرزند حسن ش.ش ۲ متولد ۱۳۳۹ صادره از حوزه ٥ نیشابور ۳- محمد رضوانی فرزند حسن ش.ش ۱ متولد ۱۳۳۸ صادره از حوزه ٥ نیشابور ٤- ربابه رضوانی فرزند حسن ش.ش ۱٥۷ متولد ۱۳٤۰ صادره از حوزه ٥ نیشابور ٥- صغری رضوانی فرزند حسن ش.ش ۱۰٤ متولد ۱۳۳۳ صادره از حوزه ٥ نیشابور ٦- زهرا رضوانی فرزند حسن ش.ش ۳ متولد ۱۳۲۷ صادره از نیشابور فرزندان ۷- حواء دهقانی حجت آباد فرزند حسین ش.ش ۲۳ متولد ۱۳۰٤ صادره از حوزه ۲ نیشابور همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳٦۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی مینماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

۵۹۷٤/۹۰-ش **رئیس شعبه ۳ شورای حل اختلاف شهرستان نیشابور**

آگهی مزایده و فروش اموال غیر منقول نوبت اول

در پرونده اجرائی کلاسه ۸۹/۱/۱٤ محکوم علیه خسرو نژاد رنجبر ساکن ایقربلاغ نرسیده به مسجد دست چپ داخل کوچه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۲٦/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له ربابه عربی و پرداخت مبلغ ۱۷/٦۸٥/۰۰۰ ریال بابت هزینه اجرائی در حق دولت چون مشارالیه پس از ابلاغ اجرائیه ظرف مهلت قانونی از پرداخت محکوم به امتناع نموده بنا به تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل از محکوم علیه توقیف و کارشناس مربوطه پس از ارزیابی ارزش کلی آنها را به شرح آتی تعیین نموده ۱- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت عرصه ٤۰۸/۲۷ مترمربع و اعیانی آن حدود ۹۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۸۰/۳۲۱ قطعه ۱٥۰ تفکیکی به شماره ثبت ٤۳۱٤۳ واقع در ایقربلاغ کوچه شهید حسن نژاد رنجبر پلاک ۲۰۲ می باشد ارزش ملک فوق الذکر به میزان ٤٥۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام گردیده است. نظریه مذکور محکوم علیه ابلاغ در مهلت مقرر اعتراضی به آن نشد و محکوم له تقاضای مزایده و فروش ملک توقیفی را نموده لذا ملک مذکور به صورت مزایده حضوری از طریق اجرای احکام مدنی شعبه اول دادگستری هشتگرد در مورخ ۹۰/۱۲/۱۷ از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۲ در محل اجرای احکام مدنی شعبه اول دادگستری هشتگرد به فروش خواهد رفت کسانی که مایل به شرکت در مزایده خرید می باشند می توانند در مهلت پنج روز قبل از مزایده اموال آگهی شده را ملاحظه و سپس در تاریخ مقرر در محل مزایده حاضر و شرکت نمایند. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به بالاترین پیشنهاد فروخته خواهد شد برنده مزایده موظف است ۱۰٪ قیمت خرید را نقدا تودیع نماید.

۵۹۷٦/۹۰-ش **مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری هشتگرد**

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم سیده انسیه پور سیدی خواجکینی شناسنامه شماره ٥۳۹ به شرح دادخواست به کلاسه ٥٦۳/٤۹/۹۰ ازاین شورادرخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین شرح داده که شادروان ماشاء له سلطانی پور به شماره شناسنامه ۳۸ درتاریخ ۱۳۸۹/۹/۲۸اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به :۱- رضا سلطانی پور به شناسنامه شماره ۷٥۹ متولد ۱۳٤۹/۱۱/۳ صادره از بندر انزلی - پسر متوفی ۲- حمید سلطانی پور به شناسنامه شماره ۹٦۰متولد ۱۳٥۷/٤/۲٥صادره از بندرعباس - پسرمتوفی ۳- سعید سلطانی پور به شناسنامه شماره ٦۰٦٥ متولد ۱۳٦٥/٦/۱۹ صادره از بندرعباس - پسر متوفی ٤- آذر سلطانی پور به شناسنامه شماره ٥۸۸ متولد ۱۳٤٦/۹/۲٤ صادره از بندر انزلی - دختر متوفی ٥- انسیه پور سیدی خواجکینی به شناسنامه شماره ٥۳۹ متولد ۱۳۳۲/۱/۲ صادره از خمام - همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدمات درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ازمتوفی نزد اوباشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۵۹۷۰/۲۸٥٤-ش **شورای حل اختلاف حوزه ۴۹ کرج**

آگهی مزایده اموال منقول

در پرونده کلاسه ۹۰۰٤۲۸/م۲ اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگاه البرز آقای علیرضا گروه ای محکوم است به پرداخت مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محسن قافله باشی و مبلغ ٤٥/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی که محکوم له جهت استیفای حقوق خود بدوا تقاضای توقیف اموال محکوم علیه را که عبارت است از مطابق نظریه پیوستی کارشناس و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۹۰/۱۲/۱۳ ساعت ۸ الی ۹ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگاه بخش البرز از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی ۳٤/٥۸۰/٤۸٥/۰۰۰ ریال به فروش برساند. طالبین و خریداران می توانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند بدیهی است اموال مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را ظرف مدت دو هفته به حساب سپرده دادگستری البرز واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نمایند و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰٪ پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت مراسم مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار طلبکار نیز می تواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید.

۵۹۳۱/۹۰-ش **مدیر شعبه اجرای احکام شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان البرز**

دادنامه

پرونده کلاسه ۸۹۰۹۹۸۲٦٥٤٥۰۱۰۱۱ شعبه ۱۱٥ دادگاه عمومی (جزایی) دادگستری شهرستان کرج دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۲٦۱٥٥۰۱۲٥٤ شکات ۱- خانم نسرین ارجمند به نشانی کرج خ بر غان بالاتر از ک حافظ ک شهید بابالو پ ٦۳-۲- آقای عبداله حشمدار بهنشانی کرج ابتدای خ چالوس خ برغان ک شهید یوسف پهلوانی پ ۱۹ منزل نریمانی متهم: آقا ی مهدی مرادی سفیدان به نشانی مجهول المکان اتهام: کلاهبرداری

رای دادگاه

در خصوص اتهام آقای مهدی مرادی سفیدان مجهول المکان دائر بر کلاهبرداری از طریق امیدوار کردن به امور واهی موضوع شکایت قای عبداله حشمدار وخانم نسرین ارجمند فرزند ولی دادگاه نظر به کیفرخواست دادستان شهرستان کرج وگزارش نیروی انتظامی وتحقیقات معموله وملاحظه رسیدهایی که متهم در مقابل مبلغ پنجاه میلیون تومان طی دو فقره بیست و پنج میلیون تومانی به آقای عبداله حشمدار تحویل داده است ومبلغ مذکور را ازوی با واسطه شاکی خانم نسرین ارجمند دریافت نموده است وآنهارا امیدوار کرده است که ویزا برای خارج از کشور از سفارت بگیرد وایشان در سفارت نفوذ وآشنا دارد ولی بعدا متواری می گردد لذا دادگاه با اراز بزه توسط متهم در خصوص شکایت آقای حشمدار وی را به تحمل سه سال حبس ورد مال به آقای حشمدار بشرح فوق وجزای نقدی معادل مال ماخوذه از شاکی محکوم مینماید ودر خصوص شکایت خانم نسرین ارجمند که مالی را به متهم مذکور بجز مال آقای حشمدار نداده است ومتهم مال وی را نبرده است به استناد ماده ۱۷۷ قانون آئین دادرسی کیفری رای به برائت متهم از حیث شکایت خانم ارجمند صادر واعلام مینماید ریا صادره غیابی وظرف مدت ده روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه است وظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان البرز است .

۵۹٦۹/۷۸۸۲-ش **دادرس شعبه ۱۱۵ دادگاه جزائی کرج**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۰۰۹۹۸۲٦۱۹٦۰۰۰٥٤ شعبه ۱۱٥ دادگاه عمومی (جزایی) دادگستری شهرستان کرج دادنامهشماره ۹۰۰۹۹۷۲٦۱٥٥۰۱۲٥٦شاکی آقای رحیم عبدالهی به نشانی کرج دهقان ویلا ۲ خ ۹ پ ۳۷متهمین : ۱- آقای بهرام آقاجانی به نشانی لاهیجان لولمان روستای رودبارکی ک آقاسید یوسف روبروی منزل آقای فلاح مستاجر آقای جمشید تقی زاده۲ - آقای مقصود آقاجانی به نشانی مجهول المکان ۳- آقای جهانگیر قربان پور به نشانی فاقد آدرس اتهام: کلاهبر داری

رای دادگاه

در خصوص اتهام آقای ۱- جهانگیر قران پور ۲- بهرام آقاجانی ۳- مقصود آقاجانی هر سه دائر برمشارکت در کلاهبرداری به میزان ۷٥ میلیون تومان موضوع شکایت آقای رحیم عبدالهی فرزند حسن با وکالت آقای جهانگیر وفاتبار دادگاه اب عنایت به کیفرخواست دادستان وتحقیقات معموله توسط دادسرا واظهارات مطلعین در خصوص نحوه ارتکاب بزه توسط متهمین بدین شرح که متهیمن به بهانه انجام معامله طلا از شاکی خواسته اند که جهت پرداخت ثمن بهمبلغ مذکور در صدر دادنامه باید معادل آن پول یورو تهیه نماید که بصورت یک بسته می باشد اقدام نمایند واز قبل متهمین بسته ای کاغذ ی که به اندازه اسکناس یورو تهیه ودواسکناس یورو در پشت و روی آن قرار می دهند ودر جیب خود قرار می دهندو... به شاکی مراجعه می نماید ودرخواست ملاحظه مبلغ را می نمایند به شاکی اعلام که میدانید چرا ما مبلغ را بصورت یورو خواستیم ودر این حال جهت نشان دادن دلیل خود مبلغ را از شاکی گرفته وبه وی می گویند ببینید راحت در جیب قرار می گیرد وبا این شیوه متقبلانه بسته دیگری که قبلاتهیه نموده اند را بجای شبه پول اصلی در می آورند وبه شاکی می دهند وبه بهانه آوردن طلا از ماشین بیرون رفته ومتواری می شوند لذا بزه انتسابی به آنان محرز ومسلم است وبه استناد ماده یک قانون تشدید مجازات مرتکبیت ارتشاء و کلاهبرداری هر کدام از متهمین را به اتحمل سه سال حبس ورد مال بشرح فوق بصورت مشترک به شاکی وجزای نقدی معادل مال ماخوذه از شاکی در خصوص هرکدان از آنان محکوم مینماید رای صادره غیابی وظرف مدت ده روز پس از ابلاغ قابل واخوهی در این دادگاه سپس ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان البرز است .

۵۹۷۲/۷۸۸۱-ش **دادرس شعبه ۱۱۵ دادگاه جزایی کرج**

آگهی دعوت به افراز
در خصوص پلاک ۱ و ۲ و ۴ فرعی از ۴۶۱۲ اصلی بخش ۲ قزوین

آقای غلامحسین نجفی فرزند محمدعلی طی دادخواست وارده به شماره ۹۸۲٥۱ مورخ ۹۰/۱۱/۹ خواهان افراز سهام مشاعی خود از پلاک ۱ و ۲ و ٤ فرعی از ٤٦۱۲ اصلی بخش ۲ قزوین گردیده که سند مالکیت پلاک فوق ذیل ثبت صفحات ۳۲۹ و ۲۸۹ و ٥٤۲ و ٥٤٤ و ٥٤٦ و ٥٤۸ دفاتر جلد ۸۰ و ۸۱ و ٥۸ و ٥۸ و ٥۸ صادر و تسلیم گردیده که به گواهی دفتر املاک اسامی مالکین مشاعی به شرح ذیل می باشد غلامحسین نجفی نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ و آقای عباس خداویسی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ لذا از کلیه مالکین پلاک فوق که نامشان در بالا ذکر شده و کلیه کسانی که به هر نحوی خود را در پلاک مرقوم ذینفع می دانند دعوت می شود راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۹۰/۱۲/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قزوین حاضر تا به اتفاق نماینده و نقشه بردار برابر ماده ۱۷ مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به محل وقوع ملک عزیمت نموده و برابر مقررات نسبت به افراز اقدام شود بدیهی است عدم حضور سایرین مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود ضمنا نتیجه عملیات افراز متعاقبا آگهی و به اطلاع عمومی خواهد رسید.

۵۹۳٥/۹۰-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قزوین - حسن غلامحسینی**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی به کلاسه ٥ قزوین ۹۰ شرکت گازهای طبی ایران و آقای محمدرضا رحیمی از بابت اصل مبلغ ۱۳/۱٤۱/٥۸۷/۳۰۰ ریال تا تاریخ ۹۰/۲/۲۰ و از تاریخ مذکور به بعد روزانه مبلغ ۷/۰۸۱/۱٦٤ ریال وجه التزام به پست بانک قزوین باضافه سایر هزینه های اجرائی به صندوق دولت بدهکار می باشد که حسب سند به شماره ۷٥٦۹۱ مورخ ۹۰/۳/۲۹ دفتر ۱۱ قزوین ششدانگ پلاکهای (۱) ٥٦۸٥ فرعی از یک اصل بخش ۱٦ قزوین که سند مالکیت آن بصورت مفروزی به مساحت ٦۰/٥٥ مترمربع ذیل ثبت ۲٤۹۰۰ صفحه ٤٥ دفتر جلد ۷۹ تحت عنوان ششدانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه اول بنام محمدرضا رحیمی صادر گردیده و (۲) ششدانگ پلاک ٥٦۹۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱٦ قزوین که سند مالکیت آن بصورت مفروزی به مساحت ۲٤/٤٥ مترمربع ذیل ثبت ۲٤۸۸٥ صفحه ۳۹۲ دفتر جلد ۷۸ تحت عنوان ششدانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه دوم بنام محمدرضا رحیمی صادر گردیده (۳) ششدانگ پلاک ٥٦۷۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱٦ قزوین که سند مالکیت آن بصورت مفروزی به مساحت ٤٤۲ مترمربع ذیل ثبت ۲٤۸۸۰ صفحه ۳۷۷ دفتر جلد ۷۸ تحت عنوان ششدانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه زیرزمین بنام محمدرضا رحیمی صادر گردیده (٤) ششدانگ پلاک ٥٦۹٤ فرعی از یک اصلی بخش ۱٦ قزوین که سند مالکیت آن بصورت مفروزی به مساحت ۸۰/۹۰ مترمربع ذیل ثبت ۲٤۹۰٤ صفحه ٥۷ دفتر جلد ۷۹ تحت عنوان ششدانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه دوم بنام محمدرضا رحیمی صادر گردیده (٥) ششدانگ پلاک ٥٦۹۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱٦ قزوین که سند مالکیت آن بصورت مفروزی به مساحت ٤۳/۳۰ مترمربع ذیل ثبت ۲٤۹۰۳ صفحه ٥٤ دفتر جلد ۷۹ تحت عنوان ششدانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه دوم بنام محمدرضا رحیمی صادر گردیده (٦) ششدانگ پلاک ٥٦۹۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱٦ قزوین که سند مالکیت آن بصورت مفروزی به مساحت ۸۹/۳۰ مترمربع ذیل ثبت ۲٤۹۰۲ صفحه ٥۱ دفتر جلد ۷۹ تحت عنوان ششدانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه دوم بنام محمدرضا رحیمی صادر گردیده (۷) ششدانگ پلاک ٥٦۹۱ فرعی از یک اصلی بخش ۱٦ قزوین که سند مالکیت آن بصورت مفروزی به مساحت ٦۰/٥٥ مترمربع ذیل ثبت ۲٤۹۰۱ صفحه ٤۸ دفتر جلد ۷۹ تحت عنوان ششدانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه دوم بنام محمدرضا رحیمی صادر گردیده در رهن بستانکار قرار گرفته و به آدرس آبیک بلوار امام خمینی تالار نخل طلایی قبلی (تالار آفرینش فعلی) با حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت که پلاک های مذکور حسب اعلام کارشناس رسمی دادگستری به ترتیب پلاک ٥٦۸٥ فرعی به مبلغ ٦۰٥/٥۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ٥٦۹۰ فرعی به مبلغ ٤۲٤/٥۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ٥٦۷۲ فرعی به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ٥٦۹٤ فرعی به مبلغ ۸۰۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ٥٦۹۳ فرعی به مبلغ ٤۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ٥٦۹۲ فرعی به مبلغ ۸۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ٥٦۹۱ فرعی به مبلغ ٦۰٥/٥۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و ارزیابی آن نیز قطعیت یافته و پلاک مذکور در جلسه مزایده روز یکشنبه ۹۰/۱۲/۲۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در ثبت اسناد آبیک تشکیل می گردد به فروش می رسد و مبلغ مزایده از قیمت پایه ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و کلیه بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز در صورت دارا بودن و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن مشخص شده باشد یا خیر نیز بر عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد و این اداره هیچ گونه مسئولیتی در رابطه با تخلیه و تحویل ملک به برنده مزایده خریدار نخواهد داشت.

تاریخ انتشار دوشنبه ۹۰/۱۲/۱

۵۹۳۳/۹۰-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک آبیک - صمدانی**

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای حسن رفیعی درگاهی دارای شناسنامه شماره ۲٦۰۹ شماره ملی ۸-٦٦۳۷۰٥- ۰۰٦ به شرح دادخواست به کلاسه ٥۲٤ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین شرح داده که شادروان حسین علی رفیعی درگاه به شماره شناسنامه ٥ درتاریخ ۱۳۹۰/۷/۸اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به :۱- حسن رفیعی درگاهی فرزند حسین علی ش ش ۲٦۰۹ متولد ۱۳٥۳ نسبت فرزند ذکور متوفی ۲- مریم هادی پور کلیدسرفرزند حسین ش ش ۳متولد ۱۳۳۰ همسر متوفی ۳- کبری رفیعی درگاهی فرزند حسین علی ش ش ٥٦۱۱۲ متولد ۱۳٥٥ فرزند اناث متوفی ٤- صغری رفیعی درگاهی فرزند حسین علی ش ش ۷٤۷ متولد ۱۳٥۸ فرزند اناث متوفی ٥- لیلا رفیعی درگاهی فرزند حسین علی ش ش ۲۸٦ متولد ۱۳٦۱ فرزند اناث متوفی٦ زهرا رفیعی درگاهی فرزند حسین علی ش ش ٤٤۱۷ متولد ۱۳٦٥ فرزند اناث متوفی اینک با انجام تشریفات مقدمات درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تاهرکسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه ازمتوفی نزد اوباشد ازتاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۵۹٦۷/۲۸۳۸-ش **رئیس حوزه ۴ شورای حل اختلاف کمالشهر**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۰۰۹۹۸۲٦٥٦۷۰۰۲۷٥ شعبه ۱۱٥ دادگاه عمومی (جزایی) دادگستری شهرستان کرج دادنامه شماره ۹۰۰۹۹۷۲٦۱٥٥۰۱۲٦۱ شاکی آقای فردین خدری به نشانی کرج - خ ادهم - پ ٦٦ واحد ٤متهم: آقای مجتبی رجبی به نشانی مجهول المکان اتهام: سرقت گوشی تلفن همراه

رای دادگاه

در خصوص اتهام آقای مجتبی رجبی مجهول المکان دائر برسرقت موبایل موضوع شکایت آقای فرزین خدری فرزند علی دادگاه نظر به کیفرخواست دادستان شهرستان کرج وگزارش نیروی انتظامی وتحقیقات معموله واستعلام از مخابرات وردیابی انجام شده ورویت متهم توسط شاکی حین سرقت ومتواری شدن متهم تاکنون وعدم حضور متهم در دادگاه ومصون ماندن کیفرخواست نسبت به وی وسایر قرائن وامارات موجود در پرونده وبزه انتسابی را محرز دانسته وبه استناد ماده ٦٦۱ و٦٦۷ قانون مجازات اسلامی وی را به تحمل یکسال حبس و٦۰ ضربه شلاق ورد یک دستگاه گوشی موبایل مدل نوکیا ٥٦۱۰ به شماره سریال ۳٥٤۱۹۱۳۰۳۰۷٤۹۹ به شاکی محکوم می نماید .رای صادره غیابی وظر ف مدت ده روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه وسپس قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان البرز است .

۵۹٦۸/۷۸۸٤-ش **دادرس شعبه ۱۱۵ دادگاه جزائی کرج**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۰/۱۱/۱ شماره پرونده ٤۹٥/۱۰۱۹/۹۰ شماره دادنامه ۹۰/۱۰/۲۸-٥٦۱ مرجع رسیدگی شعبه ۱۰۱۹ شورای حل اختلاف مستقر در مجتمع قضایی شهید مفتح خواهان فاطمه خسروی کیا به وکالت آقای اسماعیل خسروی خوانده احسان پناهی خواسته مطالبه نفقه ایام زوجیت گردشکار خواهان درخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای قاضی شورا

در خصوص دعوی خانم فاطمه خسروی کیا با وکالت آقای اسماعیل خسروی به طرفیت احسان پناهی به خواسته مطالبه نفقه نظر به جمیع اوراق و محتویات ابرازی ارائه شده از سوی خواهان و احراز رابطه زوجیت دائمی متداعیین و عدم اعتراض خوانده به نظریه کارشناسی و طبق صورتمجلس مورخ ۹۰/۱۰/۱۹ دعوی خواهان را محمول بر صحت تشخیص داده و با عنایت به اینکه در عقد دائم پرداخت نفقه زوجه بر عهده شوهرش می باشد با استناد به مواد ۱۱۰٦ و ۱۱۰۷ و ۱۲۰٦ قانون مدنی را به پرداخت نفقه زوجه از تاریخ ۸۹/۱۲/۱٥ لغایت صدور حکم ۹۰/۱۱/۱ و طبق نظریه کارشناس جمعا به مبلغ ۲/٤۱۰/۰۰۰ تومان تعیین و با احتساب هزینه دادرسی به مبلغ ۳٦۰۰ تومان و هزینه حق الوکاله در حق خواهان محکوم می نماید. رای صادره غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در شعبه صادر کننده و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی حقوقی تهران می باشد.

۵۱۹٥/۳۳۱٤۷۳-د **قاضی شعبه ۱۰۱۹ شورای حل اختلاف مستقر در مجتمع قضایی شهید مفتح**

دادنامه

مرجع رسیدگی حوزه ٥۰۱ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف شورای حل اختلاف تهران خواهان مهرداد عالی پور هریسی با وکالت خانم عهدیه عالی پور هریسی فرزند اصغر آدرس تهران خ شریعتی بن بست هشیار پ ۱ خوانده حامد ابراهیمی فرزند علی اصغر آدرس تهران خ اردیبهشت بن بست بهار پ ۱ طبقه ۲ خواسته مطالبه وجه چک برگشتی به شماره ۹۸۰۱٤۷ به مبلغ چهل میلیون ریال گردشکار خواهان درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه بتصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده و اعلام نظر مشورتی اعضاء به شرح صورت مجلس مورخ ۹۰/۸/۲۹ و در اجرای ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

در خصوص دعوی خواهان مهرداد عالی پور هریسی با وکالت خانم عهدیه عالی پور هریسی به طرفیت خوانده حامد ابراهیمی به خواسته مطالبه وجه چک برگشتی به شماره ۹۸۰۱٤۷ عهده بانک تجارت شعبه اردیبهشت کد ۱۸۷ به مبلغ ٤۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهل میلیون ریال تقدیمی از ناحیه خواهان دلالت بر استقرار دین به میزان خواسته در عهده خوانده داشته و بقای اصول مستندات مذکور در ید خواهان دلالت بر بقای دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن را دارد لذا چون خوانده با توجه به ابلاغ وقت دادرسی از طریق نشر آگهی مورخ ۹۰/۷/٥ روزنامه قدس به شماره ٦۸۰٤ در جلسه حاضر نگردیده لایحه دفاعیه ای ارسال ننموده و دلیلی بر برائت ذمه خود اقامه نکرده است مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹ دعوای مطروحه را وارد و ثابت دانسته و حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ٤۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهل میلیون ریال بابت چک مورد دعوای بانضمام هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر تادیه تا اجرای حکم براساس نرخ تورم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام می نماید این رای غیابی است و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شورا و پس از آن ظرف مدت بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی تهران است.

۵۲۰۰/۳۳۱٤۹۳-د **قاضی شورا حوزه ۵۰۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۱ تهران**

دادنامه

مرجع رسیدگی حوزه ٥۰۱ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران خواهان انتشارات همگامان با نمایندگی آقای مهرداد عالی پور خوانده حامد ابراهیمی خواسته مطالبه وجه گردشکار خواهان دادخواستی درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده و اعلام نظر مشورتی اعضاء شورا به شرح صورت مجلس مورخ و در اجرای ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای اصلاحی قاضی شورا

در خصوص درخواست وکیل خواهان خانم عهدیه عالی پور هریسی مبنی بر اصلاح نام خواهان پرونده و ملاحظه رای صادره و به استناد به ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی بدین شرح اصلاح می شود که خواهان انتشارات همگامان با نمایندگی آقای مهرداد عالی پور می باشد رای اصلاحی صادره وفق مقررات غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می باشد تسلیم رونوشت رای اصلی بدون رونوشت رای تصحیحی ممنوع می باشد.

حوزه ۵۰۱ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۰/٤/٤ شماره پرونده ۷/٤۰۰٤/۸۹ مرجع رسیدگی حوزه ٤۰۰٤ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران خواهان جعفر هنری تربتی فرزند باقر بنشانی خ کمالی خ اناری تفت کوچه یاس پ ۱۲ خوانده عباس یزدانی خ سینا کوچه عظیمی پ ۱۰ جدید خواسته مطالبه خسارت مبلغ ۳/٥۰۰/۰۰۰ ریال گردشکار خواهان دادخواستی درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توج به محتویات پرونده اعلام نظر مشورتی اعضاء شورا به شرح صورت مجلس مورخ و در اجرای ماده ۱۱ قانون شورای حل اختلاف ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای قاضی شورا

در خصوص دادخواست خواهان جعفر هنری بطرفیت خوانده عباس یزدانی به خواسته مطالبه خسارت وارده به ملک بمبلغ ۳/٥۰۰/۰۰۰ ریال بابت رفع نواقص آپارتمان خریداری شده خواهان از خوانده با عنایت به مجموع محتویات پرونده و عنایت به نظریه کارشناس رسمی دادگستری که مصون از تعرض باقی مانده و اینکه خوانده در هیچیک از جلسات رسیدگی حضور نیافته و لایحه ای نیز ارسال ننموده شورا دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص داده مستند به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی خوانده را به پرداخت مبلغ ۳/٥۰۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت ملک در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از رویت قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی تهران می باشد.

۵۱۹۸/۳۳۱٤۸٥-د **قاضی شورا حوزه ۴۰۰۴ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف تهران**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۰/۱۰/۳ شماره پرونده ٥۳۲/۷٦٤/۹۰ مرجع رسیدگی حوزه شورای حل اختلاف گردشکار خواهان دادخواستی/ درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

در خصوص دعوی آقای ابراهیم طریقی بطرفیت خانم ثریا طاهری بخواسته مطالبه مبلغ دو میلیون و دویست هزار تومان با امعان نظر در جمیع محتویات پرونده و مداقه در شرح و متن دادخواست تقدیمی نظر به عدم حضور خوانده مجهول المکان در جلسه دادرسی مورخ ۹۰/۱۰/۳ و ارسال ننمودن لایحه دفاعیه از آنجا که مستند دعوی خواهان (یک فقره چک) مدرکیه به شماره ۳۹٥۱۹۸-۸٦/۱۰/۲٥ بعهده بانک تجارت شعبه شهید رجایی کد شعبه ۹٤۹ به مبلغ ۲۲/٤۰۰/۰۰۰ ریال که در شرح دادخواست خواهان مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ آن را خواسته است به حکایت گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه توجه و انتساب به خوانده دارد و مفاد و مندرجات آن حکایت از اشتغال ذمه خوانده می نماید دلیلی بر برائت ذمه خوانده وجود ندارد و براساس اصل استصحاب وجود اصل چک در ید خواهان دلیل بقای دین است و ظهور در مدیونیت خوانده دارد رسید عادی در ضم پرونده نیز دال بر دین خوانده به خواهان است که البته تا میزان مبلغ مورد مطالبه مدیونیت احراز می گردد با این وصف دعوی خواهان را به نحو مطروح صحیح و ثابت تشخیص داده و به لحاظ ابراز ننمودن دفاع از ناحیه خوانده مجهول المکان در قبال دعوی خواهان و مستندات آن به استناد مواد ۱۳۰۱ - ۲٦٥ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی و همچنین مواد ۳۱٥-۳۱۳-۳۱۱-۳۱۰-۲٤۹ قانون تجارت خوانده را بابت اصل خواسته به پرداخت مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به خواسته خواهان در شرح دادخواست در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی است و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در مرجع صدور رای خواهد بود.

۵۲۰۱/۳۳۱٤۹٤-د **قاضی شعبه ۷۶۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۵ تهران**

دادنامه

بتاریخ ۹۰/۱۱/۱٤ در وقت فوق العاده پرونده کلاسه ۱۱٦/٤۰۸/۹۰ تحت نظر قرار گرفت نظر مشورتی اعضای حوزه شورای حل اختلاف منطقه ۹ به شرح آتی اعلام می گردد. نظریه پیشنهادی اعضاء در خصوص دادخواست خواهان آقای مهدی پرمر بطرفیت خوانده آقای بهزاد مفاخری بخواسته مطالبه مبلغ بیست میلیون ریال بابت یک فقره چک به شماره ۸۸/۱۱/٥-٦۷۳٦۳٥ به انضمام خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی نظریه پیشنهادی اعضاء در خصوص پرونده فوق حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ بیست میلیون ریال بابت اصل خواسته به انضمام خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی می باشد.

رای قاضی شورای حل اختلاف منطقه ۹ تهران

دعوی آقای مهدی پرمر به طرفیت آقای بهزاد مفاخری بخواسته مطالبه مبلغ بیست میلیون ریال وجه یک فقره چک به شماره ۸۸/۱۱/٥-٦۷۳٦۳٥ عهده حساب جاری شماره ۰۱۰۲٥۷٦۳۲۱۰۰۹ بانک صادرات بانضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه می باشد نظر به محتویات پرونده وجود اصل چک در ید خواهان که دلیل طلبکار بودن وی می باشد و علیرغم ابلاغ قانونی خوانده در جلسه دادرسی حضور نیافته و دفاعی نکرده است و دلیلی بر پرداخت وجه مذکور که مبین برائت وی باشد ارائه نگردیده باستصحاب دین دعوی خواهان را محمول بر صحت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸ و ٥۱۹ و ٥۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ بیست میلیون ریال بابت اصل بهای خواسته مضافا مبلغ هفتاد و پنج هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می نماید خسارت تاخیر تادیه نیز از تاریخ ۸۸/۱۱/٥ در اجرای احکام محاسبه و به نفع خواهان از خوانده استیفا خواهد شد این رای غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع می باشد.

۵۱۹۷/۳۳۱٤۸۰-د **قاضی شورای حل اختلاف منطقه ۹ تهران**

دادنامه

تاریخ رسیدگی ۹۰/۸/۲ شماره پرونده ۱۷۳/۷٦۳/۹۰ شماره دادنامه ۹۰/۸/۳۰-٥۳٦ مرجع رسیدگی حوزه ۷٦۳ شورای حل اختلاف ۱٥ خواهان آقای حمید فتاحی زفرقندی خوانده آقای محمد مهدی مزئنی رکاوندی خواسته مطالبه گردشکار خواهان دادخواستی/ درخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر حوزه بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده پس از شور و تبادل نظر ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

در خصوص دعوی آقای حمید فتاحی زفرقندی به طرفیت آقای محمدمهدی مزئنی رکاوندی به خواسته مطالبه مبلغ ۱٥/٤٥۰/۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک به شماره ۰۰٤/۸۳۲۷۰٤ - ۸۷/٦/۷ عهده بانک سپه به انضمام خسارت تاخیر در تادیه و هزینه دادرسی نظر به محتویات پرونده و کپی مصدق چک و گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه که منتسب به خوانده بوده و حکایت از اشتغال ذمه به میزان خواسته می نماید و وجود اصل مدارک در ید مدعی (خواهان) حکایت از بقاء دین داشته و با توجه به عدم حضور خوانده در جلسه رسیدگی علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه وقت رسیدگی و عدم وصول لایحه دفاعیه یا اعتراضیه از ناحیه ایشان دعوی خواهان را با استصحاب بقاء دین صحیح و ثابت تشخیص داده و به استناد به مواد ۱۹۸ و ٥۲۲ و ٥۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۱ و ۳۱۲ و ۳۱۳ قانون تجارت حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱٥/٤٥۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ٦٥/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی (هزینه تمبر و نشر آگهی) و پرداخت خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید ۸۷/۹/۷ تا هنگام پرداخت طبق شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که توسط اجرای احکام محاسبه می گردد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی بوده و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد.

۵۲۰۲/۳۳۱٥۸۹-د **قاضی حوزه ۷۶۳ شورای حل اختلاف ۱۵ تهران**