معادلات انرژی

مدیرعامل توتال: به ترامپ گفتم در برجام بماند

مدیر شرکت توتال گفت: در ضیافت نهاری که در ماه ژانویه در داووس برگزار شد و ترامپ نیز در آن حضور داشت، از رئیس جمهوری آمریکا خواست تا در توافق هسته ای باقی بماند.

به گزارش تسنیم به نقل از وال استریت ژورنال، پاتریک پویان، مدیر شرکت توتال گفت، در ضیافت نهاری که در ماه ژانویه در داووس برگزار شد و ترامپ نیز در آن حضور داشت، از رئیس جمهوری آمریکا خواسته تا در توافق هسته ای باقی بماند.

وی افزود: زمانی که من شانس این را داشتم که در یک ضیافت نهار با رئیس جمهوری آمریکا شرکت کنم، سوالی (در مورد ایران) پرسیدم.

من استدلالم را مطرح کردم، اما سوال این است که ما چه مقدار زمان به اصلاح طلبان (در ایران) می دهیم؟ من فکر می کنم ترامپ داشت گوش می کرد. اما این بدان معنا نیست که او با سخنان من موافق است.

توتال در جولای سال گذشته یک قرارداد چند میلیارد دلاری برای توسعه فاز بعدی میدان گازی پارس جنوبی با ایران امضا کرد و به اولین شرکت بزرگ انرژی غربی تبدیل شد که بعد از اجرای برجام با تهران قرارداد امضا می کند.

پویان تاکید کرد که توتال «کاملا متعهد» به این پروژه است، اما اظهار داشت که این شرکت «راه های مختلفی برای خروج» از این قرارداد در صورت وضع مجدد تحریم ها دارد.

مدیر شرکت توتال تصریح کرد: اگر چهارچوب کار و قواعد بازی تغییر کند، البته ما نیز باید در ارزیابی هایمان تجدید نظر کنیم.

◆

مدیر عامل شرکت ملی نفتکش:

پیکر شهدای سانچی سه شنبه شب به کشور منتقل می‌شود

مدیر عامل شرکت ملی نفتکش گفت: پیکر شهدای سانچی سه شنبه شب با پرواز ماهان به کشور منتقل می‌شود.

سیروس کیان ارثی در گفت‌وگو با ایلنا از انتقال سه پیکر شناسایی شده شهدای سانچی در سه شنبه شب خبر داد و گفت: با نماینده خودمان در چین تماس گرفتم تمام مراحل قانونی تقریبا تمام شده و قرار است پیکرها با پرواز ماهان به سمت کشور حرکت داده شود.

وی افزود: البته بحث انتقال پیکرها بستگی به مقرارات پروازی و مباحث قانونی نیز دارد ولی قول داده‌اند که سه شنبه به کشور انتقال داده شوند.

مدیر عامل شرکت ملی نفتکش درباره اعزام غواص نیز بیان کرد: اعزام غواص بستگی به شرایط چین، تصمیم سازمان‌هایی که بررسی می‌کنند، میزان آلایندگی ها، مباحث آب و هوایی و زیست محیطی دارد.وی ادامه داد: ما با شرکت‌های غواصی بزرگ دنیا که در شرایط سخت تا عمق ۳۰۰ متر غواص می‌فرستند مذاکرات خودمان را انجام داده‌ایم ولی بستگی به این دارد که اجازه داده شود. هر زمان که دستور بدهند ما اقدام می‌کنیم.

مدیر تولید شرکت ملی پالایش و پخش:

میزان گوگرد بنزین مدت کوتاهی اندکی بالاتر از استاندارد بود

مدیر تولید شرکت ملی پالایش و پخش گفت:تعویض کاتالیست‌های پالایشگاه امام خمینی موجب شد تا مدت کوتاهی میزان گوگرد بنزین اندکی بالاتر از استاندارد رود.

سعید مداح مروج، مدیر تولید شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی درگفتگو با مهر با تاکید بر یکسان سازی تعاریف در ارتباط با مفهوم کلانشهر، گفت: در مقطعی کاتالیست ها ی پالایشگاه امام خمینی (ره) نیاز به تعویض داشت. این نیاز در حالی بود که امکان قطع تولید آن وجود نداشت چرا که تامین نیاز روزانه کشور به بنزین را نمی توان با خلل مواجه کرد. وی ادامه داد: دراین شرایط تلاش کردیم تا میزان گوگرد موجود در بنزین را در واحدهای قبل از ورودبه واحد کاتالیست کاهش دهیم تا بنزین با کمترین گوگرد وارد بخش کاتالیستی شده و در نتیجه میزان گوگرد موجود در بخش خروجی کاهش یابد.این مقام مسوول با اعلام اینکه بیش از ۴۰ روز است که این مشکل در پالایشگاه امام خمینی (ره) حل شده است، افزود: توانستیم کاتالیست های این پالایشگاه را تعویض کرده و چرخه تولید بنزین یورو۴ در آن را به روال سابق برگردانیم. به این ترتیب به نظرمی رسد این گفته رییس سازمان استاندارد بر اساس آزمایش های پیشین است و در صورتی که اکنون آزمایش های لازم را انجام دهند بی شک میزان گوگرد موجود در بنزین تهران کمتر از ۵۰ پی.پی.ام است.بر اساس گفته های مداح مروج، میزان گوگرد موجود در بنزین تولیدی پالایشگاه شازند اراک کمتر از ۴۵ ppm، پالایشگاه اصفهان کمتر از ۲۵ ppm، پالایشگاه ستاره خلیج فارس کمتر از ۵ ppm و پالایشگاه تبریز کمتر از ۱۰ ppm است که ارقام قابل قبول و حتی کمتراز میزانی هستند که سازمان ملی استاندارد به عنوان محور تعیین کرده است.

مدیر تولید شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی درباره میزان اکتان موجود دربنزین تهران نیز توضیح داد: در برخی موارد بنزین از طریق خط لوله به پایتخت انتقال می یابد و از آن جایی که نمی توان لوله انتقال را با هوا پر کرد برای ایجاد فشار برای انتقال بنزین گاهی در لوله انتقال شاهد وجود فرآورده های سبک تر هستیم تا فشار لازم را ایجاد کند. البته مسوولین این امر به شدت مراقب هستند تا استانداردهای لازم در زمینه اکتان در بنزین عرضه شده در تهران استاندارد باشد.وی ضمن تایید کیفیت بنزین عرضه شده در تهران، بیان داشت: میزان اکتان بنزین معمولی عرضه شده در جایگاه های کلانشهر تهران ۹۱ و میزان اکتان بنزین سوپر ۹۵ است. البته اخلاف ارقام مربوط به اکتان در دامنه ۰.۲ درصد طبیعی بوده که مربوط به خطای ثبت می شود. به طور کلی تعیین این ارقام با توجه به اینکه به عوامل متفاوتی از دستگاه نمونه گیری تا خطای انسانی بستگی دارد می تواند متفاوت نیز گزارش شود اما این تفاوت نباید بیش از ۰.۲ درصد باشد.

این مقام مسوول درباره وضعیت تولید بنزین یورو۴ پالایشگاه تهران نیز گفت: طرح تولید بنزین یورو ۴ در این پالایشگاه جزء طرح های توسعه ای آن به شمار می رود که در حال انجام است. البته بنزین تولیدی این پالایشگاه از کیفیت بالایی برخوردار است. به طورمثال میزان اکتان آن در دامنه ۸۸ تا ۹۰ است اما چون میزان بنزن موجود در آن ۱.۵ تا ۱.۶ است به هیچ عنوان آن را وارد چرخه مصرف نمی کنیم.

آغاز سوآپ نفت ایران و عراق از میدان کرکوک

رویترز به نقل از مقامات کرکوک اعلام کرد: سوآپ نفت بین ایران و عراق از میدان کرکوک به میزان ۶۰ هزار بشکه در روز از ماه جاری آغاز خواهد شد.

به گزارش ایرنا به نقل از رویترز، مقامات کرکوک اعلام کردند که نفت میدان کرکوک این ماه به ایران خواهد رسید. عراق و ایران در ماه دسامبر توافق کردند که روزانه ۶۰ هزار بشکه نفت سوآپ داشته باشند، این میزان نفت قرار است از میدان کرکوک توسط تانکرها و کامیون‌ها به پالایشگاهی در کرمانشاه ارسال شود.

هفته گذشته نیروهای امنیتی عراق اقدامات لازم برای تأمین مسیر تردد تانکرها و کامیون‌ها برای ارسال محموله‌های نفتی را آماده کردند. قرار بود هفته گذشته محموله‌های نفتی از میدان کرکوک به ایران ارسال شود که به تأخیر افتاده است و هنوز توضیحاتی درباره این تأخیر از سوی مقامات دو کشور ارائه نشده است.

یادداشت

جنگ نفتی آمریکا برای حذف ایران

قسمت دوم

در این میان شواهدی که نشان می‌دهد آفتاب بازار نفت در حال غروب است، کم نیست. یکی از علایم مهم غروب قریب‌الوقوع آفتاب صنعت نفت، تصمیم عربستان برای فروش آرامکو است تا از محل درآمد آن، اقتصادی برای خود تعریف کند که وابسته به درآمدهای نفتی نباشد. سوال این است که اگر قرار بود یکه‌تازی بازار نفت ادامه داشته باشد و ارزش آرامکو روز به روز افزایش یابد، آیا عربستان که به نظر نمی‌رسد فعلا به پول این شرکت نیازی داشته باشد آن را می‌فروشد؟ در سوی دیگر دنیا، نروژ که یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نفت در اروپا محسوب می‌شود و حساب ذخیره ارزی هزار میلیارد دلاری دارد و تاکنون از محل این حساب در صنعت نفت جهان سرمایه‌گذاری می‌کرد، اخیراً تصمیم گرفته است وارد سرمایه‌گذاری‌های صنعت نفت نشود و فقط در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر سرمایه‌گذاری کند.بر همین اساس معتقدم ما نیز باید برای ۱۰ سال باقی‌مانده از عمر جهانی صنعت نفت برنامه‌ریزی کنیم و در گام اول، پیش از تصویب نهایی لایحه بودجه سال آینده، تلاش خود را برای به ثمر نشستن معدود اصلاحات انجام‌شده در این لایحه و به‌خصوص افزایش قیمت حامل‌های انرژی به کار گیریم؛ چراکه این اقدام، مشروط بر متعهد ماندن دولت به صرف منابع حاصل از آن، می‌تواند منجر به وقوع اتفاقات مثبت در بسیاری از حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی کشور به‌خصوص در حوزه صنعت نفت اعم از بالادستی و پایین‌دستی شود. پیشنهاد من به مجلس دهم این است که در تصویب لایحه بودجه ۹۷ با افزایش قیمت حامل‌های انرژی موافقت کند و مردم را نیز برای پذیرش این امر توجیه کند تا هم جلوی قاچاق سوخت گرفته شود و هم فرصتی فراهم آید که از محل درآمدهای حاصل از این محل، سطح رفاه اقشار ضعیف جامعه بهبود یابد و از سقوط ارزش ریال در برابر دلار نیز جلوگیری شود.از سوی دیگر اگر مجلس دهم به اشتباه مجلس هفتم برای تثبیت قیمت فرآورده‌های نفتی تن ندهد و این ریسک را بپذیرد که قیمت سوخت را افزایش دهد، اولا دولت می‌تواند با دست یافتن به درآمدهای جدید از این محل، مالیات بخش‌های مولد را کاهش دهد تا تولید جان بگیرد، ضمن اینکه سرمایه‌گذاری در بخش‌های پایین‌دستی صنعت نفت مانند پالایشی پتروشیمی، نیروگاهی و همچنین سایر حوزه‌های مربوط به انرژی، مانند تولید و انتقال برق مقرون‌به‌صرفه می‌شود و علاوه بر تشویق سرمایه‌گذار داخلی برای حضور در این بخش‌ها، خارجی‌ها نیز رغبت پیدا می‌کنند تا به‌صورت مشارکتی با طرف‌های ایرانی در بخش پایین‌دستی صنعت نفت وارد سرمایه‌گذاری شوند.در این شرایط سرمایه‌گذاری در حوزه پایین‌دستی صنعت نفت ایران مقرون به‌صرفه خواهد شد و این مسئله می‌تواند حضور سرمایه‌گذار در صنایع بالادستی صنعت نفت را در حدود ۱۰ سال باقی‌مانده از اثرگذار بودن صنعت نفت توجیه‌پذیر کند جدای از این مسئله از آنجا که ایران، خود بازار بزرگی برای مصرف انرژی است و همچنین دروازه مرکزی نیز محسوب می‌شود، سرمایه‌گذاری با چشم‌انداز ۳۰ ساله نیز در آن قابل توجیه خواهد بود؛ چراکه در حال حاضر کشورهای توسعه‌یافته به واسطه مسائل محیط زیستی، به صنایع پیشرفته دوره چهارم روی آورده‌اند که آنها را به زودی از مصرف سوخت‌های فسیلی بی‌نیاز می‌کند اما ایران و اغلب کشورهای همسایه هنوز در بند صنایع دوره اول و دوم مانده‌اند و از آنجا که احتمالا تا حدود سه دهه آینده نمی‌توانند به صورت گسترده صاحب تکنولوی پیشرفته شوند.

محمود خاقانی، کارشناس بین‌المللی انرژی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای طاهر زرین پناه فرزند غلامرضا

خواهان خانم فاطمه ابراهیم زاده دادخواستی به طرفیت خوانده آقای طاهر زرین پناه به خواسته طلاق به درخواست زوجه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۸۴۰۱۰۰۵۱۵ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان البرز استان قزوین ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۲۶ / ۱۲ / ۱۳۹۶ ساعت ۰۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

۳۷۱۶/۹۶–ش **متصدی امور دفتری دادگاه شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان البرز – ابراهیمی**

آگهی مزایده

با توجه به اینکه در پرونده کلاسه ۹۶۰۱۳۰ اجرای احکام حقوقی دادگاه عمومی بخش سردرود محکوم علیهم ۱- اسد اله ۲- بهجت ۳- سجاد ٤- زهرا ٥- مهناز ٦- حجت ۷- سمیه همگی عربخانی محکوم به فروش و تقسیم ما ترک طبق نظریه کارشناس شده اند و تا کنون اقدامی جهت اجرای حکم ننموده اند و محکوم له تقاضای مزایده و فروش اموال توقیفی را خواهد نمود،این آگهی جهت اطلاع عموم منتشر و اجرای احکام حقوقی اقدام به برگزاری عملیات مزایده و فروش اموال توقیفی را خواهد نمود لذا کسانیکه تمایل به شرکت در این مزایده را دارند می توانند یک هفته قبل از مزایده از اموال واقع در روستای چورمق به شرح ۱- قطعه زمین مسکونی که شامل عرصه به مساحت تقریبی ۲۱۰ متر مربع و اعیانی آن ساختمان مسکونی به مساحت ۸۰ متر مربع با قدمت ده سال ساخت و حدود اربعه خیابان مسجد ،زمین سعید آقاخانی ، تقی عربخانی ، کوچه شش متری به ارزش کارشناسی ٤٤٠/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲ – قطعه زمین مسکونی (بدون مستحدثات)به مساحت تقریبی ۷۰ متر مربع با حدود اربعه مهناز عربخانی ، خیابان مسجد ،جوی آب ،کوچه شش متری به ارزش کارشناسی ٦۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بازدید به عمل آورند تاریخ مزایده ۹٦/۱۲/۱٤ ساعت ۱۰ صبح میباشد قیمت پایه نیز پنجاه میلیون توان (جمع هر دو ملک موصوف) می باشد.

٦۱۳م.الف/۳۷۱۸–ش **مدیر دفتر اجرای احکام دادگاه عمومی بخش سردرود**

آگهی ابلاغ

بدین وسیله به شما آقای صالح مقدم فرزند محمود ابلاغ می گردد که در پرونده کلاسه ۹٦۰۹۹۸٤٤٤۳٦۰۰٤٦۷ و به شماره بایگانی ۹٦۰۹۷۰ شعبه اول دادگاه کیفری ۲ میاندواب (۱۰۱جزایی)به اتهام شرب خمر و اخلال در نظم عمومی بیمارستان متواری هستید جهت رسیدگی و تفهیم اتهام و اخذ آخرین دفاع و رسیدگی به اتهامتان مورخ ۹۷/۰۱/۱٤ روز سه شنبه ساعت ۹ در دادگاه شعبه اول کیفری ۲ شهرستان میاندواب (۱۰۱جزائی)حاضر شوید در غیر اینصورت دادگاه راساً اتخاذ تصمیم خواهد نمود .ضمناًحق داشتن وکیل به شما ابلاغ می شود.

٦۲م.الف/۳۷۱۹–ش **شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهر میاندوآب (۱۰۱ جزایی سابق)**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹٦۰۹۹۸٤٤٤۳۰۱۱۲٦ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهر میاندوآب (۱۰۲جزائی سابق)تصمیم نهایی شماره ۹٦۰۹۹۷٤٤۲۷۰۱٤٦٦ – متهم:آقای مظفر زرفشان فرزند محمد به نشانی آذربایجان غربی –میاندوآب–خ خاقانی – اتهام:نگهداری مواد مخدر از نوع تریاک به میزان ۱٤٥ گرم و ۱۰ گرم سوخته – گردش کار:دادگاه بتاریخ فوق در وقت فوق العاده و با اعلام ختم دادرسی و با استعانت از خداوند متعال بشرح ذیل مبادرت به انشاءرای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص اتهام مظفر زرافشان آزاد به قید کفالت دایر برنگهداری مواد مخدر بمقدار ۱٥٥ گرم دادگاه با عنایت به گزارش مرجع انتظامی کشف مواد واقرار متهم بزه انتسابی را محرز دانسته به استناد بند ۲ ماده ٥ قانون مواد مخدر حکم به محکومیت متهم به پرداخت مبلغ پنج میلیون ریال جزای نقدی و تحمل ۳۰ ضربه شلاق در محیط اجرای احکام صادر و اعلام می دارد . مواد مکشوفه جهت امحاء دراختیار دولت قرار می گیرد .رای صادره حضوری و ظرف مهلت ۲۰ روز قابل اعتراض در محاکم تجدید نظر استان می باشد.

۹٤م.الف/۳۷۲۰–ش **رئیس شعبه ۲ دادگاه کیفری ۲ میاندوآب و دادرس دادگاه انقلاب – فرامرز عبدی**

آگهی احضار متهم

در پرونده کلاسه ۹٥۰۷۹۳ شعبه دوم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب دامغان آقای جعفر شهبازی عیسی لو فرزند نجات حسب ۱. شکایت اولیه شاکی ۲. گزارش و تحقیقات مرجع انتظامی ۳. استعلام بعمل آمده از بانک مربوطه که وجه را شاکی به کارتی که متعلق به متهم است انتقال داده است ٤. استعلام صورت گرفته از شرکت مخابرات ٥. پرینت انتقال وجه به حساب متهم و سایر ادله موجود در پرونده به اتهام کلاهبرداری تحت تعقیب است . با عنایت به مجهول المکان بودن متهم و در اجرای ماده ۱۷٤ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری به نامبرده ابلاغ میگردد تا ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه حاضر گردد. بدیهی است در صورت عدم حضور ، طبق مقررات قانونی رسیدگی غیابی بعمل خواهد آمد.

۳۷۳۰/۹٦–ش **دادیار شعبه دوم دادسرای عمومی و انقلاب دامغان – امیداوار جعفری**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹٦۰۹۹۸٤٤٤۳۷۰۰٦۹٦ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهر میاندوآب (۱۰۲جزائی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹٦۰۹۹۷٤٤٤۲۷۰۱۳٥٦ – متهم:آقای سید علی محمدی فرزند سید فتاح به نشانی آذربایجان غربی –میاندوآب–روستای ساری قمیش – اتهام:نگهداری اسپری دفاع شخصی – گردشکار:دادگاه بتاریخ فوق در وقت فوق العاده و با اعلام ختم دادرسی و با استعانت از خداوند متعال بشرح ذیل مبادرت به انشاءرای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص اتهام سید علی محمدی فرزند فتاح آزاد به قید کفالت ۳۰ ساله دایربر نگهداری اسپری غیر مجاز دادگاه با عنایت به گزارش مرجع انتظامی کشف اسپری به مارک POLICE و اقرار متهم در جلسه دادگاه بزه انتسابی محرز با عنایت به اعلام ندامت متهم و جوان بودن وی با یک درجه تخفیف مجازات حبس به استناد ماده ۳۷و۳۸و۱۹ قانون مجازات اسلامی و ماده ۱۲ قانون سلاح و مهمات حکم به محکومیت متهم به تحمل ٥ ماد حبس صادر و اعلام اسپری مکشوفه به نفع دولت ضبط می شود.رای صادره حضوری و ظرف مهلت ۲۰ روز قابل اعتراض در محاکم تجدید نظر استان می باشد.

۱۱۲م.الف/۳۷۲۱–ش **رئیس شعبه ۲ دادگاه کیفری ۲ میاندوآب و دادرس دادگاه انقلاب – فرامرز عبدی**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹٥۰۹۹۸۲۲۱۰۱۰۱۰۱۷ شعبه اول دادگاه عمومی(حقوقی)دادگستری شهرستان دماوند تصمیم نهایی ۹٦۰۹۹۷۲۲۱۰۱۰۱۱٥۱ – خواهان: خانم ظریفه دورانی به نشانی سربندان شهرک بنیاد یاس غربی ۲ منزل رضایی – خوانده: آقای اسدالله غلامی به نشانی مجهول – خواسته:طلاق به در خواست زوجه

رای دادگاه

در خصوص دعوی خانم ظریفه دورانی به طرفیت آقای اسدالله غلامی به خواسته صدور حکم به الزام خوانده به مطلقه کردن خواهان به لحاظ ترک زندگی مشترک توسط زوج و ترک نفقه زوجه و وقوع زوج در عسر و حرج ،به این توضیح که خواهان مدعی است در سال ۱۳۹۳ به عقد نکاح دائم خوانده در آمده و چون هر دو از اتباع کشور افغانستان عقدشان ثبت نشده است چون خوانده اعتیاد موادمخدر داشته ونفقه وی رانمیداده وازیکسال ونیم قبل زندگی مشترک راترک کرده است لذاوی درعسروحرج قرارگرفته و دعوی حاضررا طرح کرده است دادگاه باتوجه به محتویات پرونده ونظربه اینکه خواهان ابتدائاشهودی راجهت اثبات علقه زوجیت دائم وانعقاد عقدنکاه شرعی دائم بین اوخوانده دردادگاه حاضرنموده که به وقوع واستمرارعقدنکاه مذکور گواهی داده اند واستشهادیه پیوست دادخواست نیزبه صحت موضوع فوق دلالت داردونیز خواهان شهودی رادردادگاه حاضرکرده که به صحت ادعای وی مبنی بر اعتیاد شدیدوسوء رفتار وترک زندگی مشترک وترک نفقه توسط زوج وقوع زوجه درعسروحرج گواهی داده اندوگزارش کلانتری محل اقامت مشترک زوجین نیز موید صحت ادعای خواهان است لذا دادگاه بااحراز ترک زندگی مشترک وترک نفقه زوجه توسط زوج ووقوع زوجه درعسروحرج براساس آیه شریفه ((وان خفتم شقاق بینهما فابعثواحکما من اهل وحکما من اهلها ان یرید اصلاحا یوفق الله کان علیما خبیرا))ومواد ۲۷و۲۸قانون حمایت خانواده موضوع را به داوری اجرانموده واما تلاش داوران منصوب ومنتخب منجر به انصراف خواهان ازطلاق نشده است لذا دادگاه دعوی خواهان راوارد دانسته ومستنداًمواد ۱و٤و ۲۷و۲۸و ۲۹و۳٤و۳۷و۳۹ قانون حمایت خانواده وماده ۷قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران ومواد ۱۹و ۲۰و ۱۳۱و ۱۳٥و۱۹۱و۱۹۳و۲۰۱ قانون مدنی جمهوری اسلامی افغانستان ومواد۱٥٥و۱٥٦و۱٦۳قانون احوال شخصیه اهل تشیع افغانستان حکم به الزام زوج به مطلقه کردن خواهان صادرواعلام می نماید.زوجه مهریه خود را در قبال طلاق بذل می کند و مورد جهیزیه ادعایی ندارد و نفقه و اجرت المثل را بدل می کند زوجین فرزند مشترکی ندارند نوع طلاق بائن خلع و مدت اعتبار حکم طلاق ٦ ماه از تاریخ انقضای مهلت فرجامخواهی و یا ابلاغ رای فرجامی است دادگاه در صورت اسنکاف زوج از مطلقه کرده زوجه از باب الحاکم ولی الممتنع اقدام به مطلقه کردن زوجه می نماید.ای رای غیابی و بیست روز از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان تهران و سپس ظرف بیست روز قابل فرجام خواهی در دیوان عالی کشور است.

۱۳۱٦م.الف/۳٦۸۷–ش **رئیس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی دماوند – مجتبی محمدی**

آگهی اخطار به آقایان علی و حشمت و خانم ها شهناز و عالیه همگی هانی جهت حضور در دفترخانه ۴۸۲ تهران جهت تنظیم سند قطعی

با توجه به دادنامه شماره ۹٤۰۹۹۷۲۱٦۱۲۰۰۲٥٦ مورخ ۱۳۹٤/۳/۳۱ و آگهی فروش ۹٦۰۱۹۱۲۱۹٦۲۰۰۰۱٦ مورخ ۱۳۹٤/٦/۲۹ اجرای احکام شعبه ٤۷ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران موضوع پلاک ثبتی یک فرعی از ٦٥۸٦ اصلی واقع در بخش دو تهران بنفع محکوم له خانم عصمت هانی، ظرف مدت ۱۰ روز در دفترخانه ٤۸۲ تهران واقع در تهران – پاسداران شمالی – پایین تر از سه راه اقدسیه نبش تنگستان اول پلاک یک طبقه دوم حضور بعمل آورید در غیر این صورت وفق مقررات اعمال می گردد.

۲۰۳٦۱م.الف/۳۲٦۲–د **دفترخانه ۴۸۲ تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹٦۰۹۹۸۲۲۱۰۲۰۰۳٤٦ شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان دماوند تصمیم نهایی شماره ۹٦۰۹۹۷۲۲۱۰۲۰۰۷۲٥ – خواهان: آقای حسن شاه محمدی فرزند علی به نشانی خ اختیاریه شمالی کوی غفاری انتهای بن بست ساختمان کیمیا پ ۱واحد ۱۷ – خواندگان: ۱- خانم وجیهه شاه محمدی به نشانی تهران–نارمک –خ٤٦ متری غربی ۰پ۱٥۳ / ۲- آقای مصطفی شاه محمدی به نشانی تهران خ اختیاری شمالی –کوی غفاری انتهاکی – پ۱- واحد۱۷ ساختمان کیمیا / ۳- خانم ملیحه شاه محمدی ٤- خانم نسرین شاه محمدی همگی به نشانی تهران –خ شریفی منش–ک شباویز–پ٤ ط ۳ – واحد٥ / ٥- خانم پروانه شاه محمدی به نشانی تهران–نیاوران –ک ارباب –پ ۱۳ –ط ٤–پروانه شاه محمدی / ٦- آقای مرتضی شاه محمدی به نشانی – خواسته: تقسیم ترکه

رای دادگاه

در خصوص دادخواست تقدیمی حسن شاه محمدی بطرفیت آقایان مصطفی ،مرتضی،خانم ها وجیه،ملیحه،پروانه،نسرین شهرت همگی شاه محمدی به خواسته تقاضای تقسیم ترکه ششدانگ پلاک های ۷۰۲۲/۲٦۹٥ واقع در تهران و ششدانگ پلاک ثبتی ۹۳۳ باقی مانده و دو سوم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۰٦۳ دماوند ،با این توضیح که خواهان اظهار داشته اند متداعیین همگی ورثه مرحوم علی شاه محمدی می باشند ماترک ایشان به شرح خواسته می باشد که مرحوم شاه محمدی درزمان حیاتش دوسوم مشاع ازششدانگ پلاک ۱۰٦۳دماوندرا به خواهرانش بتول شاه محمدی واگذار نموده اند ئدراین خصوص ادعایی ندارم.دادگاه باتوجه به مستندات ومدارک ارائه شده ونظر به تخصصی بودن موضوع واینکه اتخاذ تصمیم درماهیت منوط به جلب نظرکارشناس ومتخصص می باشد اقرار ارجاع امربه کارشناس صادرتاکارشناس منتخب بامعاینه محل ومساحی وبررسی لازم براساس انواع تخلف تقسیم دررصورت سازش تامیان متداعیین سازش نامه تنظیم ودرصورت عدم سازش براساس انواع مختلف تقسیم به تعدیل یاردپیشنهادات خودرااعلام نمایند چنانکه ترکه قابلیت تقسیم ندارند اغلام شود که کارشناس منتخب به شرح مبسوط اظهار داشته اند:۱–به دلیل عدم حضور خواندگان ومجهول المکان بودن احدی ازنامبردگان اماکن جلسه جهت صلح وسازش وتوافق باورات مرحوم علی شاه محمدی مقدور نگردید.۲- ششدانگ پلاک ۹۳۳ فرعی باقی مانده واقع دردماوند وششدانگ پلاک ۳٦۹٥ فرعی واقع درتهران باملاحضه به میزان مساحت وتعدادورثه قابلیت افراز و متعاقبا تقسیم بین وراث به میزان قدرالسهم وراث را ندارد.ودرصورت پذیرش ورضایت وراث ونسبت به موقعیت املاک بابنای احداثی درآن وبارعایت کلیه جوانب امروغیرقابل تفکیک وتقسیم بودن پلاک ها به میزان قدرالسهم ووجود موانع قانونی وبه لحاظ مشاعی بودن آن واختلاف قسمت ومرغوبیت وعدم آن درموقعیت موجود بامدنظر قراردادن انواع مختلف تقسیم تعدیل ورد در صورت مصالحه وموافقت پیشنهادمی شود.۱–سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ بابنای احداثی درآن ازپلاک ۹۳۳فرعی باقی مانده از شهردماوند درسهم آقای مرتضی شاه محمدی قرار گیرد.۲–یک دانگ ودو دهم دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ بابنای احداثی درآن ازپلاک مرقوم درسهم آقای مصطفی شاه محمدی قرارگیرد.۳–شش دهم دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ بابنای احداثی درآن درسهم آقای حسن شاه محمدی قرار گیرد٤- شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن هز پلاک مرقوم در سهم خانم مایحه شاه محمدی قرار گیرد ٥- شش دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن هز پلاک مرقوم در سهم خانم نسرین شاه محمدی قرار گیرد ٦- باقی مانده قد السهم علی شاه محمدی به مقدار سه دانگ و شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتب شماره ۳٦۹٥ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی واقع در بخشی در تهران نارمک: ۱- یک دانگ وشش دهم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن از پلاک مرقوم در سهم آقای حسن شاه محمدی۲- یک دانگ مشاع از شش د انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن از پلاک مرقوم در سهم خانم وجیهه شاه محمدی قرار گیرد .۳- یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداث در آن از پلاک مرقوم در سهم خانم پروانه شاه محمدی قرار گیرد .که حسب سند رسمی شماره ٤۰۲۷۱-۲/۱۰/۹٦ تنظیمی دفتر خانه شماره ٥۰٤ تهران خانم ها وجیهه ،ملیحه،پروانه و آقای حسن شهرت همگی شاه محمدی و ۀقای حسن شاه محمدی با وکالت از مصطفی شاه محمدی به موجب سند شماره ۱۷۲۰-۸٥/۳/۳ تنظیمی دفتر خانه شماره ٥۰٤ تهران نسبت به نظیه کارشناس اعلام رضایت با قبد شرط نموده اند . و خانم نسرین شاه محمدی یه موجب لایحه وارده به دفتر شعبه به شماره ۲۲۲۷-۹٦-۹٦/۱۰/۲۱ با نامه ارسالی از کانادا اعلام نموده اند که نظریه کارشناس و پیشنهاد کارشناس حسب تقسیم ما ترک را قبول دارند و اعتراضی ندارند وآقای مرتصی شاه محمدی نیز تعرضی به نظریه کارشناس به عمل نیاورده اند.فلذا دادگاه دعوی خواهان ثابت وواردتشخیص ومستندبه ماده ۱۹۸قانون آئین دادرسی مدنی ومستندند به مواد۳۰۰و۳۰۷و۳۱٥و۳۱٦قانون امورحسبی حکم به تقسیم ماترک مرحوم علی شاه محمدی حسب پیشنهاد کارشناس رسمی دادگستری به شرح صدرالبیان صادرواعلام نماید.رای صادره نسبت به آقای مرتضی شاه محمدی غیابی وظرف ۲۰روز قابل واخواهی دراین دادگاه وپس ازانقضا ان ظرف ۲۰ روزقابل تجدیدنظرخواهی دردادگاه محترم تجدید نظر استان تهران می باشد درخصوص سایر خواندگان حضوری وظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر استان تهران می باشد.

۱۳۲٥م.الف/۳٦۸۸–ش **رئیس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دماوند – سیادتی**

آگهی ابلاغ اخطاریه حضور در دفتر طلاق

خانم بی بی نوری ثابت فرزند علی همسر شما آقای محمد نیکزادی پناه فرزند طهماسب در این دفتر خانه آمده در خواست طلاق نموده که طبق حکم شماره ۹٦۰۹۹۷۲۳۱۱۹۰۰۲۸٥ صادره از شعبه دوم دادگاه خانواده شهرستان سمنان اجازه طلاق شما را صادر نموده اند و شما اعتراضی بدادگاه تجدید نظر استان و دیوانعالی کشور نداده بودید که از همان شعبه صادر کننده حکم ، قطعی الصدور حکم را طبق نامه شماره ۱۳۹٦۰٤۹۰۰۰٦۰٦۳٥٦ برای انجام طلاق به این دفتر خانه ابلاغ نمودند لذا بشما اخطار میشود طبق ماده ۳٥ تبصره ذیل ماده ۳٥ قانون حمایت از خانواده در صورت عدم حضور زوجه لازم است جهت اجرای صیغه طلاق دعوت (ظرف یک هفته پس از رویت) در این دفتر خانه برای انجام طلاق حاضر شوید چنانچه که هر کدام حاضر نشوید طبق دستور دادگاه محترم طلاق انجام خواهد شد. آدرس: دامغان خ قمر بنی هاشم کوچه خوریا پلاک ٥ در وقت آمدن مدارک خود را بیاورید .

۳۷۳۱/۹٦–ش **سر دفتر – محمود راشدی**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر نوروزی سینکی وکالتا بموجب وکالتنامه ۸٤۲۳٥ مورخ ۹٦/۰٦/۲۳ دفترخانه ٦۹۰ تهران از طرف زهرا کفش چی مالک ششدانگ یکباب کارگاه تجاری واقع در قسمت میانی در طبقه اول به مساحت ٤۸/۸٥ مترمربع که مقدار ۳ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است قطعه هفتم تفکیکی به پلاک ثبتی ٤٤۰۷/۱۹٥ مفروز و مجزی شده از ٥۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۱۱۲۳ صفحه ۱۹٤ دفتر ۹ بنام زهرا کفش چی ثبت و به شماره چاپی ۱۹٦٦۰٦ صادر و تسلیم گردیده سپس وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ٥٥٥٤۸ مورخ ۹٦/۰٦/۲۳ توسط دفترخانه ٦۹۰ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۲۰۳۷۲م.الف/۳۲٦٥–د **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک خاوران – بهروز جشان**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه دوم به مساحت ٥٤/٦ مترمربع قطعه شش تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۳۲۳۲ فرعی از ٤٦۷۸ اصلی از مفروز و مجزی ۱۸۸٦۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران به شماره چاپی ۱۹۱۷۹۱ بانضمام انباری قطعه ٥ تفکیکی بمساحت ۱/۸۲ مترمربع واقع در زیرزمین اول به نام سیدرضا معصوم دوست گشت صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند رهنی شماره ۳۹۹۸۳-۹۱/۹/٦ دفتر ۷ تهران در رهن بانک قرار دارد سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۱۰۱۰٤-۹٦/۹/۲٥ توسط دفترخانه ۱۰٥٤ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۲۰۳٦۹م.الف/۳۲٦٤–د **کفیل اداره ثبت اسناد و املاک خاوران – بهروز جشان**