هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۶۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانمیزدان یزدانی پور فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳صادره از گرمسار در یک قطعه باغچه به مساحت ۴۱۷۰.۴۸ متر مربع با حق استفاده از اب برطبق نحوه ملی شدن اه پلاک قطعه ۹۹تفکیکی از ۵۷ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۵۷اصلی قطعه ۹۹ واقع درشه سفید خریداری از مالک رسمی آقا/خانم بهرام میراخوری و حصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۲نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشوددر صورتی که شخص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۹/۰۴

۷۲۰م.الف/۲۶۱۲–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – حسن رامه**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۴۴۳۲۴۰۰۰۴۹ شعبه ٤ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان مهاباد تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۴۴۳۲۴۰۰۸۷۲ – خواهان :آقای جمیل رحمانی فرزند رحیم به نشانی استان آذربایجان غربی – شهرستان مهاباد– شهر مهاباد– میدان استقلال – کوچه خطیبی. خواندگان: ۱– آقای بهرام محمودیان به نشانی آذربایجان غربی مهاباد زندان مرکزی ۲– آقای محمد امین پیشداد به نشانی آذربایجان غربی – مهاباد – زندان مرکزی مهاباد. خواسته ها: ۱– مطالبه وجه سفته ۲– اعسار از پرداخت هزینه دادرسی. دادگاه با بررسی مجموع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

در خصوص دادخواست آقای سید جمیل رحانی فرزند رحیم به طرفیت آقایان ۱– محمد امین پیشداد فرزند مصطفی ۲– بهرام محمودیان فرزند اکبر به خواسته : صدور حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ سیصدمیلیون ریال به استناد یک فقره سفته به شماره ۲۳۹۰۸۶۰ (سری الف / ۱) و واخواست نامه به انضمام کلیه ی خسارات و هزینه های دادرسی و خسارت تاخیر تادیه: بدین توضیح خواهان به شرح دادخواست تقدیمی و جلسه رسیدگی مورخ ۹۶/۷/۱۹ در محضر دادگاه اظهار داشته: خواندگان به استناد سفته به مبلغ سیصد میلیون ریال به اینجانب بدهکار بوده و به علت عدم تادیه منجر به صدور واخواست شده است نظر به این که مستندات یاد شده بر اشتغال ذمه ی خواندگان به میزان خواسته دلالت داشته و خوانده ردیف اول در جلسه مقرر حضور یافته و بدهی را قبول نموده و اظهار داشته: هر یک از ما خواندگان به مبلغ -/۱۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان جمعاً مبلغ -/۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان به خواهان بدهکار بوده و با توجه به این که سفته صادر کردیم و خوانده ردیف دوم متواری می باشد بنده پرداخت می کنم و خوانده ردیف دوم با وجود ابلاغ قانونی اخطاریه از طریق نشر آگهی در جلسه مقرر دادگاه حضور نیافته و نسبت به دعوا و مستندات آن ایراد و اعتراضی به عمل نیاورده و دلیلی بر پرداخت دین و برائت ذمه ی خویش ابراز نداشته اند دادگاه با استصحاب بقای دین، استحقاق خواهان را بر مطالبه خواسته ثابت تشخیص داده و به استناد مواد ۱۹۸و ۵۱۵و۵۱۹و۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و ماده ۳۰۹ قانون تجارت ناظر به مواد ۲۴۵، ۲۴۷، ۲۴۹ همان قانون و ماده ۳۰۴ قانون تجارت و ماده ی ۱۳۰۱ قانون مدنی رای بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ سیصد میلیون ریال بابت اصل دین و پرداخت هزینه ی واخواست سفته و هزینه دادرسی به ماخذ محکوم به خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید سفته لغایت تاریخ اجرای حکم طبق شاخص اعلامی بانک مرکزی بر اساس محاسبه صورت گرفته در مرحله ی اجرای حکم توسط اجرای احکام در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر مرکز استان آذربایجان غربی میباشد و نسبت به خوانده ی ردیف دوم غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی دردادگاه محترم تجدیدنظر مرکز استان آذربایجان غربی می باشد.

۲۷۰۹/۹۶–ش **رئیس شعبه چهارم دادگاه عمومی (حقوقی) مهاباد – یعقوب محمدخواه**

آگهی مزایده نوبت دوم اموال غیرمنقول

بموجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۸۷۱۰۳۰۰۵۹۷ مورخه ۹۵/۱۲/۴ شعبه دوم دادگاه حقوقی دادگستری سنندج که منتهی به پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۴۲۵ این اجرا گردیده است دستور فروش ماترک مرحوم احمد زندکریمی طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری ، صادر شده است لذا املاک و اموال منقول و غیرمنقول مشروحه ذیل که طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری قیمت گذاری شده است و در روز شنبه مورخه ۹۶/۹/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۰/۳۰ در محل دفتر اجرای احکام متمرکز شعبه اول حقوقی با حضور دادورز شعبه و نماینده دادسرای عمومی به مزایده گذاشته می شود ، طالبین می توانند پنج روز قبل از روز مزایده از مال مورد مزایده بازدید بعمل آورند در صورت ممانعت غیر ، با کسب مجوز اقدام و در روز مزایده پیشنهاد خود را بصورت کتبی و بدون خط خوردگی تسلیم نمایند ، برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین قیمت را روز برگزاری مزایده پیشنهاد و فی المجلس مبلغ ۱۰ ٪ قیمت پیشنهادی را بعنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم و یا طی قیمتی به حساب شماره ۲۱۷۱۲۹۴۳۵۶۰۰۴ سپرده دادگستری واریز نموده و حداکثر ظرف یک ماه آینده ترتیب مابقی قیمت اموال مورد مزایده را بدهد . در غیر اینصورت مبلغ ۱۰ ٪ واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. اموال غیرمنقول شامل : ۱– منزل مسکونی به آدرس : سنندج – چهارباغ – کوچه خلیفه فتاح یک – کدپستی ۶۶۱۵۶۱۶۶۳۴ – دارای مساحت عرصه ۳۸۹/۵۳ مترمربع که از ضلع شمالی به کوچه و از دیگر جهات به پلاکهای مجاور محدود با سازه ترکیبی اسکلت چوبی و فلزی ، ملک بصورت چندبخش با وضعیت یک خوابه و سرویس کامل درآمده ، و دارای امتیازات چهارگانه می باشد . با توجه به کلیه عوامل موثر در ارزش گذاری و بدون در نظر گرفتن تسهیلات بانکی (وام) این ملک توسط کارشناس به مبلغ پایه ۴/۵۸۱/۱۴۵/۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده است . ۲– یک باب مغازه به آدرس : سنندج – خیابان انقلاب – بازار حلبی سازان – کدپستی ۶۶۱۵۶۱۵۵۸۱ – دارای مساحت ۲۱ متر مربع ، دارای یک نیم طبقه و صحن در جلو دارای امتیازات چهارگانه می باشد ، با توجه به کلیه عوامل موثر در قیمت گذاری و تجاری بودن ، قیمت پایه مغازه توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین شده است .

۲۳۵۹م.الف/۲۷۲۲–ش **دادورز اجرای احکام متمرکز شعبه اول حقوقی دادگستری شهرستان سنندج – مرادی**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۸۵۵ – ۱۳۹۶/۰۷/۱۳ به کلاسه ۳۳۲-۱۳۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر هوشنگ معینی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۶۷۶۲ صادره از ابهر در یک باب خانه به مساحت ۲۱۰/۲۰ متر مربع پلاک ۴۱۹-۴۱۷ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در صائین قلعه خیابان ولی عصر(عج) جنوبی نرسیده به تقاطع آزادگان خریداری از مالک رسمی (سهم الارث کوکب معینی احد از وراث مرحوم نقی معینی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۹/۱۸

۲۷۲۸/۹۶–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک ابهر – حسین کاظمی**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگیبه اقای مهدی نوریان فرزند علی شاه

متهم اقای مهدی نوریان مبنی بر رانندگی بدون گواهینامه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۲۱۱۶۰۱۴۹۸ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان دماوند (۱۰۲ جزایی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۹ ساعت۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۱۱۵ قانون آئین دادرسی کیفری به علت مجهول المکان بودن متهم مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود و دروقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۰۲۹م.الف/۲۷۳۵–ش **منشی شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری ۲ دادگستری شهرستان دماوند (شعبه ۱۰۲ دادگاه جزایی سابق) – بختیاری**

آگهی حصر وراثت

آقای حجت محمدعلی زاده خشنود دارای شناسنامه شماره ۲۲۵۰ بشرح دادخواست به کلاسه ۵۷/۹۶۱۲۳۷/ش از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان بهمن محمدعلی زاده خشنود بشناسنامه ۱۱۵ در تاریخ ۹۶/۷/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم /مرحومه منحصر است به ۱– مهران محمدعلی زاده فرزند بهمن شماره شناسنامه ۱۲۵۸ پسرمتوفی ۲– حجت محمدعلی زاده فرزند بهمن شماره شناسنامه ۲۲۵۰ پسرمتوفی ۳– لیلا محمدعلی زاده فرزند بهمن شماره شناسنامه ۵۱۲۲۱ دخترمتوفی ٤– فاطمه محمدعلی زاده فرزند بهمن شماره شناسنامه ٤۲۶ دختر متوفی ۵– سمیه محمدعلی زاده فرزند بهمن شماره شناسنامه ۲۵۳۲ دخترمتوفی ۶– فریده بانی فطین فرزند محمدشماره شناسنامه ۱۷۳ همسر متوفی / اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حسبی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۲۷۲۰/۹۶–ش **رئیس شعبه ۵۷ شورای حل اختلاف ارومیه**

آگهی حصر وراثت

خانم اعظم حسینی کوتالان دارای شناسنامه شماره ۲۲۰۶ بشرح دادخواست به کلاسه ۵۷/۹۶۱۲۴۵/ش از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آذر عسگرنیا بشناسنامه ۱۱۲۱ در تاریخ ۹۶/۶/۱۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم /مرحومه منحصر است به ۱– حسن حسینی کوتالان فرزند آقا علی شماره شناسنامه ۸۵۶ پسرمتوفی ۲– امیر حسینی کوتالان فرزند آقا علی شماره شناسنامه ۱۰۷۰ پسرمتوفی ۳– اعظم حسینی کوتالان فرزند آقا علی شماره شناسنامه ۲۲۰۶ دخترمتوفی ٤– آقاعلی حسینی کوتالان فرزند حیدر شماره شناسنامه ۱ همسرمتوفی ۵– سکینه نادربر فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ٤۶۰ مادر متوفی / اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حسبی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۲۷۱۰/۹۶–ش **رئیس شعبه ۵۷ شورای حل اختلاف ارومیه**

آگهی حصر وراثت

خانم تانیا هرمز بالانجی دارای شناسنامه شماره ۷۰۱۸ بشرح دادخواست به کلاسه ٤۶۳۰۰۰٤۹ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یوعش هرمز بالانجی بشناسنامه ۵۸۶ در تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم/ منحصر است به ۱– تانیا هرمز بالانجی ش ش ۷۰۱۸ متولد ۱۳۶۶ صادره ارومیه ش ملی ۲۷۵۵۵۵۵۳۸۶ دختر مرحوم ۲– ناهرین هرمز بالانجی ش ش ۷۶٤ متولد ۱۳۵۵ صادره ارومیه ش ملی ۲۷۵۳۶۳۶۶۸۰ دختر مرحوم ۳– راشل هرمز بالانجی ش ش ۱۶۳۵ متولد ۱۳۵۹ صادره ارومیه ش ملی ۲۷۵٤۳۵۶۰۳۷ دختر مرحوم ٤– ژینوس هرمز بالانجی ش ش ۷۰۹ متولد ۱۳۵۱ صادره کاشان ش ملی ۱۲۶۲۳۲۹۷۱۱ دختر مرحوم ۵– ژاکلین یادگار دیگاله ش ش ۱۰۸ متولد ۱۳۳۸ صادره ارومیه ش ملی ۲۷۵۳٤۸٤۶٤۳ همسر مرحوم / اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک ماهه یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استناد نامه شماره ۹۵٤ مورخه ۱۳۹۶/۰۸/۰۶ طبق قوانین خلیفه گری محترم کلیسای کاتولیک ارومیه ماترک مرحومه بر مبنای وصیت نامه موجود در پرونده در مورخه ۹٤/۱۱/۲۶ با تایید اسقف اعظم خلیفه گری آشوری کلدانی کاتولیک اقدام خواهد شد.

۲۷۱۱/۹۶–ش **رئیس شعبه ۴۳شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی – ولسون یونن**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی به خانم زهرا شاهیدفر

شاکی شرکت گاز دماوند شکایتی علیه خانم زهرا شاهید فر مبنی بر استفاده غیر مجاز انشعاب گاز مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۸۸ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان دماوند (۱۰۲ جزایی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ ساعت۱۱:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۱۱۵ قانون آئین دادرسی کیفری به علت مجهول المکان بودن متهم مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود و دروقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۱۰۳۱م.الف/۲۷۳۶–ش **منشی شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری ۲ دادگستری شهرستان دماوند (شعبه ۱۰۲ دادگاه جزایی سابق) – بختیاری**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۸۹۸ – ۱۳۹۶/۰۷/۱۷ به کلاسه ۹۹-۱۳۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمن امیری ابهری فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۵۲٤٤ صادره از ابهر در یک باب خانه به مساحت ۱٤۹/۰۰ متر مربع پلاک ٤۱۹-٤۱۷ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر صائین قلعه خیابان مدرس غربی کوچه فارابی خریداری از مالک رسمی خانم زهرا احمدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۶/۰۹/۰٤
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۶/۰۹/۱۸

۲۷۲۷/۹۶–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک ابهر – حسین کاظمی**

آگهی تغییرات شرکت توسعه ایمن الکترونیک باختران با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۲۶۴۶ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۷۷۴۲۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد. ۱– آقایان طاهر قره داغی کلوچه با دریافت کلیه سهم الشرکه خود بمبلغ ۲۳۰۰۰۰ ریال و پویا فوج لعلی با دریافت کلیه سهم الشرکه خود بمبلغ ۱۰۰۰۰ ریال و محمد باروتی با دریافت کلیه سهم الشرکه خود بمبلغ ۲۲۰۰۰۰ ریال از صندوق شرکت از عضویت در شرکت خارج شده و منبعد هیچ ادعا و حقی نخواهند داشت. ۲– اصل سرمایه شرکت از مبلغ سی میلیارد و چهار صد و شصت هزار ریال به مبلغ سی میلیارد ریال کاهش یافت و ماده چهار اساسنامه شرکت بشرح ذیل اصلاح و تصویب شد: ماده ٤ – سرمایه شرکت مبلغ سی میلیارد ریال نقدی است. با ثبت این مستند تصمیمات کاهش سرمایه از طریق خروج شریک انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس میباشد.

۲۷۱۲/۹۶–ش **اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی مرجع ثبت شرکت و موسسات غیر تجاری ارومیه**

آگهی

خواهان رونوشت حصروراثت مسعود شعبانی فرزند عبادالـه به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۶۰۸۲۰۱۲۸۱ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبادالـه شعبانی ش.ش ٤۵۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به ۱– ساسان شعبانی فرزند عباداله ش.ش ۳۲٤۰۸۶۰۹۲۹ فرزند متوفی ۲– مسعود شعبانی فرزند عباداله ش.ش ۳۲٤۱۱۸۵۱٤۱ فرزند متوفی ۳– محمدحسین شعبانی فرزند عباداله ش.ش ۳۲٤۲۹۳۲۲٤۲ فرزند متوفی ٤– فرشته دژبان فرزند مرادعلی ش.ش ٤۱۹۹۰۰۳٤۱۱ همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۲۷۲٤/۷۹۵۱–ش **رئیس شعبه ۲ حصروراثت شورای حل اختلاف شهرستان کرمانشاه**

آگهی ابلاغ دادنامه

بدینوسیله به آقای حمید زاده نجف فرزند علی فعلا مجهول المکان ابلاغ می گردد که به موجب دادنامه غیابی شماره ۹۶۰۹۹۷۸۶۰۹۲۰۰۳۱۶ در پرونده ۹۶۰۰۲۰ شعبه ۱۲ به الزام به تنظیم سند یک دستگاه خودرو هاچ بک به شماره ۵۳۷ ق ۶۷ ایران ۱۹ محکوم گردیده به علت مجهول المکان بودنش مراتب رای در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار چاپ چنانچه دلیلی بر برائت ذمه خود نسبت به رای غیابی دارد در موعد مقرر قانونی (۲۰ روز) پس از چاپ آگهی مراتب را به این شعبه اعلام در غیر این صورت پس از مدت فوق و سپری شدن ٤۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نسبت به صدور اجراییه قانونی توسط این شعبه اقدام خواهد شد.

۲۷۲۵/۷۹۵۲–ش **دبیر شعبه ۱۲ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان کرمانشاه**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۲۱۱۲۰۰۱۱۰ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان دماوند (۱۰۲ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۲۱۰۷۰۱۰۵۲ – شاکی : آقای علیرضا فرازمی نژاد فرزند ناصر به نشانی گیلاوند – بلوار شهید بهشتی ک زنبق ۵ ک منبع آب ساختمان فتاح دماوندی واحد ۵ – متهم : آقای شعیب نوذری فرند اسماعیل به نشانی گیلاوند – فاز ۱ فرهنگیان ک شقایق ۷ پ ۲۶ – اتهام ها : ۱. سرقت مستوجب تعزیر ۲. خیانت در امانت

رای دادگاه

در خصوص اتهام اقای شعیب نوذری دائر بر خیانت در امانت نسبت به یک دستگاه خودروی سواری سیناد به این توضیح که آقای علیرضا فرزامی نژاد با طرح شکایتی علیه متهم مذکور مدعی شده است خودروی سناد به شماره انتظامی ۷۸ ایران ۱٤۷ ص ۷۸ را در تاریخ ۱۳۹۵/۹/۲۲ تحویل متهم داده و قرار بوده وی آن را به چند نفر مکانیک و خبره نشان داده و در صورت تمایل قرارداد فروش منعقد شود اما متهم خودرو را بازنگردانده و شاکی با طرح شکایت حاضر ، تعقیب کیفری و مجازات وی را خواستار شده است دادگاه با توجه به محتویات پرونده و نظر به اینکه علیرغم آنکه شاکی مدعی است خودرو موضوع شکایت را جهت تست و آزمایش در اختیار متهم قرار داد ، اما حسب اظهارات وی در دادگاه و در جلسه دادرسی مشخص گردید وی خودرو را به مبلغ شصت میلیون رایل به متهم فروخته و مبلغ ده میلیون رایل آن را اخذ کرده است و مقرر بوده ما بقی را ه خریدار به نحو اقساط ماهانه ده میلیون ریال بپردازد لذا صرف نظر از اینکه شاکی مالک خودرو نبوده و خودرو به نام مادرش بوده است در هر حال خودرو را پس از توافق در ثمن آن به متهم فروخته و قسط اول ثمن را نیز اخذ کردهاست و ادعای اینکه خودرو جهت آزمایش در اختیار متهم قرار گرفته است با اظهارات وی در دادگاه تناقض داشته و همچنین تحویل خودرو در ۱۳۹۵/۹/۲۲ و ارائه شکایت ۱۳۹۶//۱۵ و پس از آنکه متهم به لحاظ اتهام سرقت عسل از فردی دیگر تحت تعقیب قرارگرفته است نشان می دهد شاکی خودروی مذکور را به متهم فروخته است و حداقل اینکه پس از مذاکرات اولیه پس از اخذ اولین قسط از ثمن عقد بیع منعقد گردیده است ، لذا دادگاه به لحاظ عدم وجود وصف امانی بودن در مال موضوع شکایت ، اتهام را منتسب متهم ندانسته و مستنداً به ماده ٤ و۲۶۵ قانون آئین دادرسی کیفری و اصل ۳۷ قانون اساسی حکم بر برائت متهم از اتهام وارده صادر می نماید . این حکم حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در دادگاه محترم تجدید نظراستان تهران است .

۱۰۳۳م.الف/۲۷۳۷–ش **دادرس علی البدل شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ دماوند – مجتبی محمدی**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۲۱۰۲۰۰۱٤۸ شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان دماوند تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۰۲۰۰۳۷۵ – خواهان : خانم پوران دخت جاهد فرزند محمود به نشانی کرج– شهرک اوج – نواب ۲۰–پ ۵۸ – خواندگان : ۱.خانم شمس الملوک میر محمد صادقی – ۲.خانم شهناز جاهد –۳.آقای حسین جاهد –٤.آقای کامبیز جاهد –۵.آقای کیوان جاهد –۶.خانم حشمت خانم فیض آبادی –۷.آقایکیومرث جاهد همگی بهنشانی تهران–بزرگراه آهنگ –بلوار محلاتی –خ میثم –مجتمع ش عباسپور – بلوک ۱۳ سی – ط اول – واحد ٤ / ۸.مدیر تصفیه شرکت دماداشت به نشانی تهران – خ گاندی – ک ٤ پ ۳– ط اول – موسسه حسابرسی هادی بینات – شرکت در حال تصفیه دماداشت با مدیریت تصفیه آقای زمانی ۹.خانم شهلا جاهد ۱۰.خانم گیتی ماهوتچیان ۱۱.خانم انوشه ماهوتچیان ۱۲.خانم نوشین ماهوتیچیان ۱۳.آقای بهرام ماهوتیچیان همگی به نشانی ۱٤. اداره ثبت و اسناد و املاک دماوند بهنشانی گیلاوند اداره ثبت اسناد و املاک دماوند ۱۵. بنیاد مستضعفان و جانبازان به نشانی تهران –دفتر مرکزی بنیاد مستضعفان و جانبازان – خواسته : اعسار از پرداخت هزینه دادرسی

رای دادگاه

در خصوص دادخواست تقدیمی خانم پوران دخت جاهد بطرفیت آقایان و خانم کامبیز ، کیوان ، کیومرث ، حسین ، شهلا ، شهناز شهرت هگی جاهد ، حشمت خانم فیض آبادی و شمس الملوک میر محمد صادقی ، بهرام ، نوشین ، گیتی ، انوشه شهرت همگی ماهوتیچان مدیر تصفیه شرکت دماداشت با بنیاد مستضعفان و جانبازان ، اداره ثبت و اسناد واملاک دماوند بخواسته اعسار موقت از هزینه دادرسی دادگاه با التفات به مستندات ارائه شده و از جمله استشهادیه کتبی منضم دادخواست مودای اظهارات شهود تعرفه شده که موید عدم ملائت و تمکن مالی خواهان در پرداخت هزینه دادرسی می باشد و نظر به اینکه خواندگان تعرضی به مستندات تقدیمی و دلیلی بر تمکن و ملائت مال یخواهان در پرداخت هزینه دادرسی ابراز ننموده اند دعوی خواهان ثابت و وارد تشخیص و مستنداً به مواد ۵۰۳ و ۵۰٤ و ۵۰۵ و ۵۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به اعسار موقت خواهان از پزداخت هزینه دادرسی صادر و اعلام می نماید رای صادره حضوری و ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر استان تهران می باشد بدیهی است در صورت کشف ملائت و تمکن مالی خواهان در پرداخت هزینه دادرسی ادله ای منوط به ایداع هزینه دادرسی می باشد .

۱۰۲۷م.الف/۲۷۳٤–ش **رئیس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دماوند – سید ابوالفضل سیادتی**

آگهی

شاکی احمد جبله شکایتی علیه متهم فیض اله بالی کلندر به اتهام خیانت در امانت تقدیم دادگاه های عمومی و کیفری مجتمع قضایی شهید مدرس تهران خیابان دماوند خیابان وحیدیه مجتمع قضایی شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۶۷۳ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۰/۶ و ساعت ۹ صبح تعیین شده است به علت مجهول‌المکان بودن متهم و درخواست شاکی و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفادآن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۵۹۸۹۷م.الف/۲۳۶٤–د**مدیر شعبه ۱۰۷۷ دادگاه کیفری ۲ مجتمع قضایی شهید مدرس تهران**

آگهی احضار متهم

به استناد ماده ۱۷٤ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به علت مجهول المکان بودن بدینوسیله به متهم علیرضا صالح آبادی فرزند محمد اعلام می گردد که وحید اسمعیلی از نامبرده به اتهام تحصیل مال از طریق نامشروع شکایت نموده و پرونده به کلاسه ۶ب/۹۶۰۶۹۶ شعبه ششم بازپرسی دادسرای ناحیه ۵ تهران (صادقیه) مطرح رسیدگی می باشد. مراتب طی یک نوبت در روزنامه منتشر تا متهم ظرف مهلت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی به این شعبه مراجعه نمایند. نتیجه عدم حضور اتخاذ تصمیم قانونی خواهد بود.

۵۹۸۸۶م.الف/۲۳۵۳–د **بازپرس شعبه ششم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه پنج تهران**

آگهی احضار متهم مجهول المکان

در اجرای ماده ۱۷٤ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به متهم میلاد تسکینی فرزند احمد حسب مندرجات پرونده کلاسه ۹۶۰۶۷۰/د ۳ این شعبه به اتهام توهین و فحاشی در این پرونده تحت تعقیب می باشد ابلاغ می شود که یک ماه پس از تاریخ نشر آگهی جهت دفاع از خود در برابر اتهام مذکور در شعبه سوم دادسرای ناحیه ۲۱ تهران واقع در خیابان شهید بهشتی خیابان احمد قصیر جنب بیمارستان آسیا حضور بهم رساند در صورت عدم حضور به صورت غیابی تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

۵۹۸۹۶م.الف/۲۳۶۳–د **دادیار شعبه سوم دادسرای ناحیه ۲۱ تهران**

آگهی

بدینوسیله در اجرای ماده ۱۷٤ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری به متهم علیرضا طلایی فر فرزند صدراله که مجهول المکان به اتهام سرقت در رابطه با شکایت شهناز علیزاده تحت تعقیب قرار گرفته یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار یا محلی آگهی می شود که ظرف مدت یک ماه از تاریخ درج آگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی در شعبه چهاردهم دادیاری دادسرای ناحیه چهارده تهران به شماره بایگانی ۹۵۱۳۲۶ حاضر و در غیر این صورت این شعبه وفق مقررات مطابق مواد مذکور همان قانون رسیدگی غیابی و اظهار نظر خواهد نمود.

۵۹۸۹۸م.الف/۲۳۶۵–د **دادیار شعبه چهاردهم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۴ (شهید محلاتی) تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۵۰۷۰۰۶۸۶ شعبه ۱۰۷۷ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید مدرس تهران (۱۱۰٤ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره – شکات: ۱. خانم صوفی کریمی فرزند ناصر به نشانی میدان هروی – سرازیری مبارک آباد خیابان شهید محمدی پلاک ۱۵ واحد ۷ – ۲. آقای ناصر کریمی فرزند مرحوم محمدعلی به نشانی میدان هروی سرازیری مبارک آباد خیابان شهید محمدی پلاک ۱۵ واحد ۷ – متهم: سهیلا کریمی فرزند ناصر به نشانی مجهول المکان – اتهام ها: ۱. توهین به اشخاص عادی ۲. ضرب و جرح عمدی

رای دادگاه

در خصوص اتهام خانم سهیلا کریمی مبنی بر ایراد ضرب و جرح عمدی نسبت به خانم صوفی کریمی خواهر متهم و توهین به مشارالیها و پدرش ناصر کریمی با توجه به تحقیقات بعمل آمده و صورتجلسه مورخ ۹۵/۱۱/۱۷ صفحه ۲۶ راجع به صدای ضبط شده متهم و نظریه پزشکی قانونی و قرائن امر وقوع بزه محرز تشخیص و به استناد ماده ۶۰۸ قانون تعزیرات بابت فحاشی به ۷٤ ضربه شلاق تعزیری و به استناد ماده ۷۱٤ قانون مجازات اسلامی به پرداخت سه فقره ۱/۵ هزارم دیه کامله جهت کبودی در حال جذب قدام قفسه سینه طرف راست و بازوی راست و کبودی در حال جذب خلف قفسه سینه طرف راست در حق شاکیه محکوم می شود. رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می باشد.

۵۹۸۹۹م.الف/۲۳۶۶–د **رئیس شعبه ۱۰۷۷ دادگاه کیفری ۲ تهران**

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای جعفر بابادادی فرزند علی

شاکی علیرضا اسماعیلی خواندگان روح اله بابادادی – جعفر بابادادی خواسته جعل – استفاده از اوراق مجعول مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۹۱۱۰۱۳۰۶ شعبه ۱۱٤٤ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی بعثت تهران (۱۱٤٤ جزایی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۵ ساعت ۰۸/٤۵ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن متهمین و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا متهمین ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی بهدفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

۵۹۸۹۲م.الف/۲۳۵۹–د **منشی دادگاه کیفری شعبه ۱۱۴۴ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی بعثت تهران (۱۱۴۴ جزایی سابق)**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۱۵۰۱۰۱۰۹۳ شعبه ۱۰۸٤ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی شهید مدرس تهران (۱۱۰۵ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره – شاکی: آقای امیرحسین خلجی فرزند خدایار به نشانی تهران م رسالت بلوار دلاوران آزادگان ش ک ۶ مرکزی پ ۸۲ ز ۳ – متهم: آقای محمدرضا ضیاییان به نشانی تهران – م رسالت بلوار دلاوران آزادگان ش ک ٤ غربی بن بست فضیلت ۲ – اتهام: ضرب و جرح عمدی

رای دادگاه

در خصوص اتهام آقای محمدرضا ضیائیان دائر بر ایراد ضرب و جرح عمدی منجر به شکستگی موضوع شکایت آقای امیر حسین خلجی دادگاه با عنایت به محتویات پرونده کیفرخواست صادره گواهی های پزشکی قانونی و سایر قرائن و امارات موجود از جمله عدم حضور و عدم دسترسی به متهم بزه انتسابی به نامبرده را محرز تشخیص و مستندا به ماده ۶۱٤ قانون مجازات اسلامی مصوب ۷۵ بخش تعزیرات از حیث جنبه عمومی قضیه به لحاظ بیم تجری مرتکب و سایرین و اخلال در نظم جامعه با توجه به زمان و محل و علت درگیری حکم به محکومیت نامبرده به تحمل دو سال حبس و از بابت جنبه شخصی قضیه مستندا به مواد ۵۵۹ و ۷۱٤ قانون مذکور مصوب ۹۲ حکم به محکومیت متهم به پرداخت چهار درصد دیه کامل از بابت شکستگی بینی و ۹ هزارم دیه کامل از بابت کبودیهای صورت و ده درصد از یک بیستم دیه کامل از بابت شکستگی دندان پیش در حق شاکی صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل رسیدگی واخواهی در این شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل رسیدگی تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران است.

۵۹۹۰۳م.الف/۲۳۷۰–د **رئیس شعبه ۱۰۸۴ دادگاه کیفری دو تهران**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۲۸۳۰۰۱۰۹۰ شعبه ۱۱۶۶ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران (۱۱۶۶ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره – شاکی: آقای محمدرضا رهگذر فرزند ایرج به نشانی تهران – فلکه ۲ صادقیه خیابان جناح خیابان ۱۲ متری چهارم مجتمع صدف پلاک ۲۰ – متهم: آقای مسعود طالبیان فرزند حشمت اله به نشانی مجهول المکان – اتهام: تحصیل مال از طریق نامشروع

رای دادگاه

در خصوص اتهام آقای مسعود طالبیان فرزند حشمت اله به شماره ملی ٤۵۳۰۲۰۸۳۲۱ که به لحاظ عدم دسترسی به ایشان مشخصات بیشتری در اختیار نمی باشد دائر بر تحصیل مال از طریق نامشروع به مبلغ ۱۳۱۱۹۰۲۱ ریال موضوع شکایت آقای محمدرضا رهگذر که منجر به صدور کیفرخواست مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۶ در پرونده کلاسه ۹۵۱۱٤۹ دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ تهران گردیده است با این توضیح که حسب شکایت شاکی ضمن تماس تلفنی با وی اعلام اینکه از رادیو جوان تماس گرفته اند وی را به پای عابر بانک کشانده و مبلغ مذکور در فوق را به حساب متهم منتقل نموده است تصویر قبض عابر بانک در پرونده منعکس می باشد و پرینت صورتحساب بانکی پیرامون انتقال مبلغ به حساب متهم در پرونده موجود می باشد متهم در هیچیک از جلسات تحقیق دادسرا و رسیدگی دادگاه حضور نیافته و دفاعی به عمل نیاورده است و شاکی نیز در جلسه رسیدگی حضور نیافته و دلیلی ارائه ننموده است و نظر به اینکه صرف انتقال مبلغی به حساب دیگری دلیل بر وقوع بزه تحصیل مال از طریق نامشروع نمی باشد. دادگاه به لحاظ عدم احراز وقوع بزه و حاکمیت اصل برائت مستندا به اصل ۳۷ قانون اساسی و ماده ٤ قانون آیین دادرسی حکم به برائت متهم صادر و اعلام می نماید. رای صادره حضوری و مستندا به مواد ٤۲۷ و ٤۳۱ قانون آیین دادرسی کیفری ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۵۹۹۰٤م.الف/۲۳۷۱–د **رئیس شعبه ۱۱۶۶ دادگاه کیفری ۲ تهران**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مهدی آبادی طبق درخواست به شماره وارده ۷۰۱/۳۸۱۱۰-۹۶/۸/۲۳ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۲۷۰٤۶-۹۶/۸/۲٤ دفتر ۳۸ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۸۰۳۷ فرعی از ۷۳۳ فرعی از ۵۶ اصلی بخش یک حومه ذیل ثبت ۱۵۲۱٤۲ و صفحه ۷۰ دفتر ۱/۸۳۹ بنام محمد مهدی آبادی صادر و تسلیم گردید و بموجب سند رهنی ٤۷٤٤۵-۹۳/۱۲/۲۷ دفتر ۳۸ در رهن بانک مسکن می باشد در اثر سهل انگاری سند مالکیت بشماره سریال ۰۷۱۲۳۵ مفقود شده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

۲۷۲۶/۷۹۷۰–ش **سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه – جعفر نظری**

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده کلاسه ۹۵۰۹۵۲ اجرای احکامدنی دماوند محکوم له منیژه مشاعی و محکوم علیه حسین باقری موضوع مطالبه مهریه محکوم علیه حسین باقری محکوم است به پرداخت یکصد و ده عدد سه بهار آزادی بهعنوان اصل خواسته و مبلغ دومیلیون و یکصد و پنج هزار ریال بهعنوان خسارات دادرسی در حق محکوم له و پرداخت سیصد هزار ریال بابت نیمعشر دولتی اجرایی در حق صندوق دولت با توجه به اینکه محکوم له بابت الباقی محکوم به یک دستگاه آپارتمان واقع در مسکن مهر را معرفی که توسط کارشناس منتخب محترم آقای مصطفی گلرخی به شرح ذیل ارزیابی و کارشناسی صورت گرفته : در ارتباط با اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه ۹۵۰۹۵۲ موضوع ارزیابی کارشناسی ملک به آدرس دماوند –مسکن مهر امام رضا – بلوک ۱۱ – سایت بی – مهر یک طبقه چهارم – واحد چهار گزارش کارشناسی زیر به استحضار می رساند : با توجه به نامه شماره ۱/۹۵/۳۶۳۷ – م به تاریخ ۹۵/۱۰/۱۱ شرکت تعاونی مهر یک دماوند به شماره ثبت ۹۵۵ که در آن آقای حسین باقری فرزند جهانگیر از اعضای تعاونی مسکنمهر یک می باشد و در بلوک ۱۱ سایت بی یک طبقه چهار واحد ٤ سکونت دارند و واحد مزبوررا تحویل گرفته اند و هنوز تسویه حساب کامل نگرددیه است و برگه مسکن مهر تعاونی مهر ۱ دماوند به تاریخ ۱۷/۹/۲ و بهمساحت ۹۰ متر مربع و ۲ خوابه واقع در بلوک ۶ طبقه سوم واحد ۱۶. از ملک تعرفه شده بازدید به عمل آمد که آپارتمانی است مسکونی واقع در طبقه سوم مجتمع ساختمانی ۱۶ واحدی در طبقه ٤ و فاقد پارکینگ و انباری و دارای یک لاین آسانسور که در زمان بازدید غیر فعال بوده و با نمای سنگ سیمان سفید ترکیبی و با اسکلت بتنی و با قدمت حدود سه ساله که در هر طبقه دارای ٤ واحد مسکونی به صورت ۲ واحد شرقی و ۲ واحد غربی بوده و با راه پله های از نوع کف پوشش سنگ و دیوارهای گچ شده و با نرده های از نوع فلزی و پنجره های از نوع یوپی وی سیو با شیشه های دو جداره که اپارتمان مزبور دارای دو اتاق خواب و آشپزخانه اوپن و با کابینتهای تمام ام دی اف و دیوارهای فاقد رنگ و گچ شده و سقف ساده (فاقد گچ بری) و دارای انشعابات آب مشترک و برق و گاز مجزا که دارای کف پوش سرامیک (تمام اجزاء و قسمت ها) بوده و با و با سیستم کولر آبی و گرمایش بخاری می باشد . نظریه کارشناسی : با توجه به مراتب فوق الاشاره و با توجه کیمت عرصه و اعیان و تحقیقات محلی و عوامل موثر در کارشناسی و بنابر مستندات و بدون در نظر گرفتن اصالت اسناد و اثبات هر گونه مالکیت و فارغ از هر گونه بدهی احتمالی و تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد ارزش ششدان ملک مورد نظر به مبلغ هشتصد میلیون ریال معادل هشتاد میلیون تومان برآورد و اعلام میگردد. که بهعنوان قیمت پایه مزایده اعلام نموده است . نظریه کارشناسبه طرفین ابلاغ گردیده که مصون از اعتراض مانده از قیمت پایه کارشناسی آغاز خواهد شد و به کسیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد به او فروخته خواهد شد . ضمن یادآموزی مواد ۱۲۶ تا ۱۲۹قانون اجرای احکام مدنی برنده مزایده می بایست ۱۰٪ قیمت پیشنهادی را به حساب ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۷۰۰۶ سپرده دادگستری دماوند واریز نماید و قبضهای مربوطه را به دفتر اجرای احکام مدنی دماوند تحویل نمایند و در غیر اینصورت و عدم واریز ما بقی مبلغ ده درصد واریزی را به نفع دولت ضبط خواهد شد . وقت مزایده ۹۶/۰۹/۲۷ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردید . طالبین جهت کسب اطلاعات بیشتر ۵ روز قبل از شروع مزایده می توانند به دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند مراجعه نمایند .

۱۰۱۲م.الف/۲۷۳۰–ش **مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری دماوند – نصیری نیا**